

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**

**ZP NR DOA.....2023**

**Umowa nr .....**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy,  
nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... **z siedzibą w .....** ul. .... ,  
..... , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta ..... , ..... Wydział Gospodarczy,  
nr KRS: ..... , NIP ..... , REGON ..... , reprezentowaną przez:

..... zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy  
stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

**§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadcza, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## § 2 Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest **dostawa** do siedziby Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Poznaniu, **200 szt.** (słownie: dwieście sztuk) **czujników czadu** wraz z instrukcją ich obsługi i montażu oraz kartą gwarancyjną w ilościach odpowiadających liczbie zamawianych czujników.

## § 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Specyfikacja techniczna czujników czadu, których dostawa stanowi przedmiot umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wraz z czujnikami czadu, dostarczy sporządzony przez siebie protokół ich odbioru, celem jego podpisania przez obie strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## § 4 Termin wykonywania Umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

## § 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

## § 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

## § 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Nie dotyczy

## § 8 Gwarancja

1. Na dostarczone czujniki czadu Wykonawca udziela Zamawiającemu 7-letniej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez obie strony umowy protokołu potwierdzającego ich odbiór.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad lub usterek w którymkolwiek z czujników czadu, Wykonawca dokona jego wymiany na wolny od wad, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o jego wadliwości. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do odbioru wadliwego egzemplarza czujnika czadu na własny koszt z siedziby Zamawiającego.

## § 9 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... zł netto (słownie:

..... 00/100 zł), ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 zł), przy czym cena jednostkowa czujnika czadu wynosi ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 zł), ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100zł).

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu wszystkich wymaganych czujników na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru czujników czadu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 10 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminów dostaw określonych w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W każdym przypadku dostarczenia przedmiotu zamówienia niespełniającego wymagań określonych w **załączniku nr 2** do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości zlecenia określonego w § 9 Umowy.

### § 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

### § 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

- 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

- 2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### **§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) parametry techniczne czujników czadu objętych Przedmiotem Umowy

**PARAMETRY TECHNICZNE CZUJNIKÓW CZADU**

Załącznik nr 2 do umowy .....

Zastosowanie	lokale mieszkalne i użytkowe
Zasilanie	baterie dostarczone wraz z urządzeniem
Sposób montażu	łatwy montaż na ścianie (śruby montażowe w zestawie) lub na płaskiej powierzchni
<b>Sygnalizacja</b>	wymagania
przekroczenia dopuszczalnego stężenia <b>CO</b>	akustyczna: alarm o sile akustycznej przynajmniej 85dB w promieniu metra oraz optyczna
niskiego poziomu zasilania (rozładowania baterii)	akustyczna oraz optyczna
nieprawidłowego działania urządzenia	akustyczna oraz optyczna
końca okresu działania detektora	akustyczna oraz optyczna
Przycisk „Test/Reset” do kontroli i obsługi urządzenia	wymagany
Warunki pracy	temperatura: 5°C ...+37°C; wilgotność: 5% - 90% RH
Dopuszczenia	<b>PN-EN50291-1:2018.</b> Potwierdzenie zgodności z normą przez niezależną jednostkę badawczą
Oznaczenia	CE
Gwarancja	<b>7 lat</b>