U M O W A

zawarta dnia ………… w Gliwicach,

**pomiędzy:**

Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gliwicach, z siedzibą w Gliwicach ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice, reprezentowanym przez:

…………………….., zwanym dalej zamawiającym,

**a**

………………………………………..

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont części pomieszczeń piwnicy w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na dz. Nr 487, obręb Stare Miasto.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa, stanowiąca integralną część umowy, załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2  
Obowiązki stron**

1. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:

1. przekazanie placu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania umowy;
2. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych;
3. przekazanie (w miarę możliwości) w użytkowanie lub współużytkowanie znajdujących się na placu budowy pomieszczeń magazynowych, składowisk na odrębnie uzgodnionych zasadach;
4. dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
6. dokonanie zapłaty wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków wykonawcy należy, w szczególności:

1. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
2. używanie materiałów, które posiadają oznakowanie CE i znak budowlany, spełniają warunki Polskiej Normy lub posiadają Aprobaty Techniczne ITB albo deklarację zgodności;
3. protokolarne przejęcie terenu budowy;
4. zawiadamianie zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
5. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
6. koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców;
7. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
8. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
9. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.(w tym zakazu palenia papierosów);
10. utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach, w których prowadzone są roboty, a także czystości w powierzonych pomieszczeniach;
11. wykonywanie robót poza godzinami pracy Sądu. Sąd pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 700 do 1500;
12. prowadzenie dziennego wykazu pracowników Wykonawcy zatrudnionych w określonym dniu przy wykonywaniu robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał dzienne wykazy pracowników.
13. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

**§ 3  
Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 15 grudnia 2023 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1. przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
   2. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
   3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W określonych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

**§ 4  
Odbiory**

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających ulegających zakryciu niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuję się datę pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, chyba że w toku czynności odbioru okaże się, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania. Jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to za datę zakończenia robót przyjmuje się datę kolejnego pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, chyba że przedmiot odbioru ponownie nie osiągnął gotowości do odbioru.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
   1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
   2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
11. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
12. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
13. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
14. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
15. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
16. Jeżeli w trakcie odbioru robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ……………… Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictw do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji wywołujących skutki finansowe, powodujące zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy, oraz zmieniających technologię robót.
4. Do odbioru końcowego zamawiający powoła komisję w skład której wejdzie inspektor nadzoru, inne osoby wskazane przez zamawiającego oraz osoby wskazane przez wykonawcę.
5. Przedstawicielem wykonawcy będzie ………………działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem autorów dokumentacji projektowej oraz pracowników organów Nadzoru Budowlanego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie robót budowlanych.

**§ 6  
Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zgodnie z przeprowadzonym przetargiem: …………… zł słownie: ……………………….. złotych w tym podatek VAT w wysokości ……. % co stanowi kwotę ………….. zł słownie: ………………….złotych.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto wykonawcy wyszczególnione na fakturze w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z realizacji umowy osobom trzecim.

**§ 7  
Rękojmia**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona do 60 miesięcy.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) bez względu na kwotę wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
4. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, zwłaszczaw przypadku, gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

7. Zasady określone w ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego.
10. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za nie utrzymanie porządku lub czystości na placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień, w którym stwierdzono nieporządek lub brak czystości;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 5 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdorazowy przypadek,
9. za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 18 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
10. Łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu zastrzeżonych ust.1 nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za nie przedłożenie zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu robót, za zwłokę w realizacji harmonogramu robót oraz za nie utrzymanie porządku na placu budowy mogą zostać potrącone wykonawcy przez zamawiającego z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

8. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania tego podwykonawcy, jak gdyby były one działaniem samego wykonawcy.

**§ 10**

**Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, ze zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.

2. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11  
Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszcza się wszelkie zmiany umowy:
3. wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym;
4. w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
   * 1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.),
     2. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     3. wystąpienia istotnego opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
     4. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
     5. wystąpienia konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym w zakresie sieci teletechnicznej) w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     6. wystąpienia przedmiotów stanowiących zagrożenie,
     7. okoliczności leżących po stronie zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji remontu);
   1. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.

3. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu zamówienia zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana  
jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
2. danych teleadresowych;
3. danych rejestrowych;
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 12  
Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;

2) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

3) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

4) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
   1. w okresie realizacji przedmiotu umowy;
   2. w okresie obowiązywania rękojmi.
2. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.

**§ 14  
Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany**.**

zamawiający wykonawca

....................................... ................................

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY\*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016.119.1), dalej zwanego „RODO”, informuję że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-100 Gliwice;

2) z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Gliwicach można się skontaktować poprzez e-mail [prezydialny@gliwice.wsa.gov.pl](mailto:prezydialny@gliwice.wsa.gov.pl) bądź telefonicznie pod nr tel. 32 231 47 28;

3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO;

4) odbiorcą danych osobowych będzie Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach, Poczta Polska SA., banki za pośrednictwem których dokonywane są rozliczenia finansowe;

5) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji, ustalanym zgodnie z odrębnymi przepisami;

6) przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania – na zasadach określonych w RODO;

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych jeśli stwierdzi Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;

8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Ich nieprzekazanie spowoduje niemożność zawarcia umowy.

\* dotyczy tyko osób fizycznych