

---

Firma Usługowo-Projektowa

**Farad**

Tomasz Jezierski

ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk  
tel. 058 351 16 37, email: farad@farad.com.pl  
mBank Nr konta: 76 1140 2004 0000 3302 3698 4010

---

INWESTOR:

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
ul. Witomińska 29  
81-311 Gdynia



ADRES:

obr.0013 Rumia dz. nr 31/6, 23/2 gmina Rumia

BRANŻA.:

Elektryczna

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XXVI

STADIUM:

Projekt zagospodarowania terenu

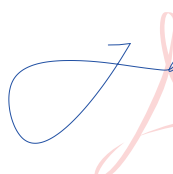
JEDN. EWID.

Rumia [221502\_1, Rumia]

TEMAT:

Budowa przyłącza SN 15kV

PROJEKTOWAŁ:

 Tomasz  
Jezierski  
2022.11.10  
08:32:27  
+01'00'

**TOMASZ JEZERSKI**

UPR. PROJ. POM/0011/PWOE/07

NR EWID.-POM/IE/0296/07

Specjalność instalacyjna- sieci elektrycznych

04 Październik 2022r.

---

**Zawartość opracowania:**

<b>1</b>	<b>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Uprawnienia oraz zaświadczenia z POIIB.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Opis techniczny zawierający informacje dot. projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>6</b>
3.1	Inwestor.....	6
3.2	Przedmiot opracowania .....	6
3.3	Zakres opracowania .....	6
3.4	Podstawa opracowania .....	6
3.5	Funkcja i sposób zagospodarowania terenu .....	7
3.6	Zapotrzebowanie .....	7
3.7	Opinia geotechniczna.....	7
3.8	Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko .....	7
3.9	Projektowany zakres prac – rys. nr E0 .....	7
3.10	Uwagi końcowe dla wykonawcy.....	8
<b>4</b>	<b>Opis do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>9</b>
4.1	Przedmiot opracowania .....	9
4.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
4.3	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	9
4.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.....	9
4.5	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków .....	9
4.6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	10
4.7	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	10
4.8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
4.9	Obszar oddziaływania obiektu.....	10
4.10	Zgodność inwestycji z miejscowym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ..	11
<b>5</b>	<b>Plan zagospodarowania terenu 1:500 – E0 .....</b>	<b>12</b>

## **1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

*Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.*

*Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV dla zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**PROJEKTUJĄCY**

*Gdańsk 04.10.2022r.*

## 2 Uprawnienia oraz zaświadczenia z POIIB

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C/44  
(a) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

Syg. akt 10/POM/OKK/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **TOMASZ JEZIEFSKI**  
magister inżynier

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0011/PWOW/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jezieński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-7SA-HSY-AZD \***

Pan Tomasz Jezierski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0296/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **3 Opis techniczny zawierający informacje dot. projektu zagospodarowania terenu**

#### **3.1 Inwestor**

Inwestorem niniejszego zadania jest PEWIK Gdynia Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

#### **3.2 Przedmiot opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV w celu zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK.

#### **3.3 Zakres opracowania**

Projekt obejmuje budowę linii kablowej SN 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/25/20kV z istniejącego stanowiska słupowego SN 15kV LNSN 1000 25/1 w kierunku istniejącego GSZ GOŚ Dębogórze (sekcja I pole 1.12).

#### **3.4 Podstawa opracowania**

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- 1. uzgodnień z właścicielem terenu
- 2. wizji lokalnej w terenie
- 3. Polskich Norm:
  - PN-E-08501 Tablice i znaki bezpieczeństwa,
  - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
  - PN-IEC 60364-4-443 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- Podstawą techniczną opracowania są:
  - Warunki techniczne przyłączenia nr **P/21/005973**, z dnia **22.09.2022r.**
  - Uzgodnienia i wytyczne Inwestora uzyskane podczas realizacji projektu
  - Uzgodnienia branżowe
  - Uzgodnienia z właścicielami gruntów dotyczące przebiegu proj. linii
  - Mapa zasadnicza i ewidencyjna
  - Katalog do projektowania linii kablowych „TeleFonika kable S.A.”

### **3.5 Funkcja i sposób zagospodarowania terenu**

*Linia kablowa SN-15kV – uzbrojenie podziemne*

### **3.6 Zapotrzebowanie**

*Przyłącza kablowe SN 15kV nie wymagają zaopatrzenia w wodę, gaz, itp. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych nie występuje.*

### **3.7 Opinia geotechniczna**

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowane obiekty elektroenergetyczne – linie kablowe SN – są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.*

### **3.8 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

*Budowa i eksploatacja przyłączy kablowych SN 15kV nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.*

### **3.9 Projektowany zakres prac – rys. nr E0**

*W związku z planowanym wykonaniem przyłączy energetycznych należy wybudować linię kablową SN 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/25/20kV z istniejącego stanowiska słupowego SN 15kV LNSN 1000 25/1 w kierunku istniejącego GSZ GOŚ Dębogórze (sekcja I pole 1.12) o długości 208m (w zakresie Starosty Wejherowskiego 58m).*

*Kable układać w wykopie ziemnym na minimalnej głębokości 0,9 m bezpośrednio na dnie wykopu jeżeli grunt jest piaszczysty. Kabel częściowo układać w osłonie rury HDPE 160. W pozostałych przypadkach kabel układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Nie układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel, np. ostry żwir, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, następnie przykryć folią koloru czerwonego o szerokości 30 cm. Kabel oznakować opaskami kablowymi, co 10m oraz*

zawsze na obu końcach przepustu kablowego. Opaska powinna zawierać informacje o ilości i przekroju żył ułożonego kabla, o trasie wykonanej linii kablowej, właścicielu i roku jej wykonania. Ułożony kabel przed zasypaniem podlega etapowemu odbiorowi przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o. i inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

#### Skrzyżowania linii energetyczne 15kV z istniejącą infrastrukturą

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla energetycznego z istniejącą infrastrukturą, kabel należy układać w rurze osłonowej.

### **3.10 Uwagi końcowe dla wykonawcy**

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządz. inż., obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu.
3. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w celu:
  - a) wyznaczenia nadzoru,
  - b) określenia warunków odbioru robót,
  - c) uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści nowych opisów kabli SN w GSZ GOŚ Dębogórze.
4. Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby oraz sporządzić protokoły i dokumenty odbiorowe.
5. Stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu wyjściowego.
6. Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach.
7. Zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
8. Elementy układu pomiarowego przystosować do plombowania.
9. Skrzyżowanie proj. kabli z istniejącym i proj. uzbrojeniem terenu wykonać przez założenie na kable osłon rurowych—zgodnie z normą kablową i opisem powyżej.
10. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
11. **Przed rozpoczęciem prac ich wykonawca winien zapoznać się z treścią opisu technicznego, wszystkich rysunków i załączników do dokumentacji, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**



## **4 Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **4.1 Przedmiot opracowania**

*Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV w celu zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK.*

### **4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

*Przez działkę nr 31/6 przebiega linia napowietrzna SN 15kV LNSN 1000 zasilona z GPZ Gdynia Chylonia. Na działce 31/6 znajduje się stanowisko słupowe SN 15kV o nr 25/1.*

*Uzbrojenie terenu na trasie proj. linii kablowej SN-15kV:*

- *Sieć elektroenergetyczna - istniejąca,*
- *Sieć kanalizacyjna – istniejąca*

### **4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

*Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.*

*Projektowana linia kablowa SN nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powodują powstania odpadów, nie naruszają obiektów zieleni i nie mają wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.*

*Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.*

### **4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

*Obiekty liniowe nie wymagają zestawienie powierzchni.*

### **4.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków**

*Teren, na którym jest planowana budowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.*

#### **4.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar objęty projektem, nie leży na terenach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

#### **4.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Objęty wnioskiem teren, położony jest w obrębie gminy Rumia.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### **4.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **4.9 Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623).

**Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obszarze działek nr działka nr 31/6, 23/2 obręb 0013 Rumia**

#### **4.10 Zgodność inwestycji z miejscowym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego**

*Nie dotyczy.*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

woj. pomorskie  
Powiat : wejherowski  
Gmina : m. Rumia  
Obręb : Rumia 13  
Działki nr: 31/6  
ID pracy: GD.6640.6668.2021

**GEOIDA**  
Łukasz Oleksiński  
81-603 Gdynia, ul. Zauchy 9B  
NIP 586-207-34-94 REGON 220055228  
tel. 502-613-880

Układ odniesienia : "2000"  
Układ wysokościowy: "Kronsztadt 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

**Uwaga!**  
Nie badano danych dotyczących pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości. Służebności gruntowych nie badano.

Wykonawca: Łukasz Oleksiński nr upr. 20413 1 i 2

Mapa aktualna na dzień 03.09.2021

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Starosta Powiatu Wejherowskiego  
Nr protokołu pozytywnej weryfikacji  
Data sporządzenia pozytywnej weryfikacji

6640.6668.2021.1 z 6.09.2021

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Łukasz Oleksiński  
Nr upr. 20413

Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Witomińska 29, 81-311 Gdynia			
Adres	dz. nr 31/6, 23/2 obręb 0013 Rumia			
Rodzaj obiektu	Projekt przyłącza SN 15 kV			
<b>Farad</b> Tomasz Jezierski <b>Firma Usługowo-Projektowa</b> ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk Tel/fax : 058 351 16 37, e-mail: farad@farad.com.pl		PROJEKTOWAŁ: Tomasz Jezierski	Nr upraw. POM/0011/PWSE/01	PODPS
		DATA 04.10.2022	SKALA 1:500	
TYTUŁ RYSUNKU <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>			NUMER RYSUNKU <b>E0</b>	