

PROJEKTOWANIE RYSZARD KWOSEK  
40-658 KATOWICE, UL.PÓŁNOCNA 10 Tel.: 602-516-007, E-mail:vrk@vp.pl

## DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA PSIEGO PARKU NA OSIEDLU PÓŁNOC-TYSIĄCLECIE

### INWESTOR:

GMINA CHRZANÓW  
32-500 CHRZANÓW, AL. HENRYKA 20

### ADRES INWESTYCJI:

CHRZANÓW, UL. MIESZKA I, DZIAŁKI 1156/420; 1156/424

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 120303\_4,CHRZANÓW - MIASTO  
**OBREB:** 0001, CHRZANÓW  
**NR DZIAŁEK:** 120303\_4.0001.1156/420, 120303\_4.0001.1156/424

### PROJEKTOWAŁ:

PROJEKT ARCHITEKTURY

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. RYSZARD KWOSEK  
upr. 219/91

KATOWICE, MARZEC 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI			
A.	CZĘŚĆ OPISOWA ARCHITEKTURY		STR.
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Opis		3-10
4.	Orientacja		11
5.	Uprawnienia, oświadczenie		12-14
B.	RYSUNKI:		
L.P.	NR RYS.	TYTUŁ RYS.	STR.
1	A -1	Plan zagospodarowania terenu	15

# OPIS

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHRZANÓW
- PN, ustawy

## 2. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, LOKALIZACJA, POW. DZIAŁEK:

Nazwa zamierzenia budowlanego:  
"Budowa piesiego parku na osiedlu Północ-Tysiąclecie"

Jednostka ewidencyjna: 120303\_4, CHRZANÓW - MIASTO  
Obręb: 0001, Chrzanów

Numery, powierzchnie działek:  
1156/420: 1262,66 m<sup>2</sup>  
1156/424: 40,06 m<sup>2</sup>

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. PRZEZNACZENIE TERENU

Działki leżą na terenie zabudowy WMW - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMW). Dominującą funkcją na tych terenach jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją podstawową. Na obszarze tym nie dopuszcza się funkcjonowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie w planach zagospodarowania następujących terenów funkcjonalnych:

- a. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b. usług publicznych
- c. pozostałych usług,
- d. zieleni publicznej,
- e. zieleni izolacyjnej,
- f. terenów sportu i rekreacji,
- g. terenów urządzeń infrastruktury technicznej - niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów,
- h. komunikacji publicznej i prywatnej.

Nowe wydzielane ulice publiczne nie mogą być węższe niż 10 m, a ulice wewnętrzne nie mogą być węższe niż 8 m.

Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jej odtworzenia oraz rozbudowy i przebudowy.

### 3.2. OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

Teren inwestycji leży poza terenami ograniczeń w zabudowie, poza terenami górnictwymi. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wymagają zabezpieczeń przed oddziaływaniem szkód górniczych.

### 3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Działki 1156/420, 1156/424 położone są w jednostce ewidencyjnej 120303\_4 Chrzanów - miasto, obręb 0001, Chrzanów. Powierzchnie działek:  
1156/420: 1262,66 m<sup>2</sup>  
1156/424: 40,06 m<sup>2</sup>

Teren działek 1156/420, 1156/424 jest terenem płaskim, położonym pomiędzy zabudową usługową i mieszkaniową od południa i ulicami Mieszka I oraz Zieloną od północy, wschodu i zachodu. Teren pełni funkcję zieleni publicznej oraz terenów rekreacji (teren dla wyprowadzania psów).

Na terenie działki 1156/420 znajduje się krzew o średnicy ok. 5m – do pozostawienia.

Uzbrojenie działek:

Na terenie działki 1156/420 znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacyjna, hydrant.

Na terenie działki 1156/424 znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacyjna

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaprojektowano ogrodzenie "Psiego parku" z siatki stalowej powlekanej wysokości 150 cm, na podmurówce betonowej prefabrykowanej. Wejście na teren ogrodzony prowadzi poprzez "przedsionek" z dwoma furtkami.

Ogrodzenie nie jest przedmiotem zgłoszenia, ponieważ budowa ogrodzenia wys. 150 cm nie wymaga zgłoszenia.

Urządzenia do ćwiczeń i zabawy dla psów rozmieszczone są od północy działki.

W centralnej części placu przewidziano strefę przeznaczoną do zabawy i aportowania dla psów. W południowej części działki usytuowano wybrukowany chodnik. Chodnik nie jest przedmiotem zgłoszenia, ponieważ utwardzenie terenu nie wymaga zgłoszenia. Przy chodniku umieszczono tablicę z regulaminem, ławeczki parkowe, pojemnik na psie odchody. Wzdłuż chodnika usytuowano 3 latarnie parkowe z kamerami monitoringu.. Projekt przyłączenia latarni do sieci elektroenergetycznej oraz projekt monitoringu jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Na terenie inwestycji nie będzie składowana ziemia ani gruz. Materiały do wykonania elementów zagospodarowania terenu będą zabudowane na bieżąco po przywiezieniu na plac budowy, ze względu na ich niewielką ilość.

Odprowadzenie wód opadowych: na nieutwardzony teren własny inwestora.

#### 4.1. Na działce 1156/420 projektuje się budowę ogrodzenia oraz chodnika.

Na terenie planuje się ustawienie urządzeń zagospodarowania terenu takich jak:

- a/ ławki parkowe z oparciem i zadaszeniem – 3 szt.
- b/ tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.
- c/ brama powitalna "Psi park" – 1 szt.
- d/ pojemnik na psie odchody – 1 szt.

- e/ kosz na śmieci – 1 szt.
- f/ urządzenia do ćwiczeń i zabawy dla psów – 8 szt.
- g/ latarnie parkowe - 3 szt. z kamerami monitoringu - 6 szt.

Nie przewiduje się wycinki istniejącego krzewu.

4.1.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Pow. działki 1156/420 : 1262,66 m<sup>2</sup>  
Pow. biologicznie czynna: 1191,66 m<sup>2</sup>  
Pow. utwardzona – chodnik: 71 m<sup>2</sup>

4.2. Na działce 1156/424 projektuje się budowę chodnika  
Na terenie działki planuje się ustawienie kosza na śmieci – 1 szt.

4.2.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

Pow. działki 1156/424 : 40,06 m<sup>2</sup>  
Pow. biologicznie czynna: 28,62 m<sup>2</sup>  
Pow. utwardzona – chodnik: 11,44 m<sup>2</sup>

## 5. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU I URZĄDZEŃ.

W projekcie podano ogólnie typ urządzeń. Dołączono poglądowe fotografie urządzeń, ich faktyczny wygląd będzie zależał od wyboru producenta.  
Certyfikaty oraz karty techniczne projektowanych elementów zagospodarowania terenu zostaną dołączone do dokumentacji budowy.

### 5.1. CHODNIK

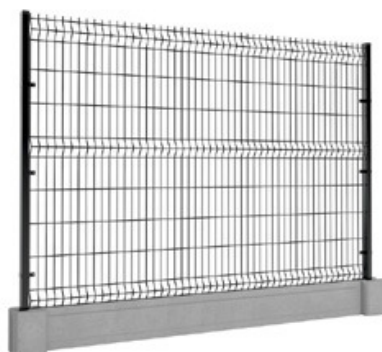
Chodnik z kostki brukowej betonowej "Holland" gr. 6 cm, koloru szarego, z obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie z chudego betonu.

Warstwy chodnika:

- kostka betonowa "Holland" gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego 0/31,5 mm gr. 20 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 5 cm

### 5.2. OGRODZENIE

Ogrodzenie z siatki drucianej powlekanej koloru zielonego, wys. 1,5 m, na podmurówce betonowej prefabrykowanej.



### 5.3. URZĄDZENIA

Projektowane urządzenia muszą być zamontowane zgodnie z instrukcją producenta. Podczas montażu należy zachować zasady zawarte w PN, ustawach, rozporządzeniach, przepisach.

#### 5.3.1. ławki parkowe z oparciem i zadaszeniem – 3 szt.



#### 5.3.2. tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.



#### 5.3.3. brama powitalna "Psi park" – 1 szt.



5.3.4. pojemnik na psie odchody – 1 szt.

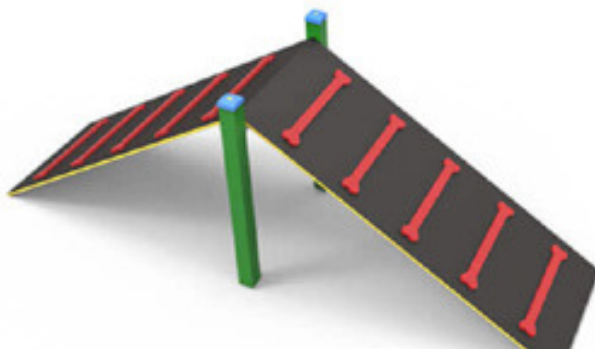


5.3.5. kosz na śmieci – 1 szt.

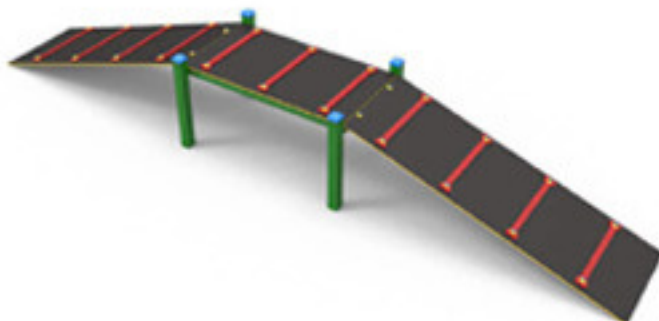


5.3.6. urządzenia do ćwiczeń i zabawy dla psów ( wymiary orientacyjne ):

a/ szalasa dł. ok. 320 cm, wys. ok. 110 cm



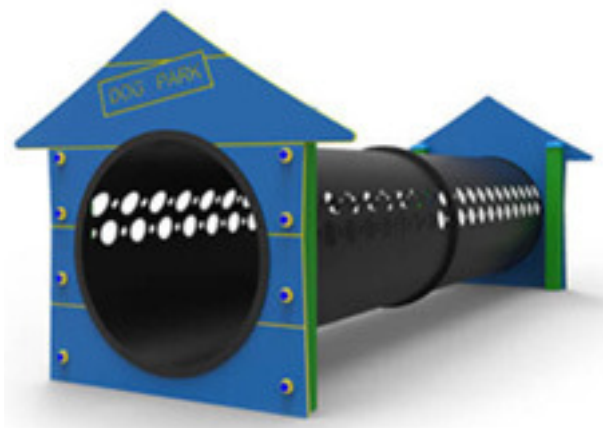
b/ kładka dł. ok.590 cm, wys. ok. 85 cm



c/ tunel dł. ok.120 cm, średnicy ok.76 cm

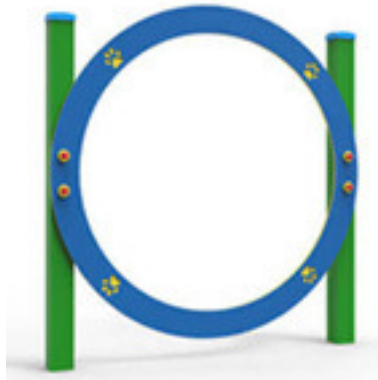


d/ tunel dł. ok. 310 cm, średnicy ok. 76 cm

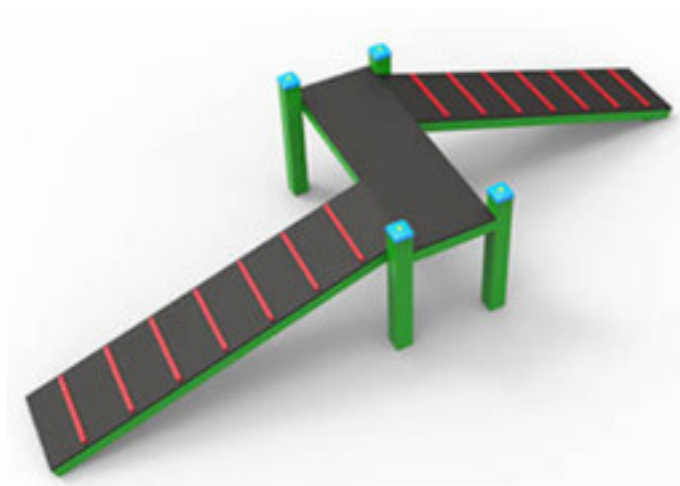




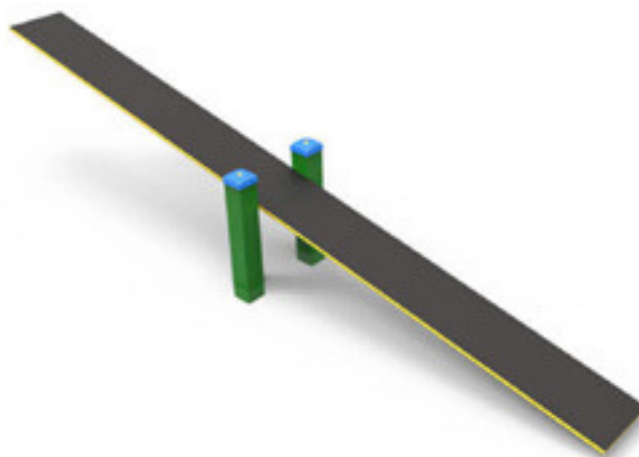
e/ zestaw 3 pierścieni o dł. ok. 280 cm



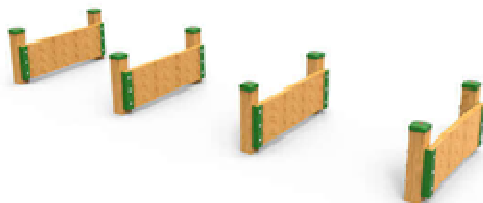
f/ kładka łamana dł. ok.350 cm, wys. ok.60 cm



g/ równoważnia dł. ok.300 cm, wys. ok.50 cm



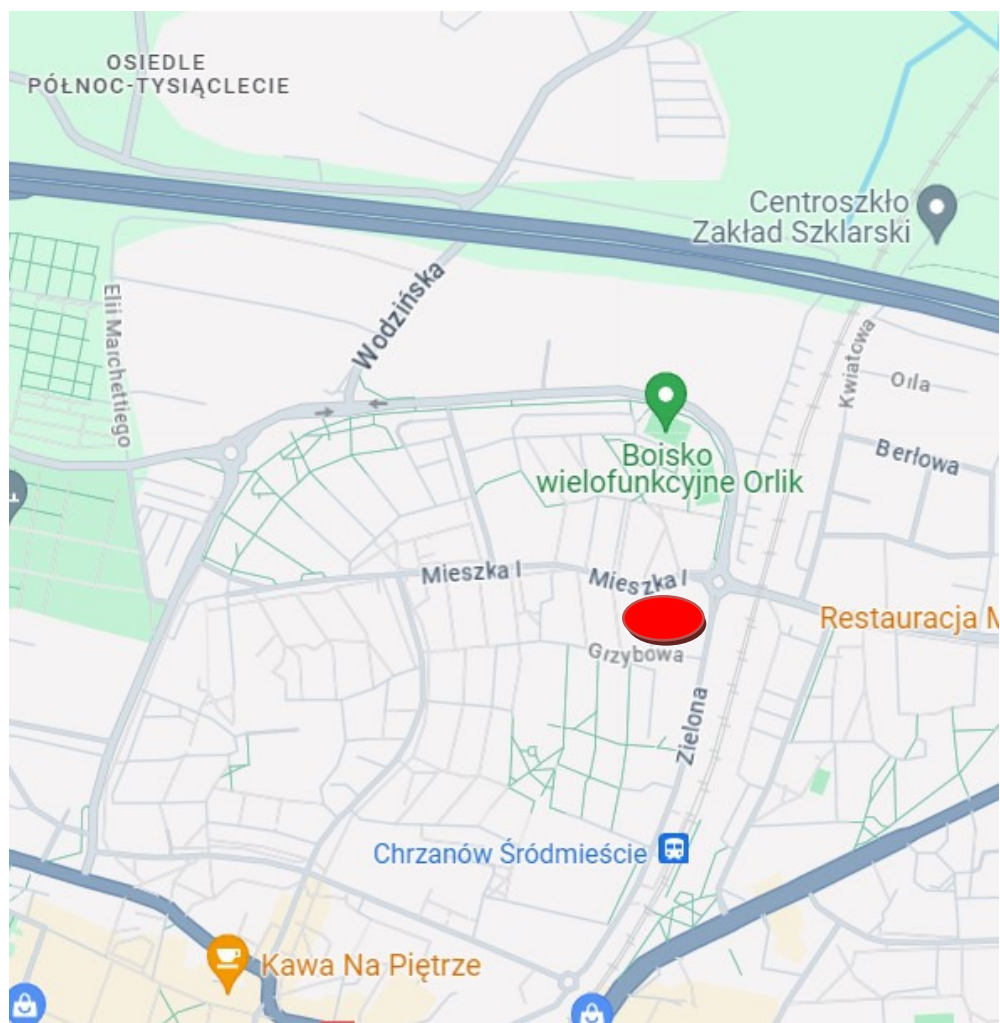
h/        płotki 4 szt. szer. ok. 70 cm, wys. 30-40 cm



i/        latarnia parkowa wys. ok. 3,2 m



## ORIENTACJA



PSI PARK