

Umowa nr ZP.272. .... .2021

W dniu ..... r. w Bieruniu

pomiędzy:

Gminą Bieruń, Urzędem Miejskim w Bieruniu

43-150 Bieruń

ul. Rynek 14,

NIP: 646 10 15 103

zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

.....

a .....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (nr sprawy ZP.271.29.2021), na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia pn. „Utrzymanie czystości w gminie Bieruń”.
2. Zakres usług będący przedmiotem umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ). Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ stanowi załącznik nr 1 do umowy.

#### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin realizacji zamówienia obejmuje okres 12 miesięcy i rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2022 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy z dniem 1 stycznia 2022 r., a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po tej dacie – z dniem zawarcia umowy.

#### § 3

1. Wartość umowy ustala się do kwoty:  
brutto:.....zł,  
VAT:.....zł, zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
netto.....zł.:
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest rozliczenie ryczałtowo – ilościowe w oparciu o ceny jednostkowe netto zawarte w kalkulacji, powiększone o należny VAT. Kalkulacja stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty umowy i ilości jednostek zawartych w kalkulacji stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Minimalnym zakresem świadczenia usługi będzie pełnienie przez Wykonawcę usługi opróżniania koszy ulicznych.
5. Ostateczne rozliczenie usług odbywać się będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktycznie wykonanych prac i potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru.
6. Ceny jednostkowe, przedłożone w ofercie nie podlegają waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
7. Należności płatne będą w ciągu 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie dokument rozliczeniowy sprawdzony i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzający faktyczną ilość usług świadczonych na rzecz Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych zgodnie z ust. 5.
9. Należność Wykonawcy regulowana będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) prowadzenia rejestru zleceń, zawierającego informację o zlecającym (inspektor GK lub Straż Miejska), zakresie zleconych prac, datę zlecenia oraz datę wykonania;
  - b) przedstawienia wpisów z ww. rejestru w celu weryfikacji, każdorazowo przy składaniu faktury;
  - c) posiadania aktualnych zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych przy realizacji zamówienia;
  - d) realizacji przedmiotu zamówienia sprzętem spełniającym poniższe wymagania:
    - odkurzacz lub zmiatarka akumulatorowa: szerokość robocza – max. 100 cm, ciężar – max. 500 kg, wydajność – min. 5000 m<sup>2</sup>/h, umożliwiające sprzątanie powierzchni wybrukowanych, ograniczonych słupkami metalowymi, kostkami granitowymi oraz oczyszczanie miejsc parkingowych w tym przy krawężnikach i ścianach budynków;
    - samochód dostawczy: ciężar do 3,5 t, europejski standard emisji spalin .....
    - zmiatarka wolnobieżna lub z zabudową na podwoziu samochodu ciężarowego: musi być przystosowana do zbierania zanieczyszczeń z ulic, placów i dróg o utwardzonej nawierzchni oraz ich wywozu na wysypisko w zbiorniku o pojemności min. 4 m<sup>3</sup>, wyposażona minimum w zraszac powierzchni czyszczonej, szczotkę przednią walcową lub talerzową, szczotkę talerzową z prawej strony z regulacją pochylenia oraz docisku do podłoża i do krawężnika europejski standard emisji spalin .....
    - myjka do czyszczenia obiektów pod ciśnieniem:
      - wydajność – min. 800 l/h,
      - ciśnienie pracy – min. 200 bar (20 MPa);
  - e) realizacji wyjazdów interwencyjnych (pkt I lit. e) załącznika nr 1 do niniejszej umowy) w ciągu 12 h od zgłoszenia;
  - f) realizacji bieżącego oczyszczania oraz mechanicznego oczyszczania (pkt I lit. c) i pkt I lit. k) załącznika nr 1 do niniejszej umowy) zgodnie z harmonogramami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - g) rozpoczęcia realizacji pozostałych prac (ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, za wyjątkiem pkt. I lit. h) oraz i)), które są realizowane codziennie przez cały okres trwania umowy) w ciągu 24 h od zgłoszenia.
2. Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku konieczności zmiany urządzeń do realizacji przedmiotu umowy. Zaproponowane urządzenia muszą spełniać wymogi określone w SWZ, a w przypadku samochodu lub zmiatarki parametry techniczne muszą być co najmniej tożsame jak te, za które Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert - emisja spalin. Wykaz urządzeń wraz z formularzem ofertowym stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w następujący sposób:
  - Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z oczyszczaniem terenów.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,

- zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy.

5. Poza przypadkami określonymi w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2. lit. g. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. g.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

## § 5

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom.  
Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. uszkodzeniami infrastruktury drogowej, wiat

przystankowych, koszy ulicznych) oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

#### § 7

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ....., przedstawicielem Wykonawcy będzie .....,
2. Dodatkowo nadzór nad wykonywaniem usługi w terenie poza godzinami pracy urzędu sprawować będzie Straż Miejska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania usługi.
4. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac wynikłych z zawartej umowy, Zamawiający zaangażuje do ich wykonania inne podmioty a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku bardzo trudnych warunków zimowych lub kłęski żywiołowej Zamawiający udzieli Wykonawcy (na jego wniosek) pomocy w zorganizowaniu dodatkowego sprzętu.

#### § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień, w którym Wykonawca nie realizował przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, a szczególnie z harmonogramami zawartymi w ww. załączniku, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonywaniu usługi określonej w § 4 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% ceny całkowitej brutto dla danego rodzaju usługi, określonej w kolumnie 8 załącznika nr 2 do umowy;
  - c) za każdy dzień, w którym usługi określone w § 4 ust. 1 lit.f), nie były wykonane, w wysokości 0,5% ceny całkowitej brutto dla danego rodzaju usługi, określonej w kolumnie 8 załącznika nr 2 do umowy;
  - d) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w rozpoczęciu wykonywania usług określonej w § 4 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy, w wysokości 0,5% ceny całkowitej brutto dla danego rodzaju usługi, określonej w kolumnie 8 załącznika nr 2 do umowy;
  - e) za stwierdzony brak realizacji zamówienia samochodem dostawczym, za który Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w kryterium oceny ofert - w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego umowy, w którym stwierdzono w/w brak realizacji; kara może być naliczana w każdym miesiącu realizacji umowy;
  - f) za stwierdzony brak realizacji zamówienia zamiatarką, za którą Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w kryterium oceny ofert - w wysokości 15% od wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego umowy, w którym stwierdzono w/w brak realizacji; kara może być naliczana w każdym miesiącu realizacji umowy;
  - g) za stwierdzony brak realizacji zamówienia wymaganymi pojazdami (samochód, zamiatarka) za które Wykonawca nie otrzymał dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert, a które zostały wskazane przez Wykonawcę w wykazanie sprzętu do realizacji zamówienia - w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego umowy, w którym stwierdzono w/w brak realizacji; kara może być naliczana w każdym miesiącu realizacji umowy odrębnie dla każdego z pojazdów;
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne mogą być kumulowane, tzn. strona dokonująca naruszenia skutkującego obowiązkiem zapłaty kary umownej jest zobowiązana do zapłaty tejże kary umownej za każdorazowe naruszenie.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, a w ślad za tym poszczególnych usług określonych SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin.
5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust.1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz

z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub rozwiązanie jego firmy.
  - b) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich pomimo potwierdzonego pisemnie (np. pismo, e-mail, notatka służbowa) jednokrotnego wezwania do ich podjęcia lub kontynuowania, przez okres 12 godzin.
  - c) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy osiągnie poziom 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 453 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Prawo odstąpienia w przypadkach wskazanych ust. 1 pkt. a-c może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - 1) Wartości umownej, w przypadku:
    - a) zwiększonego zapotrzebowania na ilość jednostek w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej, bez konieczności zmiany ceny ofertowej;
    - b) wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką, co dotyczy tylko wynagrodzenia należnego po dacie zmiany.
  - 3) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 4) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.  
Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 6) Okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, w tym siły wyższej.
    - a) przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
    - b) za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy strony nie uważają istniejącej pandemii choroby Covid19 wywoływanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzone po zawarciu umowy przez władze państwowe i samorządowe w związku z pandemią Covid19, o ile uniemożliwiają one lub częściowo stoją na przeszkodzie należytemu wykonaniu umowy.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ..... w wysokości 3% wartości brutto umowy, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia umowy.
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych;
  - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
4. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądze, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 13

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłoby zobowiązania z zawartej umowy.

#### § 14

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego,
2. Prawa zamówień publicznych.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**