

**UMOWA Nr ..... (WZÓR)**

*z Wykonawcą wybranym w postępowaniu zgodnie z regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto do Zarządzenia Nr 125/24 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27 czerwca 2024 r.*

zawarta w dniu ..... roku w Krośnie Odrzańskim

pomiędzy:

Gminą Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, w imieniu której działa: Burmistrz Krosna Odrzańskiego – Grzegorz Garczyński przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Woźniak, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....  
reprezentowany przez .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania robót geodezyjnych na terenie gminy Krosno Odrzańskie zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2025 r.

**§ 2**

**ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, który polega na podziale, łączeniu i wznowieniu granic nieruchomości będących w zasobie Gminy Krosno Odrzańskie.
2. Szczegółowy opis zamówienia opisany jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część (załącznik nr 2).
3. Ilość zleconych usług ustala każdorazowo Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach określonych zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonanie usługi zlecane będzie Wykonawcy sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
6. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne dokumenty do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony.
7. Przy wznowieniu granic oraz po uprawomocnieniu się decyzji o podziale nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia nowych punktów granicznych i ich stabilizację.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanych dokumentów odpowiednim instytucjom.

9. Niedotrzymanie ustalonego w zleceniu terminu wykonania usługi może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 5 umowy.
10. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach określonych zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest osobą uprawnioną do sporządzania robót geodezyjnych.
14. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Całkowitą wartość zamówienia strony określają na ..... zł brutto (słownie: .....), określoną w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na brak możliwości dokładnego określenia ilości usług wyszczególnionych w załączniku do oferty, szacunkowo podana ilość operatów może ulec zmianie. Ostateczne wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie faktycznie wykonanych zleceń, przy zachowaniu przyjętej ceny jednostkowej za daną usługę, określoną w ofercie Wykonawcy, nie może jednak przekroczyć całkowitej wartości zamówienia określonej w ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. Ceny jednostkowe określone w załączniku do umowy, dotyczące realizacji zamówienia, nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość fakturowania częściowego realizacji umowy, tj. za zrealizowanie poszczególnych usług ujętych w zleceniu, pod warunkiem ich odbioru.

### **§ 4**

#### **FORMA ZAPŁATY**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści załączonej faktury, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowości odebranej części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że wystawienie ostatniej faktury w miesiącu grudniu 2025 r. winno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu realizację jej płatności do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Kwota odpowiadająca całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na wydzielony rachunek VAT (split payment).
5. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę faktury przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na 14 dni przed złożeniem faktury.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują zastosowanie kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za realizowany etap prac, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za realizowany etap prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego odpowiednio za realizację całości umowy lub jej niezrealizowanej części;
  - 4) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę zapłaci on karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego odpowiednio za realizację całości umowy lub jej niezrealizowanej części.
2. Strony oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie realizowanego etapu prac.
3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do określenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega, iż stronom przysługuje prawo do zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności: zajścia zdarzeń, na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działań lub zaniechań:
  - a) osób trzecich,
  - b) organów w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń stron umowy w sposób określony w pierwotnej umowie.
2. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach danych mających wpływ na skuteczność niniejszej umowy.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli została wysłana na adres podany w umowie po dwukrotnym awizowaniu przez operatora pocztowego.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 1A)
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....