

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji
we Wrocławiu
insp. Tomasz Gędrzejowski

„ZAPOZNAŁEM SIĘ”

Załącznik nr 1

Krośnice, dnia 05 września 2024 r.

Zadanie; „Zaprojektuj i wybuduj - Posterunek Policji w Krośnicach w systemie modułów 3D”

Adres: Krośnice, dz. nr ewid. 508/152, obr. ewid.: Krośnice 0009

INWENTARYZACJA RZECZOWA ROBÓT BUDOWLANYCH

zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę: Solstar Homes Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk

od dnia 21 listopada 2022 roku (data podpisania umowy) do dnia 5 września 2024 roku na podstawie umowy nr C-IV-212-5/2022 z dnia 21 listopada 2022 roku

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Marta Zajda
2. Przedstawiciel zamawiającego	WliR KWP	Bartłomiej Jończyk
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej	WliR KWP	Joanna Stachów
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej	WliR KWP	Krzysztof Woźniak
5. Kierownik budowy		Zbigniew Piekarski nieobecny
6. Przedstawiciel użytkownika	KPP Milicz	Andrzej Cymbała
7. Przedstawiciel zamawiającego	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Kamil Rynkiewicz
8. Przedstawiciel wykonawcy	Solstar Homes	Maciej Klajna

Przystąpiła w dniu 5 września 2024 roku do inwentaryzacji robót budowlanych, w trakcie której wykonywano dokumentację zdjęciową służbowym sprzętem fotograficznym znajdującym się na stanie KWP we Wrocławiu - aparat fotograficzny Canon EOS700D nr 208032001449, obiektyw Canon 18 - 135 nr 1922025868, nośnik pamięci SD nr BN23271004761Q

Maciej Klajna

Stwierdzono co następuje:

Opis inwestycji:

Budynek biurowy i garażowo-magazynowy oraz maszt teletechniczny z odciągami na potrzeby Posterunku Policji w Krośnicach wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe modułowe o konstrukcji stalowej jednokondygnacyjne, z dachami płaskimi o kącie nachylenia 1,5°. Maszt teleinformatyczny 9 m z odciągami usytuowany na dachu budynku biurowego. W budynku biurowym znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne, przeznaczone dla interesantów odwiedzających posterunek (salę wejściową z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenie przyjęć interesantów), pomieszczenia dostępne tylko dla pracowników – pomieszczenia biurowe, pokój socjalny, szatnię damską i męską z sanitariatami, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia techniczne – serwerownię oraz pomieszczenia pompy ciepła z suszarnią. W budynku garażowo-magazynowym - 2 garaże indywidualne, pomieszczenie magazynowe, oraz 2 miejsca parkingowe pod wiatą.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Budynek biurowy:

- budynek o zwartej bryle, na planie prostokąta,
- budynek parterowy modułowy,
- dach o nachyleniu 1,5° z attykami wokół budynku.
- elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym wykonanym na warstwie ocieplenia z wełny mineralnej.
- dach pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek garażowo-magazynowy:

- budynek o zwartej bryle na planie wydłużonego prostokąta,
- budynek parterowy,
- dach o nachyleniu 1,5°.
- elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym na warstwie ocieplenia z wełny mineralnej
- dach pokryty papą termozgrzewalną.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg PN-ISO 9836:2022 zgodnie z dokumentacją:

Budynek biurowy:

- a) kubatura brutto: 755,00 m³
- b) zestawienie powierzchni:
 - Powierzchnia zabudowy.....179,50 m²
 - Powierzchnia całkowita..... 179,50 m²
 - w tym parter.....179,50 m²

Powierzchnia netto..... 152,30 m²
w tym
powierzchnia użytkowania.....105,30 m²
powierzchnia usługowo-tech.....67,01 m²

Pozostałe wymiary:

Budynek biurowy:

- wysokość – 4,05m
- długość – 19,845 m
- szerokość – 9,045 m

Budynek garażowo-magazynowy:

- wysokość – 3,80 m
- długość – 12,495 m
- szerokość – 6,495 m

Maszt teleinformatyczny:

- wysokość 9 m
- d) liczba kondygnacji
- I kondygnacja nadziemna

Budynek garażowo-magazynowy:

- a) kubatura brutto 350,00m³
- b) zestawienie powierzchni
- Powierzchnia zabudowy.....81,16 m²
- Powierzchnia całkowita.....81,16m²
- w tym parter.....81,16m²

Powierzchnia netto..... 69,03 m²
w tym powierzchnia użytkowania.....69,03 m²

Tabelaryczny opis robót wykonanych i niewykonanych przez Generalnego Wykonawcę oraz uwagi:

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.01 -poczekalnia (pow. 9,53 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Poszpachlowane ściany jednokrotnie Posadzka położone płytki cementex jednokrotnie bez wylewki Otwór na okno podawcze bez osadzenia okna Ościeżnica drzwi wejściowych niewykończona	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak okna podawczego Brak drugiego szpachlowania i malowania ścian Brak wylewki oraz wykładziny PCV na podłodze Brak tynku mozaikowego	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik oraz instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować kurtynę powietrzną Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	Do przerobienia instalacja c.o. – podłączenie grzejnika z dolnego na boczne

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak zasilania klimatyzacji Zamontować gniazda RJ45	Szafa informatyczna 42U 800x800 pozostawiona w opakowaniu producenta

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.02 - komunikacja (pow. 18,38 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano szpachlowanie ściany jednokrotnie oraz warstwę podkładową gruntującą Posadzka płyty cementex ułożone częściowo dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach drzwi wew. do uzupełnienia brak drzwi wew. Ściany do wykonania powłok malarskich wraz z tynkiem mozaikowym oraz montażem okna podawczego. Wykonać oznakowanie pomieszczeń.	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod 2 grzejniki Rozprowadzenie instalacji wentylacji i skroplin (niekompletne)	Wykonać podejście pod 2 grzejniki, zamontować 2 grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności	Do przerobienia instalacja c.o. – podłączenia jednego grzejnika z dolnego na boczne

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania okablowania Brak opraw 2 szt. oświetlenia ewakuacyjnego	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.03 - pokój przyjęć (pow. 7,94 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k częściowo poszpachlowana Posadzka płyty cementex druga warstwa położona luźno	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka - wykonać poprawny montaż płyty oraz wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę; Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. klimatyzacji Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	Wykonana instalacja klimatyzacji została zdewastowana (jednostka wewnętrzna typu split została odcięta, a nie odłączona i zabrana z terenu budowy przez Generalnego Wykonawcę)

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.04 - pokój kierownika posterunku (pow. 12,67 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k poszpachlowana wraz z podkładem gruntującym Posadzka płyty cementex dwie warstwy	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wykonać wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. klimatyzacji Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	Wykonana instalacja klimatyzacji została zdewastowana (jednostka wewnętrzna typu split została odcięta, a nie odłączona i zabrana z terenu budowy przez Generalnego Wykonawcę)

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać instalację HDMI; wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q



Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.05 – pokój biurowy 2-os. (pow. 16,44 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k poszpachlowana wraz z podkładem gruntującym Posadzka płyty cementex dwie warstwy	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wykonać wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji Rozprowadzenie instalacji klimatyzacji, zamontowano jednostkę wewnętrzną	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Brak wpięcia instalacji skroplin do ogólnej instalacji	Do przerobienia instalacja c.o. – podłączenie grzejnika z dolnego na boczne

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.06 – pokój biurowy 3-os. (pow. 21,89 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k poszpachlowana wraz z podkładem gruntującym Posadzka płyty cementex dwie warstwy	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wykonać wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji Rozprowadzenie instalacji klimatyzacji, zamontowano jednostkę wewnętrzną	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Brak wpięcia instalacji skroplin do ogólnej instalacji	Do przerobienia instalacja c.o. – podłączenia grzejników z dolnego na boczne

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Uzupełnić gniazda RJ45 Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.07 – pokój biurowy 1-os. (pow. 10,01 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k poszpachlowana wraz z podkładem gruntującym Posadzka płyty cementex druga warstwa położona luźno	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wykonać wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji Rozprowadzenie instalacji klimatyzacji, zamontowano jednostkę wewnętrzną	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Brak wpięcia instalacji skroplin do ogólnej instalacji	Do przerobienia instalacja c.o. – podłączenia grzejnika z dolnego na boczne

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.08 - Pom. gospodarcze (pow. 3,47 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Płyta g-k szpachlowana w miejscach styków oraz wkrętów ułożona na dwóch ścianach Posadzka płyty cementex dwie warstwy	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Montaż płyty g-k na pozostałej ścianie; wykonanie szpachlowania, gruntowania i położenia glazury na pełnej wysokości ścian Posadzka – wykonać wylewkę ułożyć wykładzinę PCV	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać instalację wod-kan. podejścia pod zlew gosp.; zamontować urządzenia sanitarne, baterię, zlew, zwór i kratkę ściekową Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	W pomieszczeniu złożono metalowe trasy kablowe

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.09 - pom. tech./suszarnia (pow. 7,06 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Płyta g-k szpachlowana w miejscach styków oraz wkrętów ułożona na trzech ścianach Posadzka płyty cementex dwie warstwy	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Montaż płyty g-k na pozostałej ścianie; wykonanie szpachlowania, gruntowania i położenia glazury na pełnej wysokości ścian Posadzka – wykonać wylewkę ułożyć płytki podłogowe	Widoczne uszkodzenia płyty cementex na posadzce oraz płyt sufitowych i ściennych

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano podejście pod wpust podłogowy Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać instalację wod-kan. Brak pompy ciepła wraz z całym osprzętem; Brak zasobnika c.w.u. wraz z całym osprzętem Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Zamontować kratkę ściekową	Brak wyprowadzenia pionu kanalizacyjnego ponad dach

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do gniazda podwójnego G11; Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.10 – pom. serwerowni (pow. 6,04 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k poszpachlowana wraz z podkładem gruntującym Posadzka płyty cementex dwie warstwy druga warstwa ułożona luźno	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wykonać wylewkę pod wykładzinę PCV, położyć wykładzinę Wykonać pełne warstwy malarskie na ścianach	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji wentylacji Częściowe rozprowadzenie instalacji klimatyzacji	Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Brak jednostki wewnętrznej klimatyzacji oraz brak wpięcia instalacji skroplin do ogólnej instalacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano rozdzielnicę R-G; Wykonano kanał pomiędzy R-G a ZK + PWP	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do zestawu gniazd; Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Zamontować UPS i szafę GPD i siłownię	Rozdzielnica elektryczna budowlana (używana) pozostawiona w pomieszczeniu Okablowanie strukturalne nie wprowadzone do serwerowni Brak wyjścia kanalizacji kablowej

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.11 - pom. socjal. (pow. 7,55 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Płyta g-k częściowo poszpachlowana Posadzka płyty cementex jedna warstwa	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka: wykonać drugą warstwę płyty, wylewkę oraz wykładzina PCV Ściany – wykonać okładzinę ceramiczną wg projektu oraz powłoki malarskie	Uszkodzone górne skrzydło okienne – do wymiany

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano instalację wod-kan Rozprowadzeni instalacji wentylacji	Brak rewizji na pionie kanalizacyjnym, Wykonać podejścia pod baterie, zlew i umywalkę, zamontować baterie, zlew i umywalkę Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.12 - szatnia męska z pom. sanit. (pow. 15,12 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
W części szatni płyta g-k szpachlowana w miejscach styków oraz wkrętów Posadzka płyty cementex jedna warstwa W pozostałej części przykręcono płyty wodoodporne (brak płyty od strony umywalki) Posadzka płyty cementex jedna warstwa częściowo przykręcone	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Wykonanie pełnej glazury ściennej i podłogowej Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak jednej warstwy płyt wodoodpornych Przymocowanie płyt podłogowych Wykonanie pełnej glazury ściennej i podłogowej Brak ścianek HPL	Zagrzybienie płyty sufitowej w części szatni Zagrzybienie płyty sufitowej, widoczne zacieki

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod dwa grzejniki Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, pisuar, umywalkę i WC Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejniki, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać stelaż pod WC; Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, pisuar, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	Brak wyprowadzenia pionu kanalizacyjnego ponad dach

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do gniazda G6; Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie; Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary; Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.13 - szatnia damska z pom. sanit. (pow. 9,70 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
W części szatni płyta g-k szpachlowana w miejscach styków oraz wkrętów Posadzka płyty cementex jedna warstwa luźno ułożona	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Wykonanie pełnej glazury ściennej i podłogowej	Zagrzybienie płyty sufitowej i ściennej w części szatni, wyczuwalna wilgoć, płyta do demontażu,
W pozostałej części przykręcono płyty wodoodporne Posadzka płyty cementex jedna warstwa częściowo przykręcone, wyczuwalny luz	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Przymocowanie płyt podłogowych Wykonanie pełnej glazury ściennej i podłogowej Brak ścianek HPL	Zagrzybienie płyty sufitowej, widoczne zacieki, płyta do demontażu

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod dwa grzejniki Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, umywalkę i WC Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejniki, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać stelaż pod WC; Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego)	Brak wyprowadzenia pionu kanalizacyjnego ponad dach

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do gniazda G5; Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia,	



	Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	
--	--	--

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.14 - WC N (pow. 5,28 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany płyta g-k wodoodporna częściowo poszpachlowana Posadzka płyty cementex jedna warstwa	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Wykonanie pełnej glazury ściennej i podłogowej	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano instalację wod-kan, Rozprowadzenie instalacji wentylacji	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać stelaż pod WC Brak urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, umywalka) zamontować zabezpieczenia dla osób niepełnosprawnych; Wykonać rewizję na pionie kanalizacyjnym Zamontować osprzęt inst. wentylacji (dostosować do sufitu podwieszanego) Brak baterii	Brak wyprowadzenia pionu kanalizacyjnego ponad dach

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego i systemu przywoławczego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

	Brak zasilania wentylatora Brak osprzętu systemu przywoławczego	
--	---	--

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - dach

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Dach wykonany z papy termozgrzewalnej Zamontowano konstrukcję pod centralę wentylacyjną (bez przesłanej dokumentacji od konstruktora) Przygotowano miejsce pod maszt oraz miejsca montażu odciągów	Montaż masztu antenowego (brak masztu) Wykonać osłonę central wentylacyjnych	W narożnikach przy spustach widoczne odspojenia, przy attykach widoczne pofałdowania Konstrukcja pod centralę zamontowana wadliwie, co może powodować zalewanie pomieszczeń wskazanych w opisach; Brak przepustów technicznych przez dach pod urządzenia, które mają być zamontowane na dachu, będzie powodowało ingerencję w poszczególne warstwy dachu oraz pokrycie. Zgodnie z zawartymi uwagami w notatkach z porad budowy GW deklarował kompleksową naprawę pokrycia dachowego po wykonaniu montażu wszystkich urządzeń

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak rur spustowych	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej Brak instalacji fotowoltaicznej Brak okablowania do podłączenia anten, brak anten oraz uziemienia masztu	Brak przepustów dla okablowania

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano elewację budynku Wykonano pierwszą warstwę podbudowy pod opaskę budynku i chodnik Zamontowano drabinę wejściową na dach	Brak daszku ochronnego nad wejściem Brak podświetlonego napisu POLICJA Brak drzwi do pomieszczenia technicznego Wymiana wełny w strefie cokołowej przy drzwiach wejściowych	Brak wykończenia tynkiem przy oknach na elewacji południowej W strefie cokołowej zabrudzenia elewacji Strona wschodnia – luźne rozety w miejscach mocowania drabiny

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Zamontować zawór czerpalny	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano pionowe zwody odgromowe	Brak połączeń w instalacji odgromowej Brak punktów pomiarowych inst. odgromowej Brak wyprowadzeń do zasilania jednostek klimatyzacji Brak oświetlenia Nie rozpoczęto prac przy instalacji domofonu i interkomu Brak opraw oświetlenia ewakuacyjnego Brak zasilania oraz brak napisu Policja	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.1 - Garaż 1 (pow. 25,32 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane dwukrotnie na gotowo Wykonano podbudowę pod posadzkę z kostki betonowej	Wykonać posadzkę z kostki betonowej Wykonać otwory nawiewne w ścianach i wywiewne w dachu	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do gniazd i łączników Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak rozdzielnic R-garaż oraz uziemienia	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.2 - Garaż 2 (pow. 24,79 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane dwukrotnie na gotowo Wykonano podbudowę pod posadzkę z kostki betonowej	Wykonać posadzkę z kostki betonowej Wykonać otwory nawiewne w ścianach i wywiewne w dachu	



2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz do gniazd i łączników Zamontować osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.3 - Magazyn (pow. 18,40 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane dwukrotnie na gotowo Wykonano podbudowę pod posadzkę z kostki betonowej	Wykonać posadzkę z kostki betonowej Wykonać otwory nawiewne w ścianach i wywiewne w dachu	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie oraz gniazda Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie	

	Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	
--	--	--

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Dach

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Dach wykonany z papy termozgrzewalnej	Do zamontowania 3 kominki wywiewne	Do poprawy papy przy pasie nadrynnowym na całej długości

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano rynny i rury spustowe	Wykonać podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano elewację	Brak tynku cienkowarstwowego otworach Brak drzwi do pomieszczenia magazynowego	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Nie dotyczy

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak połączeń i punktów pomiarowych inst. odgrom.	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Wiata garażowa

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano konstrukcję	Brak okładzin ściennych i dachowych oraz posadzki z kostki betonowej	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano drenaż wokół muru oporowego (do weryfikacji)	Brak rynien i rur spustowych	Z uwagi na brak zgłoszenia robót zanikających przed zakryciem występuje konieczność weryfikacji drenażu

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Doprowadzono okablowanie	Rozprowadzić okablowanie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Zagospodarowanie terenu

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano podbudowę pod ciągi pieszo-jezdne	Brak ogrodzenia terenu, bramy, furtki, pylonu, masztu flagowego, ławki, koszy, wiaty śmietnikowej, stojaka na rowery Do wykonania plac manewrowy, drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, tereny zielone, nasadzenia. Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero	Wykonany mur oporowy z materiału niezgodnego z przedstawioną kartą materiałową do weryfikacji przez producenta (zastosowano ściankę peronową)

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano przyłączy wody i doprowadzono instalację do budynku (bez osprzętu), wykonano przyłączy kanalizacji sanitarnej; Wykonano zewnętrzną instalację deszczową w obrębie działki bez odcinka od studni D4 do D5	Przyłączy wodociągowe: wykonać oznakowanie, wykonać pomiary; Dostosować wysokość studni kanalizacji sanitarnej do docelowego poziomu terenu; Kanalizacja deszczowa: dostosować wysokość studni do docelowego poziomu terenu, wykonać odcinek D4 do D5, zamontować separator i połączyć z gminną siecią deszczową Wykonać odwodnienie liniowe przy wjeździe na teren posterunku	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano fundamenty pod lampy oświetleniowe Wykonano montaż szafki ZK+PWP (częściowo nie zgodnie z projektem) Wykonano zasilanie ze złącza ZK	Montaż słupów oświetleniowych z oprawami Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak stacji ładowania Brak punktu przywołania dla osób niepełnosprawnych	brak jednego fundamentu oświetlenia jego okablowania i uziemienia przy wiacie garażowej



Wykonano kanalizację
telekomunikacyjną

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Inne uwagi, wnioski i zastrzeżenia Komisji:

Nie rozpoczęto prac w zakresie instalacji wody ogrodowej, instalacji cyrkulacji jak również instalacji CCTV, SSWiN.

Częściowo wykonano okablowanie pod instalację SKD, brak osprzętu i elementów sterowniczych.

Brak urządzeń instalacji domofonowej, przywoławczej i interkomowej.

Brak instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz instalacji uziemienia (połączeń ekwipotentjalnych).

W zakresie instalacji wentylacji brak osprzętu, brak połączeń z centralą wentylacyjną usytuowaną na dachu budynku, brak połączenia rozproszania skroplin do pionu kanalizacyjnego (długość przewodów dostosować do sufitu podwieszanego).

W budynku biurowym brak stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okna podawczego.

Z uwagi na mocne zabrudzenie stolarki okiennej brak możliwości oceny stanu technicznego tj. zarysowań, uszkodzeń. Nie usunięto taśm ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych stolarki aluminiowej zewnętrznej.

Istnieje konieczność regulacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Brak możliwości sprawdzenia działania bram garażowych.

Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero uniemożliwiających weryfikację posadowienia elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych. Zgodnie z oświadczeniem przedstawiciela GW geodeta wykonał inwentaryzację geodezyjną, która nie została odebrana przez GW.

Brak zaworów odcinających do armatury sanitarnej.

Nie wykonano żadnych prób, sprawdzeń uruchomień, regulacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu
1.
2.
3.
4.
5.
6. Cynkiewicz

- ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu
7.
8.
9.
10.
11.
12.

M. Borek

Załączniki:

1. karta pamięci SD nr BN23271004761Q

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Oświadczam, że powyższe
dokumenty są prawdziwe