



Kórnik, dnia 3 lutego 2022 roku

Nr sprawy: B-FP.271.1.2022

Wszyscy oferenci

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie OSIR Kórnik”, dalej „Postępowanie”

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę technologii wykonania hali lodowiska z konstrukcji stalowej na aluminiową? To obniży koszt?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania hali lodowiska.

Pytanie 2

„Prosimy o zmianę formy płatności na płatności częściowe np. miesięczne lub co 2 miesiąc oraz wprowadzenie zapisu w umowie "Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80% umownej wartości brutto.”

Uzasadnienie:

Chcielibyśmy podkreślić fakt, że w przypadku jednej/dwóch płatności Wykonawcy będą zmuszeni kredytować wykonywane roboty budowlane, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie wartości ofert Wykonawców. Zdajemy sobie sprawę, że z uwagi obowiązujące warunki finansowania w ramach funduszu "Polski Ład" Zamawiający nie jest zobligowany do wprowadzenia płatności częściowych, zatem ciężar finansowania inwestycji w praktyce niemalże w całości przerzucany jest na Wykonawcę. Zatem model finansowania określony w "Polskim Ładzie" spowoduje, iż mniej wykonawców będzie chętnych do ubiegania się o zamówienie. Mając na uwadze szacunkowy poziom ceny ofertowej, obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez Wykonawców płatności dopiero po zakończeniu realizacji jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia ekspozycji kredytowej, co jak wiadomo nie jest



zjawiskiem korzystnym dla przedsiębiorstw. Zmiana rozliczenia znacznie ułatwiłaby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu (m.in. przedsiębiorcom małej i średniej wielkości), co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności. Oprócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, ukształtowanie warunków płatności zgodnie z naszym wnioskiem, będzie miało również odzwierciedlenie w możliwości zaoferowania niższych cen przez Wykonawców. Pragniemy również nadmienić, iż możliwość udzielenia zaliczek przez Zamawiającego (nawet do 15% wartości umowy) nie jest korzystnym rozwiązaniem dla Wykonawców. Koszt uzyskania zabezpieczenia zaliczki, jak również trudności związane z uzyskaniem 100% zabezpieczenia zaliczki powodują na tyle istotne utrudnienia terminowe oraz finansowe, iż udzielenie jakiegokolwiek zaliczki jest dla Wykonawcy nieopłacalne, a dodatkowo Wykonawca w dalszym ciągu zmuszony jest do poniesienia ww. kosztów finansowania pozostałej części wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany formy płatności. Forma płatności wynika z regulaminu finansowania w ramach funduszu "Polski Ład".

Pytanie 3

„Jednym z dokumentów jaki należy złożyć do oferty jest kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych - w związku z rozliczeniem ryczałtowym prosimy o informację w jakim celu Zamawiający żąda takiego dokumentu na tym etapie ? Prosimy o zmianę zapisów SWZ w ten sposób, że jedynie Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie zobowiązany do złożenia kosztorysu na np. 3 dni przed planowanym terminem podpisania umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie przetargu wymaga przedstawienia kosztorysu ofertowego z tabelą elementów scalonych. Zamawiający przedstawił kosztorys ofertowy wraz z tabelą może wykorzystać do oceny prawidłowości oferty i nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

BURMISTRZ
Przemysław Picholski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. zamówień publicznych Edyta Słabolepsza
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 170-411 w 623