

Włoszczowa, dn. 12.01.2024 r.

Znak sprawy: GKN.272.2.2024.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

Zamawiający: Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa

Wydział realizujący zamówienie: Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

I. Przedmiot zamówienia:

I.1. Sporządzenie łącznie 80 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościencin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), położonych w obrębach ewidencyjnych: Gościencin i Silpia Duża gmina Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- obręb ewidencyjny Gościencin:

1. 232/3 o pow. 0,0013 ha
2. 226/3 o pow. 0,0036 ha
3. 222/3 o pow. 0,0023 ha
4. 220/3 o pow. 0,0031 ha
5. 218/3 o pow. 0,0093 ha
6. 216/3 o pow. 0,0022 ha
7. 208/3 o pow. 0,0004 ha
8. 206/15 o pow. 0,0014 ha
9. 413/3 o pow. 0,0014 ha
- 607/3 o pow. 0,0027 ha
- 727/3 o pow. 0,0015 ha
- 730/3 o pow. 0,0014 ha
- 733/3 o pow. 0,0012 ha
10. 417/3 o pow. 0,0022 ha
11. 421/3 o pow. 0,0021 ha
12. 422/3 o pow. 0,0041 ha
13. 425/5 o pow. 0,0034 ha
14. 427/3 o pow. 0,0045 ha
15. 428/3 o pow. 0,0012 ha
- 429/3 o pow. 0,0026 ha
16. 430/3 o pow. 0,0003 ha
- 430/4 o pow. 0,0004 ha
- 430/6 o pow. 0,0006 ha
17. 433/3 o pow. 0,0019 ha

18. 434/3 o pow. 0,0005 ha
19. 435/3 o pow. 0,0041 ha
591/7 o pow. 0,0066 ha
600/3 o pow. 0,0147 ha
859/3 o pow. 0,0010 ha
20. 453/3 o pow. 0,0004 ha
21. 602/3 o pow. 0,0059 ha
22. 609/3 o pow. 0,0040 ha
23. 616/7 o pow. 0,0088 ha
24. 616/9 o pow. 0,0077 ha
25. 621/3 o pow. 0,0078 ha
26. 629/3 o pow. 0,0028 ha
27. 654/3 o pow. 0,0035 ha
28. 658/3 o pow. 0,0017 ha
29. 682/3 o pow. 0,0034 ha
30. 687/3 o pow. 0,0038 ha
31. 691/3 o pow. 0,0014 ha
32. 712/3 o pow. 0,0030 ha
33. 715/3 o pow. 0,0028 ha
34. 717/3 o pow. 0,0087 ha
35. 721/3 o pow. 0,0023 ha
724/3 o pow. 0,0025 ha
36. 739/3 o pow. 0,0082 ha
37. 741/4 o pow. 0,0028 ha
741/6 o pow. 0,0068 ha
742/3 o pow. 0,0106 ha
743/3 o pow. 0,0151 ha
38. 747/4 o pow. 0,0048 ha
747/6 o pow. 0,0042 ha
39. 944/3 o pow. 0,0026 ha
944/4 o pow. 0,0036 ha
40. 58/5 o pow. 0,0037 ha
58/6 o pow. 0,0020 ha
41. 65/3 o pow. 0,0280 ha
42. 66/4 o pow. 0,0122 ha
43. 67/5 o pow. 0,0059 ha
417/5 o pow. 0,0018 ha
44. 69/4 o pow. 0,0004 ha
45. 73/3 o pow. 0,0004 ha
46. 80/1 o pow. 0,0016 ha
47. 83/1 o pow. 0,0015 ha
48. 172/3 o pow. 0,0023 ha
2498/3 o pow. 0,0015 ha
49. 173/3 o pow. 0,0004 ha
173/4 o pow. 0,0028 ha
582/3 o pow. 0,0054 ha

50. 583/3 o pow. 0,0024 ha
583/4 o pow. 0,0126 ha
51. 606/3 o pow. 0,0118 ha
362/3 o pow. 0,0017 ha
789/3 o pow. 0,0053 ha
454/3 o pow. 0,0127 ha
644/3 o pow. 0,0067 ha – Silpia Duża
644/4 o pow. 0,0212 ha – Silpia Duża

- obręb ewidencyjny Silpia Duża:

52. 97/8 o pow. 0,0048 ha
53. 102/3 o pow. 0,0019 ha
54. 112/4 o pow. 0,0097 ha
55. 115/4 o pow. 0,0019 ha
56. 118/4 o pow. 0,0020 ha
57. 121/4 o pow. 0,0089 ha
58. 150/4 o pow. 0,0119 ha
59. 173/4 o pow. 0,0084 ha
60. 182/4 o pow. 0,0020 ha
61. 185/4 o pow. 0,0023 ha
62. 857/3 o pow. 0,0109 ha
857/4 o pow. 0,0138 ha
63. 856/1 o pow. 0,0003 ha
64. 793/3 o pow. 0,0010 ha
793/4 o pow. 0,0041 ha
832/3 o pow. 0,0028 ha
65. 796/3 o pow. 0,0013 ha
822/3 o pow. 0,0032 ha
736/3 o pow. 0,0065 ha - Gościencin
66. 216/9 o pow. 0,0677 ha
874/3 o pow. 0,1964 ha
67. 216/7 o pow. 0,0562 ha
210/3 o pow. 0,2537 ha
224/3 o pow. 0,0064 ha - Gościencin
68. 845/3 o pow. 0,0018 ha
69. 841/3 o pow. 0,0038 ha
840/5 o pow. 0,0145 ha
70. 839/4 o pow. 0,0043 ha
839/5 o pow. 0,0035 ha
71. 836/4 o pow. 0,0093 ha
72. 834/4 o pow. 0,0016 ha
73. 831/3 o pow. 0,0029 ha
74. 829/3 o pow. 0,0086 ha
75. 828/3 o pow. 0,0036 ha
76. 827/3 o pow. 0,0100 ha

- 77. 824/7 o pow. 0,0023 ha
824/8 o pow. 0,0026 ha
- 78. 824/10 o pow. 0,0021 ha
- 79. 823/3 o pow. 0,0005 ha
- 80. 821/3 o pow. 0,0026 ha

Określenie wartości rynkowej dla przedmiotowych nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych: Gościencin i Siłpia Duża gmina Włoszczowa, konieczne jest dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości, które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego zostały przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

I.2. Wykonawca przy określaniu wartości nieruchomości przejmowanych z mocy prawa w celu realizacji inwestycji drogowej obowiązany jest stosować sposób wyceny wynikający z obowiązujących przepisów ustawowych i wykonawczych.

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią: art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. poz. 1832) oraz standardami zawodowymi.

I.3. Do operatów szacunkowych należy dołączyć zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

I.4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o czynnościach oględzin nieruchomości w terenie objętych zamówieniem w celu uczestniczenia przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach oględzin.

Powiadomienia należy dokonać pisemnie na e-maila: gkn@powiat-wloszczowa.pl

I.5. Przez cały okres, w którym wykorzystywane są operaty (tj. do zakończenia postępowania ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem, postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania drogą elektroniczną(e-mail).

I.6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

I.7. W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, (po upływie okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy nw.), przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na okres 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu

I.8. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

I.9. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

I.10. Uwaga:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami tj. z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościencin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV wraz z załącznikami, które znajdują się w pok. 204.

2. Pozostałe zasady i warunki opracowania i istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych: do dnia 15 marca 2024r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca oraz wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników, do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy i przedłoży nw. dokumenty:

1. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia, (pkt 2 lit. c formularza ofertowego) i załączy informację, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę o podobnym przedmiocie zamówienia, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu, którego przedmiot zamówienia dotyczył i nazwę przedmiotu zamówienia i datę wykonania).

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należycie.

3. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia i załączy stosowny dokument tj. kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I zapytania ofertowego, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania (punkt 2 lit. f formularza ofertowego).

5. Oświadczenie o niezachodzeniu podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (punkt 2 lit. g formularza ofertowego).

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 204 na I piętrze.

Osoba do kontaktów z Wykonawcami: Ilona Śliwińska, tel. 504 753 236,

e-mail: i.sliwinska@powiat-wloszczowa.pl

V. Zawartość oferty:

Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę Wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”
- do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. III.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, brutto, podatek VAT
- cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

VII. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- najniższej ceny brutto – Cena-100%.

VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego http://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wloszczowa, **do dnia 19.01.2024r. do godz. 09.00.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

IX. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III.
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

X. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na platformie zakupowej.

XI. Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950 e-mail: sekretariat@powiat-wloszczowa.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: adam.zieminski@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania znak: GKN.272.2.2024.BG, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania znak: GKN.272.2.2024.BG.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 10 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – nie podlega przepisom Ustawy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia bez podania przyczyny.

XIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1

2. Projekt umowy –Załącznik nr 2

Zatwierdził:

WICESTAROSTA
/-/ Łukasz Karpiński