

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego „Modernizacja źródła ciepła z wykorzystaniem OZE w MPGK Włodawa”

Nr referencyjny: ZP/PN-1/2023/S

Umowa nr

W dniu _____ 2023 r., pomiędzy:

Spółką: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Żołnierzy WiN 22 we Włodawie** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000050215 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5650000119, REGON 110042418, kapitał zakładowy: 12 201 700,00 zł, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

w której imieniu działa:

..... –

a o numerze identyfikacji podatkowej

....., REGON, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym w, Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w imieniu, którego działa:

..... –

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 378 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) (dalej „**Ustawa Pzp**”) na zadanie pod nazwą: „**Modernizacja źródła ciepła z wykorzystaniem OZE w MPGK Włodawa**” (dalej „**Postępowanie**”), została zawarta umowa zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Modernizacja źródła ciepła z wykorzystaniem OZE w MPGK Włodawa**” (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zadanie objęte umową wykonywane być musi zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Specyfikacją Warunków Zamówienia dalej „**SWZ**”, wraz z wyjaśnieniami do tej Specyfikacji udzielonymi przez Zamawiającego w toku Postępowania oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy – zwanych łącznie „**Dokumentacją**”.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy tj. w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

4. Jakikolwiek odstępstwo od wymogów określonych w umowie, w tym w OPZ, zwłaszcza co do wymogów z § 5 możliwe jest tylko za wyraźną, a nie dorozumianą zgodą Zamawiającego (lub jego przedstawiciela). Odstępstwo jest możliwe, jeśli Wykonawca wykaże, że nie narusza ono wymagań z OPZ lub jest korzystniejszym rozwiązaniem niż poprzednie lub brak jest materiałów czy urządzeń na rynku i nie można ich uzyskać w terminie umożliwiającym zachowanie terminu wykonania umowy lub zaprzestano ich produkcji. Odstępstwo bez takiej wyraźnej zgody jest wadą istotną. Fakt udzielenia odstępstwa nie ma też wpływu na kwestię odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności nie powoduje, że Wykonawca jest zwolniony z rękojmi lub gwarancji.
5. Integralnymi składnikami umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) SWZ wraz z załącznikami i inna dokumentacja z postępowania, w tym odpowiedzi na pytania wykonawców,
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
6. W razie wątpliwości co do treści umowy w tym praw i obowiązków stron przyjmuje się, że pierwszeństwo mają ostatnie pod względem czasu ustalenia lub dokumenty, z uwzględnieniem regulacji ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: zaprojektowanie i wykonanie kotła biomasowego opalanego zrębkami drzewnymi z możliwością spalania biomasy agro w postaci wierzby o mocy nominalnej 6 MW z przeciążalnością trwałą min. +10% zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
2. **Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) wykonanie prac projektowych,
 - 2) demontaż istniejącego kotła Nr 4 wraz z przynależnymi urządzeniami i instalacjami,
 - 3) przebudowę istniejącej instalacji technologicznej kotłowni kolidującej z planowaną zabudową,
 - 4) montaż kotła wodnego o mocy nominalnej 6 MW opalanych biomasą wraz z układem podawania paliwa oraz instalacją automatycznego (pneumatycznego) czyszczenia kotłów,
 - 5) budowę układu transportu, magazynowania i podawania paliwa,
 - 6) budowę instalacji odprowadzenia spalin i oczyszczania spalin (preferowane rozwiązanie z wykorzystaniem istniejących filtrów workowych wraz ze wstępnym odpylaniem kotła za pomocą multicyklonów poziomych),
 - 7) montaż nowego układu sterowania i automatyki.
3. Planowany do zabudowy układ urządzeń pozwalających na produkcję ciepła z Odnawialnych Źródeł Energii będzie mógł pracować jako jedno z kilku eksploatowanych w danej chwili źródeł ciepła.
4. Projektowany układ produkcji ciepła z OZE będzie zapewniał regulację temperatury wody sieciowej dla utrzymania parametrów zgodnie z tabelą temperatur MPGK Spółka z o.o. Włodawa.
5. Prowadzenie inwestycji związanej z zabudową nowych urządzeń wytwórczych realizowane w istniejącym budynku kotłowni wraz z gospodarkami pomocniczymi nie może zakłócać pracy istniejącej infrastruktury ciepłowni MPGK Spółki z o.o. we Włodawie.
6. Miejsce realizacji zamówienia: Ciepłownia Miejska zlokalizowana we Włodawie przy ul. Żołnierzy WiN 10, w północno-zachodniej części miasta Włodawa.
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

§ 3. Etapy wykonania umowy

1. Wykonanie umowy obejmuje etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, które obejmują w szczególności: opracowanie projektu instalacji z wymaganą dokumentacją techniczną, uzyskanie lub dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń, wykonanie, dostarczenie, montaż

i uruchomienie instalacji oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji powyższy harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy oraz jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie zasadne uwagi Zamawiającego związane z należyтым wykonaniem umowy. Termin na opracowanie harmonogramu może zostać wydłużony. Harmonogram podlega zmianie w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeśli konieczność jego zmiany wyniknie z uwagi na treść projektu instalacji.

2. Strony zobowiązane są przy wykonaniu projektu instalacji do współpracy oraz udzielania sobie nawzajem niezbędnych informacji do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do wykonania projektu instalacji (Dokumentacja) **w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**. Zmiana tego terminu nie stanowi istotnej zmiany umowy i Strony mogą ten termin zmienić bez sporządzania aneksu do umowy. **Zmiana tego terminu nie oznacza w jakimkolwiek stopniu automatycznie zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 4.**
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania Zamawiającego, w szczególności zawarte w OPZ. W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zasadne zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego co do projektu.
5. W projekcie instalacji Wykonawca zobowiązany jest określić okresy eksploatacji poszczególnych maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca po ostatecznym wykonaniu projektu instalacji zgłasza to Zamawiającemu w celu jego akceptacji. Zamawiający ma czas do 2 tygodni od dnia otrzymania kompletnego projektu instalacji na zaakceptowanie projektu. Brak uwag czy zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu. W razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, po ich rozpatrzeniu Wykonawca ponownie zgłosi projekt do akceptacji. Powyższa procedura może być ponawiana do uzgodnienia aż do akceptacji projektu. Kolejne, tj. drugie i kolejne zgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń może stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy, o okres wydłużenia akceptacji projektu licząc od drugiego zgłoszenia, w razie kiedy potrzeba zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń następuje z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy. Dla skuteczności zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń liczy się data ich wysłania do Wykonawcy, które może nastąpić wg. wyboru pisemnie lub pocztą elektroniczną. W przypadku wysłania pisma, Zamawiający prześle też jego kopię pocztą elektroniczną do Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco współpracować z Zamawiającym w pracach nad projektem instalacji, konsultować z nim rozwiązania, informować Zamawiającego o pracach nad projektem instalacji, jak też udzielać mu odpowiedzi co do tych prac w terminie do 5 dni roboczych od ich wpłynięcia.
8. Niezasadna odmowa przez Wykonawcę uwzględnienia zastrzeżeń i uwag na etapie wykonania projektu instalacji jak też na etapie akceptacji projektu, w razie ich nieuwzględnienia, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni od dowiedzenia się o nieuwzględnieniu przez Wykonawcę jego uwag lub zastrzeżeń w obu sytuacjach.
9. Wykonawca po opracowaniu projektu i jego akceptacji przez Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do prowadzenia dostaw, montażu oraz do wykonywania innych czynności do wykonywania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Umowy. Zamawiający, jeśli będzie to wymagane udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw.
10. Akceptacja projektu instalacji przez Zamawiającego nie może stanowić podstawy do ograniczenia czy odmowy prawa Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jak też co do ograniczenia czy

wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy przez Wykonawcę. W ramach powyższego Wykonawca nie może powoływać się na fakt akceptacji projektu w celu odmowy uznania wady za zasadną w ramach rękojmi lub gwarancji, chyba że wykáže, że Wykonawca uprzedził w sposób jasny i zrozumiały Zamawiającego o konkretnych skutkach przyjęcia do realizacji jego uwag lub zastrzeżeń a Zamawiający pomimo tego je podtrzymał.

11. Terminy określone dla wykonania poszczególnych pozycji w harmonogramie rzeczowo finansowym mogą ulec zmianie, w zależności od postępu prac, dostępności materiałów i urządzeń, okoliczności związanych z sytuacją epidemiczną lub epidemiologiczną, z tym że zmiana w tym zakresie nie ma żadnego wpływu na termin końcowy wykonania umowy, dla którego zmiany wymagane jest odrębne i wyraźne postanowienie stron w aneksie do umowy.
12. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w sposób umożliwiający odbiory częściowe na podstawie których dokonywana będzie zapłata za częściowe wykonanie tego przedmiotu.
13. Etap przeszkolenia pracowników Zamawiającego obejmuje skuteczne przeszkolenie pracowników z obsługi Zamontowanej instalacji.
14. Przeszkolenie może się odbyć w całości lub częściowo już po wykonaniu instalacji i jej odebraniu i zapłaceniu całego wynagrodzenia przez Zamawiającego. Strony ustalą terminy, sposób przeprowadzenia i czas trwania szkolenia. Powyższe ustalenia nie są istotną zmianą umowy i nie wymagają aneksu do umowy.
15. Wszelkie koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego ponosi Wykonawca i ujęte są w wynagrodzeniu z umowy.
16. Przejście terenu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę następuje z dniem podpisania umowy. Strony sporządzą protokół, który potwierdzi powyższy fakt.
17. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania umowy do takiego jej wykonywania, aby nie zakłócić pracy instalacji ciepłowniczej u Zamawiającego, w tym tak aby mógł on wywiązać się z innych zobowiązań co do należytego dostarczenia ciepła oraz ciepłej wody. W tym celu strony są zobowiązane podjąć odpowiednią współpracę.

§ 4. Termin wykonania umowy

1. Datą rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały Przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od podpisania umowy**.
3. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu. Zgłoszenie do odbioru może nastąpić po wykonaniu całego przedmiotu umowy bez wad istotnych. W razie wystąpienia wad istotnych Zamawiający ma prawo odmowy odbioru. W takiej sytuacji umowa nie zostaje wykonana w terminie, Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty w tym wystawienia faktury oraz zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad¹.
4. Zgłoszenie do odbioru (oddanie) nastąpi stosownie do procedury opisanej w § 10 Umowy.

¹ Zgodnie z orzecznictwem sądów oraz Sadu Najwyższego wada istotna to wada czyniąca przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku zgodnie z jego przeznaczeniem lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie (tak np. (por. wyrok z dnia 26 lutego 1998 r., I CKN 520/97, OSNC 1998, Nr 10, poz. 167, z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, nie publ., z dnia 18 stycznia 2012 r., II CSK 213/11, OSNC-ZD 2013, B, 31, z dnia 23 sierpnia 2012 r., II CSK 21/12, nie publ. oraz z dnia 27 listopada 2013 r., V CSK 544/12, nie publ.).

§ 5. Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, dostarczyć wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Przed przystąpieniem do montażu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu posiadane certyfikaty oraz karty techniczne na instalacje urządzeń celem potwierdzenia, że zaoferowane urządzenia spełniają wymagane parametry techniczno-użytkowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że dopiero po akceptacji zaoferowanych materiałów Wykonawca może przystąpić do ich montażu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku „CE” lub „B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed dniem 01 maja 2004 r. deklaracje zgodności wyrobów z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.). Powyższy wymóg dotyczy sytuacji, kiedy przepisy prawa wymagają dla materiałów posiadanie powyższych znaków lub deklaracji.
5. Przed wbudowaniem materiałów oraz urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
7. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych prac i zastosowanych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego o terminie wykonania prac ulegających zakryciu lub zanikających nie później niż trzy dni przed ich wykonaniem, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie przedstawiciela Zamawiającego i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych prac (np. odkrywki lub demontażu), a następnie wykonać ponownie prace w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.

§ 6. Inne obowiązki i prawa Stron

1. Każda ze stron jest w trakcie wykonania umowy zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa w tym ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy bez wad zgodnie z projektem oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy na warunkach ustalonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością, wymogami bezpieczeństwa.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z mediów. W protokole odbioru końcowego Strony określą kwotę odpłatności.
5. Zamawiający zapewni paliwo technologiczne do rozruchu, badań energetycznych dostarczonej instalacji o parametrach przewidzianych w projekcie.

6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zakwaterowanie pracowników w trakcie wykonania umowy na działce Zamawiającego.
7. Strony ustalą niezbędny zakres dostępu do nieruchomości, na której odbywać się będzie instalacja, z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego utrzymania w ruchu już znajdujących się tam jego instalacji.
8. Jeżeli zajdzie potrzeba czasowego wyłączenia innych instalacji Zamawiającego, Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi o tym Zamawiającego i Strony ustalą sposób postępowania, tak aby ich wyłączenie wywołało, jak najmniejsze skutki i dla Zamawiającego i dla jego działalności jako spółki komunalnej dostarczającej mieszkańcom m.in. ciepłą wodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonania instalacji, utrzymania tego miejsca w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających na nim osób.
10. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy:
 - 1) zapewnienie pełnej obsługi pod kątem osób posiadających wymagane kwalifikacje oraz sprzętu niezbędnego do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan robót oraz dozoru mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie instalacji lub mających związek z prowadzonymi pracami,
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie, że prace ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzenia prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
 - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 10) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu prowadzenia prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 11) uporządkowanie terenu prowadzenia prac po wykonaniu Przedmiotu Umowy, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 12) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
 - 13) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
- 16) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu,
- 17) usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy poza teren prowadzenia prac zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 ze zm.),
- 18) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport materiałów oraz sprzętu z i do magazynu,
- 19) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem prac, w szczególności z opłatą za pobór wody, energii elektrycznej.

§ 7. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy obowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, **z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 5 000 000,00 zł.**
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umów ubezpieczenia, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie lub inne dokumenty potwierdzające ich zawarcie (np. polisy), a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, są:
2. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, są
3. Osoby wskazana w ust. 1 ze strony Zamawiającego są umocowana do dokonywania ze strony Zamawiającego na etapie wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, w tym do kontaktów z Wykonawcą, kierowania do niego pism, udzielania informacji niezbędnych do wykonania umowy, dokonywania odbioru projektu instalacji, zmiany terminu wykonania projektu instalacji, uzgadniania

określonych zapisami umowy, udostępnienia miejsca instalacji, uzgodnień dostępu do mediów i na teren Wykonawcy, odbioru prac, zgłaszania wad i zastrzeżeń co do wykonywanych prac.

4. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę co do przedmiotu umowy, terminu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają **ryczałtowe² wynagrodzenie** Wykonawcy w wysokości:
 - 1) cena netto (bez VAT): PLN słownie złotych:
PLN)
 - 2) podatek VAT (stawka ...%) PLN słownie złotych: PLN)
 - 3) kwota brutto PLN słownie złotych: PLN).
2. Wynagrodzenie powyższe może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych prawem oraz w niniejszej umowie, zgodnie z regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres umowy. W razie, gdyby umowa nie została wykonana w całości co do jej zakresu przedmiotowego, wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Także, w razie, gdyby zakres umowy został zgodnie z jej postanowieniami lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych rozszerzony, ponad wynikający z umowy w tym z OPZ, wynagrodzenie w przypadkach przewidzianych umową, poprzez jej aneksowanie ulegnie zwiększeniu.
4. Wykonawcy przysługuje także dodatkowe wynagrodzenie, w razie gdyby wykonał prace, w tym dostawy, wykraczające poza zakres przedmiotowy umowy, ale konieczne i niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym w szczególności, w razie gdyby konieczne to było do zapewnienia prawidłowego działania instalacji lub wynikałoby to z przepisów prawa, a ich wykonanie i brak zapłaty prowadziłby do powstanie bezpodstawnego wzbogacenia po stronie Zamawiającego.
5. Należność wynikająca z faktury VAT będzie płatna w terminie **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca może wystawić fakturę mając na uwadze regulacje zawarte także w niniejszej umowie co do odbiorów oraz wad.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemne zastrzeżenie. Złożenie zastrzeżenia, w razie jego zasadności, wstrzymuje co najmniej

² UWAGA: Ryczałtowy charakter wynagrodzenia oznacza, że zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego wynagrodzenie to przysługuje za ustalony w umowie zakres prac, przez co należy rozumieć nie tylko umówiony rezultat, ale i poszczególne niezbędne czynności, które Wykonawca winien wykonać dla prawidłowej realizacji umowy, chociażby nie wynikały one dosłownie np. z dokumentacji postępowania, o ile mieszczą się one w zakresie prac wskazanym w umowie, ze skutkami określonymi w powyższym przepisy prawa. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie oznacza jednak, że nie może ono ulec zmienne w przypadkach zgodnych z przepisami prawa zamówień publicznych w tym w umowie, tak też np. Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 marca 2015 r. II CSK 389/14: „W umowie o roboty budowlane, uregulowanej w art. 647 i następnie k.c., **strony mogą określić wynagrodzenie za wykonane roboty jako wynagrodzenie ryczałtowe**, przewidziane w art. 632 § 1 k.c., **jak też zastrzec możliwość jego modyfikacji, w zależności od zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót** podstawowych. Prawnymi konsekwencjami ukształtowania wynagrodzenia ryczałtowego bez takiej klauzuli jest zarówno niedopuszczalność podwyższenia go, jak też obniżenia, nawet gdyby dochód osiągnięty przez wykonawcę był wyższy od założonego w kalkulacji będącej podstawą określenia wysokości ryczałtu,„ Ponadto zgodnie z tym orzeczeniem SM: „Ustalony ryczałt nie może być przedmiotem zmian, może być jednak zmniejszony na rzecz zamawiającego, jeśli nie doszło w pełni do wykonania zleconych prac.”

bieg terminu do zapłaty, roszczenie staje się niewymagalne oraz Wykonawcy nie należą się za ten okres odsetki ustawowo za zwłokę.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót, z którego wynikać będzie wykonanie przedmiotu umowy oraz wyraźne stwierdzenie Zamawiającego, że odbiera przedmiot umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury, o której mowa wyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy oraz datę podpisania protokołu odbioru, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5650000119.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
16. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
20. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
21. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże

z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

22. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
23. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
24. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne oraz wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
25. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na piśmie. Jeżeli Wykonawca dokona przelewu wierzytelności z umowy, a do umowy ma zastosowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podzielona płatności (split payment) to przelew może dotyczyć tylko należności netto i nie obejmuje podatku VAT

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają odbiór częściowy i zapłatę częściową na podstawie protokołu częściowego i wystawionej faktury częściowej za wykonaną część przedmiotu umowy nie częściej niż raz na 60 dni, z tym że pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej. Rozliczenie za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie odbioru częściowego jest ostateczne i nie może być potem podwyższane (np. w razie odstąpienia od umowy). Łączna wartość zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie odbiorów częściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy, chociażby wartość wykonanej części umowy na podstawie odbiorów częściowych przekroczyła ten próg. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po odbiorze końcowym.
2. Odbiór częściowy następuje z odpowiednim zastosowaniem zapisów poniższego paragrafu. Odbiór częściowy nie ma wpływu na termin gwarancji zgodnie z zapisami umowy, a gwarancja co do tej części przedmiotu umowy rozpoczyna bieg wraz z odbiorem częściowym i kończy się wraz z gwarancją na całość umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru przedmiotu umowy (oddanie).
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje w formie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonania przedmiotu umowy w całości i gotowości do jego oddania Zamawiającemu. Pismo może być złożone do Zamawiającego lub do jego przedstawiciela określonego w umowie.
5. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w tym:
 - 1) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczno-powykonawczą,
 - 4) kartę gwarancyjną producenta maszyny, urządzenia lub materiałów, jeśli występują, jeśli nie to oświadczenie, że nie występują lub inne informacje, gdzie są dostępne,
 - 5) instrukcję eksploatacji kotła wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 6) inne wymagane przepisami prawa lub umowy dokumenty i ustalenia techniczne.

6. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia przystępuje do odbioru przedmiotu umowy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdza, czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, w tym w szczególności z OPZ oraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem instalacji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
 - 1) wady istotne, ale nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia; w takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek usunąć wady i ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru,
 - 2) wady istotne nienadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, na żądanie Zamawiającego na on obowiązek przywrócić na swój koszt stan poprzedni na terenie instalacji i zabrać wszystkie znajdujące się tam urządzenia i materiały,
 - 3) wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający dokonana odbioru, ale Wykonawca będzie miał obowiązek niezwłocznego usunięcia wad w ramach gwarancji,
 - 4) wady nieistotne nienadające się do usunięcia – Zamawiający będzie miał prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia lub powierzenia tego podmiotowi trzeciemu bez potrzeby zyskiwania na to zgody Sądu, a Wykonawca ma obowiązek zwrócić koszty ich usunięcia. Przy czym usunięcie ich przez samego Zamawiającego obejmuje też koszty robocizny jego pracowników.
9. Usunięcie wad przez Zamawiającego nie może stanowić podstawy do ograniczenia czy wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy co do rękojmi, gwarancji lub za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przyjmuje się wówczas, że wykonał je sam Wykonawca.
10. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni, ale w uzasadnionych wypadkach terminy te mogą być dłuższe, zwłaszcza kiedy w normalnym toku czynności ich usunięcie wymaga dłuższego okresu.
11. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym, w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, tylko wyraźny zapis w treści protokołu, że pomimo istnienia takiej wady Zamawiający dokonuje odbioru, będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami. W związku z tym sam fakt sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu w razie stwierdzenia wad nie stanowi, że nastąpił odbiór przedmiotu umowy.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w prawie, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy (art. 464 ustawy Pzp).
6. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto)** tj. zł.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego: **Bank PEKAO S.A. 19 1240 5497 1111 0010 5305 2156;**
 - 2) w, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego (powyższe nie wymaga aneksu do umowy, ale wymiany oświadczeń stron) może być tworzone przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść 30% wynagrodzenia na konto wskazane w ust. 2. Pozostała część zabezpieczenia będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy i wpłacana przez Zamawiającego na powyższe konto w wysokości 5% wynagrodzenia z faktury częściowej w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury częściowej. Wniesienie w ten sposób pełnej wysokości zabezpieczenia nastąpi do połowy okresu, na który zawarto umowę tj. do dnia Jeśli w tym terminie nie nastąpiłoby wniesienie całości zabezpieczenia, z ostatniej lub ostatnich faktur częściowych zostanie potrącona i wpłacona cała kwota niezbędna na poczet zabezpieczenia. Strony mogą dokonać zmiany umowy co do wysokości potrąceń z faktur częściowych, jeśli niezbędne to będzie spełnienia wymogu wniesienia całości zabezpieczenia do połowy powyższego okresu.
4. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji lub poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy od co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej wartości kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia niezgodny z umową.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 3 tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający ma prawo zmienić formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty

z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zmiana przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć Zamawiającemu jego dowód najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie w szczególności w formie poręczenia lub gwarancji nie może uzależniać wypłaty świadczenia czy nawet zgłoszenie roszczenia o wypłatę od odbioru robót bez wad. Tak samo zabezpieczenie musi obowiązywać i zapewniać wypłatę w zakresie, w jakim w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wykonał roboty i otrzymał wynagrodzenie, nawet jeśli nie nastąpił formalnie odbiór robót w takiej sytuacji, a nadal trwa rękojmi lub gwarancja.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 030 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty
10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i innych roszczeń Zamawiającego i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp, w innych zapisach niniejszej umowy, a także, jeżeli nastąpi:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,
 - 2) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców,
 - 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 4) zmiana wynagrodzenia, w wyniku: prac zamiennych lub zmiany technologii, materiałów lub urządzeń, jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieuwjętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia ww. zmian Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie na koszt Wykonawcy odpowiednich kosztorysów. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego Kosztorysy te będą opracowane na podstawie następujących założeń: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie średnich aktualnych cen rynkowych. Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły

konieczności, jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia ww. zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia stosownego aneksu, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1 pkt 4 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych prac nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy, przedmiotu umowy lub wynagrodzenia — w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. okoliczności powstałych po zawarciu umowy, a niezależnych od stron umowy w tym nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych lub innych na miejscu wykonania instalacji, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia, konflikt zbrojny i jego skutki mające wpływ na wykonanie umowy, sankcje nakładane przez Polskę, Unię Europejską lub inny kraj i ich skutki, w tym sankcje nakładane przez inne kraje wobec Polski czy Unii Europejskiej,
 - 2) zawieszenia wykonania umowy przez Zamawiającego z powodu konieczności niemożności wyłączenia lub konieczności włączenia instalacji, sieci, maszyn lub urządzeń po stronie Zamawiającego, kiedy z uwagi na jego działalność musi lub nie może podjąć powyższych czynności np. konieczność dostarczanie ciepłej wody w sposób nieprzerwany, sezon grzewczy, awaria innych instalacji u Zamawiającego,
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - b) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia - o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
 - 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji,
 - 5) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami lub samym Zamawiającym w zakresie jakichkolwiek prac, które mają związek funkcjonalny czy terytorialny z miejscem wykonania umowy,
 - 6) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt. 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego

zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

- 7) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do zapobieżenia i które nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 8) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu miejsca instalacji - tylko o okres przesunięcia,
 - 9) zmiany producenta materiałów lub urządzeń albo ich czasowej lub stałej niedostępności,
 - 10) konieczności wstrzymania wykonania umowy z przyczyn niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy,
 - 11) zmiana wysokości wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku VAT,
 - 12) w razie wystąpienia zdarzeń, które mają wpływ na wykonanie umowy, a związane są ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak np. przepisy prawa, izolacja lub kwarantanna pracowników niezbędnych do wykonania umowy, zarządzenia władz publicznych w tym zakresie,
 - 13) w przypadku gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy co do terminu jej wykonania, wysokości wynagrodzenia lub nie prowadzi do zasadniczej zmiany przedmiotu umowy np. z dostawy na roboty budowlane.
4. Dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w ust. 3 jest możliwe przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) podstawa zmiany musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
 - 2) przedłużenie terminu nastąpi o okres, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
 - 3) okoliczności wskazane mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
5. Za samo przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
7. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Waloryzacja wynagrodzenia

I. Waloryzacja z art. 436 ustawy Pzp

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanej przez Wykonawcę.

II. Waloryzacja z art. 439 ustawy Pzp

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy podlegać będzie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja będzie dokonywana najwcześniej **po upływie 6 miesięcy** licząc od daty obowiązywania umowy z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie ulegnie waloryzacji o jest faktyczny wzrost cen lub kosztów po jego stronie, ale nie więcej niż o wskaźnik GUS dotyczący zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej przyjętej z Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) z działu Roboty budowlane specjalistyczne, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku likwidacji Wskaźnika zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Do waloryzacji nie jest wystarczający sam wzrost wskaźnika GUS, jeśli nie występuje faktycznie po stronie Wykonawcy wzrost ceny materiałów lub kosztów, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wykazać faktyczny wzrost cen lub kosztów po jego stronie i tylko w takim zakresie może nastąpić waloryzacja, ale nie więcej niż o powyższy wskaźnik GUS,
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Waloryzacji, podlegają wyłącznie zakres robót (przedmiot umowy) wykonany po zawarciu aneksu do umowy dot., waloryzacji, a waloryzacja nie może obejmować robót czy wynagrodzenia wypłaconego lub zafakturowanego przed waloryzacją, chyba że strony ustalą to inaczej w trakcie negocjacji w tym przedmiocie,
 - 3) Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie odbywać się na zasadach określonych w ust. 8 oraz mając na

- uwadze wskaźnik miesięczny GUS dla miesiąca poprzedzającego waloryzację, która będzie obejmować pozostałą do wypłaty część wynagrodzenia,
- 4) Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek oraz udokumentować wzrost cen lub kosztów,
 - 5) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji nie może przekroczyć wartości 125% wynagrodzenia Wykonawcy określonej w chwili zawarcia umowy,
 - 6) Strony ponoszą zwiększony koszt wynagrodzenia w proporcjach ustalonych w trakcie negocjacji. A jeśli strony nie dojdą do porozumienia strony ponoszą wzrost po ½,
 - 7) Po osiągnięciu przez strony porozumienia w zakresie poziomu waloryzacji wynagrodzenia, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy, który zostanie podpisany przez strony,
 - 8) Do zmiany umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia umowy dotyczące jej zmiany,
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli spełnione są przesłanki z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
9. W każdym przypadku waloryzacji ciężar wykazania realnego wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy³.

§ 15. Roszczenia osób trzecich

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne do zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 16. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż **10%** wysokości brutto tego wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,0005% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego zgodnie z umową, ale nie więcej niż **5%** tego wynagrodzenia.

³ Zmiana wynagrodzenia nastąpi zgodnie ze stanowiskiem KIO 1681/18 - wyrok KIO z dnia 05-09-2018: „*Jednocześnie waloryzacja wynagrodzenia określonego w umowie musi nastąpić w takim stopniu oraz w takim zakresie, w jakim wynika to ze zmiany przepisów oraz w jakim dotyczy danego wykonawcy, tj. z uwzględnieniem konkretnego (mierzalnego) wpływu zaistniałych zmian wysokości obciążeń publicznoprawnych na wzrost (lub też obniżenie) kosztów realizacji zamówienia przez danego wykonawcę. Nie chodzi tu bowiem o zmiany wynagrodzenia, które nie mają swojego uzasadnienia w konkretnych warunkach realizacji zamówienia przez danego wykonawcę.*”, czyli z uwzględnieniem ich konkretnego, mierzalnego i rzeczywistego wpływu na wykonanie tej umowy. Obowiązek wykazania tego wpływu ciąży na wykonawcy.

2. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć **15%** wynagrodzenia brutto.
3. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, druga strona ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy
5. Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości należnej kary umownej lub odstąpienia od jej dochodzenia w przypadku:
 - 1) co do kary z ust. 1 pkt 1 - umowa została w całości należycie wykonana lub Zamawiający nie poniósł szkody,
 - 2) co do kary z ust. 1 pkt 2 – wada została usunięta przez Wykonawcę, a nie przez zastępcze wykonanie przez Zamawiającego (karę wówczas nalicza się do dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o przystąpieniu do zastępczego wykonania) lub Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Obniżenie kary nie może prowadzić do zmniejszenia jej wysokości poniżej wysokości rzeczywistej szkody (straty), którą poniósł Zamawiający, znanej mu na dzień podejmowania decyzji w tym zakresie. Do zastosowania powyższej zmiany wysokości kary wystarczy zajście co najmniej jednej z powyższych podstaw Strony.

§ 17. Gwarancja jakości Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego**, z zastrzeżeniem uregulowań w niniejszym paragrafie.
4. Gwarancja obejmuje zarówno projekt instalacji jak też wykonane na jego podstawie prace, materiały i urządzenia. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie miał cechy lub właściwość określone w umowie zwłaszcza w OPZ.
5. **Gwarancja na część ciśnieniową kotłów wynosi 36 miesięcy.**
6. **Gwarancja na maszyny, części i urządzenia, które ulegają naturalnemu zużyciu w przypadku prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania, trwa przez okres ich eksploatacji określony w planie instalacji.** W przypadku ich wymiany, regeneracji itp. okres gwarancji liczony jest osobno i odrębnie zgodnie z odrębnymi regulacjami w tym zakresie.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, których koszty powinien uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału/urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wszelkie regulacje dotyczące gwarancji odnoszą się do gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie producenta, chyba że co innego wynika z treści zapisu.
8. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę (sam fakt wystąpienia wady) ujawnioną w okresie gwarancji, do 14 dni licząc od dnia upływu gwarancji, a dochodzić roszczeń, co do niej także po upływie gwarancji.

9. W okresie gwarancji wszelkie czynności w jej ramach jak też usuwanie wad wykonywane są bezpłatnie dla Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w umowie. Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie niezbędne czynności, a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie może odbywać się pisemnie lub poprzez pocztę elektroniczną. Termin powyższy za zgodą obu stron może być wydłużany, jeśli charakter wady lub dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do jej usunięcia będzie tego wymagała.
12. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy w tym OPZ, Zamawiający może żądać wykonania w stosownym zakresie przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania w tym zakresie zezwolenia Sądu.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez potrzeby uzyskiwania w tym zakresie zezwolenia Sądu. Koszty Zamawiającego lub wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) dni licząc od daty wezwania. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o fakcie przystąpienia do niego.
15. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji termin gwarancji określony w ust.1 dla naprawionego elementu biegnie od nowa.
16. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 3) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
17. Udzielanie gwarancji nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
18. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, przeniesie on na Zamawiającego gwarancje udzielone przez producenta na materiały lub urządzenia.
19. W okresie gwarancji, co roku licząc od daty odbioru, strony będą dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
20. Strony dokonają na co najmniej 14 dni przed upływem gwarancji (nie bierze się tu pod uwagę zapis ust. 14, ostatecznego przeglądu gwarancyjnego).
21. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 18. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy),
2. Poza przypadkami określonymi w prawie w tym ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni od daty doręczenia tego wezwania,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
 - 5) Wykonawca w trakcie wykonania umowy wykonuje ją niezgodnie z zaakceptowanym planem instalacji lub z OPZ, co może prowadzić do powstania wady istotnej.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeśli Zamawiający zalega z płatnością co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności faktury częściowej, jeśli faktura ta została wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego oraz nie zapłacił on zaległości w dodatkowym terminie, nie krótszym niż 7 dni, wyznaczonym na piśmie przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie umowne od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości, o okolicznościach, będących podstawą do odstąpienia.

§ 19. Ochrona środowiska

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 20. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanym dalej „RODO”, informuje się, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. we Włodawie, ul. Żołnierzy WiN 22, tel. 82 5723197, e-mail: sekretariat@mpgk.wlodawa.pl.

- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej: iod@mpgk.wlodawa.pl, lub pisemnie na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. we Włodawie, ul. Żołnierzy WiN 22.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o. we Włodawie przyjętego Zarządzeniem Nr 1/2021 Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. we Włodawie z dnia 4 stycznia 2021.
 - 4) Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes MPGK Sp. z o.o. (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń oraz wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. lit. c RODO).
 - 6) Dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie 6 przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 - 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 8) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w art. 78 ust. 1 ustawy Pzp tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres archiwizacji zawartej umowy na realizację zamówienia publicznego.
2. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, takie jak dane kontaktowe Wykonawcy/ osób reprezentujących Wykonawcę lub dane osób odpowiedzialnych za jej wykonanie lub zaangażowanych w jej wykonanie, w szczególności w celu wykonania Umowy (np. odebrania odpadów komunalnych, obsługi reklamacji), wypełnienia obowiązków prawnych.
 3. Wykonawca potwierdza, że uzyskał dane osobowe przekazane Zamawiającemu w sposób zgodny z prawem, jest upoważniony do przekazania tych danych Zamawiającemu w celach oraz z powodów określonych powyżej oraz przekazał podmiotom, których dane te dotyczą, informacje o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą miały formę pisemną oraz będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Dopuszcza się przesłanie pism niezawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, informacje) faksem lub drogą elektroniczną.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby oraz wskazanych w umowie numerów faksu i adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numer faksu i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. W przypadku trudności z interpretacją umowy strony będą posilkować się postanowieniami SWZ oraz innymi dokumentami z postępowania o zawarcie umowy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 22. Lista załączników

Załącznik nr	1	SWZ
Załącznik nr	2	Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
