

„ZAPOZNAŁEM SIĘ”  
Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji  
we Wrocławiu  
Insp. Tomasz Jędrzejowski

Krośnice, dnia 05 września 2024 r.

Zadanie; „Zaprojektuj i wybuduj - Posterunek Policji w Krośnicach w systemie modułów 3D”

Adres: Krośnice, dz. nr ewid. 508/152, obr. 0009 Krośnice

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT PRZERWANYCH I ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH

zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę: **Solstar Homes Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk**

od dnia 21 listopada 2022 roku (data podpisania umowy) do dnia 5 września 2024 roku

na podstawie umowy nr C-IV-212-5/2022 z dnia 21 listopada 2022 roku

### Komisja w składzie:

1. Przewodniczący	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Marta Zajda
2. Przedstawiciel zamawiającego	WliR KWP	Bartłomiej Jończyk
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej	WliR KWP	Joanna Stachów
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej	WliR KWP	Krzysztof Woźniak
5. Kierownik budowy		Zbigniew Piekarski <i>micobe cpy</i>
6. Przedstawiciel użytkownika	KPP Milicz	Andrzej Cymbałą
7. Przedstawiciel zamawiającego	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Kamil Rynkiewicz
8. Przedstawiciel wykonawcy	Solstar Homes	Maciej Klajna

Przystąpiła w dniu 05 września 2024 roku do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejęcia terenu budowy. Stwierdzono co następuje:

Brak udziału w czynnościach komisji kierownika budowy, kierowników branżowych oraz projektantów.

Stwierdzono brak dzienników budowy na terenie budowy.

*H. Spas*

### **Komisji przedłożono następujące dokumenty:**

Przedstawiciel Wykonawcy przekazał Komisji dokumenty zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisji nie przedłożono dokumentów, wynikających z przedmiotowej umowy:

1. Oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem technicznym i decyzją pozwolenia na budowę
2. Mapy inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego stanu
3. Inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów
4. Dokumentacji powykonawczej
5. Kart materiałowych
6. Pomiarów parametrów elektrycznych okablowania elektrycznego oraz pomiarów okablowania telekomunikacyjnego.
7. Protokołów szczelności instalacji z.w., c.w.u., cyrkulacji i c.o.

### **Inne uwagi, wnioski i zastrzeżenia Komisji:**

Przedstawiciel Wykonawcy przekazał Komisji 1 kpl. kluczy (4 szt.) do budynku biurowego, 3 kpl. do bram garażowych oraz jeden klucz do szafki ZK, brak klucza do szafki PWP.

Do pomieszczeń garażowych przekazano 8 szt. pilotów.

Teren budowy jest ogrodzony, ogrodzeniem tymczasowym panelowym, do chwili sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego pozostaje w gestii GW.

Teren budowy do dnia dzisiejszego pozostaje nieuprzątnięty, pozostawiono również niewbudowane materiały budowlane oraz kontener magazynowy i biuro, który należy usunąć na koszt GW.

Do dnia dzisiejszego nie zdemontowano rozdzielnic elektrycznej budowlanej, zamontowanej na ogrodzeniu kompleksu basenowego służącej do zasilania prac realizowanych na terenie budowy. Demontaż rozdzielnic i rozliczenia zużycia energii pozostaje w gestii GW.

Zgodnie z oświadczeniem przedstawiciela GW wszystkie piloty do klimatyzacji zostały zabrane przez GW z terenu budowy.

Na dachu budynku administracyjnego zlokalizowana jest centrala wentylacyjna przeznaczona do montażu.

Zamawiający z dniem dzisiejszym przejmuje teren budowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP we Wrocławiu

1. .....  
Marta Zajda
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
KWP we Wrocławiu

7. ....  
podpis: Karol Ryndkiewicz
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

**Załączniki:**

1. Inwentaryzacja rzeczowa robót budowlanych z dnia 05.09.2024 r.
2. Spis przekazanych Inwestorowi dokumentów z dnia 05.09.2024 r.
3. ....
4. ....
5. ....

akceptem protokołu  
Krzysztof Kuczyński