

Ostróda, 19 lipca 2018r.

Nasz znak: RGP.6733.18.2018.KL

**Decyzja Nr 18/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie, w imieniu którego z pełnomocnictwa występuje Pan Tomasz Lipiński reprezentujący firmę: Lipiński Mosty Tomasz Lipiński, (wniosek z dnia 17.05.2018 r.),

**Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

o znaczeniu gminnym na terenie gminy Ostróda, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu na przepust w ciągu drogi powiatowej nr 1233N Wirwajdy -Lipowo-Zajączki-Wygoda k/m Lipowo, na działkach nr: 77, 99/4, 160, 181, obręb Lipowo, gmina Ostróda.

**1. Rodzaj inwestycji.**

- 1.1. Przebudowa mostu na przepust w ciągu drogi powiatowej nr 1233N Wirwajdy-Lipowo-Zajączki-Wygoda.

**2. Parametry i sposób realizacji inwestycji**

- a) powierzchnia zabudowy - do 40m<sup>2</sup>,  
b) rodzaj przepustu - przepust z blachy falistej o przekroju kołowym średnich około 1,40m

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 3.1 W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Na podstawie postanowienia Wójta Gminy Ostróda z dnia 03 kwietnia 2018 r., znak:RGP.6220.2.2018 po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 30 maja 2018 r.,



znak:RGP.6220.2.2018, została wydana decyzja nr 3/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- 3.2 W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zmianami)
- 3.3 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.). Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1233N wpisanej do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 392.
- 3.4 Inwestycja nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
- 3.5 Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1233N.
- 3.6 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w zakresie nie objętym przepisami Prawa Budowlanego.
- 3.7 W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

#### **4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.

#### **5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**



## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
*Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

### Uzgodnienie:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie – uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie nr 218/2018 z dnia 09.07.2018r. (data wpływu do Urzędu: 13.07.2018r.), znak: IZNR.5151.77.2018.mm;
2. Starosta Ostródzki – uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na podstawie Art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), tj. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu – uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie z dnia 18.06.2018r. (data wpływu do Urzędu: 21.06.2018r.), znak: GD.ZZI.5.611.454.2018;
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie – uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na podstawie Art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), tj. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Z up. WÓJTA  
Artur Lewartowski  
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



Otrzymują:

1. Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie  
Pełnomocnik: Pan Tomasz Lipiński
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
3. a/a

Kopię niniejszej decyzji otrzymuje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.





# BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, Wilczyńskiego 6G/3;

tel./fax (089) 541-42-24

e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992

NIP 739-020-51-26

P-510571498

---

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

---

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr 18/2018

o ustaleniu lokalizacji celu  
publicznego

z dnia 19.07.2018 r.

## Analiza:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**dla inwestycji** polegającej na przebudowie mostu na przepust w ciągu drogi powiatowej nr 1233N Wirwajdy -Lipowo-Zajączki-Wygoda k/m Lipowo, na działkach nr: 77, 99/4, 160, 181, obręb Lipowo, gmina Ostróda.

**z wniosku** Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie, w imieniu którego z pełnomocnictwa występuje Pan Tomasz Lipiński reprezentujący firmę: Lipiński Mosty Tomasz Lipiński.

maj 2018r.



## **1. Podstawa prawna analizy :**

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej.
- 2.3. Inwestycja nie wymaga nowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zmianami).
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- 2.7. W obszarze analizowanym nie występują :
  - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
  - tereny osuwiskowe,
  - tereny górnicze.



### 3. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Projekt analizy przygotował:  
kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
*Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

Z up. WÓJTA  
Artur Lewartowski  
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.18.2018
Miejscowość		LIPOWO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281509 2
	nazwa	gm. Ostróda
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0015
	nazwa	LIPOWO
Nr działki ewidencyjnej		160, 173, 181
Skala mapy		1:500
Sekcja		7.204.11.22.4.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
<b>UWAGA:</b> „Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.”		
<b>UWAGA:</b> Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.		
<b>UWAGA:</b> Kolorem zielonym oznaczono przybliżony przebieg granic określonych na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000.		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>19.01.2018</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>GEODETA</b> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>                          inż. Wiesław Rudnicki                          Nr. 0518                          14-100 Ostróda, ul. Padlerewskiego 17                          tel. Max 089 646 29 52, kom. 0 601 663 744</p> </div> </div>		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego		

## Załącznik Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Nr. 18/2018... z dnia 15.01.2018r.

Oznaczenia dotyczące decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

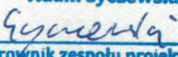


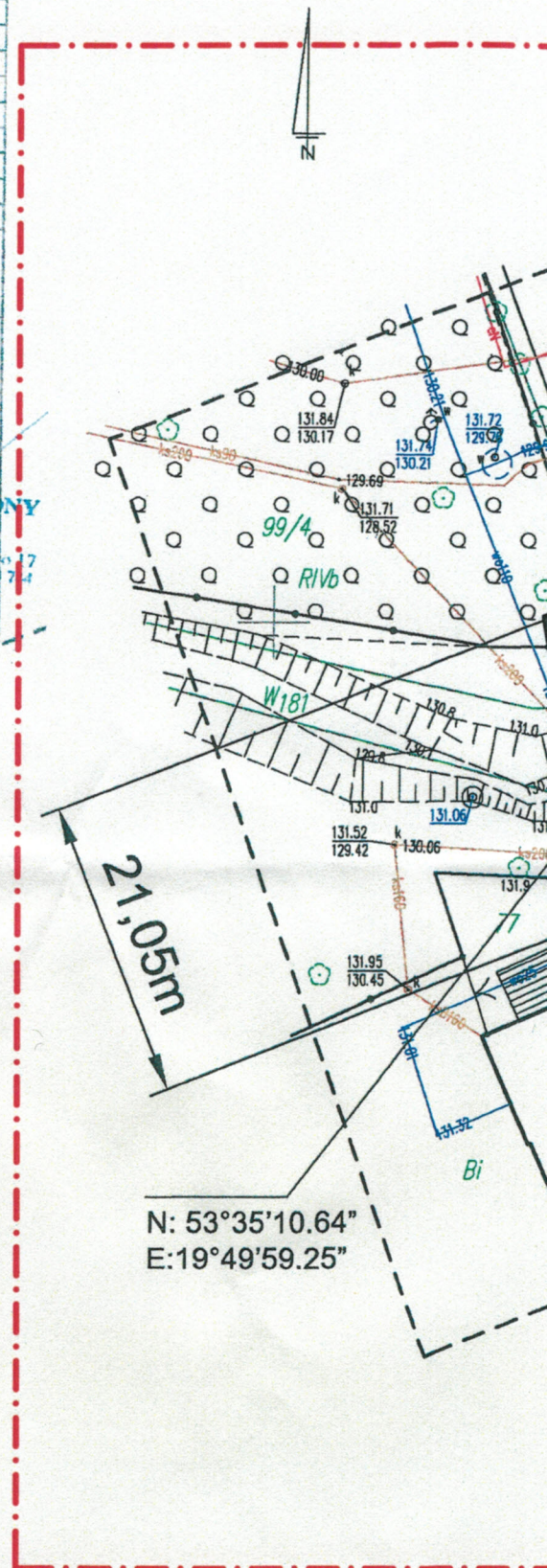
Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej



Granice obszaru analizowanego

**Adam Syczewski**  
  
 kierownik zespołu projektowego  
**URBANISTA**



Z up. WÓJTA

Artur Lewartowski  
 KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
 I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



