**UMOWA**

(PROJEKT)

zawarta w dniu.............................. w Wołczynie pomiędzy **Gminą Wołczyn** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jana Leszka Wiącka – Burmistrza Wołczyna

a ……………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez

- ...................................................

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.**„Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz infrastruktury drogowej w gminie Wołczyn”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez **wykonawcę ZADANIA C. Modernizacja ujęcia wody w Brzezinkach – wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
4. wykona dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy,
5. uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie pozwolenia potrzebne do wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy,
6. wykona zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1) powyżej, roboty budowlane polegające na wybudowaniu kontenerowej stacji uzdatniania wody służącej redukcji azotanów na ujęciu wody w Brzezinkach;
7. wykona dokumentację powykonawczą;
8. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy, określony jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU), który stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca.
10. Każda zmiana Harmonogramu Wykonania Umowy wymaga zgody obu Stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy
11. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy obejmuje:
12. Projekt budowlany – 4 egz.;
13. Projekt techniczny – 4 egz.;
14. Projekt technologiczny – 4 egz.;
15. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.;
16. kosztorys ofertowy – 2 egz.,
17. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
18. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
    1. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
    2. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
    3. opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
19. Dokumentacja powykonawcza – 2 egz., o której mowa w ust. 3 pkt 4) obejmuje:
20. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
21. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
22. kosztorys powykonawczy;
23. instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
24. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta/projektantów, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
25. Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
26. Roboty budowlane, dotyczą zamierzenia budowlanego, które obejmuje:
27. wymianę pomp głębinowych w studniach wierconych nr 1R, 2R, 3A i 3R,
28. wykonanie fundamentu pod kontenerową stację redukcji azotanów,
29. montaż kontenera zgodnie z projektem budowlanym,
30. montaż instalacji filtracyjno-redukującej w zabudowie kontenerowej,
31. montaż zbiornika solanki usytuowanego na zewnątrz obiektów,
32. wykonanie i montaż instalacji między obiektowych,
33. zmodernizowanie systemu automatyki, sterowania i monitoringu stacji uzdatniania wody Brzezinki,
34. zmodernizowanie systemu automatyki, sterowania i monitoringu przepompowni wody Skałągi,
35. dostawa agregatu prądotwórczego dla ujęcia Brzezinki w celu zapewnienia rezerwowego zasilania energetycznego,
36. rozbudowa istniejącego systemu monitoringu PRO-2000 dla SUW Brzezinki i pompowni wody Skałągi (rozbudowa istniejącego systemu).Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
37. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
38. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest ustalić wytyczne z Zamawiającym.
39. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
40. Zamówienie współfinansowane jest z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**
41. Zgodnie z zapisami Wstępnej Promesy NR Edycja8/2023/930/PolskiLad Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 10 miesięcy od dnia jej zawarcia.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż z dniem przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, w terminach szczegółowo wskazanych w zatwierdzonym przez Strony harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub prawidłowość realizacji umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu umowy określonego w § 1 ustalono w wyniku przetargu i wynosi:

Wynagrodzenie netto: ………………………………

Podatek VAT 23% ……………………………..

**Wynagrodzenie brutto ………………….………………**

Słownie ………………………………………………………………………..

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy podana w ust. 2 jest niezmienna i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
3. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 umowy;
4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (jeśli dotyczy);
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
7. zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
8. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
   1. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
   2. realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
   3. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
   4. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
   5. urządzenie terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
   6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji - naprawa szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
   7. demontaż, naprawa, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów elementów zagospodarowania terenu budowy,
   8. ponoszenie kosztów związanych z opracowaniem planu organizacji ruchu i jego realizacją. Plan organizacji ruchu podlega uzgodnieniu przez zamawiającego,
   9. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz oznakowanie terenu budowy,
   10. poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
   11. uzyskiwanie od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem oraz przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
   12. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
   13. dokonywanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
   14. wykonanie badań, prób i rozruchu jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
   15. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
   16. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód w ruchu komunikacyjnym oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
   17. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ta ustawą,
   18. uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót,
   19. prowadzenie prac w sposób umożliwiający wykonywanie zadań użytkownika przez cały okres prowadzenia robót,
   20. udział w radach na budowie,
   21. przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
   22. wszelkie inne odpady powstałe podczas budowy tj. nie przewidziane do odzysku w dokumentacji projektowej, pozostawia się do dyspozycji wykonawcy. Zagospodarowanie lub utylizacja stanowią koszty wykonawcy.
   23. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   24. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
   25. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   26. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
   27. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
   28. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
14. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. **odbiór dokumentacji projektowej**;
3. **odbiór końcowy robót**;
4. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**.
5. Zakończenie robót oraz każdy odbiór określony w pkt. 1 stwierdzony zostanie protokołem odbioru spisanym w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową (zgodnie z zapisami §1 ust. 7).
7. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej oraz dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag i zastrzeżeń, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od dnia jej dostarczenia.
8. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót budowlanych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej: [zamowieniapubliczne@wolczyn.pl](mailto:zamowieniapubliczne@wolczyn.pl) lub poprzez złożenie zawiadomienia na Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Wołczynie.
10. Zamawiający przystąpi odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 14 i 15 poniżej.
11. Pozytywny odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej: [zamowieniapubliczne@wolczyn.pl](mailto:zamowieniapubliczne@wolczyn.pl) lub poprzez złożenie zawiadomienia na Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Wołczynie.
13. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
14. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
15. Zamawiający zastrzega prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
16. dokumentacja projektowa będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
17. roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
18. roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
19. infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
20. Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.

1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie do zatwierdzonego harmonogramu a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
2. Za termin wykonania uzgodnionych w harmonogramie etapów uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru o ile protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega, że ze względu na zasady finansowania inwestycji z Rządowego Programu Polski Ład, Wykonawca nie może zgłosić gotowości do Odbioru końcowego na więcej niż 2 dni przed terminem zakończenia robót określonym w §2 ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w przypadku gdy zgłoszenie gotowości do odbioru będzie możliwe również w pozostałych częściach zamówienia.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej na zadanie w oparciu o protokół odbioru.
6. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w §3, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5,04% wartości Inwestycji. Zgodnie z zasadami Programu Inwestycji Strategicznych, środki w wysokości 94,96 % wartości inwestycji zostaną wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w transzach tj.:
   1. **I transza - zaliczka** - w wysokości min. 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 tj. w kwocie ………………….płatna po zawarciu niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać kwotę wnioskowanej zaliczki; proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki; numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona oraz fakturę obejmującą kwotę zaliczki.
   2. **II transza – płatność końcowa** - płatna w terminie do 35 dni od daty zakończenia odbioru końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego. Płatność końcowa będzie określona na kwotę wynagrodzenia pomniejszonego o wartość udzielonej zaliczki.
9. **Rozliczenie udzielonej zaliczki** przez Zamawiającego ustala się w następujący sposób:
   1. Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie;
   2. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma;
   3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną zaliczkę;
10. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zwróci zaliczkę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
11. Faktura powinna być wystawiona następująco:

**Nabywca**: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46 250 Wołczyn, NIP 751 17 50 349.

**Odbiorca**: Urząd Miejski w Wołczynie, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na rachunku wystawionym przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3, ust. 2, w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z §11, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto, Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że płatność faktur w części objętej promesą uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu i zrzeka się niniejszym roszczeń z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w części objętej promesą zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego dofinasowania z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych **po zrealizowaniu wszystkich części zamówienia objętych postępowaniem przetargowym na realizację zadania:** **Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz infrastruktury drogowej w gminie Wołczyn.**

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
5. rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
7. udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
9. dokumentacji projektowej, protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń;
10. dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
11. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
12. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ...................................... PLN,

słownie: ........................................................................... złotych.

1. Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie ……………………
2. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie w wysokości 70% zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 9**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby roboty ogólnobudowlane związane z przedmiotem zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia rozpoczęcia robótbudowlanych dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na budowie wraz z oświadczeniem, że wszystkie wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę. W razie wątpliwości Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądać innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę, a także wystąpić do Państwowej InspekcjiPracy o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 10**

Wykonawcaprace objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

**Lub**

1. Wykonawca przewiduje do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy: ……………………………………………………
2. Wykonawca zamierza powierzyć zakres wskazany w pkt. 1 następującym podwykonawcom:……………………………………………………
3. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.[[1]](#footnote-2)

**§ 11**

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 6471 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Za podwykonawcę uznaje się podmiot, który na podstawie umowy z generalnym wykonawcą realizuje część zamówienia. Za podwykonawców nie uznaje się dostawców sprzętu i materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, chyba że dostawcy Ci dokonali montażu sprzętu i materiałów w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**§ 12**

1. Wykonawca może powierzyćwykonywanie części robót budowlanychPodwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego w formie pisemnej projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest także przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
   2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził on zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
   3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
   4. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 1.2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt.1.3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
   5. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
      1. nie będzie spełniała wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
      3. Zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
   6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1.1-1.5 stosuje się odpowiednio.
   7. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
   8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo.
   9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
   10. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
   11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo
   12. Wykonawca jestzobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
   13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak odpowiedzi będzie równoznaczny z wyrażeniem zgody na dokonanie zapłaty.
   14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
       4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
   16. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

**§ 13**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3-letniej** gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z upływem **……… miesięcy** od dnia skutecznego odbioru.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od zgłoszenia jej przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego usunięcia wady. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto zamówienia określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zamówienia,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 9 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
7. za nieprzedłożenie zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany umowy (dotyczy robót budowlanych) w wysokości 5 000 zł,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł,
9. brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia podwykonawcy brutto,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:
    1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
13. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **30%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
      3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 ustawy Pzp.
2. W przypadku dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma również prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto w nw. przypadkach
   1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi z własnej winy do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w przeciągu dwóch tygodni od dnia przekazania placu budowy.
   2. Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
   3. Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
   4. Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa wykonania tych obowiązków.
   5. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku odpowiedniego doświadczenia wykonawcy, nie gwarantującego wykonanie zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
   6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt. 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
   2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
2. Zmiana jest możliwa w sytuacjach przewidzianych w ustawie oraz w następujących przypadkach w zakresie:
   1. **terminu wykonania robót** w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a określonych poniżej:
      1. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

* opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
* przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
* odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  + 1. wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:
* nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
* konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  + 1. gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe); trwające powyżej 10 dni kalendarzowych następujących po sobie – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia.
    2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
    4. konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
    5. gdy wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na przyległych terenach;
    6. gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
    7. gdy projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
    8. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizacje Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
* uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
* aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
* zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
* wad dokumentacji projektowej,
* zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
* Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;
  + 1. gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    2. wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
    3. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
    4. w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy;
    5. W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Okoliczności te powinny być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
  1. **Zmiany wysokości wynagrodzenia** w przypadku:
     1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
     4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i nie były znane w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt. b), c) i d) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.
   1. **zmiany wysokości wynagrodzenia** w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
2. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt. 5,
3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt. 5;
4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt b) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
6. zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu i nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy.
7. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   * przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   * okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
   1. **gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego** Wykonawcę na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.
8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu wniosek należycie uzasadniony.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub poddania innemu polubownemu rozwiązaniu sporu. Mediacja prowadzona będzie przez wybranego mediatora lub inną osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy Prawo Zamówień Publicznych ([Dz. U. z 2023 poz. 1605 t.j.](https://sip.lex.pl/#/act/18903829/2956078?directHit=true&directHitQuery=Prawo%20zam%C3%B3wie%C5%84%20publicznych)).
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. program funkcjonalno-użytkowy,
9. harmonogram rzeczowo-finansowy,
10. oferta wykonawcy.

**………………………… ………………………..**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za pracę zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie [↑](#footnote-ref-2)