

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Dz.U., z 2003 r Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96 poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1363, Nr 169, poz. 1419 i z 2006 r. Nr 12, poz. 63

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy schodów terenowych przy ul. Wielkopolskiej na parceli 16 będącej własnością Miasta Jastrzębie Zdrój.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nieruchomość na której znajdują się przedmiotowe schody położona jest w Jastrzębiu – Zdroju i oznaczona nr ew. 16.

Rozpatrywane schody tworzą komunikację między chodnikiem części usługowej-Miejska Biblioteka Publiczna, a chodnikiem wzdłuż ul. Wielkopolskiej.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych. Projektowane roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejących nieruchomości i nie wymagają wycinki drzewostanu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Planowany zakres inwestycji (t.j. przebudowa schodów zewnętrznych, terenowych) nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

5. OPIS SCHODÓW ISTNIEJĄCYCH – STAN TECHNICZNY

Przedmiotowe schody terenowe są technicznie wyeksploatowane, nienormatywne i nie nadają się do bezpiecznego użytkowania.

Charakterystyczne parametry techniczne schodów:

SCHODY – ISTNIEJĄCE:

Ilość: 1 bieg = 9stopni

Wymiary stopni: 27-30cm x 10-16cm

W sąsiedztwie projektowanych schodów i chodników znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego - sieć kan.deszczowej, energetyczna oraz oświetlenia.

W przypadku kolizji roboty budowlane, w szczególności prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem służb wyżej wymienionych sieci.

6. PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

Projektowane schody mają szerokość 2,03m w świetle belek policzkowych. Zaprojektowano je jako żelbetowe proste obłożone kostką betonową. Kostki betonowe przeznaczone na chodniki w części dolnej jak i w części górnej będą takie same jak kostka na schodach.

Zbrojenie płyty żelbetowej oraz belek policzkowych przewidziano na nieznaczną kategorię wpływów eksploatacji górniczej, a także obciążenia dynamiczne spowodowane ruchem pieszym oraz drganiami spowodowanymi ruchem pojazdów mechanicznych na ul. Wielkopolskiej.

Nowe schody projektuje się wykonać jako wylewane na płycie żelbetowej grubości 20cm.

Zbrojenie schodów z prętów żebrowanych średnicy 10mm w rozstawie co 20cm ze stali A-III RB500W i prętów gładkich średnicy 6mm ze stali A-0 St0S, beton C20/25.

Płyta wylewana na podłożu z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa grubości 10cm na warstwie piasku grubości 20cm.

FSCHODY - PROJEKTOWANE:

Ilość: 1 bieg = 9stopni

Wymiary stopni: 35cm x 15,0cm

Chodniki : pow. 1,10m² + 1,25m²

Nawierzchnię biegów schodowych i spoczników należy wykonać z kostki betonowej Behaton w kolorze szarym gr.6cm na zaprawie cementowej marki min M5. Nawierzchnia schodów musi być szorstka aby wykluczyć niebezpieczeństwo poślizgu przy ruchu pieszym.

Krawędzie stopni na szer.10cm pomalować czerwoną farbą do nawierzchni betonowych.

Krawędzie stopnia pierwszego i ostatniego pomalować żółtą farbą do nawierzchni betonowych lub zastosować kostkę betonową w kolorze żółtym.

Belki policzkowe/murek o wys.25cm z betonu dekoracyjnego o strukturze szlifowanej.

Belki policzkowe wykonać z betonu C20/25.

Odwodnienie schodów grawitacyjne poprzez koryta ściekowe przy belkach policzkowych na tereny zielone. Koryto odwadniające zaprojektowano o szerokości 0,3m z betonowych elementów prefabrykowanych ciek, o wymiarach wys.11xszer.30xdł.50cm. Wody deszczowe zostaną przejęte powierzchniowo i odprowadzone za pomocą odwodnienia liniowego po terenie zielonym lub do istniejącej kan. deszczowej.

Balustradę schodów należy wykonać z rur stalowych o średnicy 50mm i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą miniową oraz pomalować farbą olejną w kolorze oznaczonym numerem RAL 7040.

Zjazdy dla wózków dziecięcych należy wykonać z blachy żeberkowej z obustronnymi ogranicznikami w postaci przyspawanych prętów o śr.16mm. Zjazdy należy przyspawać dla wystających z płyty biegów schodowych marek stalowych.

7. WYMAGANIA TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNE

Zgodnie z instrukcją kolejność technologiczna wykonywanych prac jak niżej:

- prace przygotowawcze, rozbiórkowe i naprawcze,
- prace remontowe,
- prace wykończeniowe

Przed wykonaniem robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych.

Roboty budowlane należy rozpocząć od rozbiórki starych zużytych technicznie schodów betonowych oraz fragmentów chodników. Następnie wymagane jest geodezyjne wyznaczenie nowego obiektu w terenie t.j. charakterystycznych punktów sytuacyjno-wysokościowych i ich utrwalenie.

Geodezyjnemu sprawdzeniu w trakcie realizacji muszą podlegać rzędne wysokościowe góry oraz dołu schodów oraz nachylenie chodnika.

W czasie wyłączenia starych schodów z eksploatacji ruch pieszcy będzie odbywał się innymi dostępnymi schodami terenowymi, co wymaga stosownego oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego.

Roboty ziemne dotyczące schodów należy rozpocząć od wykopu pod belki spocznikowe.

Roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie.

W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego nie wykazanego podczas aktualizacji mapy zasadniczej roboty budowlane należy skonsultować z osobami pełniącymi nadzory inwestorski i autorski a także z kierownikiem robót.

Wykonanie schodów żelbetowych pozwoli na dalsze technologiczne roboty t.j. obłożenie schodów kostką betonową oraz ułożeniem chodników.

Po rozbiórce starych schodów oraz wykonaniu nowych teren należy ukształtować zgodnie z nachyleniem skarpy oraz obsiać trawą.

8. ZALECENIA OGÓLNE DO WYKONYWANIA ROBÓT

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów.

Stosowanie niewłaściwej ilości wody do przygotowania mas prowadzi do obniżenia parametrów

wytrzymałościowych płyty lub podkładu. Podczas prowadzenia prac należy kontrolować stopień wymieszania i konsystencję masy.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robot, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Teren powinien być ogrodzony.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

SCHODY – UL. WIELKOPOLSKA



