

## STRONA INTERNETOWA

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowanie 27/BZP-U.510.27.2024/KB w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. „**Budowa szkoły podstawowej oraz ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku**”.

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje poniższe wyjaśnienia i informacje z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o uzupełnienie o dokumentację zabezpieczenia pożarowego obiektu. Szkoła analogiczna na ulicy Srebrnej czy też większa jak Lawendowe Wzgórze oraz Metropolitarna, posiadały całkowitą ochronę pożarową obiektu w celu ochrony małoletnich, zgodnie ze stanowiskiem PSP. Dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu zabezpieczenia pożarowego.

#### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że warunki ochrony przeciwpożarowej znajdują się w częściach opisowych dokumentacji: 1) Projekt zagospodarowania terenu, punkt 6; 2) Projekt architektoniczno – budowlany, punkt 11. Zgodnie z informacjami zawartymi w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego, odnoszącymi się do urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, budynek nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy, budynek nie wymaga wyposażenia w System Sygnalizacji Pożaru, budynek nie wymaga wyposażenia w instalację oddymiania przeciwpożarowego klatek schodowych. Zgodnie z rozwiązaniami projektowymi budynek wyposażono w instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty), przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne. Całość dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego załączono w wersji elektronicznej do OPZ. Projekt budowlany zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – skan projektu z uzgodnieniem Zamawiający udostępnia w Załączniku nr 1.

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie projektów w edytowalnej formie (.dwg)

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający udostępnia wersję edytowalną projektu (.dwg) – zamieszczono w Załączniku nr 2.



#### **Pytanie nr 7**

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania saperskie? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

#### **Odpowiedź nr 7**

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy Wykonawca poniesie koszty nadzoru saperskiego, oznaczania znalezisk, powiadamiania organów zobowiązanych do zabezpieczania i unieszkodliwiania materiałów niebezpiecznych (niewybuchów, niewypałów, materiałów wybuchowych itp.) oraz zabezpieczania miejsc znalezisk do czasu przybycia właściwych organów. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **Pytanie nr 8**

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

#### **Odpowiedź nr 8**

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na stanowisko archeologiczne Wykonawca poniesie koszty nadzoru archeologicznego, wykonania wykopalisk i badań archeologicznych. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o informacje czy planowane jest wykonywanie innych robot inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy Wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy innym podwykonawcom, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego?

#### **Odpowiedź nr 10**

Tak, planowane jest wykonywanie robót związanych z budową przyłączy, przez wykonawców gestorów sieci ciepłowniczej i teletechnicznej. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu na czas realizacji robót w powyższym zakresie.

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz umowami przyłączeniowymi potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 11**

Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, dla całego terenu objętego inwestycją.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie nr 13**

Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Pytanie nr 14**

Prosimy o wytyczne dotyczące zaplecza budowy dla Inwestora/Inspektorów. Ilość kontenerów, jakie wyposażenie.

### **Odpowiedź nr 14**

W ramach organizacji zaplecza budowy Wykonawca winien zapewnić jedno pomieszczenie do cyklicznych narad z zespołem Zamawiającego.

### **Pytanie nr 17**

W związku ze złożonością przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ATH. Pomoże to w sporządzeniu rzetelnej wyceny przy pomocy oprogramowania Norma. Przedmiarów zeskanowanych w obecnej formie nie można wczytać do programu kosztorysowego, co uniemożliwia wykorzystanie przedmiarów jako materiału pomocniczy do sporządzenia wyceny.

### **Odpowiedź nr 17**

Zamawiający udostępnia wersję edytowalną przedmiarów – zamieszczono w Załączniku nr 3.

### **Pytanie nr 18**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału ma być wykonana "Szafka skrytkowa 10-osobowa" ? W przypadku gdy ww. szafki mają być wykonane z blachy stalowej prosimy o określenie grubości blachy.

### **Odpowiedź nr 18**

Zgodnie z zapisami OPZ (pkt. 3.4.) zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu ruchomego wyposażenia wewnętrznego: wyposażenia meblowego (stoły, ławki, krzesła, tablice szkolne, szafy, szafki itp.); urządzeń RTV i IT (komputerów, tablic interaktywnych, projektorów).

### **Pytanie nr 19**

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego branży architektonicznej zestawienie wyposażenia - rysunki nr PW.A.52, PW.A.53, PW.A.53.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

### **Odpowiedź nr 19**

Rysunki nr PW.A.52, PW.A.53, PW.A.54. zostały załączone do OPZ - znajdują się w Projekcie wykonawczym branży architektonicznej (plik PW\_BR.ARCHITEKTONICZNA.pdf).

Krzysztof Małkowski

p.o. Dyrektora

Podpisano elektronicznie: 08-03-2024

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - skan projektu budowlanego z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.poż.
2. Załącznik nr 2 - wersja edytowalna projektu (.dwg)
3. Załącznik nr 3 - wersja edytowalna przedmiarów