

AB.6740.42.7.2022

**Decyzja nr 4/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a, art.11f ust. 1÷5; art.11g, art.11 i art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 grudnia 2022 r. złożonego przez Wójta Gminy Kościan – zwanego dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi ul. Polnej w m. Nowy Lubosz, gm. Kościan”

**udzielam zezwolenia**  
**na realizację inwestycji drogowej**

dla  
Wójta Gminy Kościan  
ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan

dla inwestycji polegającej na budowie drogi ul. Polnej w m. Nowy Lubosz (kilometraż lokalny 0+000 – 0+355,47) gm. Kościan obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301103\_2 – KOŚCIAN – OBSZAR WIEJSKI

obręb 0014 Kurza Góra, nr ewid. działek: 7105/2, 7105/1, 421, 312/2, 314/2, 313/2, 318/2, 419/2

obręb 0021 Nowy Lubosz, nr ewid. działek: 29/3, 95/6, 95/4, 29/1, 88/3, 87.

**I. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych i wewnętrznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać lokalizacje istniejących skrzyżowań – dowiązanie ul. Polnej do ul. Leśnej (km 0+000) oraz włączenie ul. Polnej w ul. Kościańską (km 0+355,47).

**II. Określam linie rozgraniczające teren:**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na planie zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości oraz wyznaczają teren, z którego korzystanie będzie ograniczone w trakcie prowadzenia prac.

**III. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:
  - Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - ustalam obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami.

- ustalam obowiązek zachowania warunków wynikających z ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.04.2022 r. (znak sprawy PO.ZUZ.4.4210.142.2022.KJ) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych.
- 2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków
  - ustalam obowiązek uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne i przeprowadzenia badań archeologicznych na stanowiskach będących w kolizji z projektowaną inwestycją w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Kurza Góra Stara stan. 10 AZP 59-25/68, zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 sierpnia 2021 r. (znak sprawy Le-Wa.5183.4300.2.2021).
- 3. Warunki wynikające z potrzeby obronności Państwa – nie ustalam.

#### IV. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) – zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

#### V. Zatwierdzam podział nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej *Tabeli nr 1*, zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości opracowanymi przez uprawnionego geodetę Pana Dawida Wąsowicza (nr uprawnień 19811) – identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.3011.2022.1342 z dnia 1 lipca 2022 r.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

W *Tabeli nr 1* **tlustym drukiem** oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, powstałe wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Kościan, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednostka ewidencyjna: 301103\_2 – KOŚCIAN – OBSZAR WIEJSKI

Obręb	STAN PRZED PODZIAŁEM	STAN PO PODZIALE	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	nr działki	nr działki	
0014 Kurza Góra	7105/1	<b>7105/4</b> , 7105/3	PO1K/00040391/8

*Tabela nr 1*

#### VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościan.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone **tlustym drukiem** w *Tabeli nr 1* w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościan, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **VII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany**

pn:

### **„Budowa drogi ul. Polnej w m. Nowy Lubosz, gm. Kościan”**

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

obejmujący:

- budowę drogi gminnej o długości ok. 355 m (jednia, jednostronny chodnik)
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę rowów przydrożnych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia ulicznego,

opracowany przez:

- Pana mgr inż. Bartosza Brzozowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewid. WKP/0230/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr WKP-7Q3-2Z2-QW9
- Pana mgr inż. Marcina Skrobałę, posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewid. WKP/0207/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr WKP-RID-65U-8HQ

## **VIII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojścia i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U.2021.1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
7. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające, przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

**IX. Określam szczegółowe wymagania dotyczące użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Tymczasowe obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**X. Określam termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. W obrębie inwestycji nie ma obiektów do rozbiórki.

**XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie**

1. Nie określam.

**XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Na obszarze objętym inwestycją znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
  - sieć telekomunikacyjna,
  - sieć energetyczna,
  - kanalizacja sanitarna,
  - wodociąg,
  - gazociąg.
2. Ustalam obowiązek budowy kanału technologicznego o dł. ok. 350 m wraz ze studniami kablowymi w ilości 5 szt. zgodnie z zatwierdzonym w pkt. VII decyzji projektem.
3. Ustalam obowiązek budowy oświetlenia ulicznego – linii kablowej wraz z lampami – 10 szt. o wys. 8 m.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych nr ewid. 7105/2, 416/2 obręb Kurza Góra oraz nr ewid. 95/6, 95/4, 87, 29/1 obręb Nowy Lubosz poprzez udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z dowiązaniem projektowanej drogi do istniejących dróg w miejscu skrzyżowań, na czas realizacji inwestycji zgodnie z punktem II decyzji.

**XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych lub zjazdów**

1. Nie ustalam obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą decyzją.
2. Ustalam konieczność wykonania zjazdów indywidualnych wyłącznie w obrębie określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

**XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.04.2022 r. (znak sprawy PO.ZUZ.4.4210.142.2022.KJ) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych.

## **XV. Określam terminu wydania nieruchomości**

1. Na terenie objętym decyzją nie istnieją nieruchomości do wydania, nie określam terminu.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 07.12.2022 r. Wójt Gminy Kościan wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej budowie drogi ul. Polnej w m. Nowy Lubosz (kilometraż lokalny 0+000 – 0+355,47) gm. Kościan.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.), wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinien zawierać w szczególności:

- mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm. 1 ), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
  - ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
  - właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
  - dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
  - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
  - właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
  - ga) podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej,
  - innych organów wymaganych przepisami szczególnymi;
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Po analizie złożonego wniosku, w związku z brakami formalnymi wniosku, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000) w dniu 20.12.2022 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wymagane art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) załączniki do wniosku:

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- opinii właściwych miejscowo, zarządu powiatu oraz wójta;
- pozwolenia wodnoprawnego na budowę rowu przydrożnego;
- trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego dla całego zamierzenia.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie 90 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zawiadomienie skutecznie doręczono Wnioskodawcy w dniu 20.12.2022 r. a zatem termin uzupełnienia wniosku mijał 20.03.2023 r.

Wnioskodawca 27.01.2023 r. uzupełnił wniosek o wymagane załączniki.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) uzupełniony wniosek zawierał:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren, z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu zał. nr 3 – szczegółowe zestawienie działek;
5. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. Wymagane opinie :
  - opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Le-Wa.5183.4300.2.2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r.
  - opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.248.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r.
7. Do wniosku dołączono ponadto:
  - Postanowienie Wójta Gminy Kościan z dnia 10 stycznia 2021 r. (znak pisma UG.D.7230.u.25.2021) w sprawie zaopiniowania projektowanych rozwiązań,
  - Postanowienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr DI-IV.8012.158.2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r.
  - decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.04.2022 r. (znak sprawy PO.ZUZ.4.4210.142.2022.KJ) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – Postanowienie nr 158/21 (znak sprawy DI-IV.8012.158.2021) z dnia 19 sierpnia 2021 r.
- Zarządu Powiatu Kościańskiego – oświadczenie projektanta o wystąpieniu do Zarządu Powiatu kościańskiego z prośbą o wydanie opinii, które pozostało bez odpowiedzi. Zgodnie z art. 11 b ustawy ZRID „Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku”.
- Wójtem Gminy Kościan – Postanowienie z dnia 10 stycznia 2021 r. (znak sprawy UG.D.7230.u.25.2021).

Stronami niniejszego postępowania są:

- a) właściciele nieruchomości objętych niniejszą decyzją;
- b) właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania, ustalonym zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;

Zgodnie z art.11d , ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) dnia 9.12.2022 r. Starosta Kościański wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych na okres 14 dni:

1. w dniach od 17.02.2023 r. do 06.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościan, ul. Młyńska, 64-000 Kościan, oraz na stronie internetowej powyższego urzędu;
2. w dniach od 13.02.2023 r. do 01.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kościanie, al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan;
3. w dniach od 13.02.2023 r. do 01.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kościanie, ul. Gostyńska nr 38, 64-000 Kościanie oraz w biuletynie informacji publicznej.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej.



Strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art.11d , ust.6 ww. ustawy zawiadomienia zawierały oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomień. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag co do planowanej inwestycji.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 35 i 34 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu, w myśl art.35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie :**

1. Na podstawie art.11g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ww ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735. ) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wywieszone w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kościanie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeśli przepis szczególny tak stanowi.

Ponadto, na podstawie ww. ustawy Starosta Kościański wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uważa się za dokonane i skuteczne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY  
*Joanna Psiuk*  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### **Załączniki :**

1. projekt budowlany dla zadania pn. „Budowa drogi ul. Polnej w m. Nowy Lubosz, gm. Kościan”
2. mapa w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, uzbrojeniem terenu oraz z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
3. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości w skali 1:500

