

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

2

INWESTOR	GMINA KORONOWO
PRZEDMIOT INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NR DZIAŁKI	116, 112/1
ADRES INWESTYCJI	OBRĘB: WIĘZOWNO GMINA: KORONOWO

GMINA KORONOWO	
---------------------------	--

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2023 r.

**Opis techniczny budowy budynku gospodarczego
na działkach 116 oraz 112/1
w miejscowości Więżowno, gm. Koronowo**

Inwestor: Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

1. Przedmiot inwestycji

Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, trwale związanego z gruntem, z blachy T-20 z przetłoczeniami około 20 cm w kolorze złoty dąb, parterowego, jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia, o rozpiętości konstrukcji 3,00 m x 4,00 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 12°. Budynek podlega zgłoszeniu budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 14 - Prawa budowlanego. Planowany budynek gospodarczy usytuowany będzie na granicy działek 116 oraz 112/1 jak na załączonym planie zagospodarowania terenu jako budynek wolnostojący.

2. Zagospodarowanie terenu

Na działce nr 116 w Więżownie znajduje się wiata przystankowa oraz teren rekreacyjny z obiektami małej architektury tj. ławki parkowe, kosz na śmieci, tablica regulaminowa. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Na działce nr 112/1 w Więżownie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, maszt strażacki i obiekty małej architektury. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz na działce znajduje się przyłącze kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne.

Obie działki na której planuje się w/w budynek gospodarczy nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie prawa miejscowego. Działki znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej

3. Przeznaczenie budynku

Budynek przeznaczony będzie do celów gospodarczych, przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu niezbędnego do obsługi działek i budynku świetlicy.

4. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne

Projektowany budynek nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne.

5. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym: 12,00 m²

- w tym na dz. nr 116: 5,91 m²
- w tym na dz. nr 112/1: 6,09 m²

Powierzchnia użytkowa	- 11,72 m ²
Kubatura netto	- 27,34 m ³
Max wysokość budynku	- 2,55 m
Szerokość budynku	- 3,00 m
Długość budynku	- 4,00 m

6. Fundamenty

Budynek gospodarczy planuje się posadowić na stopach betonowych 30x30 cm i na głębokość 60 cm z betonu min. C16/20. Stalową konstrukcję budynku zakotwić do wcześniej przygotowanych stóp betonowych za pomocą atestowanych kotew sworzniowych min. M10x100.

7. Ściany zewnętrzne

Blacha T-20 z przetłoczeniami około 20 cm w kolorze złoty dąb.

8. Konstrukcja

Konstrukcja stalowa profili zimnogiętych. Konstrukcję należy mocować do stóp betonowych używając kotew do betonu (kotwy stalowe) M10x100.

9. Dach

Blacha T-20 z przetłoczeniami ok 20 cm w kolorze złoty dąb z wiatrownicami w kolorze blachy. Pod dachem zamocowany filc antyskropleniowy.

10. Posadzka

Posadzka z kostki typu Polbruk.

11. Stolarka drzewiowa i okienna

Brama garażowa dwuskrzydłowa szer. 2,00 m, wys. 2,00 m. Brak otworów okiennych.

12. Uzgodnienia

Planowaną inwestycję uzgodniono z gestorami sieci:

- z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie
- z Orange Polska S.A.

13. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

Zadanie realizowane będzie poza obszarami:

- Natura 2000,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Korowskiego.

mgr inż. Maria Różycka-Parol
M. Różycka-Parol
upr. bud. nr KUP/0241/PWAKb/2
do projektowania i kierowania robotami
inżynierskimi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

.....
/opracował/

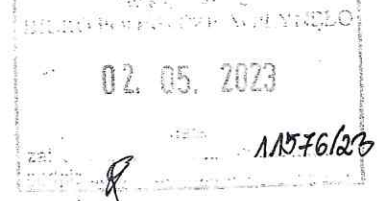


12
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. 86-010
Koronowo, Al. Wolności 4 tel. 52 58-60-400, fax 52 58-60-419 e-mail:
biuro@zgkim.koronowo.pl

ZDG.7165.26.2023

*P. H. Różycka - Białob
02.05.2023.
Korona*

Koronowo, 26.04.2023 r.



Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji projektowanego budynku gospodarczego na granicy działek 116 oraz 112/1 w Więżownie, gm. Koronowo w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

Zarząd Dróg Gminnych w Koronowie uzgadnia pozytywnie lokalizację projektowanego budynku gospodarczego na granicy działek 116 oraz 112/1 w Więżownie, gm. Koronowo w odniesieniu do istniejącej infrastruktury w **zakresie dostępu do drogi gminnej, działki nr ewid. 117 obręb Więżowno stanowiącej własność Gminy Koronowo.**

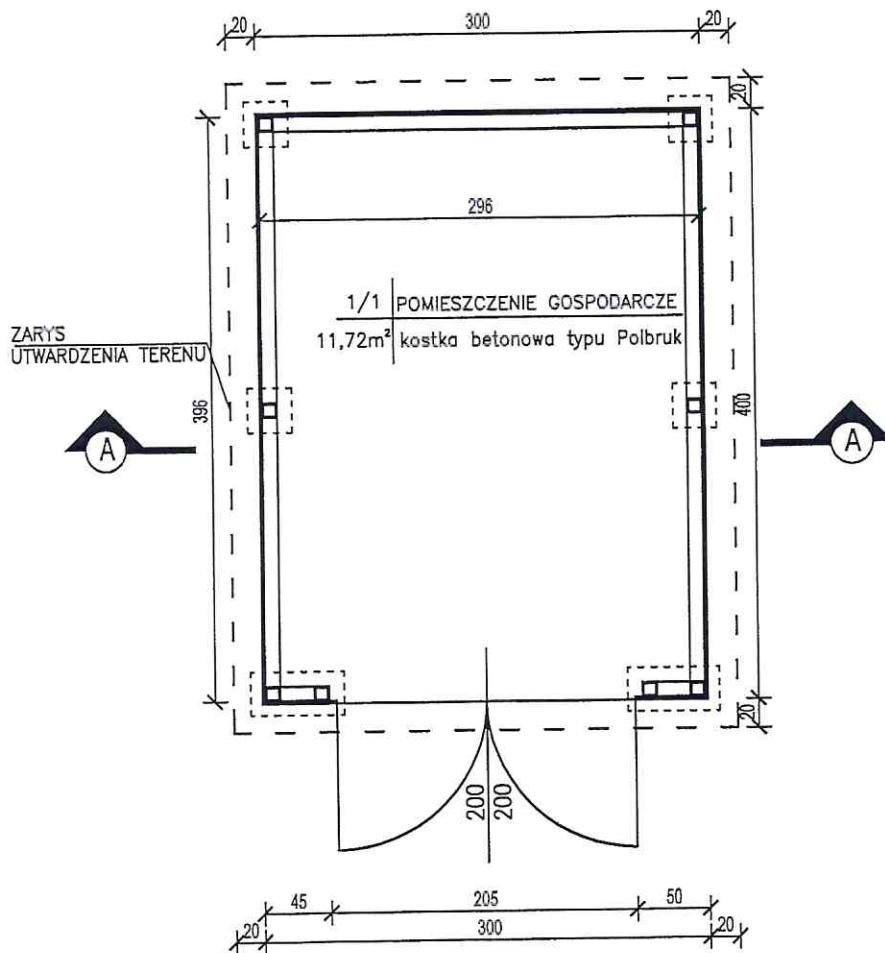
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

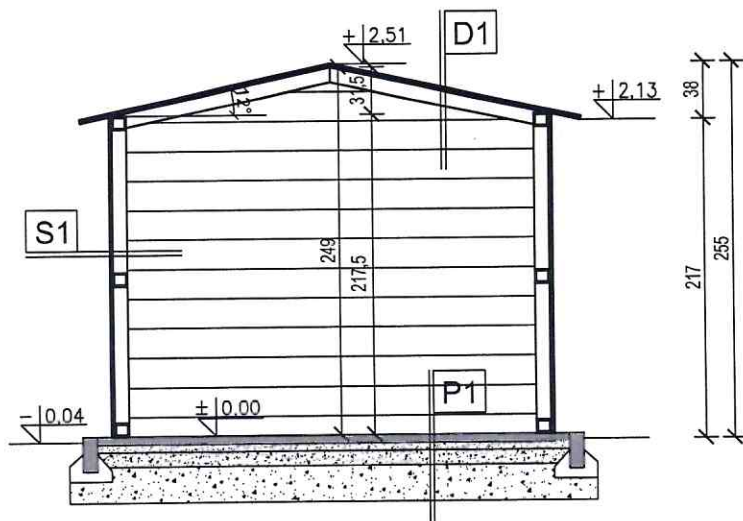
Krzysztof Zająca
Z up. Burmistrza Koronowa
Krzysztof Zająca
Prezes Zarządu
ZGKIM w Koronowie Sp. z o.o.
Zarząd Dróg Gminnych

Sprawę prowadzi: Artur Koper - Kierownik Zarządu Dróg Gminnych w Koronowie
Przygotował: Paweł Kawczyński - Specjalista Zarządu Dróg Gminnych w Koronowie
Tel. 52-58-60-411., e-mail: drogi@zgkim.koronowo.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000671235, NIP 554-031-40-29, REGON 366919930, kapitał zakładowy: 30 798 488,00 zł.



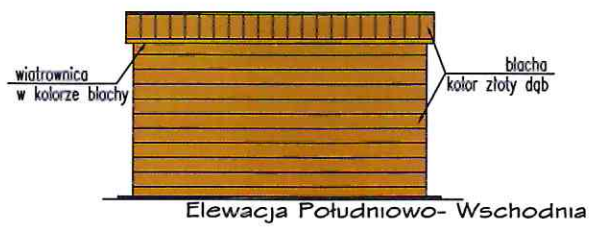
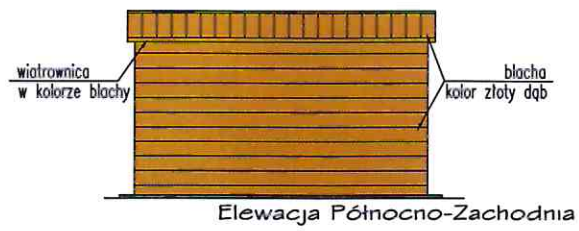
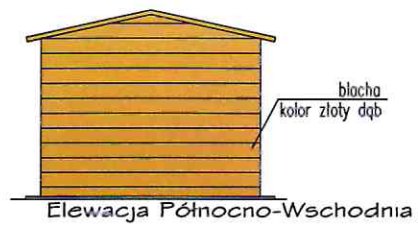
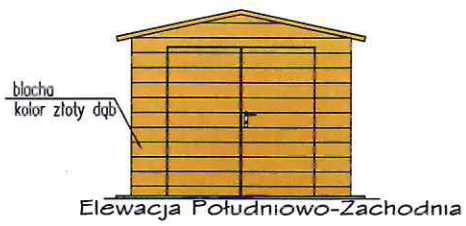
Obiekt:	Budynek gospodarczy		
Adres:	dz. nr 116 i 112/1 w Więzownie		
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		
Inwestor:	Gmina Koronowo		
Opracował:	mgr inż. bud. Maria Różycka-Parol		Podpis: <i>Różycka-Parol</i>
Data:	Branża:	Skala:	Numer rys.
04.2023 r.	budowlana	1:50	2



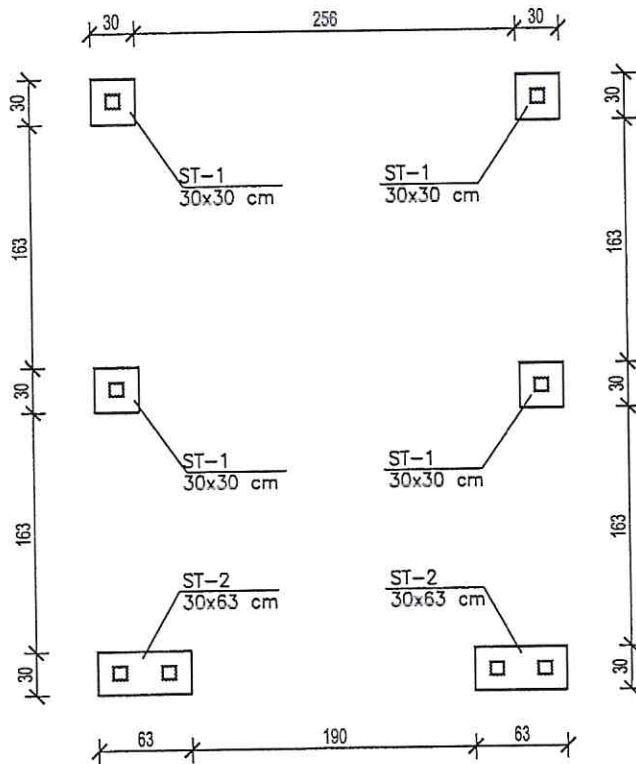
P1 – POSADZKA NA GRUNCIE		S1- ŚCIANA	
KOSTKA BETONOWA	6 cm	BLACHA T-20	
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA	5cm	KONSTRUKCJA STALOWA	
PODBUDOWA ZASADNICZA Z BETONU C8/10	15 cm	D1- DACH	
WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO DO $I_s > 0,98$	15 cm	BLACHA T-20	
GRUNT RODZIMY		KONSTRUKCJA STALOWA	
		FILC ANTYSKROPLENIOWY	

Konstrukcję należy mocować do podłoża betonowego używając kołków rozporowych do betonu (kotwy stalowe) M10x100.

Obiekt:	Budynek gospodarczy		
Adres:	dz. nr 116 i 112/1 w Więżownie		
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
Inwestor:	Gmina Koronowo		
Opracował:	mgr inż. bud. Maria Różycka-Parol		Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Numer rys.
04.2023 r.	budowlana	1:50	3



Obiekt:	Budynek gospodarczy		
Adres:	dz. nr 116 i 112/1 w Więżownie		
Nazwa rysunku:	ELEWACJE		
Inwestor:	Gmina Koronowo		
Opracował:	mgr inż. bud. Maria Różycka-Parol		Podpis: _____
Data: 04.2023 r.	Branża: budowlana	Skala: 1:100	Numer rys. 4



Stopy fundamentowe:

ST-1 stopa betonowa z betonu klasy C16/20, wym. 30x30 cm, głębokość 60 cm poniżej poziomu terenu,

ST-2 stopa betonowa z betonu klasy C16/20, wym. 30x63 cm, głębokość 60 cm poniżej poziomu terenu,

Konstrukcję stalową budynku gospodarczego należy zakotwić w stopach betonowych za pomocą kotew stalowych M10x100

Obiekt:	Budynek gospodarczy		
Adres:	dz. nr 116 i 112/1 w Więzownie		
Nazwa rysunku:	RZUT FUNDAMENTÓW		
Inwestor:	Gmina Koronowo		
Opracował:	mgr inż. bud. Maria Różycka-Parol		<i>Parol</i>
Data:	Branża:	Skala:	Numer rys.
04.2023 r.	budowlana	1:50	4