

Umowa:

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr ZP/...../202...

zawarta w dniu r. w Tarnowie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061103, NIP 8730007556, REGON 850034311, kapitał zakładowy w wysokości 18.791.000 zł, reprezentowany przez

1. Prezesa Zarządu Pana Bernarda Karasiewicza
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwany dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

zwanymi dalej „Stronami”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zwanej dalej „Ustawą” na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie”.

§ 1

Definicje pojęć

1) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych na działkach nr 2/14 i 13/13 obrębu 104 przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, stanowiących własność Zamawiającego objętych Księgą Wieczystą nr TR1T/00076950/3, które obejmują: rozbiórkę budynków istniejących i budowę budynku mieszkalnego wielolokalowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną, fotowoltaiczną wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektryki z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, zjazdami z drogi, chodnikami, tarasami, schodami terenowymi, pochylniami, ogrodzeniami, obiektami małej architektury, zielenią, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, przebudową sieci ciepłowniczej kolidującej z budynkiem, budowy przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, teletechnicznego, kanalizacji deszczowej.

2. Szczegółowy zakres inwestycji określa opracowana przez PSJ PROJECT Sylwia Korbecka, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów, dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Na dokumentację projektową składa się:

a) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 267/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

b) Decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 04.08.2023 r.

nr WOŚ.6131.83.2023.MŻ dotycząca usunięcia drzew i nasadzenia nowych drzew.

c) Projekt budowlany dla budynku:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.

- Projekt budowlany budowy kanalizacji teletechnicznej.
 - Dokumenty formalne.
 - d) Projekt techniczny dla budynku:
 - Projekt – branża konstrukcyjna.
 - Projekt instalacji sanitarnej – wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej.
 - Projekt instalacji elektrycznej.
 - Projekt przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.
 - Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej.
 - Projekt przebudowy przyłącza ciepłowniczego.
 - Projekt drogi.
 - Projekt zjazdu.
 - e) Projekty wykonawcze:
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Projekt – branża konstrukcyjna.
 - Projekt instalacji sanitarnych – wewnętrzna instalacja wodociągowa, wewnętrzna instalacja wodociągowa p.poż, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji.
 - Projekt instalacji elektrycznej.
 - f) Inne:
 - Projekt geotechniczny – projekt badań podłoża gruntowego.
 - Opinia dendrologiczna z daty wrzesień 2023 r., opracowana przez mgr inż. Mirosława Więcek.
 - Projektowana charakterystyka energetyczna.
 - Scenariusz obiektu budowlanego według normy PN-EN 15978, ślad węglowy budynku.
 - Analiza zgodności z regułą DNSH.
 - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w branżach:
 - Ogólnobudowlanej (architektonicznej i konstrukcyjnej) - wymagania ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne w zakresie: roboty ziemne, murowe, zbrojenie betonu, betonowanie, okładziny tynkowe, kładzenie i wykonanie podłóg, roboty malarskie, instalowanie drzwi i okien, roboty elewacyjne, izolacje, instalowanie wind, obróbki blacharskie, roboty ciesielskie.
 - Branża sanitarna – wymagania ogólne oraz specyfikacje techniczne w zakresie instalowania: wody, centralnego ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji.
 - Branża elektryczna.
- 2) **Inspektor Koordynator** – należy przez to rozumieć osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725,834,1222 z późn. zm.) oraz koordynującą pracę Inspektorów Branżowych.
- 3) **Inspektor Branżowy** (Inspektorzy Branżowi) – należy przez to rozumieć osobę(-y) powołaną(-e) przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją zgodnie z ustawą Prawo budowlane w zakresie branży odpowiedniej dla posiadanych uprawnień.
- 4) **Zespół Inspektorów** – należy przez to rozumieć zespół osób składający się z Inspektora Koordynatora oraz Inspektorów Branżowych odpowiednich specjalności.

- 5) **Projektant** – należy przez to rozumieć autora dokumentacji powołanego przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego nad Inwestycją zgodnie z ustawą Prawo budowlane .
- 6) **Sila wyższa** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej), a także protesty społeczne. Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
- 7) **Podstawowy Harmonogram** – należy przez to rozumieć uzgodnione zestawienie w formie opisowo – graficznej realizacji przedmiotu umowy w układzie rzeczowo – terminowo – finansowym.
- 8) **Rewizja Harmonogramu** – należy przez to rozumieć uzgodnioną zmianę Podstawowego Harmonogramu.
- 9) **Dzień roboczy** – za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 10) **Odbiór Robót Zanikających** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu weryfikację wykonanego zakresu robót zanikających i ulegających zakryciu pod względem zgodności z Dokumentacją projektową, z Podstawowym Harmonogramem lub jego Rewizjami, z odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz z innymi ustaleniami.
- 11) **Protokół Odbioru Robót Zanikających** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania robót podlegających Odbiorowi Robót Zanikających.
- 12) **Odbiór Częściowy** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu weryfikację wykonanego zakresu robót pod względem zgodności z Dokumentacją projektową, z Podstawowym Harmonogramem lub jego Rewizjami, z odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz z innymi ustaleniami.
- 13) **Protokół Odbioru Częściowego** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania robót podlegających Odbiorowi Częściowemu.
- 14) **Odbiór Techniczny** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu weryfikację wykonanego zakresu robót Inwestycji przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie do odpowiedniego organu. Podczas odbioru zostaną wykazane ewentualne wady oraz wskazane terminy ich usunięcia.
- 15) **Protokół Odbioru Technicznego** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania zakresu robót Inwestycji wraz z wykazem ewentualnych wad oraz wyznaczeniem terminów ich usunięcia.
- 16) **Odbiór Końcowy** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu weryfikację wykonanego zakresu robót Inwestycji po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz po usunięciu wad wykazanych w Protokole Odbioru Technicznego.
- 17) **Protokół Odbioru Końcowego** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania zrealizowania całego zakresu robót objętych Inwestycją.
- 18) **SWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule.
- 19) **Dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację, o której mowa w 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
- 20) **Wada** – każda niekorzystna i niezamierzona właściwość Inwestycji, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z Inwestycji bądź jej konserwację lub obniżająca jej estetykę, albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości Inwestycji, do której

zapewnienia Gwarant był zobowiązany ww. umową, a także wada w rozumieniu art. 5561 oraz art. 5563 Kodeksu cywilnego,

21) Awaria – Wada o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiająca lub istotnie utrudniająca funkcjonowanie Inwestycji lub jej części, lub zagrażająca życiu lub zdrowiu ludzi, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych.

22) Roboty budowlane – roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową, w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do umowy oraz wynikającym z decyzji .

23) Maszyny i urządzenia, aparatura, sprzęt – elementy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, które stanowią niezależne, kompletne urządzenia dostarczone i zamontowane podczas realizacji Inwestycji.

24) Zieleń – roboty zewnętrzne polegające na przygotowaniu warstwy gleby urodzajnej oraz nasadzeniu roślinności zgodnie z dokumentacją projektową .

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zakres umowy obejmuje realizację Inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową;
 - 2) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 267/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Tarnowa.
 - 4) Decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 04.08.2023 r. nr WOŚ.6131.83.2023.MŻ dotycząca usunięcia drzew i nasadzenia nowych drzew
 - 5) Ustaleniami nadzorów autorskich,
 - 6) Innymi dokumentami, zaświadczeniami i uzgodnieniami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) Ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 304 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U z 2019 poz.457) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych(Dz.U z 2024 poz.379),
 - d) ust. 7.1 załącznika I do ROZPORZĄDZENIA DELEGOWANEGO KOMISJI (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.
3. Wykonawca potwierdza, że dysponuje przekazanymi mu przez Zamawiającego, przed zawarciem umowy dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie, a także dziennikiem budowy. Wykonawca potwierdza, że wiadomo mu, że inwestycja jest realizowana z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 08.12.2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych co oznacza konieczność spełnienia wymogów określonych w art.22a ust. 3 i wybudowanie budynku przy uwzględnieniu i zastosowaniu wytycznych podanych w poradniku DNSH – zasada

nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm) – Krajowy Plan Odbudowy, zamieszczony na stronie internetowej www.bgk.pl.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót przy zastrzeżeniu, że nadzór nie wynikający z braków lub błędów dokumentacji projektowej płatny jest odrębnie na podstawie uzgodnień z Projektantem.
 - 2) Protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy, nie wcześniej jednak niż po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki, o których mowa w § 11.
 - 3) Zapewnić Zespół Inspektorów oraz wyznaczyć Inspektora Koordynatora.
 - 4) Przystępować do protokolarnych Odbiorów Częściowych Robót oraz Odbiorów Robót Zanikających, na zasadach określonych w § 9 ust. 3 – ust. 6 umowy.
 - 5) Przystąpić do Odbioru Technicznego Inwestycji na zasadach określonych w § 9 ust. 7 – ust. 12 umowy,
 - 6) Przystąpić do Odbioru Końcowego Inwestycji na zasadach określonych w § 9 ust. 14 – ust. 17 umowy.
 - 7) Zapłacić wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości, kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Opracowania, na zasadach określonych w § 4 ust. 4 – ust. 6 oraz § 4 ust. 8 – ust. 10 Podstawowego Harmonogramu oraz ewentualnych Rewizji Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
 - 2) Wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
 - 3) Opracowania i przedłożenia w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy następujących dokumentów:
 - a) audyt przedrozbiorowy,
 - b) wykaz odpadów oraz plan segregacji odpadów,
 - c) wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń, zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych. Wszystkie te dokumenty będą wdrożone w proces budowlany
 - 4) Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót i przekazania ich na żądanie Zamawiającemu, a także zapewnienie przestrzegania przepisów BHP.
 - 5) Zapewnienia stałego nadzoru Inwestycji przez Kierownika budowy oraz objęcia stałym nadzorem robót branżowych przez kierowników robót dla poszczególnych branż.

- 6) Zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy w trakcie wykonywania wszelkich robót budowlanych.
- 7) Protokolarnego odebrania placu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych, niwelacji terenu, wycinki drzew i krzewów.
- 8) Szczelnego ogrodzenia placu budowy wraz z bramami na wjazdach.
- 9) Rozpoczęcia wykonywania robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przejścia od Zamawiającego placu budowy.
- 10) Opracowania w razie potrzeby „Projektu organizacji ruchu ulicznego na czas budowy”, uzgodnienia tego projektu z właściwymi organami i uzyskania niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb budowy, pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu, oraz utrzymywania w należyтым stanie ewentualnych zmian w organizacji ruchu.
- 11) Opracowania planu zabezpieczenia budowy wobec zagrożenia powodziowego,
- 12) Opracowania i uzgodnienia z odpowiednią Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” i „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych w trakcie budowy” i dostosowania warunków placu budowy do wytycznych zawartych w ww. dokumentach.
- 13) Opracowania wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
- 14) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od właścicieli i zarządców infrastruktury technicznej i powiadomienia ich o robotach,
- 15) w przypadku kolizji robót z trasą przebiegu infrastruktury technicznej, wykonania opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury, wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji oraz wykonanie takiej przebudowy z zapewnieniem nadzoru specjalistycznego;
- 16) utrzymywania dróg dojazdowych na teren budowy w trakcie robót w czystości, należyтым stanie technicznym, nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót;
- 17) zapewnienia prawidłowej konfiguracji urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Inwestycji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami w funkcjonujących budynkach,
- 18) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu do wykonania robót, posiadającego niezbędne dla realizacji robót budowlanych uprawnienia, wymagane przez Zamawiającego oraz zgodne z odpowiednimi przepisami prawa,
- 19) usuwania i właściwej utylizacji odpadów z terenu budowy i dróg w rejonie budowy spowodowanych realizacją Inwestycji,
- 20) zapewnienia odpowiedniej wielkości i standardu pomieszczenia dla narad koordynacyjnych, tj. oświetlone pomieszczenie o powierzchni minimum 20 m², dostęp do węzła sanitarnego, wieszak na ubrania, stół oraz krzesła dla uczestników narad,
- 21) uczestniczenia Kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- 22) prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia oraz utrzymywania w porządku chronologicznym dokumentacji budowy, nadzorów autorskich, protokołów z narad, korespondencji itp., również do wglądu Zamawiającego,
- 23) składania Zamawiającemu i Inspektorowi Koordynatorowi (równocześnie z fakturami częściowymi i końcowymi Inwestycji) miesięcznych informacji w formie pisemnej z postępu robót, w szczególności wykonywanych przez podwykonawców, w tym postęp rzeczowy,

- 24) przekazania na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej informacji dotyczących rozliczenia robót budowlanych, okoliczności przerw, trudności realizacyjnych oraz innych informacji mogących mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji,
- 25) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, chronienia mienia, zabezpieczenie mienia przed kradzieżą, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy i właściwymi warunkami socjalnymi pracowników, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego i przeciwpowodziowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, jak również w trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, a po zakończeniu robót pozostawienia całego terenu budowy w stanie nienaruszonym i uporządkowanym,
- 26) zapewnienia stałego, 24-godzinnego dozoru terenu budowy poprzez monitoring i obecność osób ochraniających plac budowy, oraz utrzymywania stałej łączności ze służbami ratowniczymi i porządkowymi,
- 27) zabezpieczenia realizowanej Inwestycji przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego jej usunięcia,
- 28) poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją Inwestycji, w tym między innymi: dokonaniem przekładek infrastruktury podziemnej (jeśli będzie to konieczne), opłat za media, kosztów zajęcia dróg i chodników, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, nadzorów gestorów sieci oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych dla zrealizowania Inwestycji,
- 29) przekazania Zespołowi Inspektorów, wyprzedzająco przed odbiorem robót, wyników badań i pomiarów w stosunku do poszczególnych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, a także na żądanie Inspektora Koordynatora lub Inspektorów Branżowych,
- 30) przeprowadzania przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze odpowiednich badań jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów na żądanie Inspektora Koordynatora,
- 31) wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi wyników badań próbek betonowych w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki. Pobieranie próbek należy zlecić niezależnemu laboratorium. Koszty badań ponosi Wykonawca robót,
- 32) zapewnienia stałego nadzoru hydrogeologicznego w trakcie prowadzenia prac, jeśli będzie to wymagane,
- 33) zapewnienia bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej (w tym tyczenie) oraz geotechnicznej/geologicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania badań gruntu pod nadzorem Inspektora Koordynatora,
- 34) Wykonywanie dokumentacji warsztatowej (przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane – projektanta i sprawdzającego), a także innej dokumentacji, o ile będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania Inwestycji, w tym na polecenie Inspektora Nadzoru.
- 35) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie wykonywania robót izolacyjnych przez zaakceptowanego producenta wybranego systemu oraz zapewnienie odbioru wykonanych izolacji przez osobę uprawnioną ze strony producenta lub zleci wykonanie robót izolacyjnych profesjonalnej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie potwierdzone referencjami.
- 36) wykonania zieleni,
- 37) pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach Inwestycji przez okres 1 roku od daty odbioru inwestycji,

- 38) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia oraz poszczególnych elementów budowlanych w języku polskim (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy oraz elementy budowlane wymagające takich instrukcji) w jakie zostanie wyposażona Inwestycja,
- 39) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów potwierdzających gwarancje producentów na wyposażenie w języku polskim (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy),
- 40) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla poszczególnych elementów Inwestycji,
- 41) przeprowadzenia testów i rozruchów urządzeń i instalacji,
- 42) przekazania protokołów rozruchu wszystkich urządzeń, maszyn i aparatury zamontowanych w budynku,
- 43) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w formie elektronicznej i papierowej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych, pozostałych powierzchni budynku oraz zagospodarowania terenu, zawierające wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy,
- 44) złożenia wniosków i uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
- 45) uczestniczenia w Odbiorach, zgodnie z postanowieniami § 9,
- 46) wykonania dla inwestycji:
- a) świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku (3 egz. papierowe + 1 w wersji elektronicznej),
 - b) świadectwa charakterystyki energetycznej dla wszystkich lokali mieszkalnych.
 - c) raportu z badania szczelności budynku, przeprowadzonego zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 13829 „Właściwości cieplne budynków. Określenie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”.
 - d) raportu z badania termowizyjnego budynku – przeprowadzonego zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni. Kompleksowa ekspertyza powinna zwierać analizę dokumentacji technicznej budynku, wykonanie badania termowizyjnego, zarejestrowanie miejsc z wadami termicznymi, opis i analizę zdjęć, sporządzenie raportu i podanie wniosków,
 - e) oceny śladu węglowego budynku w pełnym cyklu życia zgodnie z metodą opisana w normie EN 15978 Zrównoważone obiekty budowlane – Ocena środowiskowych właściwości użytkowych budynków – Metoda obliczania. (Uwaga: Zamawiający posiada opracowany ślad węglowy dla budynku. Jednakże w przypadku zastosowania innych materiałów niż wskazane w projekcie, wykonawca będzie zobowiązany do jego aktualizacji.)
- 47) przekazania Zamawiającemu wykazu środków trwałych powstałych, w ramach realizacji umowy, ze wskazaniem opisu (w tym model, numer fabryczny – jeśli występują) oraz lokalizacji. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić wykaz dla Inwestycji z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych opracowanej na podstawie obowiązujących przepisów na dzień odbioru Inwestycji, oraz zgodnie z wartością przedmiotu umowy określoną w § 6 ust. 1 umowy, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach Inwestycji,
- 48) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej dla Inwestycji, wraz z innymi niezbędnymi dokumentami. Dokumentacja ma być dostarczona Zamawiającemu w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej (1

oryginał, 1 kopia) oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym),

49) przeprowadzenie pierwszych (zerowych) rozruchów wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura, systemy), niezależnie od uprzednio wykonanych rozruchów, prób i badań, w trakcie Odbioru Technicznego Inwestycji. Dokumentacja (np. protokoły) powinna być sporządzona w sposób umożliwiający zawarcie umów serwisowych na poszczególne urządzenia. Do dokumentacji należy załączyć wykaz urządzeń, aparatury oraz systemów, wraz z podaniem okresu gwarancyjnego oraz danych kontaktowych do autoryzowanych serwisów, z którymi należy zawrzeć umowy.

50) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz wyposażenia obiektu w sprzęt przeciwpożarowy (dostawa, montaż) i oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz montaż znaków ochrony przeciwpożarowej.

51) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że:

- a) urządzenia związane z wodą, zainstalowane poza lokalami mieszkalnymi, spełniają warunki specyfikacji technicznej określone w dodatku E do załącznika I do rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (Dz. Urz. UE L 442 z 09.12.2021, str. 1, z późn. zm.1), zwanego dalej „rozporządzeniem nr 2021/2139”;
- b) co najmniej 70 % masy innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, zgodnie z ust. 7.1. pkt 4 załącznika I do rozporządzenia nr 2021/2139;
- c) ograniczono wytwarzanie odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką, zgodnie z ust. 7.1. pkt 4 załącznika I do rozporządzenia nr 2021/2139;
- d) w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych wprowadzono środki służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
- e) wykonano sporządzenie raportów z badań, o których mowa w ust. 7.1.2 załącznika I do rozporządzenia nr 2021/2139 Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) z dnia 4 czerwca 2021 r.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót, warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich uwag.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, uznaje ją za kompletną i wystarczającą do wykonania robót objętych umową i nie wnosi do niej uwag.

6. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy. Wykonawca może stosować przy wykonywaniu robót budowlanych materiały, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

7. Jeżeli w Dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent i inne) materiałów lub wskazane normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi w dokumentacjach projektowych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane w dokumentacjach projektowych oraz po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez właściwego

Projektanta (branżowego) Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.

8. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji warsztatowej, niezbędnej do wykonania Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania jej pisemnej akceptacji przez Projektanta, Inspektora Koordynatora i Zamawiającego. Odpowiedzialność za treść tej dokumentacji ponosi Wykonawca.

9. W przypadku zamiaru zastosowania rozwiązań zamiennych (zawsze równoważnych) Wykonawca ma obowiązek uzyskania opinii Projektanta, pozytywnej opinii Inspektora Koordynatora oraz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że rozwiązania równoważne zapewniają uzyskanie parametrów co najmniej takich jak w dokumentacji projektowej. Do zaopiniowania Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty umożliwiające dokonanie rzetelnej oceny proponowanego rozwiązania. W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji warsztatowej do rozwiązania zamiennego, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zatwierdzenia tej dokumentacji przez Projektanta, Inspektora Koordynatora i Zamawiającego. Odpowiedzialność za treść dokumentacji warsztatowej i wszelkie ewentualne szkody jakie mogą powstać na skutek jej realizacji oraz późniejszej eksploatacji zaprojektowanych w tej dokumentacji elementów ponosi Wykonawca.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego dla zastosowania materiałów wykończeniowych innych niż wynikające z dokumentacji projektowej; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.

11. Zamawiający ma prawo do prowadzenia w trakcie realizacji Inwestycji przez Wykonawcę odrębnych prac w zakresie doposażenia obiektu objętego Inwestycją oraz innych prac koniecznych do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do dopuszczenia wskazanych przez Zamawiającego osób lub podmiotów realizujących prace doposażeniowe oraz do skoordynowania swoich prac z pracami tych osób lub podmiotów. W szczególności Wykonawca jako koordynator uzgodni termin realizacji tych prac oraz udostępni front robót. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z innymi wykonawcami, z którymi Zamawiający zawrze umowy dotyczące zadania inwestycyjnego i uzgadniania z nimi zasad np. warunki, terminy, obecności na budowie, pod warunkiem wzajemnej współpracy ze strony tych wykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Koordynatora dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przekazanych atestów i świadectw jakości. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji Inspektora Koordynatora, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Zamawiający będzie akceptował materiały zgłoszone przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku. W przypadku braku odpowiedzi we wskazanym terminie materiał uznaje się za zaakceptowany.

13. Zamiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osoby zastępujące, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w SWZ. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę określonej osoby, wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w tym terminie, przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.

14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich

przebywających na terenie budowy oraz za szkody wynikłe przy wykonywaniu robót, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w toku wykonywania robót budowlanych odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, aby wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli lub zarządców tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, lub mienia którym zarządzają, spowodowanych prowadzonymi robotami lub innymi działaniami Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem ww. przyczyn.

16. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia w trakcie realizacji Inwestycji przeprowadzania niezbędnych przeglądów i konserwacji wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury, sprzętu, systemów i innego wyposażenia, jeżeli gwarancje producentów uzależniają ważność gwarancji od dokonywania takich czynności.

17. Wykonawca zobowiązuje się opuścić teren budowy objęty Inwestycją do 10 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub daty rozwiązania umowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym.

18. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane w ramach przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

19. W trakcie realizacji Inwestycji Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów (w tym też kopii umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Inwestycji.

20. W trakcie realizacji Inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności w trakcie realizacji Inwestycji:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości zarobków); imię i nazwisko pracownika nie podlega

anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności.

21. Ilekroć w ust. 19 - 20 niniejszego paragrafu mowa jest o „Wykonawcy” należy przez to rozumieć również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

§ 4

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie miesięcy od daty zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż do 30 czerwca 2026 r. (wymóg instytucji współfinansującej zamówienie, warunkujący uzyskanie środków z KPO).

3. Za datę wykonania Inwestycji uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania do akceptacji Zamawiającemu oraz Inspektorowi Koordynatorowi podpisany przez kierownika budowy Podstawowy Harmonogram w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Podstawowy Harmonogram musi zostać opracowany w sposób gwarantujący pełne wykorzystanie limitów finansowych, o których mowa w § 6 ust. 5 oraz uwzględnić postanowienia § 6 ust. 4 umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zaakceptowania lub odmowy akceptacji Podstawowego Harmonogramu, w terminie do 10 dni licząc od dnia przekazania Podstawowego Harmonogramu Inspektorowi Koordynatorowi i Zamawiającemu. Wraz z odmową akceptacji Podstawowego Harmonogramu Inspektor Koordynator i Zamawiający prześlą Wykonawcy uwagi do Podstawowego Harmonogramu. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inspektorowi Koordynatorowi i Zamawiającemu Podstawowy Harmonogram uwzględniający uwagi Inspektora Koordynatora i Zamawiającego do 7 dni licząc od dnia odmowy akceptacji.

6. Zamawiający dokona pisemnie ostatecznej akceptacji lub odmowy akceptacji Podstawowego Harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Koordynatorowi poprawionego Podstawowego Harmonogramu.

7. Wykonawca przekaże do akceptacji Inspektorowi Koordynatorowi oraz Zamawiającemu podpisany przez kierownika budowy Projekt Organizacji Placu Budowy uwzględniający pełny zakres Inwestycji.

8. Wykonawca dokona Rewizji Harmonogramu w terminie do 7 dni liczonych od dnia zaistnienia zmian potwierdzonych wpisem dokonany przez Inspektora Koordynatora do protokołu z narady budowy lub pisemnego zgłoszenia żądania Zamawiającego, w przypadku:

- 1) zmian w toku realizacji Inwestycji,
- 2) zmian umowy wpływających na zakres rzeczowo-finansowy oraz terminy umowne,
- 3) zmian limitów finansowych, o których mowa w § 6 ust. 5,
- 4) każdorazowego żądania Zamawiającego wynikającego z realizacji zadania inwestycyjnego.

9. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zaakceptowania lub odmowy akceptacji Rewizji Harmonogramu, w terminie do 7 dni licząc od dnia przekazania Rewizji Harmonogramu Inspektorowi Koordynatorowi i Zamawiającemu. Wraz z odmową akceptacji Rewizji Harmonogramu Inspektor Koordynator i Zamawiający prześlą Wykonawcy uwagi do Rewizji Harmonogramu. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inspektorowi Koordynatorowi i Zamawiającemu Rewizję Harmonogramu uwzględniającą uwagi Inspektora Koordynatora i Zamawiającego do 2 dni roboczych licząc od dnia odmowy akceptacji.

10. Podstawowy Harmonogram oraz Rewizje Harmonogramu muszą zawierać w szczególności:

- 1) kolumnę z listą robót z zakresu przedmiotu umowy,
- 2) czasy trwania poszczególnych czynności wyrażone w miesięcznych modułach czasowych,
- 3) kolejność wykonywania poszczególnych czynności zgodną z technologią wykonania robót oraz dokumentacją projektową i sztuką budowlaną,
- 4) określenie chronologii planu pracy, w ramach którego wyodrębnione są poszczególne czynności,
- 5) wartości finansowe miesięcznych etapów robót, przy czym Harmonogram musi być przedstawiony w formie wykresu, w którym jedna oś współrzędnych jest osią czasu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami robót budowlanych za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną stosownie do art. 6471 k.c., po przedłożeniu projektów umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, spełniających wymogi, o których mowa poniżej oraz wymogi określone w SWZ.

3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, którego przedmiotem byłyby roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie akceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej) uznając, że takie

zastrzeżenie umowne skutkuje ustaleniem terminu zapłaty części wynagrodzenia podwykonawcy przekraczającego 30 dni – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, w tym wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonych w ust. 3 zdanie 2, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, przekazać Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian. Postanowienia ust. 2 – ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę umowy wymagań określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Zasady określone w ust. 2 – ust. 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług których wartość jest niższa niż 50 000 zł brutto.

11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie jest dopuszczalne – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

12. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z niniejszej umowy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca, składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia oraz na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do realizacji zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te będą

realizować następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

- 1)
- 2)

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ogółem: netto złotych (słownie:), brutto złotych (słownie: w tym podatek VAT% tj. złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w innych wypadkach niż określone w §7 poniżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Suma wynagrodzeń płaconych na podstawie częściowych faktur wystawionych na podstawie Protokołów Odbiorów Częściowych wynosić będzie nie więcej niż 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Ostatnia część wynagrodzenia, w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po podpisaniu przez Strony, Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
5. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy zmieni się stawka podatku VAT, wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na poziomie kwoty netto powiększonej o zgodną z przepisami prawa stawkę podatku VAT.
6. Pierwsza faktura może zostać wystawiona po wykonaniu robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

§ 7

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po upływie 12 miesięcy jej trwania nastąpi zmiana, o której mowa w art. 436 pkt. 4) Pzp dotycząca:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie właściwych przepisów,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - 4) zmiany podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych, w terminie 30 dni od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 1.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu uzasadniają one zmianę wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia dotyczące wysokości dotychczasowych i przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Po przekazaniu wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 Pzp tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy poziom zmian wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5% za ostatnie 12 miesięcy. Waloryzacja cen materiałów lub kosztów może nastąpić tylko raz w trakcie trwania umowy, najwcześniej po 12 miesiącach realizacji umowy na wniosek stron umowy.
6. Wykonawca którego wynagrodzenie zostanie zmienione stosownie do postanowień ust.1 do 5 powyżej ma obowiązek stosownej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z dyspozycją art.439 ust.5 Pzp.

§ 8

Płatność, zasady fakturowania

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie co do zasady raz w miesiącu – wg stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur i dostarczonych do siedziby Zamawiającego do 15 dnia danego miesiąca kalendarzowego. Podstawą wystawienia faktur jest podpisanie przez Strony Protokołów Odbiorów Częściowych oraz w przypadku ostatniej płatności Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Przy składaniu drugiej i następnych faktur Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów zapłaty całego wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej wraz z potwierdzeniem przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginały oświadczeń od wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców realizujących przedmiot umowy w danym okresie rozliczeniowym o otrzymaniu zapłaty oraz o nie zaleganiu z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia.

3. W przypadku nieprzekazania dowodów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W odniesieniu do wstrzymanych kwot wynagrodzenia, termin zapłaty określony w ust. 8 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia odpowiednich dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, wstrzymanego na podstawie ust. 3, gdy:

1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty (w szczególności kosztorysy powykonawcze, porozumienia z podwykonawcą) świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne,

2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

5. W razie dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktur podpisane oryginały odpowiednio: Protokołów Odbiorów Częściowych oraz Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

7. Faktury należy wystawić na:

Miejski Zarząd Budynków Spółka z.o.o

ul. Waryńskiego 9, 33 – 100 Tarnów, NIP – 8730007556

Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT NIP.....

8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur wraz z załącznikami.

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w nr z zachowaniem metody podzielonej płatności.

10. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Czynności sprawdzenia i odbioru

1. Zamawiający będzie odbierał roboty budowlane częściami, zgodnie z postępowaniem robót w ramach limitów finansowych określonych w § 6 ust. 4 i 6 umowy oraz zgodnie z Podstawowym Harmonogramem lub ostatnią zaakceptowaną Rewizją Harmonogramu. W przypadku realizowania przez Wykonawcę robót o wartości wykraczającej poza limity finansowe określone w § 6 ust. 4 i 6 umowy, Inspektor Koordynator będzie nadzorował wykonywane roboty budowlane i uprawniony będzie do przyjmowania raportów z postępu robót, które będą przedmiotem odbioru w terminie obowiązywania kolejnego limitu finansowego.

2. Kierownik budowy, przed dokonaniem wpisu do dziennika budowy o gotowości do Odbioru Robót Zanikających, jest zobowiązany do skompletowania i przekazania Inspektorowi Koordynatorowi, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, wraz z protokołami prób, badań i sprawdzeń, protokołami przeglądów technicznych, kopii dziennika

budowy, kartami nadzorów autorskich (wszystkie ww. dokumenty do wglądu) oraz do wykonania dokumentacji fotograficznej.

3. Odbiory Robót Zanikających przeprowadzane będą przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Branżowych odpowiednich specjalności w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania robót wpisem do dziennika budowy i poinformowania o tym fakcie Inspektora Koordynatora. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru wad, Inspektor Koordynator lub Inspektorzy Branżowi odpowiednich specjalności wstrzymają się z podpisaniem Protokołu Odbioru Robót Zanikających i wyznaczą Wykonawcy termin ich usunięcia. Ponowny odbiór rozpocznie się w terminie do 2 dni roboczych od ponownego zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i poinformowania o tym fakcie Inspektora Koordynatora. Protokoły Odbiorów Robót Zanikających nie stanowią podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktur.

4. Odbiory Częściowe będą przeprowadzane przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Branżowych odpowiednich specjalności, co do zasady raz w miesiącu, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do Odbioru wpisem do dziennika budowy, dokonany przez Kierownika budowy i poinformowania o tym fakcie Inspektora Koordynatora. Z czynności tych zostaną sporządzone Protokoły Odbiorów Częściowych zatwierdzone przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Branżowych odpowiednich specjalności. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na kolejny Odbiór Częściowy w tym samym miesiącu. Do Odbiorów Częściowych ust. 3 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.

5. W Protokołach Odbiorów Częściowych wykazywane będzie dla potrzeb rozliczeń częściowych, procentowe rzeczowe zaawansowanie odbieranych robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podstawowym Harmonogramem lub ostatnią zaakceptowaną Rewizją Harmonogramu, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego i finansowego zaawansowania robót objętych Inwestycją.

6. Protokoły Odbiorów Częściowych podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę danego Protokołu zatwierdzonego przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Branżowych odpowiednich specjalności. Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły Odbiorów Częściowych stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za objęte nimi roboty.

7. Po wykonaniu wszystkich robót objętych Inwestycją, Kierownik budowy zgłosi je do Odbioru Technicznego wpisem do dziennika budowy i poinformuje o tym fakcie Inspektora Koordynatora. Inspektor Koordynator w terminie 4 dni roboczych potwierdzi gotowość do odbioru. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i przystąpi do Odbioru Technicznego Inwestycji w ciągu 4 dni roboczych od potwierdzenia gotowości do Odbioru przez Inspektora Koordynatora oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.

8. Z czynności Odbioru Technicznego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Technicznego, podpisany przez obie Strony, z uwzględnieniem ust. 9 - ust. 13.

9. W trakcie Odbioru Technicznego, Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dokona próbnego rozruchu wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy), niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Technicznego wad, których istnienie umożliwia użytkowanie Inwestycji, Strony w Protokole Odbioru Technicznego wskażą listę Wad i ustalą termin ich usunięcia.

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Technicznego Wad uniemożliwiających użytkowanie Inwestycji, Zamawiający odmówi podpisania protokołu Odbioru Technicznego. W takim przypadku Strony ustalą termin usunięcia ww. Wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny Odbiór Techniczny rozpocznie

się w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez Inspektora Koordynatora. Wyznaczenie terminu usunięcia Wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.

12. Za zakończenie Odbioru Technicznego uważa się odbiór bez Wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie Inwestycji.

13. W terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu Protokołu Odbioru Technicznego wykonania robót, Wykonawca złoży, w imieniu Zamawiającego, kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

14. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru Końcowego Inwestycji jest protokolarne przekazanie przez Wykonawcę:

- 1) oryginału ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie art. 59 ustawy Prawo budowlane,
- 2) przekazania Inspektorowi Koordynatorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych wymaganych dokumentów opisanych w szczególności w § 3 ust.3 pkt. 38, 43, 46-49, 51 umowy i dziennika budowy.

15. Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności wyliczenia stwierdzonych ewentualnych Wad i terminy ich usunięcia. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie podpisany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Zamawiający zakończy czynności odbioru bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie 21 dni od przystąpienia do czynności odbioru.

16. Do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji dołączone będą m.in.:

- 1) dokumentacja powykonawcza wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi,
- 2) wykaz powstałych środków trwałych zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 47),
- 3) inne dokumenty określone umową w tym przykładowo instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne lub dokumenty których konieczność sporządzenia zaistniała w trakcie realizacji Inwestycji.
- 4) Protokół przekazania kluczy, breloków, pilotów itp. drobnych elementów.
- 5) Dokumenty o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 38-39, 40, 43-44, 46-51

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji zawierającego listę nieistotnych Wad z wyznaczonymi przez Zamawiającego terminami do ich usunięcia, które w zależności od charakteru Wady, nie mogą być dłuższe niż 30 dni. W przypadku nie usunięcia nieistotnych Wad w wyznaczonym terminie, przysługują Zamawiającemu roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za Wady i gwarancji jakości, a w szczególności prawo do zaspokojenia roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.

2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:

- 1) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zw. RODO (Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1),
- 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 412 z późn. zm.),

a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.

3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).

4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:

- 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
- 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.

5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji Inwestycji. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.

6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.

9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także w terminie 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

11. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje konieczność przekazania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10. 000 000,00zł, (słownie: dziesięć milionów złotych)
- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w § 11 ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 11 ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w § 11 ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 tj. zł (słownie:w formie zgodnej z ustawą Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, ciężących na nim kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za Wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za Wady Inwestycji.
4. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że zmiana formy będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, a nowe zabezpieczenie będzie spełniać wymogi określone w SWZ.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przekazać Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć

aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesć nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

6. W przypadku, gdy okres wykonywania umowy będzie dłuższy niż okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni przed upływem okresu obowiązywania pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do przedłożenia kolejnego zabezpieczenia (spełniającego wymogi określone w ust. 1) na dalszy okres.

7. W razie uchybienia zobowiązaniom określonym w ust. 4 lub 5, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 13

Rękojnia za Wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za Wady Inwestycji, jeżeli Wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu rękojmi od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

3. Okres rękojmi wydłuża się o okres: od dnia zgłoszenia Wady Wykonawcy przez Zamawiającego, do dnia odbioru przez Zamawiającego robót związanych z jej usunięciem.

4. Zamawiający w okresie rękojmi ma prawo przeprowadzać na terenie Inwestycji prace doposażeniowe i inne. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia z Wykonawcą zakresu tych prac jedynie, gdy prace te będą zagrażały bezpieczeństwu Inwestycji, a jednocześnie będą ingerowały w konstrukcję lub funkcjonujące instalacje.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zakres robót budowlanych objętych Inwestycją oraz pozostałe świadczenia wchodzące w zakres Inwestycji na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, na szczelność pokrycia dachowego gwarancji jakości na okres lat 10 od tej daty oraz na niezawodne działanie pomp ciepła gwarancji jakości na okres 5 lat.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zainstalowane Maszyny i urządzenia, aparaturę i sprzęt, na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego ujawnienia.

5. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie, zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w niniejszej umowie.

6. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

7. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem wskazanym w ust. 6, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w ust. 7 i 8 terminy usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie, o którym mowa powyżej, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do niezwłocznego usuwania zgłoszonej Awarii i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia Awarii w czasie nie dłuższym niż 3 godziny, licząc od daty i godziny zgłoszenia Awarii. Zamawiający może dokonać zgłoszenia Awarii Wykonawcy w dowolnym czasie (7 dni w tygodniu, 24 h na dobę) telefonicznie, w formie pisemnej lub faxem lub pocztą elektroniczną.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych, wykonanych zgodnie z umową, materiały, urządzenia, aparaturę i sprzęt producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Zamawiający w okresie gwarancji ma prawo przeprowadzać na terenie zadania inwestycyjnego prace doposażeniowe i inne. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia z Wykonawcą zakresu tych prac jedynie, gdy prace te będą zagrażały bezpieczeństwu Inwestycji, a jednocześnie będą ingerowały w konstrukcję lub funkcjonujące instalacje.

§ 15

Kary umowne, wygaśnięcie umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w przejęciu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego Inwestycji, w stosunku do terminu wyznaczonego w Protokole Odbioru Technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 10 – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy dzień zwłoki za każdą Wadę,
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych w okresie rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie znajdujących zastosowanie do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady – w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki za każdą Wadę,

- 5) za zwłokę w usunięciu Wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminu wyznaczonego na jej usunięcie zgodnie z § 14 ust. 7-9 – w wysokości 2.000 (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdej ujawnionej wady,
 - 6) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania Awarii ujawnionej w okresie gwarancji jakości i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia Awarii – w wysokości 3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów, o których mowa w § 11 – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za brak ubezpieczenia lub przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub za obniżenie sumy ubezpieczenia – w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek, za każdy dzień zwłoki ,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki ujawniony przypadek,
 - 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 5 ust. 6 i ust. 9 – w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 12) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zmiany wynagrodzenia w oparciu o art.439 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - 13) za naruszenie postanowień niniejszej umowy określonych w § 3 ust. 3 pkt 16), 19), 20),i 29) – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek,
 - 14) za każdy potwierdzony przypadek świadczenia pracy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, z naruszeniem art. 95 Pzp. w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
 - 15) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części, jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle swego wyboru, od całości lub od niezrealizowanej części, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w § 11, po bezskutecznym upływie

wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania umowy.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru, od całości lub niezrealizowanej części – w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 14 dni.

7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, przewidziane w umowie, może być wykonywane przez Zamawiającego w terminie do 45 dni od powzięcia przez niego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, albo od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem podstawy do odstąpienia. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać przez cały okres obowiązywania umowy.

8. Niezależnie od przyczyn określonych w umowie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych ustawowo.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.

10. W przypadku wygaśnięcia umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem Inspektora Koordynatora, na koszt Strony odpowiedzialnej za wygaśnięcie umowy. Jeżeli wygaśnięcie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac i robót Strony poniosą po połowie;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające (na protokole wymagane jest zatwierdzenie Inspektora Koordynatora);

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane do czasu wygaśnięcia umowy i wcześniej nieodebrane i niezapłacone - na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych, kosztorysów różnicowych, przy uwzględnieniu wartości wykazanych przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych stanowiących załącznik nr 3 do umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp.

2. Dopuszczalne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,

2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, pozostanie na poziomie kwoty netto z doliczoną zgodnie z przepisami stawką podatku VAT,

3) nastąpi opóźnienie przekazania terenu budowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których takie opóźnienie będzie relewantne, a w szczególności termin, o których mowa w § 4 ust. 2,

4) wystąpi siła wyższa; w takim przypadku zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie siły wyżej będzie relewantne,

5) wystąpią nieprzewidywalne warunki geologiczne lub archeologiczne

- (w szczególności niewypały i niewybuchy); w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych lub archeologicznych będzie relewantne, a w szczególności termin, o którym mowa w § 4 ust. 2,
- 6) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami; w takiej sytuacji zmianie może ulec termin, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 7) nastąpią zmiany o których mowa w art.436 ust.4 ustawy Pzp;
 - 8) nastąpią zmiany o których mowa w art.439 ust.2 ustawy Pzp.
3. Zmiana postanowień umowy nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 7 i pkt 8 oraz tych przypadków zmian umowy, które skutkować będą ograniczeniem (zmniejszeniem) zakresu opisanego umową.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 7 i 8, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, przy czym zmiana ta nie może przekroczyć 5% wartości wskazanej w § 6 ust. 1, wyłącznie pod warunkiem spełnienia łącznie poniższych warunków:
- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 2) wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 3) w oparciu o wykazaną odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (w tym kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wysokość wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu, w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1-4, Strony zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian umowy w zakresie w jakim zostaną one dopuszczone, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przepisami krajowymi i unijnymi, regulującymi obszar udzielania zamówień publicznych.
6. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć (bądź zmienić) zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, jednak nie więcej niż o 10 % wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. Wartość ograniczenia stanowić będą wartości wykazane przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych stanowiących załącznik nr 3 do umowy.

§ 17

Adresy, podmioty, osoby i doręczanie korespondencji

1. Nad realizacją umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będą: lub osoby zastępujące. Osoby te są również upoważnione do samodzielnego podpisania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru robót.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za rozliczenie finansowe umowy jest
3. Nad realizacją umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie: lub osoba zastępująca.
4. Strony każdorazowo informować będą siebie nawzajem na piśmie o osobach zastępujących osoby wymienione w niniejszym paragrafie. Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Doręczenia i przekazania wszelkich pism dokonywane będą pocztą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na wskazane w ust. 7 adresy Stron.
6. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść ich dotarła do adresata, o ile przekazanie ich nastąpiło w dni robocze, w godzinach pomiędzy 7.30 a 14.45. W innym przypadku uznaje się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.
7. Strony wyznaczają następujące adresy do kontaktów i doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 9, 33-100 Tarnów,
e-mail: mzb@mzb.tarnow.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
8. Strony mają obowiązek informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu lub numeru wskazanego w ust. 7, pod rygorem skutecznego doręczenia lub kontaktu na adresy i numery wskazane uprzednio.
9. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany Pełnomocnik.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawa Pzp.
4. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność przedłożenia dokumentów w tym w szczególności instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca załączy do dokumentów tłumaczenia na język polski.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych, niż określone w umowie celów.
7. Wykonawca nie będzie przekazywał do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) żadnych informacji dotyczących realizacji umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
8. Do umowy dołączone są załączniki, które stanowią jej integralną część:
zał. Nr 1 - Dokumenty rejestrowe Stron
zał. Nr 2 - Dokumentacja Projektowa
zał. Nr 3 – Harmonogram
zał. Nr 4 - Kosztorysy szczegółowe
zał. Nr 5 - Wzór inwentaryzacji powykonawczej lokali
zał. Nr 6 - Polisa OC i CAR
zał. Nr 7 - SWZ
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY