

GRODSPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Projektowane wykończenie posadzek, ścian i sufitów	3
4. Nawierzchnie utwardzone zewnętrzne	7
5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9
6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna	10
7. Stolarka okienna	10
8. Projektowane przegrody	10
9. Projektowane wyposażenie – biały montaż i pozostałe	11
10. Wytyczne wykonawcze	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	RZUT I PRZEKRÓJ WIATY	skala 1:5010
A-02	WIDOKI WIATY	skala 1:5011
A-03	RZUT PLACU ZABAW	skala 1:20012
Uprawnienia, zaświadczenie, oświadczenie		13-15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku leśniczówki w Toruniu (jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń), na części działki o numerze ewidencyjnym 73, w obrębie 25. Inwestorem jest Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu przy ul. Polnej 34/38.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- Uchwała Nr 789/14 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pawia-Przysiecka” dla obszaru położonego pomiędzy: granicą administracyjną miasta, ulicami Szosą Chełmińską i Słowiczą oraz terenem kolejowym w Toruniu.

Kategoria obiektu budowlanego: I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek leśniczówki posiada funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania budynku.

Program użytkowy budynku:

- na parterze usytuowano wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienkę, kancelarię leśniczego z wejściem od strony projektowanej rozbudowy zawierającej poczekalnię z pomieszczeniem wc oraz kotłownią na pompę ciepła,
- na poddaszu usytuowano dwa pokoje z łazienką i garderobą.

3. Projektowane wykończenie posadzek, ścian i sufitów

Przewiduje się następujące stany wykończenia powierzchni:

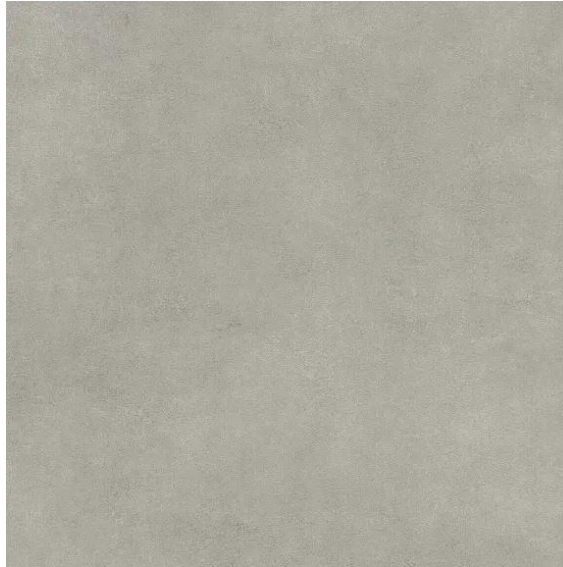
- Parter: wykończenie „pod klucz”
- Poddasze: wykończenie w standardzie „developerskim”

a) Wiatrołap, kotłownia, łazienka (część kancelaryjna), poczekalnia i kancelaria

Płytki podłogowe gresowe, wymiary 60x60cm, grubość około 8,5mm, kolor jasny szary wpadający w beż, klasa ścieralności minimum IV, mrozoodporne, klasa antypoślizgowości R10, stopień krytycznego kąta poślizgu 6°-10°. Cokół przypodłogowy dobrany do płytek, wys. 10cm.

Fuga dobrana do koloru płytek, szerokość fugi minimalna.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.bokaro.pl/produkt/stargres-caminos-grey-gres-mat-imitujacy-beton-60x60,15304>

Ściana i sufit malowane na kolor biały.

Ściany w łazience wyłożone płytkami na wysokość ościeżnicy drzwiowej. Płytki gresowe j.w.

b) Salon z aneksem kuchennym, pokój, sypialnia i garderoba

Deska drewniana dębowa, fazowanie czterostronne, grubość około 14mm. Deska nadająca się do ogrzewania podłogowego. Listwa przypodłogowa sosnowa w kolorze białym, z miejscem na kable, wysokość 70mm.

Zdjęcie poglądowe deski



źródło: <https://www.barlinek.com.pl/produkt/deska-barlinecka/dab-lager-piccolo/>

Zdjęcie poglądowe listwy przypodłogowej

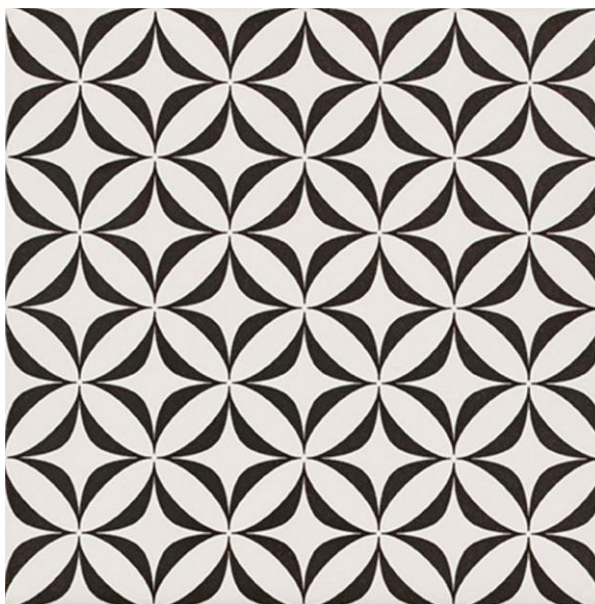


źródło: <https://www.barlinek.com.pl/produkt/listwy-przypodlogowe/listwa-przypodlogowa-biala-pw7c/>

Ściana i sufit malowane na kolor biały.

Wykończenie ściany pomiędzy zabudową kuchenną dolną a szafkami wiszącymi, wysokość minimalna 60cm, płytkami gresowymi o wymiarach 30x30cm, fuga, szerokość minimalna, w kolorze białym.

Zdjęcie poglądowe

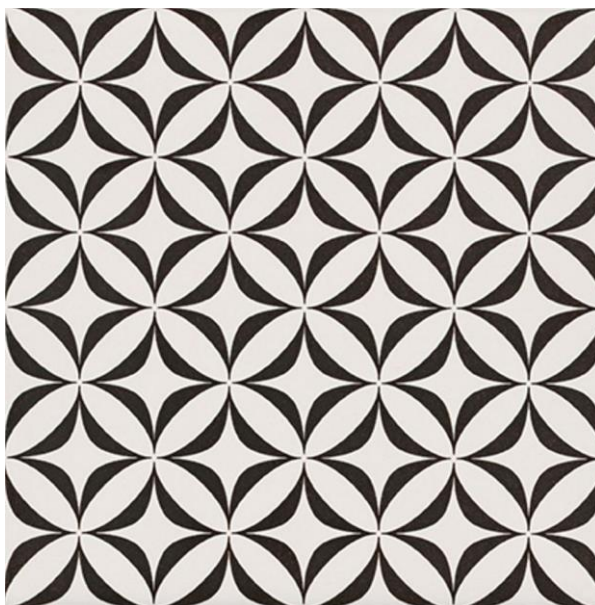


źródło: <https://komfort.pl/p/gres-29-8x29-8-vertigo-bialy-opoczno-100172834>

c) Łazienka – część mieszkalna

Płytki podłogowe wymiary 30x30cm, klasa ścieralności minimum IV, mrozoodporne, klasa antypoślizgowości R9. Fuga w kolorze białym, szerokość fugi minimalna.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://komfort.pl/p/gres-29-8x29-8-vertigo-bialy-opoczno-100172834>

Ściana wyłożona płytkami drewnopodobnymi, do wysokości ościeżnicy drzwiowej. Płytki o wymiarach około 18,5cm x 60cm, układane w pionie, równo, bez mijania. Fuga minimalna, dopasowana kolorystycznie do płytki.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://komfort.pl/p/gres-18-5x59-8-sandwood-bezowy-cersanit-100123121>

Ściana powyżej płytek malowana w kolorze białym. Sufit malowany na kolor biały.

d) Poddasze

Posadzka – istniejąca szlichta betonowa do skucia i wymiany na nową, wykończenie pozostawić do szlichty betonowej, okładzina do wykończenia przez użytkownika. Na ścianach istniejących skuć tynki i wymienić na nowe tynki cementowo-wapienne. Projektowane ściany w systemie g-k wykończyć do poziomu gładzi gipsowej, bez malowania.

e) Schody

Schody żelbetowe należy obłożyć drewnem dębowym dopasowanym do koloru podłogi. Balustrada drewniana, tralkowa, jednostronna, dębowa. Bez pochwytu naściennego.

4. Nawierzchnie utwardzone zewnętrzne

a) Schody zewnętrzne do wiatrołapu

Podbudowa betonowa, obłożone płytami betonowymi w kolorze antracytowym gr. 8cm.

b) Taras – rodzaj deski

Deska drewniana, odporna na warunki atmosferyczne, niewymagająca impregnacji, gr. 26mm.

Zdjęcie poglądowe



źródło: https://www.komplexmarket.pl/deski-tarasowe/thermory-thermo-sosna/deska-tarasowa-thermory-thermo-sosna-d30sg-26x115,p1829582110?utm_source=google&utm_medium=free_clicks&utm_campaign=GMC_free&gclid=Cj0KCQiAyMKbBhD1ARIsANs7rEGlajSuM62nU5D1lqZ3u0eQQxAGnkyfazE6SMNFForXRbOupA0sJAQaAhoGEALw_wcB

c) Chodniki

Układ warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm, bez fazy, jasna szara
- podsypka cementowo-piaskowa 3,0cm
- kruszywo kamienne łamane 0-31,5 mm gr. 15cm, Is min = 1,00
- piasek zagęszczony do Ismin = 0,95 gr. 10cm

d) Opaska wokół budynku

Płyty betonowe w kolorze antracytowym. Ten sam rodzaj jak na schodach zewnętrznych.

e) Parking

Układ warstw:

- kostka betonowa gr. 8cm, jasna szara
- podsypka cementowo-piaskowa
- kruszywo kamienne łamane 0-31,5 mm gr. 8cm, Is min = 1,00
- kruszywo kamienne łamane 31,5-63mm gr. 15cm, Ismin = 1,0
- piasek zagęszczony do Ismin = 1,00 gr. 10cm

5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne – część mieszkalna – kolor biały, bezprzylgowe, klamka w kolorze czarnym, zamek w drzwiach od łazienki.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.porta.com.pl/kolekcje/porta-harmony>

Drzwi wewnętrzne - część rozbudowywana – kolor dąb naturalny, bezprzylgowe, klamka w kolorze czarnym, zamek w drzwiach od łazienki.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.porta.com.pl/kolekcje/minimax>

Drzwi do kotłowni – stalowe, pełne, w kolorze białym, klamka w kolorze czarnym, wyposażone w zamek na klucz.

6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne do wiatrołapu - Materiał (drewno) oraz kolorystykę dopasować do istniejącej stolarki. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m²K. Wymiary i liczba zgodnie z zestawieniem. Zamek i pochwyt do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi zewnętrzne do części rozbudowywanej – Drzwi aluminiowe, przeszklone. Kolorystykę dopasować do istniejącej stolarki. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m²K. Wymiary i liczba zgodnie z zestawieniem. Zamek i pochwyt do uzgodnienia z Zamawiającym.

7. Stolarka okienna

Materiał (drewno) oraz kolorystykę dopasować do istniejącej stolarki. Współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m²K. Wymiary i liczba zgodnie z zestawieniem.

Parapety wewnętrzne drewniane dębowe, gr. 3cm, zabezpieczone lakierem bezbarwnym.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolor dopasowany do istniejących.

8. Projektowane przegrody

a) Ściana zewnętrzna projektowanej rozbudowy

Projektuje się ścianę zewnętrzną z cegły typu Porotherm gr. 25cm. Od wewnątrz tynk cementowo-wapienny. Od zewnątrz izolacja termiczna ze styropianu gr. 25cm, λ 0,036W/m². Na zewnątrz żywiczny tynk mozaikowy w kolorze białym.

b) Ściana działowa gr. 16cm

Projektuje się ściany wewnętrzne działowe z cegły typu Porotherm gr. 11,5cm. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. 1,5cm.

c) Ściany działowe z płyt w systemie gipsowo-kartonowym

- gr. 7,5cm (parter i poddasze), wypełnienie wełną mineralną gr. 50mm, wykończenie z obu stron płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm, wykończone gładzią gipsową.

- gr. 15cm (poddasze), wypełnienie wełną mineralną gr. 100mm, wykończenie z obu stron 2 x płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm, wykończone gładzią gipsową.

d) Projektowane zamurowania

Otwory przeznaczone do zaślepienia wykonać z cegły pełnej i otynkować.

e) Izolacja poddasza

– dołożyć do istniejącej izolacji - wełna mineralna gr. 15cm, zamknąć od wewnątrz płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm, wykończyć gładzią gipsową.

9. Projektowane wyposażenie – biały montaż i pozostałe

a) Łazienka – część mieszkalna

Szafka pod umywalkę (1 sztuka), szerokość 90cm, głębokość około 50cm, wysokość około 60cm, wyposażona w 2 szuflady z czarnymi uchwyty.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.leroymerlin.pl/meble-lazienkowe-i-lustra/zestawy-i-elementy-meblilazienkowych/serie-meblilazienkowych/szafka-pod-umywalke-remix-celadon-90-sensea,p605632,l529.html>

Umywalka ceramiczna (1 sztuka), kolor biały, szerokość 90cm, głębokość około 48cm, z powłoką ułatwiającą czyszczenie.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.leroymerlin.pl/ceramika-lazienkowa/umywalki-i-akcesoria/umywalki/umywalka-ceramiczna-traffic-reflex-90-x-48-z-o-kolo,p266146,l573.html>

Miska ustępowa (1 sztuka), kolor biały, bez kołnierza, lejowa, z deską wolnoopadającą.

Kabina prysznicowa z brodzikiem (1 sztuka), wymiary 90x90cm, brodzik w kolorze biały, profile kabiny w kolorze czarnym, szkło przezroczyste.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.leroymerlin.pl/wanny-i-kabiny-prysznicowe/kabiny-brodziki-i-akcesoria/kabiny-prysznicowe/kabina-prysznicowa-z-brodzikiem-90-x-90-polmetal,p634437,l2119.html>

Wanna prostokątna w kolorze biały, z powłoką ułatwiającą czyszczenie, wymiary 170 x 70cm, obudowana płytkami.

Baterie łazienkowe w kolorze czarnym, dobrane z jednej serii. Prysznic wyposażony w baterię słuchawkową i deszczownicę, Przycisk do geberitu w kolorze czarnym.

b) Łazienka – część kancelaryjna

Umywalka dostępna ceramiczna (1 sztuka), kolor biały, szerokość około 66cm, głębokość około 55cm, do montażu ściennego.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.kolo.com.pl/produkty/umywalki-i-postumenty/umywalki-uniwersalne/umywalka-nova-pro-bez-barier-55-cm-dla-osob-niepenosprawnych-z-otworem-z-przelewem/13041/#gref>

Uchwyt składany dla osoby niepełnosprawnej, w kolorze czarnym, montowany przy misce ustępowej.

Zdjęcie poglądowe



źródło: https://lazienkabezbarier.com.pl/uchwyty-do-wc/472-uchwyt-uchylny-na-blasze-czarny.html?utm_source=google&utm_medium=pricewars2&utm_campaign=uchwyt-uchylny-na-blasze-czarny&gclid=Cj0KCQiAyMKbBhD1ARIsANs7rEHA1wzEg3jzeQI2oeCpl-Ke-nJvvHHSTb0phbCTnsS5lZbshoFKjWgaAn3WEALw_wcB

Uchwyt ścienny, dla osoby niepełnosprawnej, w kolorze czarnym, montowany przy misce ustępowej.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://lazienkabezbarier.com.pl/uchwyty-proste/479-uchwyt-dla-niepelnosprawnych-czarny-60cm.html>

Miska ustępowa, bez barier (1 sztuka), kolor biały, wisząca, z kołnierzem, bez deski. Przy montażu na standardowym stelażu do WC szpilki stelaża powinny znajdować się na wysokości 405 mm od podłogi, by zachować właściwą wysokość miski WC dla osób z niepełnosprawnością.

Baterie łazienkowe w kolorze czarnym, dobrane z jednej serii. Przycisk do geberitu w kolorze czarnym.

Wyposażenie dodatkowe:

- dozownik na mydło montowany do ściany, mydło uzupełniane z kanistra, zbiornik 800ml, zabezpieczony zamkiem, stal matowa (1 sztuka),
- pojemnik na ręczniki min. 500 ręczników, montowany do ściany, zabezpieczony zamkiem, stal matowa (1 sztuka)
- uchwyt na papier mocowany do ściany, stal matowa (2 sztuka)
- kosz na odpady około 30l, możliwość zamocowania do ściany, zabezpieczony zamkiem, stal matowa (3 sztuki)

- szczotka do wc wolnostojąca, stal matowa (a sztuka)

c) Poczekalnia

Krzesła (2 sztuki), na płozach w kolorze czarnym, tapicerowane siedzisko i oparcie. Kolor tapicerki czarny, tapicerka z imitacji skóry, łatwozmywalna, trudnozapalna, wysoka odporność na ścieranie (na poziomie 300 000 cykli).

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.centrumkrzesel.pl/krzeslo-arca-21-v-21-v-pp/3792/p>

Stolik (1 sztuka) okrągły, stelaż czarny, blat szklany, wymiary około 55-60cm średnicy.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.centrumkrzesel.pl/stolik-kawowy-cross-lamp-55-cm-przydymiony/5334/p>

Wieszak stojący (1 sztuka), imitujący drzewo, z drewna lakierowanego, kolor szary.

Zdjęcie poglądowe



źródło: <https://www.centrumkrzesel.pl/wieszak-ascot/5656/p>

Donica wysoka (1 sztuka) – kolor czarny lub antracyt. Wysokość minimum 70cm. Odporna na uszkodzenia, mrozoodporna.

Zdjęcie poglądowe



Źródło: <https://risingstar.pl/>

Kwiat doniczkowy (1 sztuka) - Zamiokulkas zamiolistny, wielkość dopasowana do ww. donicy.

Kosz na odpady w kolorze czarnym, metalowy.

d) Wiatrołap

Zabudowa na wymiar, na wysokość sufitu, kolor drewnopodobny, dębowy, ciepły, płyta laminowana, głębokość 60cm. Zabudowa powinna zawierać uchwyt do wieszania ubrań długich, 4 x szuflady szerokość, półki. Zabudowa zamknięta drzwiami, uchwyty czarne, proste.

e) Garderoba

Zabudowa garderoby na wymiar, na wysokość 240cm, kolor biały, płyta laminowana, długość około 480cm (6x80cm), głębokość 60cm. Zabudowa powinna zawierać uchwyt do wieszania ubrań długich na szerokość 2x80cm, uchwyt do ubrań krótkich 1x80cm, 4 x szuflady szerokość 80cm, półki. Zabudowa otwarta.

f) Aneks kuchenny

Zabudowa na wymiar, dół kolor ciemnoszary, góra kolor drewnopodobny, głębokość 60cm, blat drewniany, cokół 10cm. Dół wyposażać w szuflady, góra szafki zamykane z półkami. Zawiasy

cichozamykające. Oświetlenie ledowe nad blatem w kolorze ciepłym białym. Urządzenia:

- płyta indukcyjna, bezramkowa, sterowanie dotykowe, w kolorze czarnym, ilość pól grzejnych 4, typ wyświetlacza: LED, powierzchnia: szkło ceramiczne, funkcja pauzy, booster, rozpoznawania średnicy garnka
- piekarnik szer. 60cm w kolorze czarnym, elektryczny, pojemność 70l, typ prowadnic w piekarniku: teleskopowe, z termoobiegiem, automatyczne czyszczenie: hydroliza + kataliza
- zmywarka do zabudowy szerokość 60cm, poziom emisji hałasu 44dB, pojemność 15kpl, panel ukryty, wyświetlacz elektroniczny, klasa emisji hałasu B, nowa klasa energetyczna D, wskaźnik świetlny na podłodze
- zlewozmywak w kolorze czarnym, dwuokomorowy z ociekaczem, bateria w kolorze czarnym.

Zdjęcie poglądowe



źródło: https://www.euro.com.pl/zlewozmywaki/franke-s2d620-onyx.shtml?gclid=Cj0KCQiAyMKbBhD1ARIsANs7rEFU4G2SDNW-nueCrYW_yl4rZ8K60Ko5iju5AMnZ4_xe_2_eAGBICd4aArOyEALw_wcB&gclsrc=aw.ds

g) Kominy

Istniejący komin w salonie wyposażać w wkład z rury kwasoodpornej. Wkład wprowadzić do dwóch kanałów i spiąć dołem tzw. „portkami”.

h) Włączniki elektryczne

Włączniki i gniazda elektryczne wewnętrzne w kolorze czarnym, prosta forma, obudowa kwadratowa.


Zdjęcie poglądowe







<https://allegro.pl/>

Włączniki i gniazda elektryczne zewnętrzne w kolorze czarnym, przystosowane do montażu zewnętrznemu.

i) **Lampy oświetleniowe**

Nazwa pomieszczenia	Opis	Zdjęcie poglądowe
Oświetlenie wewnętrzne		
Wiatrołap	<p>plafon LED okrągły</p> <p>z czujnikiem ruchu i zmierzchu</p> <p>PIR IP44</p> <p>22W</p> <p>Kolor obudowy – czarny</p> <p>Średnica – 38-40cm</p> <p>Liczba sztuk - 1</p>	 <p>Źródło: https://nowodvorski-lampy.pl/</p>

Salon z aneksem kuchennym	Lampa sufitowa, czarna, metalowa, liczba punktów światła – 6, maksymalna moc jednego - 40W Liczba sztuk - 3	 Źródło: https://allegro.pl/
Pokój, sypialnia, garderoba	Plafon sufitowy, średnica 60-70cm, materiał tkanina, stal lakierowana, LED Liczba sztuk - 3	 Źródło: https://nowodvorski-lampy.pl/
Sypialnia	Kinkiet, kolor czarny, z wysięgnikiem z możliwością ustawienia kierunku światła, z wbudowanym włącznikiem, LED Liczba sztuk - 2	 Źródło: https://nowodvorski-lampy.pl/
Łazienka	Plafon sufitowy, kolor obudowy czarny, średnica 40-50cm, LED, IP44 Liczba sztuk - 1	 Źródło: https://nowodvorski-lampy.pl/

Łazienka	<p>Kinkiety ściennie, kolor czarny, z możliwością regulacji, IP44, LED</p> <p>Liczba sztuk - 2</p>	 <p>Źródło: https://www.leroymerlin.pl/</p>
Schody do piwnicy	<p>Kinkiet ścienny, obudowa czarna, IP44</p> <p>Liczba sztuk - 1</p>	 <p>Źródło: https://www.lampy.pl/</p>
Oświetlenie zewnętrzne		
Wejście do budynku – część mieszkalna i kancelaria	<p>Lampa zewnętrzna, obudowa w kolorze czarnym, wyposażona w czujnik ruchu i zmierzchu, montaż ścienny, IP44</p> <p>Liczba sztuk - 2</p>	 <p>Źródło: https://www.lampyiswiatlo.pl</p>

Oświetlenie tarasu	Kinkiet zewnętrzny, kolor obudowy czarny, LED, IP44 Liczba sztuk - 1	 Źródło: https://www.liderlamp.pl/
Uwaga: Pozostałe wytyczne oraz rodzaj oświetlenia dotyczącego części kancelaryjnej wg projektu br. elektrycznej.		

10. Wytyczne wykonawcze

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88