



Załącznik nr 8d do SIWZ

WZÓR UMOWY Nr .....

**Część IV- Zakup, dostawa i montaż dwóch agregatów prądotwórczych**

Zawarta w Mszczonowie w ..... roku pomiędzy:  
Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów  
NIP 838-14-26-420 REGON 750148609  
reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Barbulant  
zwaną dalej Zamawiającym,

a.....  
z siedzibą.....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego pn: „..... nr referencyjny ..... została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Definicje**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy dostaw, wszelkich innych prac, składający się na zamówienie;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych dostaw ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 5) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych dostaw, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie SIWZ i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia 2 sztuk fabrycznie nowych agregatów prądotwórczych oraz świadczenia nieodpłatnej usługi serwisu w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 3.**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy w terminie:
  - dostawa agregatu do stacji uzdatniania wody w ms. Marków Towarzystwo w 2020r. po wykonaniu przez Zamawiającego fundamentu pod agregat prądotwórczy,
  - dostawa agregatu do stacji uzdatniania wody w ms. Lindów w 2021r. po przygotowaniu przez wykonawcę robót budowlanych fundamentu pod agregat prądotwórczy- nie później jednak niż do 29.10.2021r.
2. Przedmiot umowy wraz z pełną dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zawiadomienia o przygotowaniu fundamentu pod agregat prądotwórczy przesłanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, do skontaktowania się z Zamawiającym w celu ustalenia konkretnego dnia dostawy.

#### § 4.

##### Dostawa i odbiór

1. Wykonawca zapewni rozładunek, ustawienie i zamontowanie przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni aby przedmiot umowy był pozbawiony jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w szczególności, że jest jego własnością, nie mają do niego prawa osoby trzeciej, nie jest przedmiotem żadnego postępowania ani zabezpieczenia.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w dostarczonym przedmiocie umowy i ponosi wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność wynikające z tego tytułu.
4. Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie użytkownika z zakresu funkcjonowania zainstalowanych urządzeń.
6. Każda dostawa przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie potwierdzona protokołem odbioru, podpisanym w dwóch egzemplarzach przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w ust. 15.
7. W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do każdego agregatu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: instrukcję obsługi, instrukcję obsługi silnika, instrukcję obsługi prądnicy, wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, protokoły pomiarów, dokumentację dotyczącą montażu urządzeń wraz z osprzętem, dokumentację techniczną zamontowanego układu SZR, dokumentacja techniczna (DTR) agregatu.
8. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w postaci elektronicznej na nośniku nośnika CD/DVD w formacie PDF.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu ww. wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dostaw, jako wadliwych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru dostawy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron zgodnie z §4 ust 3 umowy.
14. Od dnia odbioru danego agregatu rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
15. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialni są :
  - 1) ze strony Wykonawcy•.....
  - 2) ze strony Zamawiającego•.....

#### §5

##### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia w wysokości ..... zł (słownie• ..... i 00/100) brutto, w tym podatek VAT wynoszący zł (słownie• ..... i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, poniesione z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
  - I faktura po spisaniu protokołu odbioru dostawy bez uwag agregatu do stacji uzdatniania wody w ms. Marków §Towarzystwo w 2020r. w wysokości 50% wartości umowy
  - II faktura po spisaniu protokołu odbioru dostawy bez uwag agregatu do stacji uzdatniania wody w ms. Lindów w 2021r. w wysokości 50% wartości umowy

Łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: ..... Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posługuje się przyznanym mu nr NIP: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzycielności i praw, długów i obowiązków, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przeniesienie wierzycielności, praw, obowiązków, długów pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
nabywca: Gmina Mszczonów  
odbiorca i płatnik: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
10. Zamawiający potrąci z faktur wymagalne kary umowne.

## **§6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie zgodny z umową — nie będzie miał jakichkolwiek wad fizycznych, jak również iż nie będzie miał jakichkolwiek wad prawnych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność zarówno z rękojmi jak i gwarancji. Zamawiający może według własnego wyboru korzystać z rękojmi jak i gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie posiadał parametry techniczne spełniające wymagania zawarte w obowiązujących normach i przepisach i udziela na przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji odnośnie agregatów. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru dostawy bez usterek.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemne oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 577 § 1 zdanie pierwsze i 577<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
4. W szczególności Wykonawca odpowiada za następujące wady przedmiotu umowy — jeżeli przedmiot umowy:
  - 1) nie ma właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę;
  - 4) zostały wydany lub wykonany w stanie niepełnym;
  - 5) stanowi własność osoby trzeciej lub jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W okresach gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę lub wymianę każdego elementu będącego częścią przedmiotu umowy w zakresie ujawniających się wad i usterek. Strony dopuszczają zgłoszenie reklamacji w formie elektronicznej, na adres e-mailowy:.....
6. W przypadku braku odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni przyjmuje się, że reklamacja została uznana przez Wykonawcę.
7. Termin do usunięcia wad i usterek objętych reklamacją (zarówno z rękojmi jak i gwarancji), ustala się na 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji. W przypadku uznania reklamacji (także milczącego) i nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od jej zgłoszenia, niezależnie od prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną na mocy § 7 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez wybrany przez Zamawiającego podmiot trzeci.
8. Okres gwarancji przedłuża się o czas usunięcia wad lub liczy się na nowo w przypadku wymiany przedmiotu umowy (lub jego części) na nowy wolny od wad i usterek.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca zataił wadę, roszczenia z tytułu wad fizycznych nie wygasają z chwilą upływu terminu rękojmi lub gwarancji.
10. Po usunięciu wad lub wymianie przedmiotu umowy na inny wolny od wad, Wykonawca i Zamawiający sporządzają protokół odbioru dostawy, w którym odnotowują nowy termin zakończenia okresu gwarancyjnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie uzna reklamacji, Zamawiający może komisyjnie przekazać wadliwy przedmiot umowy do zbadania ekspertowi lub w laboratorium akredytowanym w danym kierunku i zakresie badań. Wyniki badań wydane

- przez eksperta lub laboratorium należy traktować jako ostateczne. Koszty badania poniesie Zamawiający lub Wykonawca, w zależności od tego, czy reklamacja była zasadna czy też nie. Wymiana wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad nastąpi w ciągu 14 dni od daty wydania orzeczenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W trakcie trwania rękojmi lub gwarancji transport urządzeń do i z punktu serwisowego odbywa się na koszt Wykonawcy.
  13. W przypadku, gdy w okresie gwarancji wystąpi dwukrotna naprawa elementu, po których element będący przedmiotem naprawy nadal wykazywać będzie wady, Wykonawca bezpłatnie dostarczy, skonfiguruje i zainstaluje nowy element, wolny od wad zgodnie z warunkami gwarancji
  14. Gwarancja nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozbudowy sprzętu, instalowania i wymiany w zakupionym sprzęcie standardowych kart oraz części zamiennych, przez Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne, w ilości i zakresie wskazanych w gwarancji producenta, jednak nie rzadziej i w zakresie nie mniejszym, niż jeden raz w każdym roku jej obowiązywania. Przeglądy obejmują konserwację na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot. W przypadku gdy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie dokona okresowego przeglądu gwarancyjnego, niezależnie od prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną na mocy § 7 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia takich przeglądów firmie serwisowej i obciążenie Wykonawcy kosztami z tym związanymi. Wykonawcy.
  16. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych – wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot – oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
  17. Usługa serwisowa obejmuje wszelkie usługi zapewniające prawidłowe działanie przedmiotu zamówienia, tj. usuwanie awarii, konserwacje okresowe (jeżeli producent takowe zaleca) oraz dostarczanie części, które uległy uszkodzeniu i podlegają wymianie lub naprawie gwarancyjnej.
  18. Zamawiający zapewni serwisowi Wykonawcy dostęp do urządzeń od momentu zgłoszenia usterki na czas potrzebny do jej usunięcia.
  19. Serwisem gwarancyjnym nie jest objęte usuwanie awarii spowodowanych przez:
    - a) zmiany konfiguracji sprzętowej dokonane bez wiedzy i zgody Wykonawcy (z wyjątkiem zmian dokonanych zgodnie z instrukcją obsługi).
    - b) eksploatację niezgodną z instrukcją obsługi.
    - c) przyczyny zewnętrzne takie jak wypadki losowe, klęski żywiołowe, włamania, akty wandalizmu itp.
    - d) niezgodne z kartami gwarancyjnymi lub dokumentacją techniczną warunki pracy urządzeń (zasilanie, temperatura, wilgotność, zapylenie).
  20. Koszty usuwania awarii i usterek spowodowanych przyczynami wymienionymi w ust. 19, ponosi Zamawiający.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    - c) za niedotrzymanie terminu dostawy ustalonego z Zamawiającym na mocy § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
    - d) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
    - e) niezrealizowania serwisu, konserwacji, przeglądów wynikających z zapisu w § 6 ust 15 i 16 zamontowanych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tym, że postanowienie to nie będzie miało zastosowania w przypadku opisanym w § 8 ust. 2 pkt 4.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, lub żądanie jej odrębnego uiszczenia w terminie określonym w żądaniu.
5. Kary umowne podlegają łączeniu.
6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## §8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy do dnia spisania protokołu odbioru końcowego dostawy, w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a także w wypadkach wskazanych w umowie.
2. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy w całości lub w części wypadku:
  - 1) braku dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu; odstąpienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w całości bądź w części;
  - 2) jeżeli suma naliczonych kar umownych osiągnie 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) powzięcia przez Zamawiającego informacji o zamiarze zakończenia przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy aktualne pozostają obowiązki Wykonawcy do zapłaty kar umownych oraz odszkodowań z tytułu nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy, w tym zwrotu kosztów wykonania zastępczego.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) czas wykonania zmiany,
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych(art. 144 ust 1 pkt 2-6) Zamawiający działając zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) **jeżeli nie zostanie przygotowany w terminie fundament oraz dostosowana instalacja do podłączenia agregatu przez Zamawiającego i przez wykonawcę robót.**
    - b) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
    - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;

- d) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
  - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy;
  - f) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie;
  - g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - h) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami,
  - i) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 60 dni;
- 2) Zamawiający dopuszcza zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
- a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
  - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niebędących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- powyższa zmiana może dotyczyć również wymogów w zakresie odbioru, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku zmniejszeniem zakresu
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego;
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

### § 13

#### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wierzytelności i długów wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy
7. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA