

## DECYZJA Nr 151/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.02.2016r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla

Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1; 63-600 Kępno

obejmujące;

wykonanie robót budowlanych dot. termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie na działce położonej w Kępnie ul. Sienkiewicza 21 , nr ewidencyjny gruntów 2017

autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, upr. Nr UAN.7342-30/93, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP- 0244,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - roboty wykonywać zgodnie z pozwoleniem nr 144/2016/A z dnia 14.03.2016 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu
  - ~~geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.~~
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
- 3) ~~terminy rozbiórki;~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności)
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust 1 pkt. 2, – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/)<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:, Kępno, działka nr 2017

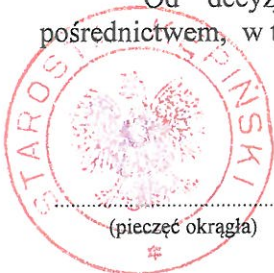
## UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady

Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5355 z 27 września 2013r–jednostka bilansowa: AA10UO).  
Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r, poz. 1236 z późn. zm).<sup>3</sup> – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r, poz. 1236 z późn. zm).<sup>4</sup> – nie dotyczy

#### **Pouczenie<sup>2)</sup>**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### **Otrzymują :**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
2. a/a

#### **Do wiadomości :**

3. UMiG w Kępnie – stanowisko d/s podatków.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10



DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i prawomocna

no, data: 31.03.2016

{podpis}

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Jerzy Dobrzyński

odebrałem  
16.03.2016

(data i podpis)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Misła  
p.o. Naczelnika Wydziału

J.D.

<sup>1)</sup> należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę” z późn. zm.)

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.