



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 stycznia 2019 r.

Poz. 426

### UCHWAŁA NR IV/31/18 RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 28 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr LVII/369/18 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiersk, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r. i zmienionego Uchwałą Nr XI/59/15 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 23 lipca 2015 r., **Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1 Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk, zwany dalej planem.**

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.**

**§ 3. 1. W planie ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 3) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności.

#### § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
  - a) U – teren zabudowy usługowej,
  - b) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 5) obszar objęty planem w zasięgu strefy ochrony archeologicznej;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się w obszarze objętym planem w zasięgu strefy ochrony archeologicznej nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.**

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej,
  - c) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 14 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
  - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. b – minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) układ komunikacyjny, który tworzy istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę gminną – ul. Sikorskiego, która przylega do obszaru objętego planem i drogę gminną – ul. Parkowa, której fragment zlokalizowany jest w obszarze objętym planem i oznaczony symbolem 1KDD;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ścieżek rowerowych, rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) przy realizacji sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
  - c) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,
  - b) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
  - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych, za wyjątkiem mikroinstalacji w zakresie ogniw fotowoltaicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:**

- 1) 20 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U;

2) 1 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD.

**§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.**

**§ 15. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:**

- 1) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej;
- 2) dopuszczenie przeszkleń elewacji budynków;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, ciemnej czerwieni, szarości i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

**§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:**

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków: do 9,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z drogi gminnej – ul. Parkowa, której fragment zlokalizowany jest w obszarze objętym planem i oznaczony symbolem 1KDD oraz z drogi gminnej – ul. Sikorskiego, przylegającej do obszaru objętego planem.

**§ 17. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:**

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 1,0 m do 6,0 m	projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej, w granicach planu znajduje się fragment drogi

### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/31/18  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 28 grudnia 2018 r.





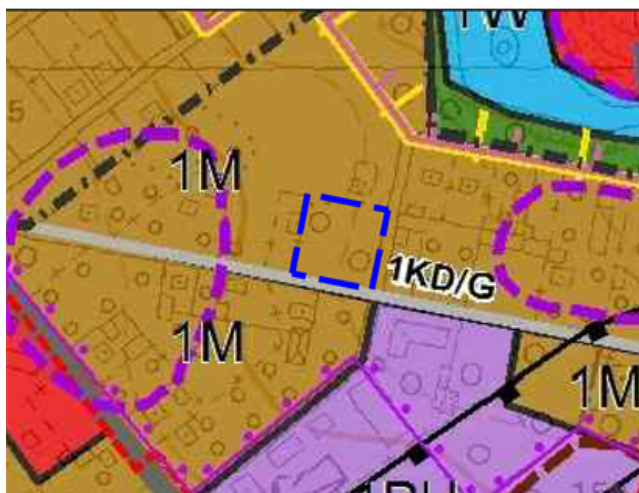


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA ULICY SIKORSKIEGO W OBRĘBIE GEO

## RYSUNEK PLANU



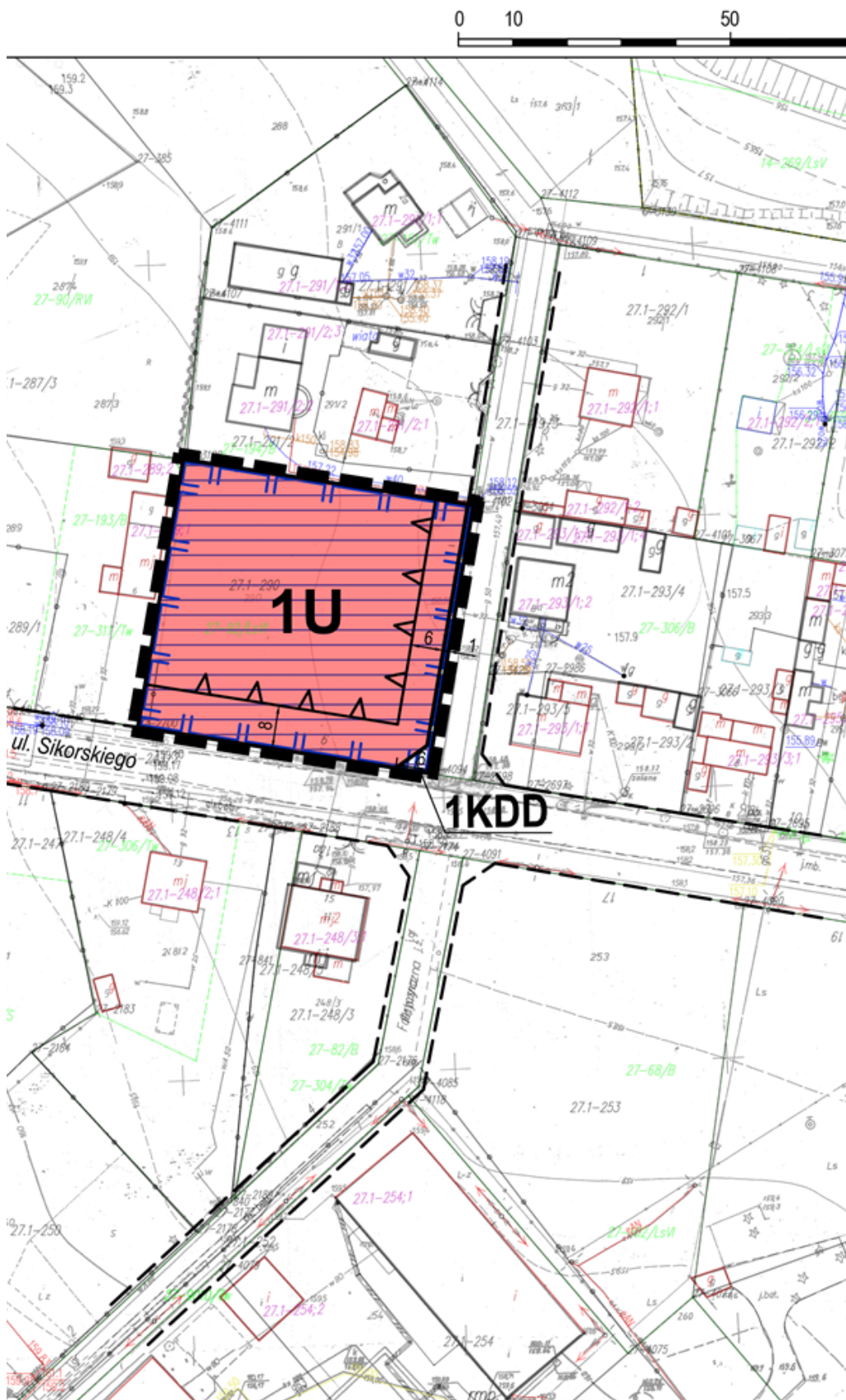
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOMIERSK

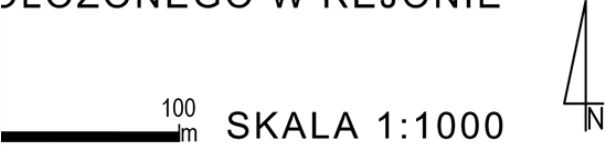
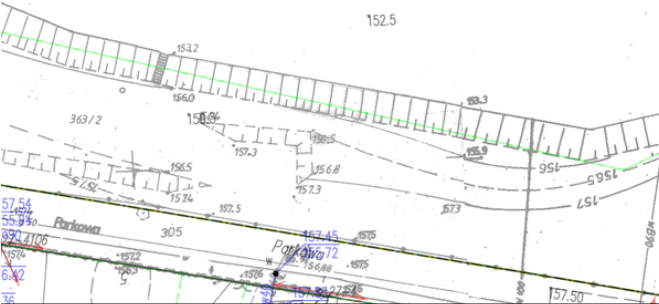











- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej i usługowej
- 1U - tereny zabudowy usługowej
- 1Up - tereny usług publicznych
- 1PU - tereny produkcyjno-usługowe
- 1ZL - tereny lasów i zadrzewień
- 1W - wody stojące otwarte
- istniejąca droga powiatowa
- istniejąca droga gminna
- zasięg stanowiska archeologicznego
- strefa obserwacji archeologicznej
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Górnego Neru"
- projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Neru i Dobrzyńki
- strefa sanitarna od cmentarzy 50 m
- strefa sanitarna od cmentarzy 150 m
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- granice obrębów geodezyjnych



# ANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU PO DEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK



<h1>POŁOŻONEGO W REJONIE</h1>		
		
		
<h2>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</h2>		
<h3>OZNACZENIA LINIOWE</h3>		
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
<h3>PRZEZNACZENIE TERENÓW</h3>		
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	
<h3>POZOSTAŁE OZNACZENIA</h3>		
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH	
<h3>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</h3>		
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 NIECKA ŁÓDZKA	
	DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM	
<p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SIKORSKIEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK</p> <p>RYSUNEK PLANU</p>		
<p>załącznik nr 1 do uchwały Nr <u>IV/3118</u>... Rady Gminy Lutomiersk z dnia <u>28 grudnia</u> 2018 r.</p>		
<p>BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62</p>	<p>główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres zagospodarowanie przestrzenne: mgr Evelina Skirzyńska środowisko przyrodnicze: mgr inż. Izabela Bielowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojteczuk komunikacja: inż. Monika Nasłowska</p>	<p>skala 1:1000</p>
	<p>grudzień 2018</p>	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/31/18  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2018 r. do 2 listopada 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 19 listopada 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/31/18  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. i zmienionym Uchwałą Nr XXIX/190/12 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 26 listopada 2012 r. Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w obrębie geodezyjnym Wrząca w gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Lutomiersk

Tadeusz Rychlik