

## UMOWA Nr ...../GN/2018

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice z siedzibą** 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892;  
w imieniu której działa: .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a .....  
z siedzibą: .....  
NIP: ..... REGON: .....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego  
ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON.  
W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące:
  - a) Sporządzenia mapy sytuacyjnej z rozliczeniem stanu prawnego nieruchomości stanowiącej ulicę Łączną, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Starachowice obrębu 0003 jako działki nr 676, 813, 965/1 i 965/2 - stan na dzień 5 lipca 1963 r.
  - b) Sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych dla działek nr 676, 813, 965/1 i 965/2 do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

W opracowaniu należy uwzględnić materiały geodezyjne z lat 60 – tych ubiegłego wieku, w oparciu o które założony został operat ewidencji gruntów i przedłożyć zleceniodawcy dokumentację geodezyjną, w szczególności kopię rejestru gruntów, kopie protokołów ustalenia stanu władania oraz kopie szczegółowych rejestrów pomiarowo-klasyfikacyjnych (sporządzone do założenia operatu ewidencji gruntów)  bądź inne dokumenty świadczące o tym, że działki te były wykorzystywane jako droga i stanowiły mienie ogólnonarodowe (państwowe) przed dniem 5 lipca 1963 r.

2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

### § 2.

1. Opracowana w rezultacie wykonania umowy, dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: nabycia własności nieruchomości przez Gminę Starachowice w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
2. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 obejmuje między innymi:

- a) po wykonaniu prac geodezyjnych, skompletowanie operatu i złożenie go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach celem zewidencjonowania;
- b) protokółarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, w skład której wchodzi:
  - Mapa sytuacyjna z rozliczeniem stanu prawnego, do celów komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Starachowice w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) - 3 egz.;
  - Wykaz zmian danych ewidencyjnych działek nr 676, 813, 965/1 i 965/2 stanowiących ulicę Łączną;
  - Kopia Rejestru Gruntów (sporządzonego do założenia operatu ewidencji gruntów);
  - Kopie protokołów ustalenia stanu władania (sporządzone do założenia operatu ewidencji gruntów);
  - Kopie szczegółowych rejestrów pomiarowo-klasyfikacyjnych (sporządzone do założenia operatu ewidencji gruntów);
  - Inne dokumenty geodezyjne, które świadczyłyby o tym, że działki nr 676, 813, 965/1 i 965/2 były wykorzystywane jako droga i stanowiły mienie ogólnonarodowe (państwowe) przed dniem 5 lipca 1963 r.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.); ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona w całości .....
2. W zakresie czynności opisanych w § 1., termin uważa się za dotrzymany w momencie złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach na stanowisku nr 3 dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### § 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:  
brutto: .....zł (słownie złotych : .....),  
w tym netto.....zł (słownie złotych : .....),  
VAT(.....).....zł (słownie złotych : .....),
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

## § 9

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesiący licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**