



**POLSKI
ŁAD**



Gmina Oleśnica
ul. Nadstawie 1
28-220 Oleśnica

Oleśnica, 14.05.2024 r.

BKŚ.I.271.1.2024

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Oleśnicy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej "Pzp", w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytanie 1: Prosimy o informację, gdzie, tj. do której sieci kanalizacyjnej lub zbiornika należy odprowadzić wody opadowe czyste z dachów budynków.

Odpowiedź: Wody opadowe czyste z dachów budynków należy odprowadzić powierzchniowo na teren działki.

Pytanie 2: Prosimy o informację, gdzie, tj. do której sieci kanalizacyjnej lub zbiornika należy odprowadzić wody opadowe brudne z dróg i placów manewrowych oraz parkingów.

Odpowiedź: Wody opadowe brudne z dróg i placów manewrowych oraz parkingów należy odprowadzić powierzchniowo zgodnie z kierunkami podanymi na projekcie zagospodarowania działki. W rejonie planowanej inwestycji nie ma kanalizacji burzowej.

Pytanie 3: Prosimy o przekazanie badań geologicznych podłoża gruntowego.

Odpowiedź: W załączeniu - Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego (geologia terenu) – *Zał. nr 1 do odpowiedzi na pytania.*

Pytanie 4: Prosimy o przekazanie zestawienia stali zbrojeniowej wszystkich elementów żelbetowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stali zbrojeniowej. Ilość stali należy wyliczyć z projektów technicznych.

Pytanie 5: Prosimy o informację, jaką należy przyjąć grubość posadzki ob.1, czy 15 cm jak na rys.A-4 czy 20 cm jak w opisie technicznym projektu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: Należy przyjąć grubość posadzki ob. nr 1 - 20 cm, zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

Pytanie 6: Prosimy o informację, czy do zakresu zamówienia należy dostawa 22 kontenerów KP-7 jako wyposażenie ob. nr 1.

Odpowiedź: Do zakresu zamówienia należy dostawa 10 kontenerów KP-7, zgodnie z tabelą zawartą w opisie do projektu technologicznego, pkt.5.2, str. 21 i 22.

Pytanie 7: Prosimy o informację, czy do zakresu zamówienia należy dostawa 6 pojemników o poj. 1,1 m³ KP-7 jako wyposażenie ob. nr 3.

Odpowiedź: Do zakresu zamówienia należy dostawa 5 pojemników o poj. 1,1 m³, zgodnie z tabelą zawartą w opisie do projektu technologicznego, pkt.5.2, str. 21 i 22.

Pytanie 8: Prosimy o informację, czy do zakresu zamówienia należy dostawa i montaż na dachu ob. nr 1 paneli fotowoltaicznych? Jeśli tak, o jakiej mocy.

Odpowiedź: Do zakresu zamówienia należy dostawa i montaż na dachu ob. nr 1 paneli fotowoltaicznych o mocy 7 kW, zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej. Panele należy włączyć do rozdzielnicy T4 na budynku nr 3.

Pytanie 9: Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 20.05.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 28.05.2024 r. do godz. 11.00.

Pytanie 10: Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 8.1) dotyczącym terminu złożenia oferty. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 13.06.2024 r. ze względu na przypadający wydłużony weekend majowy i brak możliwości uzyskania od potencjalnych Dostawców ofert na osprzęt i materiały do wykorzystania w kalkulacji cenowej.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 28.05.2024 r. do godz. 11.00.

Pytanie 11: W projekcie instalacji sanitarnych zawarta jest pompownia ścieków, ale brak jest szczegółowego rozwiązania. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku/schematu.

Odpowiedź: W celu uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, w załączeniu do niniejszego wyjaśnienia - Poglądowy rysunek pompowni – *Zał. nr 2 do odpowiedzi na pytania.*

Pytanie 12: W projekcie instalacji sanitarnych zawarty jest separator substancji ropopochodnych, ale brak jest szczegółowego rozwiązania. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku/schematu.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: Należy zastosować separator standardowy z PCV o poj. 2l/s, zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania działki.

Pytanie 13: W projekcie instalacji sanitarnych zawarta jest studnia osadnikowa, ale brak jest szczegółowego rozwiązania. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku/schematu.

Odpowiedź: Należy zastosować studnię kompletną $\Phi 1200$ z PVC, szczelną o poj. 1 m³ (poniżej wylotu) do osadzania związków stałych w tym piasku z myjki ciśnieniowej, zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania działki.

Pytanie 14: W dokumentacji brak jest szczegółowych badań geologicznych. Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: W załączeniu - Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego (geologia terenu – *Zał. nr 1 do odpowiedzi na pytania*).

Pytanie 15: Prosimy o wyrażenie zgody na przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 16: W związku z chęcią wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o wyjaśnienie poniższych kwestii: po wstępnej analizie sprzętu będącego przedmiotem zamówienia, nie zgadza się moc oraz wielkość traktora w stosunku do pozostałego wyposażenia, traktor ma tylko 47 KM czyli jest to mały traktor, natomiast przyczepa ma mieć ładowność do 8 ton, taki mały traktor nie będzie w stanie uciągnąć takiej przyczepy, kolejną sprawą jest również kosiarka, która jest za duża do takiego traktora, nie jest również określona jaka ma być (bijakowa, rotacyjna, tylna, tylna-boczna), dodatkowo traktor ma mieć udźwig przedniego tuza 1000kg, jest to za duży udźwig dla takiego traktora, i jednocześnie nie zgadza się to z tylnym udźwigiem

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy urządzeń o następujących parametrach:

1. Przyczepa:

- fabrycznie nowa,
- przyczepa budowlana dwuosiowa Tandem,
- ładowność min. 8000 kg,
- system wywrotu – trójstronny,
- min. wymiary wewnętrzne skrzyni ładunkowej dł.4000 mm x szer.2000 mm,
- wysokość ścian skrzyni – min. 500 mm,
- instalacja oświetleniowa,
- zapasowe koło.

2. Kosiarka bijakowa:

- szerokość robocza (cm) min. 150 cm + 40 cm,
- min. 4 tarcze z 2 nożami,
- obroty WOM (obr/min) min. 500,
- koła podporowe,
- przesuw boczny,



- zabezpieczenie najazdowe.

3. Ciągnik :

- napęd 4x4 załączany mechanicznie z blokadą mechanizmu różnicowego,
- minimalne parametry silnika: moc znamionowa 47 KM, silnik 3 cylindry, 1879 cm³, norma Stage V,
- tempomat - zarządzanie obrotami silnika,
- skrzynia biegów 16x16 z biegami pełzającymi,
- obroty wom 540 obr/min,
- wałek wom załączany elektrohydraulicznie,
- auto wom,
- hamulce mokre wielotarczowe,
- kabina oryginalna z klimatyzacją i ogrzewaniem,
- udźwig podnośnika tylnego min. 1 200 kg,
- przedni tuz udźwig min. 1 000 kg,
- dwie pary wyjść hydraulicznych z tyłu - 4 złącza,
- ostrzegawcza lampa błyskowa,
- pojemność zbiornika paliwa min. 40 l,
- gwarancja – min. 36 miesięcy.

Pytanie 17: Prosimy o doprecyzowanie jaki rębak ma zostać dostarczony. Opis z dokumentacji projektowej jest niezgodny z urządzeniami znajdującymi się na rynku, ponieważ stanowi zlepek opisów trzech różnych urządzeń, według tego opisu nie istnieje możliwość zaproponowania właściwego urządzenia

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy rębaka o następujących parametrach:

- średnica gałęzi – min. do 150 mm,
- noże tnące obustronnie ostrzone,
- szybkość podawania [mb/min] – min. 30,
- wydajność zrębkowania [m³/h] – min. 10,
- szerokość zrębka [mm] – max. 14,
- sposób podawania – podajnik hydrauliczny,
- rodzaj napędu – z WOM od ciągnika,
- minimalne wymiary gardzieli [Szer. x Wys. w mm] – 280x160
- rura obrotowa 360°,
- min. 12 miesięczna gwarancja oraz pełny serwis gwarancyjny i pogwarancyjny;
- bezpłatne szkolenie pracowników w zakresie obsługi i bezpieczeństwa pracy w siedzibie zamawiającego podczas odbioru urządzenia;

Pytanie 18: Czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę dla przedmiotowej Inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej Inwestycji i przekaze ją Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie 19: Prosimy o udostępnienie projektu technicznego branży drogowej dla przedmiotowej Inwestycji.



Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektem technicznym branży drogowej dla przedmiotowej Inwestycji. Szczegółowe rozwiązanie dotyczące tej branży zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu (podano rzędne poszczególnych elementów i spadki). Włączenie się do drogi powiatowej i gminnej należy dostosować do nawierzchni tych dróg oraz wyprofilować łukiem o promieniu min. 6,00 m.

Pytanie 20: Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycinkę drzew? Jeśli nie to po czyjej stronie jest jej uzyskanie?

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew będzie leżało po stronie Zamawiającego, natomiast wycinka drzew po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21: Po czyjej stronie będą opłaty za ewentualną wycinkę drzew? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie zinwentaryzował istniejących drzew i Wykonawca bez wykonania inwentaryzacji dendrologicznej nie ma możliwości oszacowania, ile i jakie drzewa będzie należało usunąć i jakie mogą być opłaty z tego tytułu. Organ wydający decyzję o wycince drzew ma możliwość zwolnienia wykonawcy z opłaty za wycinkę drzew. W związku z powyższym wnioskujemy, aby ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew były po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew będzie leżało po stronie Zamawiającego, natomiast wycinka drzew po stronie Wykonawcy.

Pytanie 22: W projekcie zagospodarowania działki znajduje się informacja, że „w miejscu projektowanej inwestycji nagromadzona jest ziemia i odpady budowlane – ziemię należy usunąć i przewieźć we wskazane przez Inwestora miejsce w odległości 500 m od przedmiotowej działki”. Prosimy o informację, ile m³ ziemi należy przewieźć we wskazane przez Inwestora miejsce, ile jest m³ odpadów budowlanych oraz co należy z nimi zrobić?

Odpowiedź: Ziemię wraz z częścią odpadów budowlanych (gruz) w ilości wskazanej w przedmiarze robót, tj. ok. 3 200,00 m³, należy przewieźć we wskazane przez Inwestora miejsce w odległości 500,00 m od przedmiotowej działki. Pozostałe odpady budowlane zostaną uporządkowane przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia prac budowlanych na obiekcie.

Pytanie 23: Nawiązując do informacji w projekcie zagospodarowania działki dot. istniejących płyt drogowych prosimy o informację, ile m² płyt drogowych należy zdemontować i ułożyć we wskazanym w PZT miejscu, jak duży jest plac przed wiatą na materiały sypkie, który to plac należy oczyścić z płyt.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót należy zdemontować ok. 1 680,00 m² płyt drogowych, z czego część wykorzystać na uzupełnienie placu przed wiatą na materiały sypkie



**POLSKI
ŁAD**



a pozostałą ilość ułożyć w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowani działki. Plac z płyt drogowych przed wiatą na materiały sypkie to około 1 330,00 m².

Pytanie 24: Prosimy o informację o ilości robót drogowych do wykonania. W opisie do projektu technologicznego oraz przedmiarze informacja, że place utwardzone i drogi dojazdowe o pow. 3 273,12 m², dodatkowo w przedmiarze parkingi o pow. 188,8 m². Z obliczeń powierzchni oznaczonych na rysunku PZT jako nawierzchnie z kostki betonowej wychodzi nam ok. 5 410,00 m². Prosimy o informację, nawierzchnia o jakiej powierzchni jest do wykonania z kostki betonowej.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem zagospodarowania działki, należy wykonać:

- drogę okrawężnikowaną – 1 130,00 m²,
- parking okrawężnikowany – 190,00 m²,
- pozostałe place utwardzone okrawężnikowane – 2 620,00 m²,
- chodniki i opaski z obrzeżami – 375,00 m².

Pytanie 25: Jakie wymiary mają mieć tablice informacyjno-edukacyjne (6szt.), czy 140x140 cm w standardzie opisanym w punkcie nr 5.1.8 opisu do projektu technologicznego czy 200x140 cm w standardzie opisanym w punkcie nr 5.2.3 opisu do projektu technologicznego.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostarczenia 6 szt. tablic edukacyjnych o wymiarach min. 140x140 cm oraz 3 szt. tablic informacyjnych o wymiarach min. 200x140 cm.

Pytanie 26: Prosimy o jednoznaczną informację, ile sztuk oraz jakiego rodzaju nasadzeń zieleni oczekuje Zamawiający na terenie zieleni urządzonej rekreacyjnej dla mieszkańców (ob.8). W drugim zdaniu punktu nr 5.1.8 opisu do projektu technologicznego informacja, że należy posadzić około 100 szt. drzew i krzewów ozdobnych, jednak w tym samym punkcie, nieco niżej informacja, że należy posadzić 200 szt. krzewów wieloletnich oraz 30 szt. klonów ozdobnych.

Odpowiedź: Należy posadzić 200 szt. krzewów wieloletnich oraz 30 szt. klonów ozdobnych.

Pytanie 27: W punkcie nr 5.1.8 opisu do projektu technologicznego informacja, że miejsca nasadzeń terenu zieleni urządzonej rekreacyjnej dla mieszkańców zgodnie z wizualizacją. Prosimy o jej przekazanie.

Odpowiedź: W załączeniu poglądowa Wizualizacja nasadzeń – *Zał. nr 3 do odpowiedzi na pytania.*

Pytanie 28: Proszę o podanie producenta i parametry opraw oświetleniowych na obiekcie.

Odpowiedź: Należy zastosować standardowe oprawy zgodnie z opisem do projektu technicznego branży elektrycznej.

Pytanie 29: Proszę o podanie producenta rozdzielnic elektrycznych oraz ich charakterystyki.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: Należy zastosować standardowe rozdzielnice, zgodnie z opisem oraz schematami do projektu technicznego branży elektrycznej.

Pytanie 30: Proszę o potwierdzenie czy do realizacji zadania mają być wycenione i zamontowane przewody YDY (Polska Norma dopuszcza w budynkach użyteczność publicznej tylko kable i przewody bez halogenowe).

Odpowiedź: Należy zastosować przewody zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Pytanie 31: Proszę o podanie producenta oraz danych technicznych słupów oświetleniowych oraz opraw zewnętrznych.

Odpowiedź: Należy zastosować słupy oświetleniowe i oprawy zewnętrzne zgodnie z opisem oraz rysunkiem poglądowym do projektu zagospodarowania działki.

Pytanie 32: Proszę o informację po czyjej stronie jest zakup agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź: Zakup agregatu prądotwórczego nie jest objęty zamówieniem.

Pytanie 33: W opisie projektu zagospodarowania działki na stronie 23 widnieje informacja: „W miejscu projektowanej inwestycji nagromadzona jest ziemia i odpady budowlane, ziemię należy usunąć i przewieźć we wskazane przez Inwestora miejsce w odległości 500 m od przedmiotowej działki;” Po wizji lokalnej i oszacowaniu ilości z obliczeń wynika że jest to ilość ok. 10 000 m³ czy Zamawiający potwierdza szacowaną ilość. Prosimy o podanie sposobu przemieszczenia powyższych ilości oraz informacji czy powyższy materiał należy poddać segregacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót należy usunąć i przewieźć ok. 3 200,00 m³ ziemi wraz z częścią odpadów budowlanych (gruz) w dowolny, wybrany przez Wykonawcę sposób, we wskazane przez Inwestora miejsce (w odległości 500,00 m od przedmiotowej działki). Pozostałe odpady budowlane zostaną uporządkowane przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia prac budowlanych na obiekcie.

Pytanie 34: Na działce znajduje się różnoraki drzewostan. Czy zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew i czy należy wycinkę doliczyć do przedmiaru robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew będzie leżało po stronie Zamawiającego, natomiast wycinka drzew po stronie Wykonawcy. Powyższe roboty należy uwzględnić w kosztorysie.

Pytanie 35: W opisie projektu Zagospodarowania Działki na stronie 23 widnieje informacja: „W terenie inwestycji projektuje się rozbiórkę: I – budynek gospodarczo garażowy o powierzchni 513 m², II – rampa żelbetowa wys. 120 cm, III – wiata – o powierzchni ok. 33



m²". W przedmiarach brak jest informacji o takich rozbiórkach czy należy je doliczyć do ceny ofertowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź: Powyższe roboty należy uwzględnić w kosztorysie (budynek o wysokości ok. 5,00 m do kalenic, segmenty modułowe).

Pytanie 36: Obiekty nr I - budynek gospodarczo garażowy o powierzchni 513 m² pokryty jest eternitem – prosimy o informację na czyj koszt należy dokonać jego utylizacji.

Odpowiedź: Opłata za utylizację odpadów leży po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ - *Opis przedmiotu zamówienia* w zakresie:

- 1) poszerzenia spocznika klatki schodowej w budynku socjalno-biurowym do 1,50 m oraz doprecyzowania ocieplenia ściany wewnętrznej oraz murków PPOŻ w części magazynowej budynku z wełny mineralnej, zgodnie z *Zał. nr 4 do odpowiedzi na pytania*,
- 2) uszczegółowienia projektu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej dot. opisu technicznego wagi samochodowej najazdowej, zgodnie z *Zał. nr 5 do odpowiedzi na pytania*,
- 3) uszczegółowienia projektu zagospodarowania działki dot. przekrojów dróg, parkingów i placów utwardzonych oraz elementów ogrodzenia, zgodnie z *Zał. nr 6 do odpowiedzi na pytania*,
- 4) rozszerzenia zakresu zamówienia o wyposażenie sanitarne (kosze, uchwyty, pojemniki) budynku socjalno-biurowego z częścią magazynową, zgodnie z *Zał. nr 7 do odpowiedzi na pytania*.

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar robót został udostępniony w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy lub braki. Załączony przedmiar robót na podstawie par 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Jednocześnie, zgodnie z art. 286 ust. 3 Pzp, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przedłuży termin składania ofert oraz w związku z tym zmienia termin otwarcia ofert i termin związania ofertą:

- Termin składania ofert do dnia 28.05.2024 r. do godz. 11.00.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.05.2024 r. o godz. 11.15.
- Termin związania ofertą do dnia 26.06.2024 r.

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.



**POLSKI
ŁAD**



W załączeniu do niniejszego wyjaśnienia:

1. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego,
2. Poglądowy rysunek pompowni,
3. Wizualizacja nasadzeń,
4. Projekt architektoniczno–budowlany – Rysunki uzupełniające budynku socjalno-biurowego,
5. Projekt techniczny architektura i konstrukcja – Waga,
6. Projekt zagospodarowania działki – Rysunki uzupełniające,
7. Opis do projektu technologicznego – Rysunki uzupełniające,

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmieniona.

*Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica
/-/ mgr Piotr Strzelecki*