

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „Budowa pełnowymiarowej hali sportowej wraz z kompleksem strzelnic i wielofunkcyjnymi salami sportowym przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kartuzach”.**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE NR 1 Z DNIA 01.03.2023 r. DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści SWZ w przedmiotowego postępowania, wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

zwracamy się do Zamawiającego o sprecyzowanie zapisów:

I. UMOWY - § 2 [Okres obowiązywania umowy]

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 01.08.2026r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3”

Pytanie: Zwracamy się o sprecyzowanie czy podany termin 01.08.2026r. jest terminem ostatecznym zakończenia i rozliczenia inwestycji? W celu przygotowania rzetelnej kalkulacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Może jednak wystąpić sytuacja w której termin ulegnie zmianie, co opisano w § 2 ustępie 2 i 3. Zamawiający przewidział taką możliwość również w § 9 tj. forma zmian i uzupełnień umowy.

Pytanie nr 2:

II. dot. XIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERTY

2) Dla kryterium dotyczącego doświadczenia:

W kryterium doświadczenie będzie oceniane doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium Doświadczenie wynosi 20 pkt.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- a) D = 0 pkt – w przypadku wskazania osoby spełniającej w zakresie minimalnym wymagania określone w pkt 2 ppkt 4 Części IV SWZ, tj. doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad jedną inwestycją polegającą na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15 000m³
- b) D = 10 pkt – w przypadku wskazania osoby spełniającej w zakresie minimalnym wymagania określone w pkt 2 ppkt 4 Części IV SWZ, a ponadto wykaże dodatkowe

doświadczenie polegające na kierowaniu lub nadzorowaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej dodatkowej roboty budowlanej (inwestycji) polegającej na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15 000m³;

- c) D = 20 pkt – w przypadku wskazania osoby spełniającej w zakresie minimalnym wymagania określone w pkt 2 ppkt 4 Części IV SWZ, a ponadto wykaże dodatkowe doświadczenie polegające na kierowaniu lub nadzorowaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwóch dodatkowych robót budowlanych (inwestycji) polegających na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15 000m³

Pytanie: Czy Zamawiający rozszerzy kryteria o przebudowę budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kryterium dotyczy budowy w znaczeniu definicji zawartej w ustawie Prawo Budowlane. Zamawiający nie rozszerza kryterium o roboty budowlane polegające tylko na przebudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 15 000m³.

Pytanie nr 3:

Czy podana kwota w planie za nadzór inwestorski na ww. zadaniu jest ceną brutto czy netto?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota podana w planie zamówień publicznych jako orientacyjna wartość zamówienia podana jest w wartościach netto.

Pytanie nr 4:

Wnosimy o zmianę zapisów dot. obecności Inspektora nadzoru na budowie zgodnie z OPZ pkt 3. ppkt 3. Przy tak długiej realizacji zamówienia (do 40 miesięcy) obecności na poziomie 3 obecności w tygodniu są w ocenie Wykonawcy zbyt częste oraz powodują znaczne podwyższenie kosztów realizacji inwestycji a co za tym idzie obniżają konkurencyjność oferty. Wnosimy o zminimalizowanie obecności do 1 raz w tygodniu - oraz w razie potrzeby na każde wezwanie zamawiającego- oraz określenie konkretnie ilości obecności do inspektorów danej branży. Tak zabieg pozwoli na udział w postępowaniu oferentom z dalszej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę obecności raz w tygodniu podczas wykonywania poszczególnych robót. W czasie przestoju w robotach budowlanych nie planuje się obecność inspektorów nie będzie wymagana, chyba że wystąpią okoliczności powodujące konieczność ich wezwania na spotkanie.

W związku z powyższym, Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje następujących modyfikacji treści SWZ:

1. Modyfikacji podlega treść pkt 3 ppkt. 23) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ , który otrzymuje następujące brzmienie:

„3) *Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została skuteczność nadzoru- raz w tygodniu - w czasie realizacji robót budowlanych związanych z zakresem sprawowanego nadzoru. Obecność na terenie budowy należy każdorazowo potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.*”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Niniejsza modyfikacja treści SWZ nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający załącza następujące załączniki w postaci elektronicznej:

- Załącznik nr 7 do wyjaśnień – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Zmiany w treści załącznika nr 7 do SWZ wyróżniono czcionką w kolorze niebieskim.

.....
(Podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Sporządziła: M. Szymańska

Zatwierdził: D. Konkol