UMOWA nr ………………/2024.

Zawarta w dniu **……………**.. r. w Siechnicach pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Milana Ušáka - Burmistrza Siechnic**,** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości ………………. niż progi unijne na podstawie art. …………… ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605.t.j.) nr BZP.271……………………, zwanej dalej „Ustawą”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac polegających na **przeglądzie, monitoringu i serwisie przepompowni wód opadowych i roztopowych zlokalizowanych na terenie gminy Siechnice**.
2. Wykonawca wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1, ofertą – załącznik nr 2 oraz obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu;
3. Umowa obejmuje obiekty w następujących lokalizacjach:
4. Radwanice, ul. Poprzeczna (działka nr 607/1).
5. Radwanice, ul. Pogodna/Gwiaździsta/Radosna (działka nr 1027/11).
6. Siechnice, ul. Sportowa/Henryka III, (działka nr 795/6).
7. Siechnice, ul. Piłsudskiego (działka nr 549/223)
8. Siechnice, ul. Piłsudskiego (działka nr 548/4).
9. Siechnice, ul. Kościelna (działka nr 647).
10. Iwiny, ul. Judy Tadeusza (działka nr 511/44)
11. Iwiny, ul. Paderewskiego/Schuberta (działka nr 387/20)
12. Iwiny, ul. Miodowa/Lipowa/Ptasia (działka nr 168/2)
13. Iwiny, ul. Polna (działka nr 86/25)
14. Żerniki Wrocławskie, ul. Wrocławska/Zasłuczańska (działka nr 119/9)
15. Żerniki Wrocławskie, ul. Kolejowa (przy przedszkolu działka nr 209/2)
16. Trestno ul. Nadodrzańska (działka nr 42/1)

W przypadku rozszerzenia zakresu o dodatkowe lokalizacje, z uwagi na gminne inwestycje w trakcie trwania umowy, Wykonawca nowe obiekty wyceni według cen jednostkowych zawartych w ofercie – załącznik nr 2.

1. Przegląd stały monitoring i serwis przepompowni wód opadowych i roztopowych obejmuje:
2. stałe utrzymanie w należytym porządku i czystości terenu przepompowni, polegające na wykoszeniu terenu z porastającej roślinności, zamiataniu powierzchni utwardzonych, zebraniu   
   i usunięciu wszystkich zanieczyszczeń, śmieci i wykoszonej roślinności, czyszczenie kurzu   
   i brudu wnętrza szaf sterowniczych, usuwania graffiti i innych widocznych uszkodzeń szaf sterowniczych, w okresie zimowym odśnieżaniu terenu przepompowni.
3. bieżąca konserwacja komór przepompowni polegająca na usunięciu widocznych zanieczyszczeń, konserwacja zawiasów, zamknięć i kłódek poprzez smarowanie, regularne czyszczenie nagromadzonych osadów szlamów, piasku i innych zanieczyszczeń, czyszczenie pływaków, sond hydrostatycznych, cykliczne sprawdzanie zabezpieczeń w szafkach zasilająco-sterujących, sprawdzenie zacisków przewodów i połączeń śrubowych. Materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia powyższych prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Usługa konserwacji i serwisowania polega na utrzymaniu w stałej nieprzerwanej sprawności eksploatacyjnej obiektów będących przedmiotem umowy.
4. obsługa i gotowość w przypadku awarii, pomoc w nagłych wypadkach, z uwzględnieniem czasu reakcji zgodnie z §2 ust 3, zarezerwowanie, zabezpieczenie agregatu prądotwórczego 49 kW – 62 kVA - jako alternatywnego źródła zasilania.
5. opłaty abonamentowe u operatora GSM wraz zakupem niezbędnych kart telemetrycznych SIM,
6. w ramach wykonywania umowy wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania książki serwisowej obiektu budowlanego, wraz z dokumentacją fotograficzną przez uprawnionego, wykwalifikowanego elektryka z obowiązkowymi uprawnieniami kwalifikacyjnymi SEP “E” i “D”, i konstruktora posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
7. ciśnieniowe czyszczenie elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu, zainstalowanych w zbiornikach wraz ze zbiornikiem przepompowni z osadów i ich utylizacją, poprzez wyciągnięcie pomp, wyczyszczenie zbiornika przepompowni, pomp, pływaków, łańcuchów, prowadnic, ciężarków, armatury sanitarnej oraz sond hydrostatycznych i ponowny montaż urządzeń – dwa razy w okresie obowiązywania umowy.
8. przegląd techniczny urządzeń pomp oraz rozdzielnicy zasilająco-sterującej, dwa razy w okresie obowiązywania umowy w tym:
9. pompy:
10. kontrola napięcia i poboru prądu (pomiar pośredni prądu miernikiem w klasie nie gorszej niż 1 , porównanie wskazań z amperomierzem na elewacji ( pompa 1, pompa 2)),
11. kontrola przyrządów sterujących,
12. kontrola czujników,
13. kontrola rezystancji izolacji i uziemienia,
14. kontrola wzrokowa przewodów, uchwytów kablowych i osprzętu,
15. kontrola funkcjonowania działania automatyki,
16. kontrola szczelności pomp;
17. rozdzielnica zasilająco-sterująca z czujnikami poziomu:
18. pomiary wyłączników różnicowo-prądowych,
19. przegląd stanu aparatów elektrycznych,
20. kontrola kabli zasilających i sterujących,
21. przeglądy i czynności eksploatacyjne armatury sanitarnej:
22. kontrola pracy układów tłocznych,
23. czyszczenie sond hydrostatycznych,
24. kontrola pracy zasuw odcinających,
25. kontrola pracy zaworów zwrotnych,
26. udrażnianie rurociągów tłocznych,
27. kontrola kompletności podzespołów urządzenia,
28. kontrola oleju i ewentualne uzupełnienie,
29. kontrola mocowania i połączeń pomp ze stopą sprzęgającą.
30. test pracy dla każdej z przepompowni z wykorzystaniem zasilania z agregatu w czasie 30 minut z chwilowym jednoczesnym załączeniem obu pomp.
31. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru zrealizowanego zamówienia dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin obowiązywania umowy 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy:……………………………..
2. W zakresie czynności wymienionych w §1 ust. 4 pkt 1-5 - comiesięcznie, do ostatniego dnia miesiąca, którego prace dotyczą, Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne sprawozdanie z wykonania umowy, zawierające wykaz czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu wykonania umowy w danym okresie sprawozdawczym.
3. Wymagany czas reakcji w przypadku awarii:
4. AWARIE – czas reakcji, polegającej na doraźnym zabezpieczeniu, przywróceniu funkcjonalności obiektu/instalacji: w tym samym dniu (dobie) nie więcej niż **2 godziny** od chwili przekazania zgłoszenia awarii; forma zlecenia: telefonicznie, e-mailem;
5. Czas naprawy po awarii **24 godzin** od momentu zgłoszenia,
6. pozostałe zlecenia będą zawierały terminy wyznaczone przez Zamawiającego.
7. W zakresie czynności wymienionych w §1 ust. 4 pkt 6-7 Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnego wykonania usługi w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem terminów do przeprowadzenia przeglądu i czyszczenia zbiorników przepompowni wraz z urządzeniami
8. **od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.**
9. **od dnia 1 kwietnia 2025 r. do końca terminu obowiązywania umowy o którym mowa w ust. 1.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .………… zł brutto (słownie brutto: …………………………………………………….).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu:
3. stałego utrzymania w należytym porządku i czystości terenu przepompowni, bieżącej konserwacji komór przepompowni, obsługi i gotowość w przypadku awarii, opłat abonamentowych, uzupełniania książki serwisowej, ciśnieniowego czyszczenia elementów wyposażenia przepompowni, o którym mowa w §1 ust.4 pkt 1-5 wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:………………..……………….. zł brutto (słownie: …………………………………………..…………..………………..………….. zł). W tym zakresie Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w kwocie ……………. zł brutto (słownie: ………………………………..……………………………). Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
4. ciśnieniowego czyszczenia elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu i przeglądem technicznym urządzeń pomp oraz rozdzielnicy zasilająco-sterującej, o którym mowa w §1 ust.4 pkt 6-7 wynagrodzenie Wykonawcy za dwukrotne wykonanie prac wynosi:………….zł brutto (słownie: ………………………………….. zł)., tj. jednorazowo z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 4 pkt 1-2 w kwocie …………………zł brutto (słownie: …………………………………………………………)
5. Szacunkowy koszt utylizacji odpadów wynosi: 14 000 zł brutto. Zamawiający zastrzega, że wskazany koszt utylizacji odpadów, jest wartością szacunkową za cały okres trwania umowy i służy wyłącznie do skalkulowania wartości umowy. Ostateczny koszt utylizacji odpadów wynikać będzie z ilości odpadów faktycznie przekazanych do utylizacji, na podstawie kart przekazania odpadów.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem § 1 ust.3 i ust.5

Wynagrodzenie częściowe o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, zostanie wypłacone po przeprowadzeniu przeglądu technicznego w terminach określonych w § 2 ust. 4, po przekazaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych czynności oraz uzupełnieniu książek obiektów, Wykonawca do przedmiotowego odbioru przedstawi komplet dokumentacji powykonawczej w wymaganym zakresie tj. protokół z kontroli urządzeń, min. 4 zdjęcia (2 przed i 2 po czyszczeniu) – w razie potrzeby tj. zaobserwowania uszkodzeń bądź innych nieprawidłowości należy uwzględnić dodatkową dokumentację fotograficzną. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo złożonej faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego.

Koszt związany z transportem i utylizacją odpadów pokryje Zamawiający na podstawie refaktury kosztów przekazanych przez Wykonawcę, po wcześniejszym udokumentowaniu   
i zaakceptowaniu ilości odpadu.

Wynagrodzenie comiesięczne o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 za zrealizowane zadanie, będzie możliwe po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z umową. Przekazane sprawozdania o których mowa w § 2 ust. 2 dotyczące wykonanych prac w zakresie § 1 ust. 4 pkt 1-5 zostanie sprawdzone w ciągu 5 dni roboczych. Zapłata należnego wynagrodzenia, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, nastąpi w terminie do 21 dni, od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą,

W przypadku gdy:

1. termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub gdy
2. Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,

- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

**§ 4**

**SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na okres realizacji zamówienia:
   1. wykwalifikowany personel o kompetencjach potwierdzonych wymaganymi w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy uprawnieniami i doświadczeniem, w szczególności osoby wskazane w Ofercie jako pozostające w dyspozycji Wykonawcy,
   2. materiały i zasoby niezbędne do wykonania i utrzymania prac w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy,
   3. narzędzia i wyposażenie niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności narzędzia i wyposażenie wskazane w Ofercie jako pozostające w dyspozycji Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż celem Zamawiającego jest zapewnienie sprawnej pracy przepompowni wód opadowych i roztopowych poprzez profilaktykę i zapobieganie awariom.
4. Wykonawca zapewnia w zakresie realizacji przedmiotu umowy obsługę w przypadku awarii i pomoc w nagłych wypadkach,
5. Naprawy awaryjne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie lub elektronicznie, niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu i e-mail, pod którymi będzie odbierał zgłoszenia awarii, czynne całą dobę w dni powszednie oraz w dni wolne i w święta.
6. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu.
7. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe podczas realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zorganizować dojazd i zabezpieczenie terenu dla potrzeb wykonywanych prac.
8. Wykonawca zapewnia usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót. Zapewnia, aby montaż i kontrolę urządzeń i instalacji dokonany był przez firmy/osoby posiadające odpowiednie certyfikaty wydane przez dostawców tych urządzeń/instalacji.
9. Wykonawca zapewnia, że do wbudowania używać będzie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
10. Zamawiający w razie wystąpienia potrzeby wykonania naprawy przepompowni, zleci wykonanie tych prac w formie dodatkowego zlecenia do umowy. Wycena naprawy uszkodzonej przepompowni w formie szczegółowej oferty zostanie przedstawiona Zamawiającemu i wymaga jego akceptacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.
12. Naprawy awaryjne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie lub za pomocą e-maila i niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
13. W przypadku wykonania przez Wykonawcę konserwacji lub robót awaryjnych w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewymienione w zleceniu.
14. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty za wykonane prace objęte poszczególnymi dodatkowymi zleceniami będą kosztorysy powykonawcze i protokoły odbioru prac, podpisane przez Zamawiającego, bądź w przypadku zlecenia podwykonawcy rozliczenie nastąpi na podstawie refaktury.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 14.
16. Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu sposób zagospodarowania odpadów, przekazując kartę utylizacji odpadu.
17. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące   
    i zabezpieczające a niewyszczególnione w opisie przedmiotu zmówienia oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia, a także koszt wszystkich w/w czynności.
18. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca powinien prowadzić prace zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
20. roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
21. nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów
22. nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
23. w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
24. teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
25. utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

**§ 5**

**ZARZĄDZANIE PERSONELEM**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
   1. Koordynatorem zadania ze strony Wykonawcy - …………………………,tel.:…………………., e-mail: ………………………………….,
   2. Gotowość w zakresie usuwania awarii 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu będą dokonywane tel.:…………………., e-mail: ………………………………….,
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie -…….........………….., tel. ……………………….., e-mail: ………………………………… ………
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 i 3, w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
6. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
   1. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
   2. Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy jest ……..…………….. , Tel (71) 786-09-…. e-mail: ………@umsiechnice.pl, [biuro@umsiechnice.pl](mailto:biuro@umsiechnice.pl) .Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
10. wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
11. wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym (operatora/ów).
12. Wykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 9, na podstawie umowy o pracę poprzez regularne, tzn. nie rzadziej niż raz w miesiącu sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
14. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
15. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
16. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
17. innych dokumentów zawierających informacje potwierdzające fakt zatrudnienia,
18. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
19. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 10 oraz 11 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

**§ 6**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w wysokości 500 000 zł za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy a wyrządzone osobom trzecim.
2. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
4. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlanego na pełną wartość prac kontraktowych.
7. Zakres polisy, o której mowa w ust. 1, musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza robót, maszyn i narzędzi, materiałów, uprzątniecie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu roboczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa powyżej, w terminie realizacji robót.
9. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
3. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
4. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
8. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
9. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
    * + - 1. zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
          2. terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
          3. terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
          4. kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
12. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie wypłacone Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żądaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
14. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie §12 ust 1 pkt 5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowa z podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy.

**§ 8**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
      2. zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
      3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.
      4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory comiesięczne utrzymania przepompowni
2. odbiór dotyczący czynności z paragrafu § 1 ust. 4 pkt 6-7 i terminów określonych w §2 ust 4.
3. odbiory dotyczące paragrafu § 4 ust. 10 w zakresie dodatkowych zleceń na naprawę awarii.
   * + 1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
       2. Zakończenie wykonania prac, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 1-5 umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. W sytuacji gdy Wykonawca nie zgłosi w formie pisemnej zakończenia wykonania prac, Zamawiający może naliczyć kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 10 umowy.
       3. Zakończenie wykonania prac, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 6-7 umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy. W sytuacji gdy Wykonawca nie zgłosi w formie pisemnej zakończenia wykonania prac, Zamawiający może naliczyć kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 10 umowy.
       4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac o których mowa w § 1 ust.4 pkt 6-7 umowy i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez Zamawiającego.
       5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany.
       6. W przypadku gdy, przedmiot Umowy będzie posiadał wady, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku gdy wady są tego rodzaju, że nie dają się usunąć Zamawiający może odstąpić od Umowy
       7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Na prace wykonane w zakresie dodatkowych zleceń na naprawę awarii uszkodzonej przepompowni, o których mowa w paragrafie § 4 ust. 10, Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym zlecenia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1

KARA ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU UMOWY

1. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminu w § 2 ust. 2 wskazanego w Umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminów w § 2 ust. 4 pkt 1-2 wskazanych w Umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

KARY ZA ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy Kodeks Cywilny, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
2. Wykonawca naliczy karę umowę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie przepisów prawa.

KARY ZA INNE PRZYPADKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 w wysokości 1 000,00 zł, w szczególności w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
2. w wysokości 5 000,00 zł - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
3. w wysokości 3 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
4. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w stosunku do wymaganego terminu,
5. w wysokości 3 500,00 zł w przypadku niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 pzp
6. w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego - w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w sprzeciwie,
7. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w ustalonym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każdorazowe nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 4 pkt 1-5.
9. w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 umowy w wysokości 150 zł brutto za każdą godzinę opóźnienia,
10. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania prac w terminie podanym w zleceniu   
    w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od wyznaczonego dnia zakończenia robót,

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) w sytuacji, gdy:
   1. zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, skutkująca opóźnieniem odbioru Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 4 wyniesie co najmniej 14 dni;
   2. Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
   3. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu ,
   4. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % wartości umowy,
   5. dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
   6. gdy Zamawiający został zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu – o ile Umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
   5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
   6. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia Placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
   7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
   8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
   9. Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
   10. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt. od 1) do 6).
5. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
7. W przypadku przerwanych robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia obowiązują zapisy ust. 7 pkt. 8.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN**

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
   1. Zmiana terminu realizacji umowy:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
      2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      3. w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
   2. Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności:
      1. powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
      2. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,
      3. powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy,
      4. rezygnacja z Podwykonawcy,
   3. zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności:
   4. w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
   5. w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
   6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
      1. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
      2. zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
      3. zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu kosztorys tych robót,
      4. w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego,
   7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy:
      1. w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
      2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
      3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie
      4. w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
      5. jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
      6. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:

* zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić częściej niż co 12 miesięcy,
* zmiana nastąpi, jeżeli wzrost poszczególnych cen lub kosztów będących składnikami wynagrodzenia wykonawcy, przekroczy 5% ich wartości określonej z zastosowaniem wskaźników określonych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD.
* wartość wszystkich zmian nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

1. Strony ustalają następujące zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy:
   1. w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 /roboty dodatkowe/ wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
2. stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
3. wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
4. wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
5. ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
6. Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
7. Źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.
   1. w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pzp /zamówienia lub roboty uzupełniające, zamienne, zaniechane/ warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami.
   2. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do umowy.
8. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1. zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
   2. w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
   3. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
   4. w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
   5. gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
9. może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
10. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
11. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
12. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
13. może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:

* pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
* pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
* niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

1. W przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 3, o obiekty nowopowstałe w związku z gminnymi inwestycjami oraz o koszty związane z transportem i utylizacją odpadów, których wartość może ulec zmianie w zależności od ilości, Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia szacunkowej wartości umowy do 25% wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania dodatkowych napraw obiektów w związku z awariami tj. wystąpieniem okoliczności, których Zamawiający, nie mógł przewidzieć. Prace dodatkowe rozliczane będą po cenach i na zasadach określonych w dodatkowym zleceniu oraz wykonywane w terminach ustalonych między stronami. Wycena naprawy uszkodzonej przepompowni w formie szczegółowej oferty zostanie przedstawiona Zamawiającemu i wymaga jego akceptacji.
2. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
   1. wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
   2. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
3. przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
4. przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
   1. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
   2. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

* + - 1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
      2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
      3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:

1. osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
2. przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
   * + 1. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
       2. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
       3. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
       4. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rodo.html.
       5. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
       6. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.

Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

* + - 1. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
      2. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:

1. UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
2. Po stronie Wykonawcy - odpowiada …………………………….. email: …................................................

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia– załącznik nr 1,
7. Oferta wykonawcy – załącznika nr 2
8. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
10. ustawy 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych,
11. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
12. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**