

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dla spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w ramach stałej miesięcznej opłaty ryczałtowej, Wykonawca będzie wykonywać usługę stałego serwisu technicznego, w skład której wchodzi:
 - 1) przeglądy i konserwacje Systemów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, wg specyfikacji i w okresach wymaganych dla danego Systemu.
 - 2) przeglądy gwarancyjne Systemów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy – w wymaganych okresach.
 - 3) usługa administracyjna dla danego Systemu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
 - 4) naprawy systemów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z opisem i w zakresie wskazanym w pkt 2. Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zakres prac związanych z wykonywaniem stałego serwisu technicznego systemów będzie obejmował wykonanie czynności:
 - 1) System Telewizji Przemysłowej (CCTV):
 - a) przegląd poprawności funkcjonowania oprogramowania systemu,
 - b) przegląd poprawności funkcjonowania rejestratora,
 - c) przegląd i regulacja kamer wg potrzeb,
 - d) czyszczenie kamer,
 - e) wymiana uszkodzonych złączek i drobnego osprzętu - wg potrzeb.
 - 2) Sieć Komputerowa (LAN):
 - a) sprawdzenie wybranych połączeń krosowych,
 - b) sprawdzenie zgodności opisów na panelach i gniazdach, przegląd gniazd PJ-45 w zakresie uszkodzeń,
 - c) poprawa estetyki ułożenia połączeń krosowych.
 - 3) System Ppoż. i System Oddymiania:
 - a) Przegląd i konserwacja centrali instalacji sygnalizacji pożaru oraz systemów pomocniczych uaktywnianych przez centralę,
 - b) przegląd i konserwacja centrali instalacji oddymiającej,
 - c) przegląd i konserwacja klap oddymiających,
 - d) przegląd i konserwacja sterowania drzwiami przeciwpożarowymi,

- e) sprawdzenie stanu technicznego, skuteczności działania oraz mocowania przewodów linii pętli dozorowych, sygnałowych i sterujących,
 - f) przegląd i konserwacja czujek pożarowych, optyczno-akustycznych sygnalizatorów pożaru, ręcznych ostrzegaczy pożaru- ROP, ręcznych przycisków oddymiania.
- 4) Stałe urządzenia gaśnicze (Serwerownia Parter, IV Piętro):
- a) przegląd, konserwacja, kontrola szczelności systemów gaszenia pożaru SUG w serwerowniach,
 - b) przegląd, konserwacja centrali instalacji sygnalizacji pożaru SUG,
 - c) sprawdzenie poprawności działania urządzeń SUG w serwerowniach,
 - d) sprawdzenie transmisji sygnałów do centrali SAP,
 - e) sprawdzenie zasilania awaryjnego,
 - f) sprawdzenie poziomu ciśnienia butli z gazem.
- 5) System Kontroli Dostępu + Rejestracja Czasu Pracy:
- a) wykonanie testów czytników
 - b) czyszczenie i wykonanie testów elementów elektromechanicznych (elektro-rygle, zwory) - oprócz wymiany która będzie rozliczana wg kosztu materiału oraz r-g wg stawki wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy,
 - c) sprawdzenie przycisków wyjściowych,
 - d) wykonanie kopii konfiguracyjnych systemu,
 - e) odczyt danych z bufora Jednostki Centralnej i czyszczenie pamięci zdarzeń.
- 6) System Alarmowy:
- a) wykonanie testów centrali + zasilania awaryjnego,
 - b) wykonanie testów czujek,
 - c) wykonanie testów sygnalizatora.
- 7) System Domofonowy:
- a) sprawdzenie połączeń w panelach,
 - b) przegląd unifonów i monitorów,
 - c) sprawdzenie poboru prądu przez elektro-zaczepy,
 - d) sprawdzenie stanu akumulatorów oraz modułów awaryjnych,
 - e) sprawdzenie zasilaczy.
- 8) System Audio-Video (sala konferencyjna):
- a) sprawdzenie działania urządzeń,
 - b) regulacja i czyszczenie.

- 9) System Przywoławczy:
 - a) wykonanie testów centrali sterującej,
 - b) wykonanie testów przycisków.
 - 10) Oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu – wykonanie przeglądów technicznych i konserwacji:
 - a) sprawdzenie pojemności akumulatorów,
 - b) pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - c) naniesienie numeracji na punktach oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego.
 - 11) Główny wyłącznik prądu oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wykonanie przeglądów
3. Zakres prac związanych z wykonywaniem usługi administracyjnej, będącej częścią stałego serwisu technicznego, będzie obejmował wykonanie czynności:
- 1) zmiany konfiguracji urządzenia/systemu na żądanie ZTM,
 - 2) informacje o posiadanych zasobach sprzętowych i możliwościach konfiguracyjnych,
 - 3) kontakty ze służbami technicznymi i ratowniczymi w zakresie diagnozowania i usuwania awarii,
 - 4) diagnostykę uszkodzenia i usuwanie awarii sprzętu samodzielnie lub poprzez naprawę uszkodzonych elementów wg odrębnej wyceny (naprawa nie objęta gwarancją),
 - 5) prowadzenie instruktażu dla pracowników ochrony obiektu w zakresie obsługi codziennej urządzeń przeciwpożarowych w budynku ZTM Poznaniu. Udokumentowaniem przeprowadzenia szkolenia jest lista obecności i program szkolenia – raz na kwartał,
 - 6) uczestniczenie w organizacji próbnej ewakuacji organizowanej na terenie budynku ZTM, wg wskazań Zamawiającego,
 - 7) przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich urządzeń przeciwpożarowych w formie elektronicznej i papierowej (EXCEL) w budynku ZTM i oznakowanie ich kontrolkami informacyjnymi – do 1 miesiąca od podpisania Umowy.
4. Koszt materiałów zużytych do wykonania usługi objętej Umową pokrywa Zamawiający, za wyjątkiem materiałów instalacyjnych typu: złączki RJ , krosówka, czyściwo.
5. Materiały, części zamienne, podzespoły niezbędne do wykonania naprawy urządzeń Wykonawca będzie nabywał we własnym zakresie i obciążał będzie Zamawiającego ich wartością bez zastosowania własnych narzutów. Parametry zakupionych materiałów powinny być technicznie uzasadnione, a ich cena nie powinna odbiegać w górę od cen rynkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych prac związanych z naprawą, rozbudową, modernizacją systemów objętych Umową, w ramach oddzielnego zamówienia. Koszty wykonania

innych prac będą każdorazowo potwierdzane ofertą lub kosztorysem przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania potwierdzenia z przeprowadzenia wykonania przeglądu technicznego, konserwacji, naprawy systemu, urządzeń, sprzętu w postaci Protokołu - Załącznik nr 2 do Umowy. Protokół zawierać powinien następujące informacje:
 - 1) nazwę firmy,
 - 2) nazwisko i podpis osoby wykonującej czynności,
 - 3) rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - 4) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych
 - 5) do przeprowadzenia napraw wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji,
 - 6) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - 7) datę następnego przeglądu,
 - 8) podpis przedstawiciela Zamawiającego,
 - 9) podpis przedstawiciela Wykonawcy (z numerem F-GAZ w przypadku przeglądu i konserwacji SUG).
8. Zakres prac dodatkowych, o których mowa w § 8 Umowy, może polegać m.in. na:
 - 1) układaniu listew natynkowych do 130 mm,
 - 2) ułożeniu kabla logicznego,
 - 3) ułożeniu rur karbowanych pod tynkiem o średnicy do 32 mm,
 - 4) zainstalowaniu gniazd RJ45 natynkowo,
 - 5) rozszywaniu kabli UTP/FTP na złączu PJ45 w panelu krosowym lub gnieździe PJ45,
 - 6) ułożeniu kabli w korytach podsufitowych ze szczególną starannością co do rodzaju i typu (niskoprądowe osobno od wysoko prądowych i klimatyzacyjnych),
 - 7) pomiarach logicznych,
 - 8) zakupie telefonów stacjonarnych, gniazd telefonicznych,
 - 9) naprawie pogwarancyjnej elementów telefonów systemowych, kart wyposażenia,
 - 10) montażu elementów wyposażenia szafy krosowniczej.

Wszelkie prace dodatkowe będą rozliczane w oparciu o kosztorys prac zawierający zestawienie ilości roboczogodzin oraz ilości materiałów wraz z ich jednostkowymi cenami. Koszt roboczogodziny określony został w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy. Wszelkie prace zostaną udokumentowane w formie Protokołu odbioru prac/serwisowego – Załącznik 2 do Umowy. Prace dodatkowe wykonywane będą dopiero po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca powinien realizować serwis gwarancyjny producenta danego systemu tj. posiadać autoryzacje do dokonywania czynności gwarancyjnych.

10. W zakresie administracji w obrębie systemów bezpieczeństwa wymaga się, aby czynności te wykonywane były przez pracowników posiadających certyfikat zabezpieczenia technicznego (licencja II stopnia), przeszkolonych w zakresie dostępu do informacji niejawnych (zastrzeżonych).
11. Wykonawca musi posiadać koncesję MSWiA na świadczenie usług technicznego zabezpieczenia obiektów.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżący nadzór nad całokształtem działania systemów, urządzeń, sprzętu itp. oraz gwarantować utrzymanie systemów, urządzeń i sprzętu w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie. Systemy, urządzenia i sprzęt należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej.

Systemy Teletechniczne objęte Umową Serwisową:

Lp.	Rodzaj systemu/instalacji	Częstotliwość przeglądów	Usługa administracyjna
1	System telewizji przemysłowej CCTV	kwartalny	TAK
2	Sieć komputerowa (LAN)	roczny	NIE
3	System Ppoż + System Oddymiania	kwartalny	TAK
4	Stałe urządzenia gaśnicze SUG – serwerownia parter, IV piętro	co najmniej raz na 6 m-cy	TAK
5	System Kontroli Dostępu + Rejestracja Czasu Pracy	kwartalny	TAK
6	System Alarmowy	roczny	TAK
7	System Domofonowy	roczny	TAK
8	System Audio-Video (sala konferencyjna)	roczny	TAK
9	System Przywoławczy	roczny	TAK
10	Oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne oraz ppoż. wyłączniki prądu	roczny	TAK
11	Główne wyłączniki prądu	roczny	TAK