

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-150817

***Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Projekt modernizacji budynku przy ul. Ratajczaka 44 ARKADIA w Poznaniu”***

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia w imieniu Miasta Poznania - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o informację czy Zamawiający dysponuje pełnią praw autorskich do wszelkich dotychczasowych dokumentacji projektowych dot. obiektu, które pozwalają na ingerencję w obiekt?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że nie ma wiedzy o istnieniu ewentualnych roszczeń podmiotów uprawnionych z tytułu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nieruchomości, której dotyczy postępowanie.

Pytanie nr 3:

Zwracam się z prośbą o zmianę podziału wynagrodzenia, tak aby żadna z części wynagrodzenia nie była uzależniona od uzyskania pozwolenia na budowę. Może okazać się, że uzyskanie pozwolenia na budowę znacznie przedłuży się nie z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca może pozostać przez wiele miesięcy bez 20% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów projektu umowy w tym zakresie. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompleksowe przygotowanie przedmiotu zamówienia w tym bierze udział w procesie udzielania pozwolenia na budowę reprezentując Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatorskich.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest m.in. inwentaryzacja obiektu. Zamawiający nie posiada wartościowej dokumentacji archiwalnej obiektu, w związku z czym jej nie udostępnia.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie projektowania jest cały budynek czy też jego część?

Odpowiedź:

Zakres projektowania ujęty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie nr 7:

Prosimy o możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie. Czy byłaby taka możliwość w dniu jutrzejszym w godzinach porannych?

Odpowiedź:

Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na obiekcie w dniu 14.11.2023r., o godzinie 12⁰⁰. Telefon kontaktowy Łukasz Nowaczyk 570 335 284. Miejsce spotkania: przed wejściem do salonu „Empik”.