

Usługi Ogólnobudowlane, Projekty, Kosztorysy  
„PREMBUD”  
Przemysław Cesarz  
64-800 Chodzież, ul. Zwycięstwa 8B/4

NIP 837-106-00-29  
REGON 572041964  
BZ WBK S.A. 1 Oddział CHODZIEŻ  
79 1090 1317 0000 0001 4408 9133

MARZEC 2023

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>64-910 Siedlisko, Siedlisko 3,</b>
Kategoria obiektu	<b>XI</b>
Jednostka ewidencyjna	<b>300207_5 Gmina Trzcianka</b>
Obręb ewidencyjny	<b>0014 Siedlisko</b>
Nr ewidencyjny działki	<b>318/6, 318/7, 318/8, 4/1 droga</b>
Inwestor	<b>Gmina Trzcianka</b>
Adres Inwestora	<b>64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7</b>

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Karta tytułowa projektu budowlanego.	1
Projekt zagospodarowania działki.	2÷42
Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa.	43÷91
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	92÷102
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	103÷113

**Egz. 1**

INWESTORA

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa firmy Usługi Ogólnobudowlane, Projekty, Kosztorysy „PREMBUD”, Przemysław Cesarz. Jako autorzy, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.82.1994r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.03.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy bez naszej wiedzy i zgody, wykorzystywania tego projektu do celów innych niż na cele budowy. Naruszenie praw autorskich twórców i praw majątkowych właściciela dokumentacji jest karalne.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku	
Inwestor	Gmina Trzcianka	
Adres	64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	
Lokalizacja	64-910 Siedlisko, Siedlisko 3, działki nr geod. 318/6, 318/7, 318/8, 4/1 droga Obręb ewidencyjny: 0014 Siedlisko, Jednostka ewidencyjna: 300207_5 Gmina Trzcianka	
Kategoria obiektu	XI	
Branża	Projektant, nr uprawnień	Podpis
<b>Architektura</b>		
Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. Nr NN-8345/474/81	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz - Wojtkiewicz upr. bud. nr GP-7342/1894/94	
<b>Konstrukcja</b>		
Projektant	mgr inż. Przemysław Cesarz upr. bud. Nr WKP/0041/POOK/07	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Pietruszczak upr. bud. Nr WKP/0046/POOK/07	
<b>Instalacje elektryczne</b>		
Projektant	mgr inż. Michał Bąk upr. bud. nr WKP/0211/POOE/19	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Besterda upr. bud. nr WKP/0152/POOE/14	
<b>Instalacje sanitarne</b>		
Projektant	mgr inż. Cezary Świst upr. bud. nr WKP/0283/PWOS/04	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Kledzik upr. bud. nr WKP/0269/POOS/04	
<b>Drogowa</b>		
Projektant	mgr inż. Kamila Szczepkowska-Maj upr. bud. nr WKP/0094/POOD/12	

marzec 2023 rok

## **SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Strona tytułowa	1
Przekładka – projekt zagospodarowania działki	2
Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.	3
Spis treści projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.	4
Oświadczenie projektantów.	5
Kopie decyzji projektantów i sprawdzających o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiednich specjalności potwierdzonych za zgodność z oryginałem	6÷25
Kopie zaświadczeń projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnych na dzień opracowania i sprawdzenia projektu	26÷35
Opis do projektu zagospodarowania działki	36÷40
Podkład geodezyjny w skali 1:500	41
Projekt zagospodarowania działki	42
Przekładka – projekt architektoniczno-budowlany	43
Oświadczenie projektantów.	44
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	45÷76
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	77÷91
Przekładka - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	92
Informacja BIOS	93÷95
Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej	96
Ekspertyza techniczna	97
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. akt: RPN.6733.1.2023 z dnia 20 lutego 2023 r. wydana przez Burmistrza Trzcianki	98÷101
Zbiornik bezodpływowy	102
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:	103÷113

-rys. nr	1	Rzut piwnic - inwentaryzacja
-rys. nr	2	Rzut parteru - inwentaryzacja
-rys. nr	3	Rzut parteru – projektowane zmiany
-rys. nr	4	Przekrój A-A - inwentaryzacja
-rys. nr	5	Przekrój B-B - inwentaryzacja
-rys. nr	6	Przekrój A-A – projektowane zmiany
-rys. nr	7	Przekrój B-B – projektowane zmiany
-rys. nr	8	Rzut dachu - inwentaryzacja
-rys. nr	9	Rzut dachu - projektowane zmiany
-rys. nr	10	Elewacje - inwentaryzacja
-rys. nr	11	Elewacje - projektowane zmiany



## Oświadczenie projektantów

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane  
(Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późni. zm.)

OŚWIADCZAMY, że

### PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI

**„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku”**

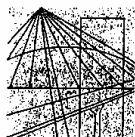
obejmujący działki nr geod.:

**318/6, 318/7, 318/8, 4/1 droga położone w 64-910 Siedlisko, Siedlisko 3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

L.p.	Branża:	Imię i nazwisko:	Data:	Stanowisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
1.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	15.03.2023 r.	Projektant	NN-8345/474/81	
2.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz	15.03.2023 r.	Sprawdzający	GP-7342/1894/94	
3.	KONSTRUKCJA	mgr inż. Przemysław Cesarz	15.03.2023 r.	Projektant	WKP/0041/POOK/07	
4.	KONSTRUKCJA	mgr inż. Zbigniew Pietruszczak	15.03.2023 r.	Sprawdzający	WKP/0046/POOK/07	
5.	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Bąk	15.03.2023 r.	Projektant	WKP/0211/POOE/19	
6.	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Marcin Besterda	15.03.2023 r.	Sprawdzający	WKP/0152/POOE/14	
7.	SANITARNA	mgr inż. Cezary Świst	15.03.2023 r.	Projektant	WKP/0283/PWOS/04	
8.	SANITARNA	mgr inż. Piotr Kledzik	15.03.2023 r.	Sprawdzający	WKP/0269/POOS/04	
9.	DROGOWA	mgr inż. Kamila Szczepkowska-Maj	15.03.2023 r.	Projektant	WKP/0094/POOD/12	

**KOPIE DECYZJI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O NADANIU  
UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ODPOWIEDNICH SPECJALNOŚCI  
POTWIERDZONYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-134/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Przemysław Jan Cesarz**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 09 czerwca 1975 r. w Szamocinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0041/POOK/07**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Jan Cesarz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

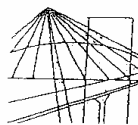
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wymienionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Jan Cesarz  
64-840 Budzyń os. Słoneczne 2C/17
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-149/2007

Wielkopolska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14  
tel. (061) 854 20 20, fax (061) 854 20 21

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Wielkopolska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa

mgr Anna Karpińcz

Za zgodność odpisu z oryginałem.

Potwierdzam: .....

Poznań, dnia 6.10.2010

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Zbigniew Pietruszczak**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 12 marca 1955 r. w Chodzieży

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0046/POOK/07**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Zbigniew Pietruszczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawłowski

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Pietruszczak  
64-840 Budzyń, Os. Piaski 65
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

WOJEWÓDZKI

(pieczęć)

Nr NN-8345/474/81

Pila, dnia 22 grudnia 81 r.



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia 2 października 1951 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłącze-  
niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo  
wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody  
Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymałem:

Ob. Tadeusz TYLKA  
ul. Boh. Stalingradu 29/30  
64-920 Pila

Z OP WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Oleszek  
ZŁYCA DYREKTORA  
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury  
Z-ca Głównego Architekta - oiew. z.



M. P.

(podpis i pieczęć)



Pila ..... dnia ..... 27 grudnia ..... 1994 r.

WOJEWODA PILSKI

GP. 7342/1894/94

GP. ....

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2  
i § 13 ust. 1 pkt ..... lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46  
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan-(Pani) ..... Iwona MACIEJEWICZ

(imię i nazwisko)

..... magister, inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 marca ..... 19 ..... roku

w ..... P i l e

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności ..... architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

..... p e ł n y m

.....  
(specjalizacja zawodowa)

Pani (Pani) ..... Iwona MACIEJEWICZ ..... jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

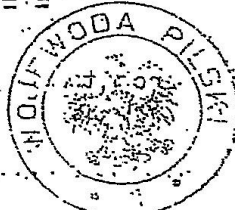
2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy ,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>,

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

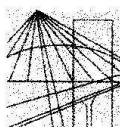
Otrzymuje:

Pani Iwona MACIEJEWICZ  
ul. Wawelska 3b/7  
64-920 Piła

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Andrzej Górecki  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej



Łatę skart. w w. 321  
na kopii decyzji  
Maw



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-235/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Michał Robert Bąk**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 02 maja 1991 r. Poznań  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0211/POOE/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

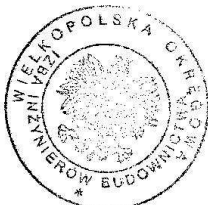
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Robert Bąk jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

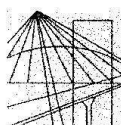
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Michał Robert Bąk  
64-600 Oborniki, ul. Wedelickiego 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-24/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Marcin Dariusz Besterda**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 06 listopada 1985 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0152/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Dariusz Besterda jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

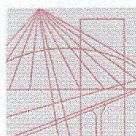
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Marcin Dariusz Besterda  
61-251 Poznań, os. Orła Białego 74/64
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
otrzymuje

**Pan**  
**Cezary Świst**  
magister inżynier

kierunek: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Cezary Świst jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

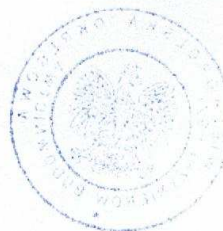
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

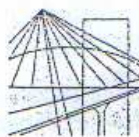
*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst  
ul. Ogrodowa 3  
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-106/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
otrzymuje

Pan

Piotr Kledzik

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 30 kwietnia 1972 r. w Szamocinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0269/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 16 lutego 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Kledzik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

EGODNOŚĆ  
ODPISU Z ORYGINAŁEM  
– stwierdza się –

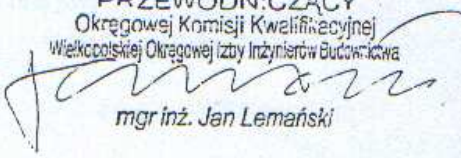
data                      podpis

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Kledzik jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

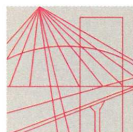
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kledzik  
64-800 Chodzież  
Rataje ul. Skryta 14
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-401/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Kamila Szczepkowska-Majtas**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzona dnia 16 grudnia 1984 r. w Janikowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0094/POOD/12

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Kamila Szczepkowska-Majtas jest upoważniona w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

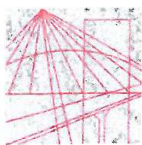
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pani Kamila Szczepkowska-Majtas  
61-619 Poznań, ul. Karpia 17/93
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14  
tel. /61/ 85-420-21, 85-420-20

Poznań, dnia 30 października 2018 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za dowodem doręczenia

WOIIB-OKK-0054-18/118

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Pani Kamili Szczepkowskiej-Maj z dnia 15 października 2018 r.

**orzeka zmienić za zgodą stron**

**decyzję Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu  
z dnia 20 czerwca 2012 r. Nr ewidencyjny WKP/0094/POOD/12**

w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wydanej na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), Pani Kamili Szczepkowskiej-Majtas, magister inżynier, po kierunku: Budownictwo, urodzonej dnia 16 grudnia 1984 r. w Janikowie, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, w następujący sposób: wprowadza się w treści całej decyzji w miejsce „Kamila Szczepkowska-Majtas” imię i nazwisko „Kamila Szczepkowska-Maj”.

### Uzasadnienie

W dniu 15 października 2018 r. Pani Kamila Szczepkowska-Maj wystąpiła pisemnie o wydanie decyzji „o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej” wydanej w dniu 20 czerwca 2012 r. na zmienione nazwisko, na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Poznaniu z dnia 16 lipca 2018 r. nr S.C.-III.5355.1.107.2018, orzekającej zmianę nazwiska Pani Kamili Szczepkowskiej-Majtas urodzonej w dniu 16 grudnia 1984 r. w Janikowie, nazwisko rodowe Szczepkowska, nr PESEL 84121606163, w ten sposób, że nazwisko Pani Kamili Szczepkowskiej-Majtas zastępuje się nazwiskiem „Maj”.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, sprawdzenia danych osobowych w dowodzie osobistym oraz na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Poznaniu uznano wniosek Pani Kamili Szczepkowskiej-Maj za uzasadniony i na podstawie zebranego materiału dowodowego orzeczono decyzję jw.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wniesione w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Otrzymuje:

Pani Kamila Szczepkowska-Maj  
Ul. Złocieniowa 13.2  
61-680 Poznań



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski.....  
2. dr hab. inż. Andrzej Barczyński.....  
3. dr inż. Daniel Pawlicki.....

**Za zgodność  
z oryginałem**

**KOPIE ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 7, AKTUALNYCH NA DZIEŃ  
OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-RD2-VPK-X5E \*

Pan Przemysław Jan Cesarz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0418/07  
adres zamieszkania ul. Słoneczne 2 C/17, 64-840 Budzyń  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

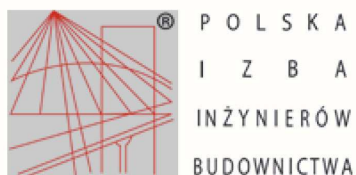
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-33W-KGY-TD9 \*

Pan Zbigniew Pietruszczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3903/01

adres zamieszkania os. Piaski 65, 64-840 Budzyń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-11-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-8785-AY78-1612-9371**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz-Wojtkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.7342/1894/94**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0310**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Poznań.

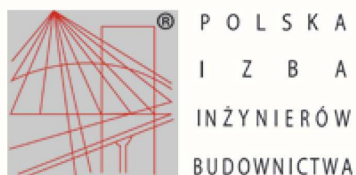
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0310-D7C5-Y1DY-987A-7B9B**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KAB-FRW-1GM \*

Pan Michał Robert Bąk o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0312/19  
adres zamieszkania ul. Wedelickiego 19, 64-600 Oborniki  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

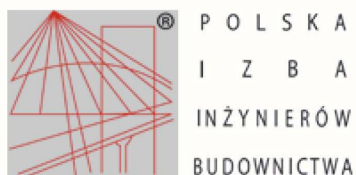
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TUS-CVD-J71 \*

Pan Marcin Dariusz Besterda o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0251/14

adres zamieszkania ul. Rolna 35/55, 61-491 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DM8-UU1-PC4 \*

Pan Cezary Świst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TXI-B9M-MP6 \*

Pan Piotr Kledzik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2126/01

adres zamieszkania ul. Skryta 14, 64-800 Chodzież Rataje

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

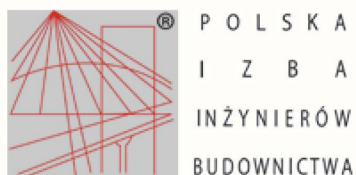
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S6F-9EG-RYE \*

Pani Kamila Szczepkowska - Maj o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0196/14  
adres zamieszkania ul. Złocieniowa 13/2, 61-680 POZNAŃ  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Podstawa opracowania:

Opracowanie stanowi opis przedmiotu zamówienia w zakresie branży architektoniczno-budowlanej. Stanowi całość wraz z poszczególnymi branżami.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących dokumentów, opracowań i wytycznych Inwestora:

- 1.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. akt: RPN.6733.1.2023 z dnia 20 lutego 2023 r. wydana przez Burmistrza Trzcianki
- 1.2 Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. z dn. 15.06.2002 r.)
- 1.4 Zlecenie Inwestora
- 1.5 Wytyczne i opracowania branżowe
- 1.6 Uzgodnienia z Inwestorem dot. rozwiązań funkcjonalno-materiałowych
- 1.7 Obowiązujące Polskie Normy

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku na dz. o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8 w Siedlisku 3.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren, na którym projektowana jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku położony jest w Siedlisku 3, na działkach o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8, działki położone są obrębem ewidencyjnym 0014 Siedlisko, w jednostce ewidencyjnej 300207\_5 Gmina Trzcianka. Teren działki jest zagospodarowany i uzbromiony.

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na działce znajduje się istniejący budynek parterowy częściowo podpiwniczony, w którym zlokalizowane są pomieszczenia przedszkola i sali wiejskiej. Budynek ten posiada przyłącza energetyczne i wodociągowe oraz odrębne liczniki energii i wody dla pomieszczeń przedszkola i sali wiejskiej.

Ponadto do budynku doprowadzone jest przyłącze gazu płynnego ze zbiornika na gaz płynny zlokalizowanego na działkach o nr geod. 318/6 i 318/8.

Komunikacja główna do pomieszczeń przedszkola odbywa się po dwóch biegach schodowych zewnętrznych, które prowadzą do drzwi wejściowych do budynku zlokalizowanych na elewacji północnej. Do istniejącego budynku od strony zachodniej prowadzi istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej. Na terenie działki o nr geod. 318/7 w części zachodniej znajduje się utwardzona płytami drogowymi droga wewnętrzna. Powyższa droga stanowi dojazd do znajdujących się od strony północnej i południowej na terenie działki o nr geod. 318/7 utwardzonych trylinką i płytami drogowymi miejsc postojowych.

Na działkach o nr geod. 318/6 i 318/8 znajduje się istniejący murowany śmietnik przeznaczony do rozbiórki. Na terenie działki o nr geod. 318/6 znajdują się przeznaczone do rozbiórki elementy placu zabaw (piaskownica, huśtawki itp.). W rejonie istniejącego budynku sali wiejskiej i przychodni w odległości między 75 m a 150 m znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Obejmuje ono wybudowanie projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanej na elewacji północnej w rejonie projektowanego wejścia głównego do pomieszczeń przychodni lekarskiej. Budowę nowych schodów żelbetowych zewnętrznych zlokalizowanych na elewacji północnej prowadzących do projektowanego wejścia głównego do pomieszczeń przychodni lekarskiej. Budowę oświetlenia terenu przy budynku oraz projektowanego parkingu lampami rozmieszczonymi zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Budowę zbiorników bezodpływowych obsługujących pomieszczenia projektowanych pomieszczeń przychodni lekarskiej wraz przyłączem kanalizacyjnym na terenie działek o nr geod. 318/6 i 318/8. Budowę bramy wjazdowej i furtki wejściowej na teren przychodni lekarskiej na działce o nr geod. 318/8.

Wykonanie utwardzonych kostką betonową zjazdu z drogi wojewódzkiej, drogi wewnętrznej wzdłuż ściany wschodniej budynku, miejsc postojowych, chodników i miejsca na pojemniki na odpady oraz uporządkowanie terenu po skończonych robotach budowlanych.



Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje rozbiórkę dwóch istniejących biegów schodów zewnętrznych żelbetowych zlokalizowanych na elewacji północnej, rozbiórkę częściową chodników utwardzonych kostką betonową, rozbiórkę istniejącego murowanego śmietnika, rozbiórkę elementów placu zabaw (piaskownica, huśtawki itp.).

Na terenie działek o nr geod. 318/6 i 318/8 znajduje się 7 drzew przeznaczonych do wycinki, na wycinkę drzew należy uzyskać zgodę wydaną przez Burmistrza Miasta Trzcianka.

#### 5. Bilans terenu:

Określenie powierzchni	j.m.	pow.	Udział procentowy	Uwagi
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku z pomieszczeniami świetlicy wiejskiej oraz przychodni lekarskiej	m <sup>2</sup>	624,80	16,38%	
powierzchnia zabudowy istniejącego tarasu oraz istniejących schodów zewnętrznych	m <sup>2</sup>	102,70	2,69%	
powierzchnia zabudowy projektowanych schodów zewnętrznych na elewacji północnej	m <sup>2</sup>	12,08	0,32%	
powierzchnia zabudowy projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych na elewacji północnej	m <sup>2</sup>	2,34	0,06%	
powierzchnia utwardzona projektowana (chodniki)	m <sup>2</sup>	111,60	2,93%	
powierzchnia utwardzona projektowana (droga wewnętrzna, miejsca postojowe, miejsce na pojemniki na odpady)	m <sup>2</sup>	514,98	13,50%	
powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej istniejącej wraz z parkingami	m <sup>2</sup>	434,00	11,38%	
powierzchnia utwardzona chodników istniejących	m <sup>2</sup>	38,50	1,01%	
zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	m <sup>2</sup>	1973,00	51,73%	
powierzchnia działek nr geod. 318/6, 318/7 i 318/8	m <sup>2</sup>	3814,00	100,00%	

#### 6. Wykaz stanowisk postojowych dla działki:

<i>Ilość miejsc postojowych projektowanych</i>	<i>Wymiary stanowisk postojowych projektowanych</i>
1 stanowisko postojowe – parking dla osób niepełnosprawnych	3,60 x 5,00 m
5 stanowisk postojowych	2,50 x 5,00 m
Łącznie 6 stanowisk postojowych	

Zaprojektowano łącznie 6 stanowisk postojowych na terenie działek o nr geod. 318/6 i 318/8.

#### 7. Informacje dot. ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

#### 8. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej:

Nie dotyczy.

#### 9. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko i nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do projektowanych zbiorników bezodpływowych, gdyż w obrębie działek geodezyjnych o nr 318/6, 318/7 i 318/8 nie ma czynnej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachu odprowadzana powierzchniowo na teren działek.

Odpady stałe - składowane będą w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wydzielonym miejscu na terenie działki 318/6 oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

Emisja hałasów i wibracji – projektowany zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie wywoływał hałasów i wibracji.

Inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Obiekt nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Na terenie działek o nr geod. 318/6 i 318/8 znajduje się 7 drzew przeznaczonych do wycinki, na wycinkę drzew należy uzyskać zgodę wydaną przez Burmistrza Miasta Trzcianka.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące - budynek zasilany jest prądem elektrycznym o niskim napięciu, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W budynku nie ma urządzeń emitujących promieniowanie.

## **10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

### **10.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji strefy pożarowej przeznaczonej na pomieszczenia opieki zdrowotnej :**

- a) powierzchnia zabudowy 266,93 m<sup>2</sup>
- b) wysokość 6,91 m
- c) ilość kondygnacji nadziemnych 1
- d) ilość kondygnacji podziemnych (poza opracowaniem projektowym) 1

### **10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowaną strefę pożarową kwalifikuje się do kategorii ZL

### **10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

#### **10.3.1. Klasa odporności pożarowej**

Jednokondygnacyjny budynek niski, w którym występuje strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ZL III wymaga wykonania w klasie odporności pożarowej co najmniej „D” (kondygnacja podziemna znajdująca się poza opracowaniem projektowym wykonana jest jako odrębna strefa pożarowa w klasie co najmniej „C” odporności pożarowej – strop nad kondygnacją podziemną z żelbetowych płyt kanałowych).

#### **10.3.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych**

Poszczególne elementy budowlane projektowanej strefy pożarowej są wykonane lub zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30,
konstrukcja dachu	Dopuszczalna (-), istniejąca z płyt żelbetowych opartych na ścianach nośnych
strop pod parterem z kanałowych płyt żelbetowych	REI 120
ściana zewnętrzna o szerokości co najmniej 2 m przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60

ściany zewnętrzne na powierzchni > 65%	> E 30
ściany wewnętrzne kotłowni gazowej	EI 60 (drzwi nie występują)
ściany wewnętrzne przy drodze ewakuacyjnej	EI 15
ściany oddzielenia przeciwpożarowego między kondygnacją podziemną i parterem	REI 120, drzwi EI 60
ściany oddzielenia przeciwpożarowego między projektowaną strefą a strefą świetlicy wiejskiej	REI 60 (drzwi nie występują)
przekrycie dachu	Dopuszczalne (-), istniejące z płyt żelbetowych

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień  $B_{ROOF}(t_1)$ .

Ściany zewnętrzne o szerokości 2 m przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściana zewnętrzna prostopadle usytuowana do ściany zewnętrznej od strony wejścia do projektowanej strefy dopuszcza się ocieplić wyłącznie z zastosowaniem materiałów niepalnych, np. wełna mineralna.

#### 10.3.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia.

#### 10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo, zatem uwzględniając przeznaczenie budynku nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

#### 10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek z projektowaną strefą pożarową usytuowany jest w następujących odległościach od sąsiednich granic działek budowlanych:

- ściana północna usytuowana w odległości 16,35 m od granicy (działka stanowi drogę publiczną),
- ściana wschodnia usytuowana w odległości 7,45 m od granicy (działka z zabudową mieszkalną),
- ściana południowa usytuowana w odległości 18,75 m od granicy (działka z zabudową mieszkalną wielorodzinną),

Od strony zachodniej projektowana strefa pożarowa przylega bezpośrednio do pozostałej części budynku, w której znajduje się strefa pożarowa „świetlicy”; między strefami pożarowymi zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Minimalna odległość budynku od innego, usytuowanego na innej działce budowlanej (319/2) wynosi 8,40 m.

Usytuowanie budynku z projektowaną strefą pożarową z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ich lokalizacji od granicy działki oraz między budynkami.

#### 10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Według założeń aranżacji technologicznej istniejących pomieszczeń sali wiejskiej oraz informacji uzyskanej od Pani Emilii Szymańskiej - Sołtys Siedliska w strefie pożarowej ze świetlicą wiejską nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób. Wobec tego droga pożarowa do jednokondygnacyjnego budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni wewnętrznej < 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku o powierzchni j.w. i kubaturze < 5000 m<sup>3</sup> wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zostanie ono zapewnione projektowanym hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości 38 m od budynku oraz istniejącym hydrantem usytuowanym w odległości 85 m od budynku. Odległość projektowanego hydrantu zewnętrznego DN 80 od projektowanej strefy pożarowej wynosi 32 m, odległość istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 od projektowanej strefy pożarowej wynosi 115 m. Na okoliczność odbioru musi być potwierdzona ww. wydajność hydrantów.

#### 10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24

**sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Budynek nie jest przedmiotem rozwiązań zamiennych.

**11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

12.1. Lokalizację budynku, w którym projektowana jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku i jego odległości od granic innych działek budowlanych zaprojektowano zgodnie z wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. akt: RPN.6733.1.2023 z dnia 20 lutego 2023 r. wydanej przez Burmistrza Trzcianki, oraz zgodnie z § 12.1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku ze względu na funkcję nie stwarza uciążliwości dla przyległych terenów.

Projekt został opracowany w poszanowaniu interesów osób trzecich: inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej na działkach sąsiednich. Poza tym, ze względu na swoją funkcję, budynek nie będzie powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wpływ inwestycji na glebę i wodę: bez zmian.

**W związku z powyższym, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki Inwestora tj. działki o nr geod. 318/6, 318/7 i 318/8, określone na rysunku „Projekt zagospodarowania działki”.**

**13. Informacje uzupełniające:**

13.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązująca decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. akt: RPN.6733.1.2023 z dnia 20 lutego 2023 r. wydana przez Burmistrza Trzcianki nie podejmuje ustaleń.

13.2. Projektowana inwestycja nie ma charakteru i cech, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

- Jakość i sposób odprowadzania ścieków:  
Ścieki sanitarne będą odprowadzane do projektowanych zbiorników bezodpływowych

13.3 Zasilanie budynku w media zostanie zapewnione w następujący sposób:

- instalacja wodociągowa – podstawowe zasilanie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej
- zrzut ścieków do projektowanych zbiorników bezodpływowych wg odrębnego opracowania branżowego
- zasilanie budynku w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza
- zrzut wód opadowych istniejący powierzchniowo na grunt
- zasilanie w ciepłą wodę użytkową i zasilanie instalacji centralnego ogrzewania – z istniejącego kotła gazowego znajdującego się w istniejącej kotłowni wg odrębnego opracowania branżowego

**14. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku z pomieszczeniami świetlicy wiejskiej oraz przychodni lekarskiej:**

- m<sup>2</sup> 624,80

Opracował:

mgr inż. Przemysław Cesarz  
nr uprawnień WKP/0041/POOK/07





## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## Oświadczenie projektantów

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane  
(Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późni. zm.)  
OŚWIADCZAMY, że

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku”**

obejmujący działki nr geod.:

**318/6, 318/7, 318/8, 4/1 droga    położone w 64-910 Siedlisko, Siedlisko 3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

L.p.	Branża:	Imię i nazwisko:	Data:	Stanowisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
1.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	15.03.2023 r.	Projektant	NN-8345/474/81	
2.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz	15.03.2023 r.	Sprawdzający	GP-7342/1894/94	
3.	KONSTRUKCJA	mgr inż. Przemysław Cesarz	15.03.2023 r.	Projektant	WKP/0041/POOK/07	
4.	KONSTRUKCJA	mgr inż. Zbigniew Pietruszczak	15.03.2023 r.	Sprawdzający	WKP/0046/POOK/07	



## Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Podstawowe dane:

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn. akt: RPN.6733.1.2023 z dnia 20 lutego 2023 r. wydana przez Burmistrza Trzcianki
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem dot. rozwiązań funkcjonalno-materiałowych
- obowiązujące Polskie Normy

#### 1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku na dz. o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8 w Siedliszku 3.

#### 1.3. Lokalizacja: projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku wykonana będzie, na działkach o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8, położonych w Siedliszku 3.

#### 1.4. Dane ogólne:

Podstawowe parametry	Jednostki miary	Dane istniejące	Dane po remoncie
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	m <sup>2</sup>	<b>624,80 (bez zmian)</b>	<b>624,80 (bez zmian)</b>
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	m <sup>2</sup>	<b>504,02</b>	<b>502,94</b>
Kubatura istniejącego budynku	m <sup>3</sup>	<b>3615,27 (bez zmian)</b>	<b>3615,27 (bez zmian)</b>

Grupa wysokości budynku                      niskie N

#### 1.5. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku na dz. o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8 w Siedliszku 3.

Istniejący budynek przekryty jest stropodachem płaskim żelbetowym, ocieplonym płytami styropianowymi gr. 15 cm i pokryty 2 warstwami papy termozgrzewalnej.

Strop nad piwnicą z żelbetowych płyt stropowych kanałowych.

Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem, gr. 15 cm.

#### 1.6. Program użytkowy budynku:

##### Wykaz pomieszczeń piwnicy

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Powierzchnia pomocnicza przynależna do użytkownika [m <sup>2</sup> ]
0.1.	Pomieszczenie piwniczne	12,22	Płytki gres	Pomieszczenia przychodni Pow. pomocnicza 24,32 m <sup>2</sup>
0.2.	Pomieszczenie piwniczne	12,10	Płytki gres	
	Razem:	24,32		

### Wykaz pomieszczeń parteru (objętych opracowaniem)

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w [m <sup>2</sup> ]	Posadzka	Powierzchnia użytkowa przynależna do użytkownika [m <sup>2</sup> ]
1.01.	Recepcja	16,30	Wykładzina zgrzewalna	Pomieszczenia przychodni lekarskiej Pow. użytk. 199,14 m <sup>2</sup>
1.02.	Poczekalnia	51,49	Wykładzina zgrzewalna	
1.03.	WC dla pacjentów (męskie)	4,15	Wykładzina zgrzewalna	
1.04.	WC dla niepełnosprawnych	6,95	Wykładzina zgrzewalna	
1.05.	Magazyn brudny	4,05	Wykładzina zgrzewalna	
1.06.	Klatka schodowa do piwnicy	4,00	Wykładzina zgrzewalna	
1.07.	Kotłownia	4,12	Płytki gres	
1.08.	Pomieszczenie porządkowe	3,47	Wykładzina zgrzewalna	
1.09.	Gabinet lekarski	15,98	Wykładzina zgrzewalna	
1.10.	Gabinet stomatologiczny	22,58	Wykładzina zgrzewalna	
1.11.	Gabinet zabiegowy	16,43	Wykładzina zgrzewalna	
1.12.	Magazyn czysty	5,59	Wykładzina zgrzewalna	
1.13.	Pomieszczenie socjalne/szatnia	15,82	Wykładzina zgrzewalna	
1.14.	WC personelu	5,62	Wykładzina zgrzewalna	
1.15.	Gabinet lekarski	15,71	Wykładzina zgrzewalna	
1.16.	Wiatrołap / komunikacja	6,88	Wykładzina zgrzewalna	
Razem:		199,14		

Powierzchnia użytkowa sali wiejskiej nie objęta opracowaniem wynosi: 303,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi: (199,14m<sup>2</sup> + 303,80 m<sup>2</sup>) 502,94 m<sup>2</sup>

## 2.0. Zakres robót remontowych objętych projektem:

### 2.1. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne:

- wycięcie otworów w stropodachu pod przejścia kanałów wentylacyjnych wraz z warstwami izolacji i pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- rozebranie posadzek z lastriko,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (wykładziny PCV oraz płytki PCV),
- rozbiórka posadzek betonowych łącznie z warstwami izolacji w pom. piwnicy,
- rozbiórka posadzek betonowych łącznie z warstwami izolacji w pom. parteru
- wybranie gruntu spod istniejących posadzek w piwnicy,
- wybranie gruntu spod istniejących posadzek na parterze,
- odbicie na ścianach tynków cementowych,
- odbicie na stropach tynków cementowych,
- rozebranie wykładziny ściiennej z płytek,
- wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych,

- poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka fragmentu ściany nośnej,
- demontaż, wyniesienie mebli zabudowy stałej meblowej, umywalek, misek ustępowych brodzików prysznicowych, podgrzewaczy c.w.u.,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych oraz demontaż skrzydeł drzwiowych,
- wykucie z muru okna w istniejącym oznaczonym na rys. nr 2 jako pom. 1.16.,
- ługowanie farby olejnej z tynków ścian,
- wyniesienie gruzu z budynku,
- usunięcie i wywóz gruzu

#### Roboty rozbiórkowe zewnętrzne:

- usunięcie luźnych tynków na elewacji,
- obróbki blacharskie pasa nadrynnowego (do ponownego montażu),
- obróbki blacharskie gzymsów (do ponownego montażu),
- obróbki blacharskie krawędzi dachu (do ponownego montażu),
- parapet zewnętrzny,
- rury spustowe (do ponownego montażu),
- rynny (do ponownego montażu),
- demontaż różnych elementów z elewacji budynku np. przewodów, kabli, urządzenie Internetu radiowego itp.,
- demontaż istniejących kominków wentylacyjnych na dachu wraz z wentylatorami,
- wykucie ościeżnicy drzwi wejściowych na elewacji północnej i montaż nowych drzwi w powiększonym otworze,
- wykucie ościeżnicy drzwi wejściowych na elewacji północnej i zamurowanie istniejącego otworu,
- demontaż daszków z poliwęglanu na elewacji północnej,
- demontaż balustrad stalowych na tarasie wraz z wywozem i utylizacją,
- demontaż balustrad przy schodach wejścia głównego wraz z wywozem i utylizacją,
- rozbiórka dwóch biegów schodowych na elewacji północnej,
- skucie okładziny z płytek gres na schodach i na tarasie na elewacji południowej wraz z płytą betonową tarasu i schodami betonowymi i odtworzenie ich geometrii i kształtu
- rozbiórka nawierzchni chodników z kostki betonowej gr. 8,0 cm wraz z podbudową, w zakresie przedstawionym na PZT,
- wykucie ściany od poziomu parapetu do posadzki na elewacji południowej w miejscu istniejącego otworu okiennego pod osadzenie projektowanych drzwi zewnętrznych,
- wykucie starych nadproży i osadzenie nowych nadproży prefabrykowanych nad drzwiami wejścia głównego na elewacji północnej,
- wykucie bruzd pod osadzenie kabli znajdujących się obecnie na elewacji,
- likwidacja nieczynnych krtek wentylacyjnych z elewacji budynku,
- rozbiórka murowanego śmietnika,
- rozbiórka elementów placu zabaw (piaskownica, huśtawki itp.),
- rozbiórka istniejącej bramy wjazdowej przy elewacji wschodniej.

Gruz usuwać przystosowaną do tego typu robót rynną. Gruz z terenu rozbiórki wywieźć samochodem na wysypisko.

#### 2.2. Roboty remontowe:

- przemurowania i zamurowania
  - zamurowanie otworów po wykutach drzwiach oraz częściowe uzupełnienia otworów w ścianach nośnych i działowych, wykonać cegłą ceramiczną pełną klasy 150
  - pod oparcie nadproży prefabrykowanych i stalowych przemurować 3 warstwy z cegły ceramicznej pełnej klasy 150

**Uwaga: wszelkie roboty związane z wymianą nadproży i osadzeniem nowych prowadzić bardzo starannie, tak aby nie dopuścić do powstania zarysowań na stropach i ścianach**

wykucie otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych (poszerzenia otworów, nowe otwory i wstawienie nadproży prefabrykowanych lub stalowych z dwuteowników):

- należy wykonać następujące roboty budowlane:
  - podstemplować istniejące stropy,
  - wykuć bruzdę na głębokość połowy muru pod nadproża typu SBN lub stalowe z dwuteowników,
  - osadzić nadproża prefabrykowane typu SBN lub stalowe z dwuteowników i dokładnie zaklinować,
  - rozkuć bruzdę na całą szerokość muru i osadzić pozostałe nadproża typu SBN lub stalowe z dwuteownika,
  - bruzdę wypełnić zaprawą cementową i dokładnie podbić suchą zaprawę w szczelinach pomiędzy murem a prefabrykowanymi nadprożami typu SBN lub stalowymi z dwuteownika,
  - po osiągnięciu przez zaprawę wytrzymałości można przystąpić do rozkucia otworu drzwiowego,
  - obrobić otwór drzwiowy,
  - osadzić nowe drzwi,
- nadproża nad otworami
  - w ścianach konstrukcyjnych nad otworami zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu SBN 120x120, długość belek wg rys. 3
  - w ścianach działowych nad otworami zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu SBN 120x120, długość belek wg rys. 3
  - w pomieszczeniach parteru nadproża z belek stalowych dwuteowych (stal St3S)

Uwagi wykonawcze.

Realizowane roboty budowlane wymagają wykonania nadproży nad otworami drzwiowymi w istniejących ścianach nośnych. Z uwagi na zakres wykonywanych prac otwory drzwiowe i okienne należy podzielić na nowo wykonywane oraz poszerzane (w celu spełnienia wymaganej szerokości ościeża). W zależności od tego jaki otwór będzie przekrywany przez nadproże, nadproża podzielono również na nadproża nowo wykonywane i nadproża poszerzane.

Nadproże poszerzane.

W związku z brakiem informacji na temat głębokości oparcia istniejącego nadproża drzwiowego nad poszerzanym otworem drzwiowym, istnieje ryzyko naruszenia minimalnej głębokości oparcia nadproża na nie naruszonej ścianie nośnej, w efekcie poszerzania istniejącego otworu drzwiowego. W związku z tym, przed wykonaniem rozbiórki fragmentu ściany (w celu poszerzenia otworu drzwiowego) należy wykonać odkrywkę warstw okładzinowych ściany, celem dokonania oceny głębokości oparcia istniejącego nadproża na ścianie. W przypadku stwierdzenia, iż głębokość oparcia jest na tyle duża, że wykonane prace rozbiórkowe i poszerzenie otworu drzwiowego, nie naruszają wymaganej minimalnej głębokości oparcia nadproża na ścianie, należy pozostawić istniejące nadproże, bez wykonywania nowo projektowanego ustroju, a następnie można przystąpić do poszerzania otworu drzwiowego. W przypadku stwierdzenia, iż minimalna głębokość oparcia istniejącego nadproża nie zostanie zachowana, należy przystąpić do wykonania nowego (dłuższego) nadproża.

Nadproże należy wykonać dwuetapowo. W pierwszym etapie należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości 25cm, w miejscu wbudowania nadproża, na głębokość połowy grubości ściany (istniejącego nadproża). Przed wykonaniem pierwszego etapu nadproża (wykuciem bruzdy) należy podstemplować w środku rozpiętości drugą połowę istniejącego nadproża. W wykonaną bruzdę należy osadzić połowę (jedną lub dwie belki) wymaganych w konkretnym nadprożu belek nadprożowych SBN o długościach zgodnych z rzutem kondygnacji parteru. Głębokość

oparcia belek (poza obszarem wykonanego w następnej kolejności otworu drzwiowego) winna wynosić po 25 cm z każdej strony planowanego otworu. W miejscu oparcia belek należy wykonać poduszki z zaprawy cementowej (marki M4) gr. min. 2cm. Wolną przestrzeń bruzdy ścienną, powyżej górnej płaszczyzny belek nadprożowych należy szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Do drugiego etapu montażu nadproża można przystąpić dopiero po uzyskaniu przez zaprawę właściwej wytrzymałości na ściskanie. W drugim etapie wykonywania nadproża należy wykuć bruzdę ścienną po przeciwnej stronie wbudowanych belek nadprożowych, zaczynając od warstwy licowej ściany na głębokość połowy (pozostałej) grubości ściany. W wykonaną bruzdę ścienną wmontować pozostałe (jedną lub dwie w zależności od nadproża) belki nadprożowe SBN w sposób opisany powyżej. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej w drugim etapie wykonywania nadproża, można przystąpić do wykonania poszerzenia otworu drzwiowego poniżej nowo wykonanego nadproża drzwiowego. Przy wyburzaniu fragmentu ściany należy zwrócić szczególną ostrożność na zachowanie minimalnej długości oparcia nowo wykonanego nadproża na nie naruszonej ścianie nośnej, wynoszącej 15 cm.

Nadproże nowo wykonywane.

Nadproże należy wykonać dwuetapowo. W pierwszym etapie należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości 25cm, w miejscu wbudowania nadproża, na głębokość połowy grubości ściany. W wykonaną bruzdę należy osadzić dwie żelbetowe belki nadprożowe SBN o długości zgodnej z rzutami poszczególnych kondygnacji. Osadzenie belek (poza obszarem wykonanego w następnej kolejności otworu drzwiowego) winno wynosić po 25 cm z każdej strony planowanego otworu. W miejscu oparcia belek należy wykonać poduszki z zaprawy cementowej (marki M4) gr. min. 2cm. Wolną przestrzeń bruzdy ścienną, powyżej górnej płaszczyzny belek nadprożowych szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Do drugiego etapu montażu nadproża można przystąpić dopiero po uzyskaniu przez zaprawę właściwej wytrzymałości na ściskanie. W drugim etapie wykonywania nadproża należy wykuć bruzdę ścienną po przeciwnej stronie wbudowanych dwóch belek nadprożowych, zaczynając od warstwy licowej ściany, na głębokość połowy (pozostałej) grubości ściany. W wykonaną bruzdę ścienną należy wmontować dwie kolejne belki nadprożowe SBN w sposób opisany powyżej. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej w drugim etapie wykonywania nadproża, można przystąpić do wykonania otworu drzwiowego poniżej wykonanego nadproża. Przy wyburzaniu ściany należy zwrócić szczególną ostrożność na zachowanie minimalnej długości oparcia nadproża na nie naruszonej ścianie nośnej, wynoszącej po 15 cm z każdej strony otworu (maksymalna szerokość naruszonego pasma ściany przy wykonywaniu otworu może wynosić 120 cm przy założeniu osiowego usytuowania otworu względem wbudowanego nadproża)

- roboty tynkarskie
  - miejsca po całkowitym i częściowym zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych, po wykuciu otworów drzwiowych należy uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat. III zatartym na gładko i wykonać gładź gipsową
- roboty instalacyjne sanitarne
  - wg projektu branżowego

**Uwaga: Przed złożeniem oferty wykonawca winien zapoznać się z istniejącymi w pomieszczeniach instalacjami sanitarnymi**

- roboty instalacyjne elektryczne
  - wg projektu branżowego

**Uwaga: Przed złożeniem oferty wykonawca winien zapoznać się z istniejącymi w pomieszczeniach instalacjami elektrycznymi**

### 3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

#### 3.1. Izolacje:

- pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa dla posadzek na gruncie - 2x folia wodoszczelna gruba
- pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa dla posadzek na stropach z płyt kanałowych - 2x folia w płynie
- termiczna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038, gr. 15 cm, ( $\lambda=0,038$  W/mK)

#### 3.2. Izolacja pomieszczeń wilgotnych i „mokrych”.

Izolacja posadzek i ścian przy pomocy cienkowarstwowych zapraw uszczelniających (tzw. mikrozapraw lub szlamów) albo folii w płynie.

Izolację przeciwwilgociową w posadzkach wszystkich pomieszczeń sanitarnych należy wywinąć na ściany do wysokości min. 15 cm. We wszystkich typach pomieszczeń, gdzie zlokalizowano zlewy lub umywalki należy wykonać izolację na całym pasie „fartucha” z okładziny zabezpieczającej ścianę.

Ściany w łazienkach z natryskami należy zaizolować na całej powierzchni folią w płynie. Uszczelnienia na stykach podłogi ze ścianami, przejściach instalacyjnych oraz wpustach podłogowych oraz uszczelnień progów drzwiowych w pomieszczeniach „mokrych” należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału uszczelniającego.

W stropach między kondygnacyjnymi nad pomieszczeniami mokrymi należy zastosować paroizolację.

#### 3.3. Izolacyjność ścian działowych

Przy projektowaniu ścian działowych uwzględniono wymagania izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych, zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-3:1999 dla pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej. Szczegóły posadowienia ścian na stropie, naroży oraz górnych połączeń ściany działowej ze stropem uwzględniające wpływ przenoszenia bocznego dźwięków - według wskazań danego producenta.

Projektowane ścianki działowe z płyt g-k izolować akustycznie płytami z wełny mineralnej skalnej gr. 10,0 cm, o gęstości 30kg/m<sup>3</sup>.

#### 3.4. Zamurowania i uzupełnienia w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych:

Otwory drzwiowe zamurować i uzupełnić cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Uwaga:** Grubości otworów w ścianach do zamurowania i uzupełnienia oraz lokalizacja wg rzutów architektonicznych

#### 3.5. Ściany działowe

##### 7.5.1. Ścianki systemowe z płyt gipsowo-kartonowych

Ściankę działową między pomieszczeniami zaprojektowano jako systemowe, lekkie ścianki działowe o gr. 12,5 cm.

Ścianki działowe zaprojektowano w następującym układzie warstw:

- a) Ścianka działowa na konstrukcji z profili stalowych z obustronnym poszyciem z dwóch płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych

**Uwaga:** Grubości ścian oraz lokalizacja wg rzutów architektonicznych

##### 7.5.2. Ścianki działowe z cegły pełnej

Ścianki działowe zaprojektowane w piwnicy gr. 12 cm murowane z cegły pełnej, klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe gr. 12,0 cm wykonać jako zbrojone.

#### 3.6. Stropy międzykondygnacyjne istniejące:

- 3.6.1. Nad piwnicą - znajduje się istniejący strop z płyt kanałowych, Strop ten znajduje się w dobrym stanie technicznym.

- 3.6.2. Nad parterem – znajduje się stropodach z płyt kanałowych. Istniejąca konstrukcja stropodachu w dobrym stanie technicznym.



### 3.7. Roboty posadzkowe projektowane

- posadzka na gruncie w piwnicy  
po skuciu istniejących posadzek na gruncie w piwnicy, należy wybrać istniejący grunt do poziomu -2,77 m, następnie należy podłoże gruntowe zagęścić przez zawibrowanie i wykonać projektowane warstwy posadzkowe. W przypadku występowania gruntów nasypowych pod posadzkami należy je wymienić na głębokości min. 40 cm poprzez wykonanie zagęszczonej mechanicznie podsypki piaskowej do stopnia zagęszczenia minimum równemu stopniu zagęszczenia gruntów rodzimych i przyjętego w projekcie budowlanym – **minimum  $I_s > 0,95$** . Jako zasypki należy używać gruntów sypkich różnoziarnistych dobrze zagęszczalnych, formowanych warstwowo, z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym, przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych, które są gruntami wysadzinowymi.
- posadzka na gruncie na parterze  
po skuciu istniejących posadzek na gruncie na parterze, należy wybrać istniejący grunt do poziomu -0,735 m, następnie należy podłoże gruntowe zagęścić przez zawibrowanie i wykonać projektowane warstwy posadzkowe. W przypadku występowania gruntów nasypowych pod posadzkami należy je wymienić na głębokości min. 40 cm poprzez wykonanie zagęszczonej mechanicznie podsypki piaskowej do stopnia zagęszczenia minimum równemu stopniu zagęszczenia gruntów rodzimych i przyjętego w projekcie budowlanym – **minimum  $I_s > 0,95$** . Jako zasypki należy używać gruntów sypkich różnoziarnistych dobrze zagęszczalnych, formowanych warstwowo, z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym, przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych, które są gruntami wysadzinowymi.
- posadzka na stropie z płyt kanałowych  
po rozebraniu podłóg na stropie z płyt kanałowych nad piwnicą należy wykonać projektowane warstwy posadzkowe.

### 3.8. Wyprawy tynkarskie

#### 3.8.1. Wyprawy tynkarskie w piwnicy

Poniższe zestawienie oparto o założenie, iż wymiana tynków w piwnicy nastąpi na całej powierzchni ścian i sufitów.

Do rekonstrukcji tynków w miejscach zasolonych i zawilgoconych zastosować lekkie tynki renowacyjne WTA.

Rekonstrukcja tynków na zasolonych podłożach

Zestaw tynków WTA przewidzianych do zastosowania w miejscach trwale zawilgoconych, wewnątrz budynku;

- obrzutka Oxal WSM (lub równoważna), odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk, przy narzucie półkryjącym. Przed rozpoczęciem nakładania obrzutki ścianę należy zwilżyć wodą. Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości do 5,0 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50% powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. W czasie wysychania obrzutki chronić ją przed zbyt szybkim wysychaniem. Następnie po jej stwardnieniu, po 24 godzinach wykonujemy:

- tynk renowacyjny jednowarstwowy Oxal WPw o gr. 20 mm wykonywany ręcznie (lub równoważny), hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian.

Po nałożeniu tynków, należy odczekać (1mm na 1 dzień), aby zaprawy związały i zagruntować pod powłoki malarskie.

#### 3.8.2. Wyprawy tynkarskie na parterze.

*Ściany murowane* - na wszystkich nowo murowanych ścianach oraz w miejscach gdzie tynk zostanie uzupełniony wykonać tynk cem.-wap. zacierany na gładko, kat. III, jako wykończenie pod powłoki malarskie oraz pod wykładziny zgrzewalne należy wykonać gładź gipsową,

*Sufity* – w miejscach gdzie tynk zostanie uzupełniony na suficie wykonać tynk cem.-wap. zacierany na gładko, kat. III, jako wykończenie pod powłoki malarskie należy wykonać gładź gipsową.

*Ściany wykonane z płyty G-K (gipsowo-kartonowej)* – na płytach G-K, jako wykończenie pod powłoki malarskie oraz pod wykładziny zgrzewalne wykonać gładź gipsową.

### 3.9. Okładziny ścian.

Na ścianach w pomieszczeniach mokrych, łazienkach, WC, gabinecie stomatologicznym (ściany z zabudową meblową), pomieszczeniu socjalnym oraz na ścianach przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości min. 1,6 m i szerokości co najmniej 1,5 m (licząc od osi umywalki i zlewozmywaka po 75 cm w każdą stronę) należy kleić wykładzinę ścienną PVC zgodnie z normą EN 649:

Heterogeniczna wykładzina ścienna do zgrzewania na gorąco w rolce Tarkett Aquarelle Wall HFS lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o parametrach nie gorszych niż:

- grubość całkowita wg EN 428 – 0,92 mm
- grubość warstwy użytkowej wg 429 – 0,12 mm
- całkowita masa powierzchniowa wg EN 430 – 1500 gr/m<sup>2</sup>
- klasa ogniotrwałości wg EN13501-1 – Bs2,d0
- wytrzymałość spoin wg EN 684 -  $\geq$  150
- zabezpieczona poliuretanem
- odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność

Ściany korytarzy oraz ściany w poczekalni zabezpieczyć przed uszkodzeniami do wysokości 110 cm wykładziną zgrzewalną przeznaczoną do ochrony ścian gr. 2,0 mm np.: Tarkett Protectwall 2,0 lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o parametrach nie gorszych niż:

- grubość całkowita wg EN 428 - 1.5 lub 2,0 mm
- transparentna warstwa użytkowa wg EN 429 - 0,35 mm
- waga całkowita wg EN 430 - 2400 g/m<sup>2</sup>
- ochrona powierzchni Top Clean XP
- stabilność wymiarów wg EN 434  $\leq$  1%
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1 - B-s2,d0
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 -  $\geq$  6
- odporność chemiczna wg EN 423 Doskonała
- właściwości higieniczne Nie powoduje rozprzestrzeniania się infekcji
- kolory minimum 45
- dostarczana w postaci wg EN ISO 24231 Rolka 20 m x 2m

Naroża ścian na korytarzach zabezpieczyć narożnikami ochronnymi.

Rozmieszczenie i rodzaje zabezpieczeń ścian według dokumentacji rysunkowej projektu wnętrz (poza opracowaniem).

#### Uwaga:

- kolorystykę wykładzin, okładzin i farb należy wcześniej uzgodnić z projektantem i Inwestorem.
- wszystkie farby, okładziny i wykładziny muszą posiadać atest higieniczny.
- przy lokalizacji umywalki w narożniku wykładzinę winylową homogeniczną wywinąć na ścianę sąsiednią na długość równą głębokości umywalki lub zlewozmywaka.
- we wszystkich pomieszczeniach wykładziny układać z wywiniciem cokolika na ściany na wys. 10 cm
- wykładziny muszą być przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ze stałym narażeniem na ruch kółek foteli biurowych,

- należy stosować kleje do wykładzin PCV rekomendowane przez ich producenta,
- wszystkie łączenia należy spawać sznurem w kolorze wykładziny w celu uzyskania jednolitej powłoki,
- na styku posadzki ze ścianą stosować listwy wyobleniowe np. PA20 firmy Tarkett lub równoważne np. firmy Forbo, Astro

### 3.10. Wykładziny PCV na podłogach

Na podłogach w gabinetach lekarskich, pomieszczeniu socjalnym, będą zastosowane posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych, np. Tarkett Acczent Platinum 100 lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o niskiej wartości wgniecenia resztkowego o parametrach nie gorszych niż:

- heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC
- klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43
- grubość całkowita wg EN ISO 24346 : 2.00mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 : 0.80mm
- waga całkowita wg EN ISO 23997 : 3100 g/m<sup>2</sup>
- zabezpieczona poliuretanem TopClean xp zapewnia odporność na użytkowanie
- reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1
- antypoślizgowość wg DIN 51130; R9, wg EN 13893: ≥0.3
- wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1 : 0.03mm,
- trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; ≥6
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; <2kV - antystatyczna.

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Na podłogach w łazienkach bez prysznicu, komunikacji, recepcji, poczekalni, magazynach, pomieszczeniu porządkowym będą zastosowane posadzki z wykładzin obiektowych PCV homogeniczne, np. Tarkett iQ Optima lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o niskiej wartości wgniecenia resztkowego o parametrach nie gorszych niż:

1. klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
2. typ wykładziny wg ISO 10581: Typ.I
3. zawartość spoiwa minimum (binder content) **64,9%** - wymagany raport potwierdzający
4. grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
5. grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
6. waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430) nie większa niż: 2700 g/m<sup>2</sup>
7. wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
8. zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
9. całkowita emisja LZO: < 10 µg/m<sup>3</sup> po 28 dniach
10. właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
11. clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: klasa A ; ISO146441: ISO klasa 4
12. właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0.3
13. stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
14. dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
15. klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Na podłogach w gabinecie zabiegowym i gabinecie stomatologicznym będzie zastosowana posadzka z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych, np. Tarkett Safetred lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o parametrach nie gorszych niż:

- klasa użytkowa wg EN 685 – 34/43
- grubość całkowita wg EN 428 – 2,00mm
- utrata cząstek w wyniku ścierania EN 13845 annex D - <10%
- wgniecenie resztkowe wg EN 433 -  $\leq 0,1$ mm
- stabilność wymiarowa wg EN 434 - < 0,1 %
- właściwości antypoślizgowe EN 13845 Esf - nie traci właściwości antypoślizgowych przez cały okres użytkowania
- właściwości antypoślizgowe wg EN 13893 -  $> \mu_m 20$
- test Pendulum BS 7976 minimum 36
- zabezpieczenie antybakteryjne wg EN ISO 846 – TAK Biostat
- zabezpieczenie powierzchni – Safety Clean XP
- wymiary rolki wg EN 426 – szerokość 2,00 m, długość 20 mb

Na podłogach w łazience z prysznicem stosować wykładzinę podłogową z „nopkami” antypoślizgowymi Tarkett Granit Multisafe lub równoważna ( np. Forbo, Altro) o parametrach nie gorszych niż:

- grubość całkowita wg EN 428 – 2, 50 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2, 00mm
- zawartość spoiwa wg normy ISO 10581 : Typ I
- całkowita masa powierzchniowa wg EN 430 – 3010 g/m<sup>2</sup>
- wgniecenia resztkowe wg EN 433 – 0,02 mm
- stabilność wymiarowa wg EN 434 - <0,40%
- grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum  $T \leq 2$  mm<sup>3</sup>
- reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1
- nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii według ISO 846: Part C.
- antypoślizgowa R10.

#### **Uwagi:**

- wykładziny muszą być przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach ze stałym narażeniem na ruch kółek foteli biurowych,
- należy stosować kleje do wykładzin PCV rekomendowanych przez ich producenta,
- wszystkie łączenia należy spawać sznurem w kolorze wykładziny w celu uzyskania jednolitej powłoki,
- we wszystkich pomieszczeniach wykładziny układać z wywinięciem cokolika na ściany wys. 10 cm
- we wszystkich pomieszczeniach przy połączeniu podłogi ze ścianą stosować listwy wyobleniowe Tarkett PA20 lub równoważne

#### **3.11. Nadproża i podciągi:**

- nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane typu SBN,
- podciągi wg opracowania projektu wykonawczego.

Beton kl. C20/25.

#### **3.12. Obróbki blacharskie, wykonać z blachy ocynk gr. 0.55 mm.**

#### **3.13. Płytki gres**

Na istniejącej klatce schodowej do piwnicy oraz w piwnicy będą zastosowane posadzki z płytek gres:

- płytki gresowe 30x30 cm, cokół 10cm, fuga 3 mm w kolorze grafitowym

#### **3.14. Sufity podwieszane modułowe**

Sufity podwieszane zaprojektowano w recepcji, poczekalni i w komunikacji.

W obiekcie zaprojektowano następujący typ sufitów podwieszanych:

**a) Sufit modułowy -Typ 1**

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity podwieszane na konstrukcji stalowej o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	$\alpha_p$ Praktyczny współczynnik pochłaniania					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	50	0,10	0,40	0,80	1,00	1,00	0,9
15	200	0,45	0,90	1,00	0,85	0,95	0,95

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (50mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 2,2 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

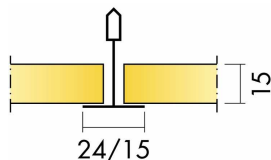
- materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami.

Sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m<sup>2</sup>. Płyty są przeznaczone do demontażu.

**Produkt referencyjny**

W następujących pomieszczeniach: recepcji, poczekalni i w komunikacji stosować sufity podwieszane Ecophon Gedina A lub inny równoważny producent (np. Armstrong, Rocfon) na konstrukcji systemowej T15



**Właściwości użytkowe:**

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia płyty wełna szklana
- grubość płyt 15 mm
- wymiary płyt 600x600, 1200x600, 1200x1200 mm
- odbicie światła > 80%
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu
- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C1 zgodnie

z EN ISO 12944-2

**Parametry techniczne:**

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,3 kg (3N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

System umożliwiający demontaż pojedynczych płyt sufitowych.

Uwaga: Zastosowane płyty sufitowe muszą posiadać atest higieniczny

3.15. Stolarka okienna

- o z uwagi na to, że w całym budynku została wymieniona stolarka okienna nie projektuje się nowej stolarki.

3.16. Stolarka drzwiowa

3.16.1 Drzwi oznaczone symbolem D1 - Drzwi wewnętrzne rozwierane wzmocnione - gładkie, zmywalne o powierzchni odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych. Skrzydła i ościeżnice regulowane obejmujące ścianę. Skrzydła i ościeżnice pokryte laminatem HPL gr. 1,0 mm. Grubość skrzydła 40 mm. Wyposażone w trzy wzmocnione zawiasy, zamek (na klucz zwykły, lub dostosowany pod wkładkę patentową). Drzwi przylgowe z przylgą wzmocnioną. Drzwi posiadają wzmocnienie pod samozamykacz. Izolacyjność akustyczna drzwi  $R_w = 35$  dB

Wszystkie drzwi wyposażone w klamkę z sztyldem podłużnym, w kolorze naturalnego aluminium, np. Eco-Schulte lub podobne Assa Abloy, Hewi, Gamet

Ościeżnice przylgowe na pełną szerokość murów.

Kolor RAL 7004.

3.16.2. Drzwi oznaczone symbolem D2 - Drzwi wewnętrzne rozwierane wzmocnione - gładkie, zmywalne o powierzchni odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych. Skrzydła i ościeżnice regulowane obejmujące ścianę. Skrzydła i ościeżnice pokryte laminatem HPL gr. 1,0 mm. Grubość skrzydła 40 mm. Wyposażone w trzy wzmocnione zawiasy, zamek (na klucz zwykły, lub dostosowany pod wkładkę patentową). Drzwi przylgowe z przylgą wzmocnioną. Drzwi posiadają wzmocnienie pod samozamykacz. Izolacyjność akustyczna drzwi  $R_w = 35$  dB

Wszystkie drzwi wyposażone w klamkę z sztyldem podłużnym, w kolorze naturalnego aluminium, np. Eco-Schulte lub podobne Assa Abloy, Hewi, Gamet

Ościeżnice przylgowe na pełną szerokość murów.

Kolor RAL 7004.

3.16.3. Drzwi oznaczone symbolem D3, D4 i D5 – Drzwi wewnętrzne rozwierane wzmocnione - gładkie, zmywalne o powierzchni odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych. Skrzydła i ościeżnice regulowane obejmujące ścianę. Skrzydła i ościeżnice pokryte laminatem HPL gr. 1,0 mm. Grubość skrzydła 40 mm. Wyposażone w trzy wzmocnione zawiasy, zamek (na klucz zwykły, z blokadą łazienkową z otwieraniem awaryjnym lub dostosowany pod wkładkę patentową). Drzwi przylgowe z przylgą wzmocnioną. Drzwi posiadają wzmocnienie pod samozamykacz.

a) Wszystkie drzwi do łazienek, wyposażyć dodatkowo w podcięcie wentylacyjne lub otwory wentylacyjne z tulejami aluminiowymi nad posadzką o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>.

b) Wszystkie drzwi wyposażone w klamkę z sztyldem podłużnym, w kolorze naturalnego aluminium, np. Eco-Schulte lub podobne Assa Abloy, Hewi, Gamet

Ościeżnice przylgowe na pełną szerokość murów.

Kolor RAL 7004.

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną wyposażone w samozamykacze

3.16.4. Drzwi oznaczone symbolem D6 - Higieniczne, gładkie, bez pótek kurzowych, zmywalne, wodoodporne i o powierzchni odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych.



Skrzydła i ościeżnice aluminiowe. Profile wykonane ze stopu AlMgSi0,5 F22 według DIN 1725, DIN 1748 i wykończone powłokami proszkowymi poliestrowymi o grubości min. 60 µm, oznaczanej według PN-EN ISO 2808:2000. Kolor powłoki RAL 7004.

Izolacyjność akustyczna drzwi  $R_w = 35$  dB.

Głębokość profili zarówno skrzydła, jak i ościeżnicy wynosi 50mm. Po zamknięciu drzwi płaszczyzna skrzydła i ościeżnicy zlicowana od strony zewnętrznej.

Szklenie pakietem szkła bezpiecznego klasy P1.

Stosowane okucia - wyłącznie przewidziane przez producenta dla danego systemu. Typy okuć dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych. Mocowanie okuć do kształowników drzwi zgodnie z wytycznymi producenta systemu drzwiowego.

Drzwi kompletne z okuciami i zamkiem atestowanym w.g. wskazań Inwestora.

Klamka aluminiowa.

Drzwi wyposażone w samozamykacze.

- 3.16.5. Drzwi pożarowe wewnętrzne jednoskrzydłowe oznaczone symbolem D7 z korytarza do istniejącej klatki schodowej aluminiowe o odporności ogniowej EI60. Higieniczne, gładkie, bez pólek kurzowych, zmywalne, wodoodporne i o powierzchni odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych.

Skrzydła i ościeżnice aluminiowe. Profile wykonane ze stopu AlMgSi0,5 F22 według DIN 1725, DIN 1748 i wykończone powłokami proszkowymi poliestrowymi o grubości min. 60 µm, oznaczanej według PN-EN ISO 2808:2000. Kolor powłoki RAL 7004.

Izolacyjność akustyczna drzwi  $R_w = 35$  dB.

Głębokość profili zarówno skrzydła, jak i ościeżnicy wynosi 50mm. Po zamknięciu drzwi płaszczyzna skrzydła i ościeżnicy zlicowana od strony zewnętrznej.

Drzwi pełne.

Stosowane okucia - wyłącznie przewidziane przez producenta dla danego systemu. Typy okuć dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych. Mocowanie okuć do kształowników drzwi zgodnie z wytycznymi producenta systemu drzwiowego.

Drzwi kompletne z okuciami i zamkiem atestowanym w.g. wskazań Inwestora.

Klamka aluminiowa.

Drzwi wyposażone w samozamykacze.

- 3.16.6. Drzwi wejścia głównego oznaczone symbolem Dz1 – Skrzydła i ościeżnice aluminiowe. Profile wykonane ze stopu AlMgSi0,5 F22 według DIN 1725, DIN 1748 i wykończone powłokami proszkowymi poliestrowymi o grubości min. 60 µm, oznaczanej według PN-EN ISO 2808:2000. Kolor powłoki RAL 9003 (kolor drzwi przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Projektantowi).

Głębokość profili zarówno skrzydła, jak i ościeżnicy wynosi 50mm. Po zamknięciu drzwi płaszczyzna skrzydła i ościeżnicy zlicowana od strony zewnętrznej

Przekładki termiczne, izolatory, listwy i uszczelki, progi oraz obwodowe uszczelki wyłącznie przeznaczone do stosowania w wybranym systemie okienno-drzwiowym (posiadające certyfikat producenta).

Konstrukcja drzwi musi posiadać efektywny system odprowadzania wody z komory pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą i ich wentylacji. Otwory wentylacyjno-drenażowe od strony zewnętrznej zakryte osłonkami z tworzywa sztucznego.

Stosowane okucia - wyłącznie przewidziane przez producenta dla danego systemu. Typy okuć dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych. Mocowanie okuć do kształowników drzwi zgodnie z wytycznymi producenta systemu okienno-drzwiowego.

Drzwi kompletne z okuciami i zamkiem atestowanym w.g. wskazań Inwestora.

Drzwi wyposażone w samozamykacz.

Drzwi rozpatrywać łącznie z naświetlem.

- 3.16.7. Drzwi wejściowe oznaczone symbolem Dz2 - Skrzydło i ościeżnica aluminiowe. Profile wykonane ze stopu AlMgSi0,5 F22 według DIN 1725, DIN 1748 i wykończone powłokami

proszkowymi poliestrowymi o grubości min. 60  $\mu\text{m}$ , oznaczanej według PN-EN ISO 2808:2000. Kolor powłoki RAL 9003 (kolor drzwi przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Projektantowi).

Głębokość profili zarówno skrzydła, jak i ościeżnicy wynosi 50mm. Po zamknięciu drzwi płaszczyzna skrzydła i ościeżnicy zlicowana od strony zewnętrznej

Przekładki termiczne, izolatory, listwy i uszczelki, progi oraz obwodowe uszczelki wyłącznie przeznaczone do stosowania w wybranym systemie okiennie-drzwiowym (posiadające certyfikat producenta).

Konstrukcja drzwi musi posiadać efektywny system odprowadzania wody z komory pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą i ich wentylacji. Otwory wentylacyjno-drenażowe od strony zewnętrznej zakryte osłonkami z tworzywa sztucznego.

Stosowane okucia - wyłącznie przewidziane przez producenta dla danego systemu. Typy okuć dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych. Mocowanie okuć do kształtowników drzwi zgodnie z wytycznymi producenta systemu okiennie-drzwiowego.

Drzwi kompletne z okuciami i zamkiem atestowanym w.g. wskazań Inwestora.

Drzwi wyposażone w samozamykacz.

Drzwi rozpatrywać łącznie z naświetlem i oknem.

**Uwaga: Wszystkie drzwi kompletne z okuciami, zamkami atestowanymi wg wskazań Inwestora**

- Szczegółowe parametry, kolorystyka i ilość poszczególnych rodzajów drzwi zawarte w zestawieniu drzwi.

- Za drzwiami montować odboje.

- 3.17. Projektuje się remont klatki schodowej do piwnicy. Remont klatki schodowej polegać będzie na wykonaniu okładziny biegu schodowego z płytek schodowych gresowych. Ponadto należy skuć istniejące tynki na ścianach i wykonać nowe o parametrach jak dla tynków w piwnicy (patrz pkt. 3.8.1.). Ściany klatki schodowej malować na biało.

- 3.18. Poręcze na klatce schodowej do piwnicy.

Projekt zakłada montaż nowych poręczy stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo.

- 3.19. Malowanie tynków wewnętrznych:

Ściany i sufity gładkie, pozbawione elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu, malowane farbami zmywalnymi.

W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce malowanie farbami bakteriobójczymi.

Kolorystyka ścian i wykładzin podłogowych według projektu wnętrz (poza opracowaniem).

Do malowania ścian wszystkich pomieszczeń z wyłączeniem pomieszczeń malowanych farbami typu 2 i 3 stosować farby:

Typ 1

Wodorozcieńczalna farba lateksowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 2, o stopniu krycia klasa 2. Stopień połysku: półmat, kolor pastelowy – kolor wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

Do wymalowań wewnętrznych ścian, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Do malowania ścian klatki schodowej, ciągów komunikacyjnych, poczekalni i recepcji stosować farby:

Typ 2

Wodorozcieńczalna farba lateksowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2. Stopień połysku: półmat, kolor pastelowy – kolor wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

Do wymalowań wewnętrznych ścian, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Do malowania ścian i sufitów gabinetu zabiegowego i gabinetu stomatologicznego stosować farby:

Typ 3

Farba bakteriobójcza przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro: klasa 1, o stopniu krycia klasa 2. Stopień połysku: półmat, kolor pastelowy – kolor wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

Do malowania sufitów w pomieszczeniach gdzie stosuje się na ścianach farby typu 1 i 2, stosować farby:

Typ 4

Wodorozcieńczalna farba lateksowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 2, o stopniu krycia klasa 2. Stopień połysku: głęboki mat, kolor biały.

Do wymalowań wewnętrznych ścian, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

**Uwaga:** wszystkie ściany i sufity zagruntować gruntami przewidzianymi pod farby lateksowe

### 3.20. Podciągi stalowe:

Podciągi stalowe –wykonać wg rysunku w projekcie technicznym.

Elementy stalowe konstrukcji podciągu zabezpieczyć antykorozyjnie przez cynkowanie.

Konstrukcję zabezpieczyć pożarowo przez malowanie farbami pęczniejącymi do R30.

Stal na podciągi St3S.

Uwagi wykonawcze.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej budynku, w którym prowadzone będą przedmiotowe roboty budowlane, przed przystąpieniem do demontażu ściany nośnej z cegły gr. 30 cm w miejscu montażu podciągu stalowego należy wykonać odkrywkę tynku na suficie, celem potwierdzenia kierunku oparcia stropu i jego rozpiętości względem osi podłużnej wyburzanej ścianki.

W przypadku stwierdzenia innego rozwiązania stropu powyżej od założonego w projekcie, należy wstrzymać prace wyburzeniowe i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

W przypadku potwierdzenia prawidłowo przyjętych założeń projektowych, należy przystąpić do zabezpieczenia stropu przed rozbiórką ściany. W tym celu należy równomiernie rozłożyć obciążenie ze stropu na powierzchnię stempli, poprzez podłożenie pod istniejący strop dwóch równoległych belek drewnianych, usytuowanych prostopadłe do kierunku oparcia stropu, przekazujących równomiernie obciążenie z powierzchni stropu.

Po wykonaniu zabezpieczenia stropu można przystąpić do rozbiórki ściany i montażu podciągu stalowego.

Podciąg stalowy należy wykonać dwuetapowo. W pierwszym etapie należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości 20 cm, w miejscu oparcia podciągu na ścianie, na głębokość 50 cm w każdą stronę ściany o kształcie litery „L”.

W związku z koniecznością oparcia podciągu stalowego na ścianie istniejącej, w celu zwiększenia powierzchni przekazującej obciążenia skupione od podciągu na ścianę, należy pod oparcie podciągu wylać żelbetową belkę (w kształcie litery „L”) dł. 100 cm o przekroju 30x30 cm zbrojoną 8 prętami  $\varnothing 16$  (stal 34GS), strzemiona co  $\varnothing 6$  (stal St0S) co 10 cm,

W przypadku stwierdzenia naruszenia konstrukcji ściany w momencie wyburzania ściany, należy wyburzyć cały fragment ściany i na nowo wykonać filar podpierający podciąg. Przy wykonywaniu nowego fragmentu ściany, należy zespolić ją z istniejącą ścianą poprzez nawiercenie otworów w ścianie istniejącej i wprowadzenie w nią prętów zbrojeniowych fi 8mm, wmurowanych jednocześnie w co drugą spoinę poziomą nowo murowanego fragmentu ściany. Po wykonaniu rozbiórki ścianki i przygotowaniu oparcia pod podciąg stalowy, można przystąpić do wbudowania podciągu stalowego.

Po wbudowaniu podciągu w ścianę, miejsce osadzenia na ścianach nośnych należy szczelnie wypełnić zaprawą cementową, celem zabezpieczenia kształownika przed zwichrzeniem.

Wolną przestrzeń pomiędzy górną półką dwuteownika a stropem należy szczelnie wypełnić zaprawą montażową Ceresit CX 15.

Podciąg należy zabezpieczyć antykorozyjnie i ogniowo do nośności ogniowej R30 oraz obudować płytami gipsowo kartonowymi o wzmożonej odporności ogniowej.

**Uwaga:**

Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej wykonawcze uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3.21. Kominy: istniejące kanały wentylacyjne w kominach należy oczyścić i udrożnić, sprawdzić ich ciąg. Część kanałów wentylacyjnych wykorzystać do wentylacji pomieszczeń parteru (pom. 1.2.) i piwnicy. Z prac kominarskich należy sporządzić protokół z oznaczeniem kanałów przypisanych do danego wentylowanego pomieszczenia. Protokół przekazać Inwestorowi. Na kanałach istniejących zastosować wentylatory mechaniczne wymuszające ciąg (typ wentylatorów określa projekt techniczny branży sanitarnej)

3.22. Projektowana wentylacja grawitacyjna wymuszona:

- w pomieszczeniach parteru nr 1.1., 1.3., 1.4. 1.5. oraz 1.8. ÷ 1.16.

Zaprojektowano nowe kanały wentylacji grawitacyjnej, wykonane z rur PCV Ø150 mm izolowane płytami z wełny mineralnej twardej gr. 4,0 cm. Kanały w pomieszczeniach obudować płytami g-k na ruszcie systemowym. Ponad dachem kanały obudować płytami ze sklejki wodoodpornej gr. 18 mm i ocieplić płytami z wełny skalnej gr. 5,0 cm a następnie wykonać systemowy tynk cienkowarstwowy silikonowy. Czapki kominowe wykonać z płyt ze sklejki wodoodpornej gr. 18 mm i obłożyć blachą ocynkowaną gr. 0,55 mm. Na kanałach wentylacyjnych zastosować wentylatory mechaniczne wymuszające ciąg (typ wentylatorów określa projekt techniczny branży sanitarnej)

3.23. Platforma do montażu na zewnątrz dla osób niepełnosprawnych Kali B firmy RehaLIFT Paweł Zdeb (lub równoważna np. Garaventa Lift, REHA Błoch) o wysokości podnoszenia 1060 mm. Podnośnik montowany na płycie betonowej bez podszybia.

Dane techniczne podnośnika dla niepełnosprawnych model Kali B:

Wysokość podnoszenia	1060 mm
Rodzaj wykonania	Do montażu na zewnątrz
Ilość przystanków	2
Szyb	Urządzenie bez szybowe
Wersja	Przelotowa – przystanki zlokalizowane względem siebie pod kątem 180°
Drzwi przystankowe	Jednoskrzydłowe, wymiary 900 x 1100 mm, kierunek otwierania dowolny
Wymiar podestu	900 x 1400 mm
Wymiary zewnętrzne urządzenia	1310 x 1520 mm
Podszybie	60 mm lub 0 mm (w standardzie rampa najazdowa)
Napęd	Śrubowy
Udźwig	385 kg
Prędkość eksploatacyjna	0,06 m/s
Kolor	RAL 9006
Wykończenie	Wypełnienie drzwiczek i ścianki podestu jezdnego z poliwęglanu mlecznego, komorowego
Zasilanie	230 V (1-fazowe)
Dostęp	Pilot radiowy załączający platformę – 1 sztuka

4.0. Elewacja.

Podstawową elewację stanowią istniejące zewnętrzne ściany ocieplone styropianem o gr. 15 cm i pokryte tynkiem cienkowarstwowym (baranek 1,5mm). Elewacja ta jest prawidłowo ocieplona

i jej stan techniczny jest dobry, zatem nie jest wskazane by usuwać tynk strukturalny, który jest elementem systemu ocieplenia budynku a jego usunięcie wiąże się z uszkodzeniem warstwy zbrojonej i samego ocieplenia z płyt styropianowych.

Projektowany remont elewacji w części budynku przeznaczonej na przychodnię lekarską, konieczny jest z uwagi na:

- projektowane zamurowanie otworu drzwiowego na elewacji północnej,
- konieczność poszerzenia otworu drzwi wejścia głównego do budynku w celu dostosowania szerokości drzwi do wymagań przepisów p.poż. dotyczących ewakuacji z budynku,
- konieczność wydzielenia stref pożarowych między projektowaną przychodnią lekarską a istniejącymi pomieszczeniami sali wiejskiej, co wiąże się koniecznością usunięcia z elewacji fragmentów ocieplenia ze styropianu i zastąpienie go izolacją z wełny mineralnej,
- projektowanie nowego otworu drzwiowego na elewacji południowej,
- konieczność rozbiórki schodów betonowych na elewacji północnej z uwagi na nie normatywne szerokości spoczników.

Zakres wprowadzanych na elewacji zmian w części budynku przeznaczonej na przychodnię lekarską powoduje, że zachodzi potrzeba wykonania remontu elewacji w części budynku przeznaczonej na przychodnię lekarską.

#### 4.1. Opis remontu elewacji w części przeznaczonej na przychodnię lekarską

W ramach planowanego remontu należy wykonać następujące prace:

- w pierwszej kolejności po wykonaniu wszystkich prac o których mowa w pkt. 3.30. należy elewację oczyścić z zabrudzeń miejskich poprzez mycie myjką ciśnieniową,
- usunięcie wszystkich niestabilnych tynków,
- zidentyfikowanie wszystkich rys konstrukcyjnych i ich ustabilizowanie,
- szorstką elewację przeszlifować, aby zmniejszyć jej szorstkość oraz zwiększyć przyczepność i ułatwić parodyfuzję. Szlifowanie wykonać najlepiej mechanicznie za pomocą specjalnych szlifierek do tynku. W następnej kolejności należy przeszlifowaną elewację wyrównać do wysokości największej nierówności za pomocą uniwersalnej zaprawy zbrojącej Atlas Stoper K-50 (lub równoważny np. Remmers VM Fill lub Keim). W zaprawie tej wtopić siatkę zbrojącą jako dodatkową stabilizację.
- stare tynki dezynfekujemy środkiem o szerokim działaniu Remmers BFA (lub równoważnym np. Atlas lub Keim) a następnie wzmacniamy Remmers Hydro S F (Silikatfestiger) (lub równoważnym np. Atlas lub Keim)
- miejsca po usunięciu tynku wraz z warstwą izolacji termicznej ze styropianu do muru konstrukcyjnego (projektowane pasy ścian oddzielenia pożarowego oraz ewentualne uszkodzone fragmenty elewacji np. przez długotrwałe zamakanie) oczyścić z kurzu przez zmycie powierzchni ściany a następnie zagruntować Remmers Hydro S F (Silikatfestiger) (lub równoważnym np. Atlas lub Keim) i wykonać izolację z płyt z wełny mineralnej lub ze styropianu. Na nowej izolacji termicznej (wełna lub styropian) wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej Atlas Stoper K-50 (lub równoważny np. Remmers VM Fill lub Keim). W miejscach połączenia starej izolacji z nową wykonać zakład z siatki zbrojącej min 30 cm przez wklejenie siatki na starą warstwę zbrojącą, pas szer. 30 cm na starym tynku przygotować w następujący sposób. Zeszlifować warstwę tynku do starej warstwy zbrojącej zmyć z kurzu i zagruntować Remmers Hydro S F (Silikatfestiger) (lub równoważnym np. Atlas lub Keim). Na tak wykonaną warstwę zbrojącą w miejscu połączenia płyt styropianowych z płytami z wełny wykonać cało powierzchniowo na starym i nowym ociepleniu warstwę zbrojącą z siatki na zaprawie Atlas Stoper K-50 (lub równoważnej np. Remmers lub Keim),
- po wykonaniu cało powierzchniowo nowej warstwy zbrojącej na elewacji na starym i nowym ociepleniu cało powierzchniowo nanosimy cienkowarstwowy mineralny tynk dekoracyjny baranek 1,5 mm barwiony w masie na kolor zbliżony do kolorów istniejących

- na pozostałej części elewacji stanowiącej salę wiejską (Remmers lub równoważny np. Atlas lub Keim),
- w końcowym etapie części elewacji pokryte tynkiem barwionym w masie należy poddać hydrofobizacji za pomocą preparatu np. Remmers Funcosil Ws (lub równoważnym np. Atlas lub Keim Fassadengrund)
  - uzupełnienie brakujących fragmentów rur spustowych z blachy ocynk gr. 0,55 mm na istniejącym budynku,
  - wykucie i wymiana parapetu na elewacji południowej (okno przy nowych drzwiach wejściowych od strony tarasu),
  - wykonanie nowych schodów na elewacji północnej prowadzących do wejścia głównego
  - wykonanie remontu schodów oraz tarasu na elewacji południowej,
  - demontaż istniejących balustrad przy schodach zewnętrznych oraz na tarasie na elewacji południowej,
  - montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej na schodach wejścia głównego na elewacji północnej,
  - montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej na schodach i na tarasie na elewacji południowej,
  - usunięcie przewodów i kabli z elewacji, należy wkuć w ścianę, i schować pod tynkiem

**Uwaga:**

Podczas wykonywania prac tynkarskich i malarskich oraz wysychania tynku temperatura podłoża i otoczenia powinna wynosić od +5 °C do +25 °C.

**4.2. Technologia wykonania nowej elewacji na fragmentach ścian:**

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian metodą „lekką”. Metoda ta posiada świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie nr 530/94 Instytutu Techniki Budowlanej i jest zgodna z Instrukcją nr 334/2002 Instytutu Techniki Budowlanej omawiającą ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”.

**4.2.1. Ocieplenie ścian wykonane zostanie w systemie ociepleń (Remmers, Caparol, STO lub równoważnym).**

Jako warstwa ocieplająca zostanie zastosowany:

- na ścianach zewnętrznych - styropian grafitowy o grubości 15 cm
- na ścianach zewnętrznych – wełna mineralna o grubości 15 cm (ściany oddzielenia pożarowego)
- na cokołach - styropian EPS 100-038, gr 13 cm, ( $\lambda=0,038$  W/mK) do poziomu 0,50 m poniżej poziomu terenu.
- na cokołach ściany oddzielenia pożarowego - wełna mineralna o grubości 15 cm, ( $\lambda=0,038$  W/mK) do poziomu 0,50 m poniżej poziomu terenu.

**4.2.2. Płyty styropianowe i płyty z wełny mineralnej skalnej:**

Warstwę termoizolacyjną ścian wykonać z płyt styropianowych samogasnących grafitowych oraz białych a także z płyt z wełny mineralnej zgodnie z normą PN-EN 13163: 2004.

Odpowiadające następującym wymaganiom:

- grubość 15 i 13 cm  $\pm 0,3$  %
- pozostałe wym. 50/100 cm  $\pm 0,3$  %
- struktura zwarta ( niedopuszczalne są luźno związane granulki)
- powierzchnia płyt szorstka, po krojeniu z bloków
- krawędzie płyt proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań
- płyty muszą być sezonowane

**4.2.3. Zaprawa klejowa:**

Płyty styropianowe i z wełny mineralnej do podłoża oraz tkaninę szklaną do płyt styropianowych i płyt z wełny kleić zaprawą klejową „Atlas Stopter K-50” lub równoważną (Remmers, Caparol).



#### 4.2.4. Zbrojenie warstwy ochronnej wykonać z tkaniny szklanej odpowiadającej wymaganiom PN-92/P.-85010.

Podstawowe parametry:

- oczka o wym. 3-5 mm w jednym kierunku i 4-7 w drugim kierunku
- siła zrywająca pasek tkaniny o szer. 5 cm w stanie powietrzno-suchym nie mniejsza niż 1,25 kN
- tkanina winna być zaimpregnowana alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego

#### 4.2.5. Podkład pod tynk cienkowarstwowy wykonać z podkładu gruntującego.

#### 4.2.6. Zaprawa tynkarska:

Tynk elewacji wykonać:

- ściany budynku z mineralnej zaprawy tynkarskiej firmy CAPAROL lub równoważną (Remmers, STO) o gr. ziarna do 1,5 mm (baranek) wg technologii producenta, Podczas wykonywania prac tynkarskich i wysychania tynku temperatura podłoża i otoczenia powinna wynosić od +5 ° C do +25 ° C.

#### 4.2.7. Przed rozpoczęciem ocieplania budynku należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian, ewentualnie ją oczyścić, a następnie wykonać próbne przyklejenie próbek styropianu i wełny mineralnej. Podłoże zagruntować emulsją „Atlas Uni-grunt” lub równoważną Remmers, Keim.

#### 4.2.8. Próbę przyklejania styropianu i płyt z wełny mineralnej wykonać po dokładnym oczyszczeniu i zmyciu powierzchni podłoża. Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu i przykleić w różnych miejscach 8-10 próbek styropianu i wełny o wym. 10/10 cm. Zaprawę klejącą nałożyć na całej powierzchni próbek warstwą o gr. około 10 mm i docisnąć do powierzchni ściany.

Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości ( dla zaprawy klejącej „Atlas Stoptex K-50” okres ten wynosi około 3 dni), wykonać próbę ręcznego odrywania. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju są wystarczające jeżeli styropian lub wełna ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu lub wełny oderwą się od podłoża wraz z masą klejącą, oznacza to, że podłoże zostało niewłaściwie oczyszczone lub nie ma wystarczającej wytrzymałości.

Należy ponownie dokładnie oczyścić podłoże i wykonać próbę przyklejania. Jeżeli druga próba da również wynik negatywny, to należy oprócz przyklejania styropianu zastosować dodatkowo kołki KDS do mocowania styropianu w ilości 4÷5 szt./m<sup>2</sup> wg technologii systemu ociepleń Atlas Stoptex lub równoważny.

#### 4.2.9. Klejenie styropianu i wełny mineralnej:

Przyklejanie płyt styropianowych i wełny mineralnej można prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie i temp. nie niższej niż +5 ° C i nie wyższej niż +25 ° C. Płyty przyklejać zaprawą klejową „Atlas Stoptex K-50” lub równoważną. Zaprawę przygotować wg zaleceń producenta. Średnie zużycie zaprawy wynosi:

- przy gr. warstwy 1,0 mm około 1,5 kg / m<sup>2</sup> powierzchni
- do klejenia płyt styropianowych ok. 3÷5 kg/m<sup>2</sup>
- do układania siatki ok. 3,0 kg/m<sup>2</sup>

Czas schnięcia zaprawy wynosi 10÷30 minut, pełna wytrzymałość po około 3 dniach.

Zaprawę klejową układa się na obrzeżach płyty styropianowej lub płyty z wełny paskami o szer. 3÷4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm. Na środkowej części płyty należy ułożyć ok. 10÷12 placków.

Układanie płyt należy rozpocząć od dołu ściany i posuwać się do góry. Płyty przyklejać poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać na styk. Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2,0 mm i nierówności styropianu większe niż 3,0 mm.

Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin większych niż 2,0 mm i nierówności większych niż 3,0 mm zaprawą klejową.

#### 4.2.10. Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie i wełnie:

Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie i wełnie mineralnej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od chwili przyklejenia styropianu. Niedopuszczalne jest pozostawienie styropianu i wełny mineralnej bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć a ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. Tak samo należy wywinąć tkaninę na ościeża drzwiowe i okienne.

Tkaninę łączyć na zakłady o szer. 5 cm. Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych dodatkowo nakleić pasy tkaniny o szerokości 30 cm i długości 80 cm pod kątem 45°.

Uwaga:

Pod płytki klinkierowe ceglane wykonać na styropianie warstwę zbrojoną z dwóch warstw siatki z włókna szklanego.

#### 4.2.11. Wykonanie wyprawy tynkarskiej na elewacji:

Wyprawę tynkarską można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temp. nie niższej niż +5° C i nie wyższej niż +25° C, szczególnie przy nasłonecznionych elewacjach. Prace te należy rozpocząć od ułożenia podkładu gruntującego. Układać go należy wałkiem lub pędzlem równomiernie na całą powierzchnię. Niedopuszczalne jest jego rozcieńczanie. Po jego wyschnięciu (około 5 godz. ) można rozpocząć układanie tynku szlachetnego mineralnego firmy Atlas baranek 1,5 mm (lub równoważny Remmers, Caparol, Keim).

Mieszkankę przygotować zgodnie z zaleceniami producenta.

Doświadczalnie ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym.

Aby uniknąć powstania różnych odcieni na złączach, przerwy technologiczne należy planować w linii okien, drzwi, gzymsu lub cokołu.

#### 4.3. Kolorystyka elewacji po uzgodnieniu z projektantem.

Powierzchnię tynku barwionego w masie należy chronić, zarówno w trakcie pracy jak i w okresie wysychania, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. Kolorystyka elewacji zbliżona do kolorystyki elewacji istniejącej (z uwagi na remont tylko części elewacji budynku).

Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza.

**U w a g a: Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu tynków barwionych w masie, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.**

Przerwy technologiczne podczas tynkowania należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Nanoszenie tynku na tak zaplanowaną powierzchnię należy prowadzić w sposób ciągły ( stosując technologię „mokre na mokre”), unikając przerw w pracy.

Przed tynkowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., gdyż zabrudzenia spowodowane tynkiem mineralnym po jego wyschnięciu są nie do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

#### 5.0. Remont schodów i tarasu przy budynku na elewacji południowej.

Kolejność robót remontowych:

- rozbrać bieg schodowy
- skuć warstwę spadkową na płycie tarasowej
- usunąć gruz z rozbiórki
- odkopać ręcznie zewnętrzną ścianę tarasową do głębokości ok. 50 cm poniżej poziomu terenu,
- z murów tarasu powyżej i poniżej poziomu terenu usunąć stare wyprawy tynkarskie oraz izolacje,
- ze ścian murowanych poniżej poziomu terenu oraz z cokołu wydłutować zmurszałe spoiny na głębokość min. 2 cm,

- o mury poniżej poziomu terenu oraz cokół oczyścić metodą hydrodynamiczną pod małym ciśnieniem przy zastosowaniu myjek do czyszczenia elewacji np. KARCHER lub równoważne.
- o zwilżyć podłoże do stanu matowo-wilgotnego
- o we wszystkich partiach muru zaatakowanych przez grzyby i glony będzie konieczna dezynfekcja podłoża. Do dezynfekcji podłoża zaleca się środek o szerokim działaniu Remmers BFA (lub równoważny)
- o dla muru poniżej poziomu terenu oraz strefy cokołowej uzupełnić ubytki w murze ceglanym przy użyciu zaprawy Oxal TKM-HS (lub równoważną) na warstwie szczepnej Ombran HB (lub równoważną),
- o dla muru poniżej poziomu terenu oraz strefy cokołowej wypełnić ubytki spoiny w murze przy użyciu zaprawy Oxal TKM-HS (lub równoważną) na warstwie szczepnej Ombran HB (lub równoważną),
- o na poziomie ok. 15 cm poniżej poziomu terenu wykonać wtórną przegrodę poziomą (strukturalną) przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie metodą iniekcji ciśnieniowej przy użyciu materiału MC-Injekt GL95 TR firmy Bauchemie (lub równoważną np. Remmers lub Keim), która zabezpieczy mury tarasu przed wilgocią,
- o poniżej poziomu terenu oraz na cokole wykonać wyrównanie podłoża przy użyciu zaprawy Ombran MHP-SP-PL firmy Bauchemie (lub równoważną np. Remmers lub Keim) o średniej grubości warstwy  $2 \times 10 \text{ mm} = 20 \text{ mm}$ . Zaprawę wyrównawczą można nakładać metodą obróbki ręcznej przy użyciu warstwy szczepnej Ombran HB lub metodą natrysku na mokro bez warstwy szczepnej (w projekcie przyjęto metodę natrysku i uwzględniono odskok materiału min. 5% liczony od całości zużytego materiału).
- o poniżej poziomu terenu wykonać przeciwwodną izolację elastyczną MC-Proof 502 fibre o gr. 2 mm firmy Bauchemie (lub równoważną np. Remmers lub Keim)
- o po wykonaniu izolacji ścian zewnętrznych wykonać podsypkę zagęszczoną do stopnia min  $ID=0,5$  z gruntu istniejącego ze spadkiem odpowiadającym nachyleniu biegów schodowych
- o wykonać warstwę podbetonu pod schody i płytę tarasową gr. 15 cm z betonu klasy C8/10
- o wykonać warstwę izolacji z folii PVC
- o wykonać nową konstrukcję schodów betonowych i płyty tarasowej na gruncie z betonu z betonu klasy C30/37, w klasie ekspozycji XF3
- o zagruntować powłoką gruntującą Kiesol MB firmy Remmers (lub równoważną) nową konstrukcję schodów i płyty tarasowej,
- o wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające - tzw. drapane) z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej) na biegu schodowym i płycie tarasowej
- o wykonać 2 x izolację pod płyty kamienne z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej) o łącznej grubości ok. 2,0 mm
- o Okładzina biegu schodowego i płyty tarasowej z płyt kamiennych z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 3,0 cm (podstopnie gr. 2,0 cm) układanych na zaprawie klejowej elastycznej z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej)

#### 5.1. Odkopanie ściany tarasowej

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie zgodnie z PN-68/B-06050 i PN/B-03020, zwracając szczególną uwagę na staranne wykonanie podsypki pod podłóża i podbudowy konstrukcyjne nowych powierzchni utwardzonych.

#### 5.2. Przygotowanie podłóża

Powłoka hydroizolacyjna może być układana bezpośrednio na konstrukcji schodów i płyty tarasowej (wykonanych z odpowiednim spadkiem) lub na warstwie spadkowej wykonanej jako jastrych zespolony z płytą konstrukcyjną. Spadki nie powinny być mniejsze niż 1,5% (zalecane 2,0%) i wykonane w kierunku zewnętrznej krawędzi.

Podłóże pod hydroizolację musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi być czysta, odtłuszczona, odpylona, wolna od mleczka cementowego, równa – bez ostrych krawędzi i nierówności, wystających wtrąceń itp. (prześwit między podłożem a łątą o długości 2 m nie może być większy niż 5 mm) – bez kawern i pęknięć. Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, szlifowanie, piaskowanie lub hydriopiaskowanie.

#### 5.3. Gruntowanie

Płytę konstrukcyjną schodów i tarasu oraz przylegające mury (do wysokości projektowanego poziomu warstw wykończeniowych tarasu) zagruntować specjalną powłoką gruntującą do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych Kiesol MB. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Należy unikać tworzenia się kałuż.

#### 5.4. Szpachlowanie wypełniające

Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające – tzw. drapane) z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K.

#### 5.5. Uszczelnienie spoin

Spoiny narożne uszczelnić wtapiając w świeżą warstwę kontaktową elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K taśmę dylatacyjną z włókniny polipropylenowej pokrytej elastomerem termoplastycznym Tape VF 120. Izolacje na ściany wywinąć na wysokość ok. 7 cm.

#### 5.6. Izolacje pod płyty kamienne

Izolację pod płyty kamienne z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 2$  mm (grubość w stanie mokrym ok. 2,4 mm). Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

#### 5.7. Wykonanie okładziny

Łoże klejowe z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K należy wykonać nakładając zaprawę za pomocą odpowiedniej pacy żąbkowanej. Okładzinę stopni i płyty tarasowej z płyt kamiennych z granitu strzegomskiego promieniowanego gr. 3,0 cm oraz podstopni gr. 2,0 cm (lekko wciskając) osadzić w warstwie zaprawy klejowej MB FL 2K. Dla zapewnienia pełnego podparcia okładziny zaprawą, na spodnią część płytki należy położyć zamkniętą warstwę zaprawy o grubości ok. 1 mm. Świeże resztki zaprawy możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą.

Na ściany kleić cokoły kamienne z płyt granitu strzegomskiego gr. 1,5 cm i wysokości 7,0 cm

#### 5.8. Spoinowanie

Elastyczną wielofunkcyjną masę uszczelniającą MB FL 2K wprowadza się w otwartą siatkę spoin przy użyciu pacy do spoinowania zaprawami epoksydowymi, przy czym należy całkowicie wypełnić przekrój spoiny, a następnie usunąć nadmiar materiału z powierzchni okładziny trzymaną ukośnie pacą gumową. Powierzchnie należy niezwłocznie umyć odpowiednią gąbką i spłukać za pomocą pacy gąbkowej i wody. Po całkowitym wyschnięciu resztki/naloty można zmyć koncentratem czyszczącym Clean FL. Złącza i szczeliny

dylatacyjne należy zamknąć za pomocą neutralnie sieciującej elastycznej masy spoinowej na bazie kauczuku silikonowego MultiSil NUW.

#### 6.0. Wykonanie nowych schodów wejścia głównego na elewacji północnej.

Kolejność robót:

- wykonać nową konstrukcję schodów betonowych na gruncie z betonu z betonu klasy C30/37, w klasie ekspozycji XF3
- zagruntować powłoką gruntującą Kiesol MB firmy Remmers (lub równoważną) nową konstrukcję schodów,
- wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające - tzw. drapane) z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej) na biegu i spoczniku schodów
- wykonać 2 x izolację pod płyty kamienne z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej) o łącznej grubości ok. 2,0 mm
- Okładzina biegu schodowego i spocznika z płyt kamiennych z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 3,0 cm (podstopnie gr. 2,0 cm) układanych na zaprawie klejowej elastycznej z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K firmy Remmers (lub równoważnej)

#### 6.1. Odkopanie ściany fundamentowej pod schodami

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie zgodnie z PN-68/B-06050 i PN/B-03020, zwracając szczególną uwagę na staranne wykonanie podsypki pod podłoża i podbudowy konstrukcyjne odtwarzanych powierzchni utwardzonych.

#### 6.2. Przygotowanie podłoża

Powłoka hydroizolacyjna może być układana bezpośrednio na konstrukcji schodów (wykonanej z odpowiednim spadkiem) lub na warstwie spadkowej wykonanej jako jastrych zespolony z płytą konstrukcyjną (spocznik). Spadki nie powinny być mniejsze niż 1,5% (zalecane 2,0%) i wykonane w kierunku zewnętrznej krawędzi.

Podłoże pod hydroizolację musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi być czysta, odtłuszczona, odpylona, wolna od mleczka cementowego, równa – bez ostrych krawędzi i nierówności, wystających wtrąceń itp. (prześwit między podłożem a łątą o długości 2 m nie może być większy niż 5 mm) – bez kawern i pęknięć. Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, szlifowanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie.

#### 6.3. Gruntowanie

Płytę konstrukcyjną schodów i opocznika oraz przylegające mury (do wysokości projektowanego poziomu warstw wykończeniowych tarasu) zagruntować specjalną powłoką gruntującą do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych Kiesol MB. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Należy unikać tworzenia się kałuż.

#### 6.4. Szpachlowanie wypełniające

Na zagruntowanej powierzchni wykonać warstwę kontaktową (szpachlowanie wypełniające – tzw. drapane) z wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K.

#### 6.5. Uszczelnienie spoin

Spoiny narożne uszczelnić wtapiając w świeżą warstwę kontaktową elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K taśmę dylatacyjną z włókny polipropylenowej pokrytej elastomerem termoplastycznym Tape VF 120. Izolacje na ściany wywinąć na wysokość ok. 7 cm.

#### 6.6. Izolacje pod płyty kamienne

Izolację pod płyty kamienne z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym  $\geq 2$  mm (grubość w stanie

mokrym ok. 2,4 mm). Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

#### 6.7. Wykonanie okładziny

Łoże klejowe z elastycznej wielofunkcyjnej masy uszczelniającej MB FL 2K należy wykonać nakładając zaprawę za pomocą odpowiedniej pacy ząbkowanej. Okładzinę stopni i opoczników z płyt kamiennych z granitu strzegomskiego promieniowanego gr. 3,0 cm oraz podstopni gr. 2,0 cm (lekko wciskając) osadzić w warstwie zaprawy klejowej MB FL 2K. Dla zapewnienia pełnego podparcia okładziny zaprawą, na spodnią część płytki należy położyć zamkniętą warstwę zaprawy o grubości ok. 1 mm. Świeże resztki zaprawy możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą.

Na ściany kleić cokoły kamienne z płyt granitu strzegomskiego gr. 1,5 cm i wysokości 7,0 cm

#### 6.8. Spoinowanie

Elastyczną wielofunkcyjną masę uszczelniającą MB FL 2K wprowadza się w otwartą siatkę spoin przy użyciu pacy do spoinowania zaprawami epoksydowymi, przy czym należy całkowicie wypełnić przekrój spoiny, a następnie usunąć nadmiar materiału z powierzchni okładziny trzymaną ukośnie pacą gumową. Powierzchnie należy niezwłocznie umyć odpowiednią gąbką i spłukać za pomocą pacy gąbkowej i wody. Po całkowitym wyschnięciu resztki/naloty można zmyć koncentratem czyszczącym Clean FL. Złącza i szczeliny dylatacyjne należy zamknąć za pomocą neutralnie sieciującej elastycznej masy spoinowej na bazie kauczuku silikonowego MultiSil NUW.

#### 7.0. Pozostałe elementy wyposażenia:

Wycieraczki: przed każdymi drzwiami wejściowymi, oraz w wiatrołapie należy zamontować wycieraczki systemowe szczotkowe w ramce z wkładem rypсовym zwijanym przeznaczonym do intensywnego natężenia ruchu.

#### 8.0. Wymagania stawiane zastosowanym materiałom:

Wszystkie materiały winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm lub wymaganiom podanym w aprobatkach (świadectwach) wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia dostarczona na budowę winna posiadać kopię certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach lub aprobatkach.

#### 9.0. Elementy zagospodarowania terenu:

##### 9.1. Drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi.

Zaprojektowano 5 miejsc parkingowych o szer. 2,50 m i jedno dla osób niepełnosprawnych o szer. 3,60 m. Na całej powierzchni miejsc postojowych oraz na dojazdach zostanie ułożona nawierzchnia z kostki betonowej.

Projektowany przekrój warstw powierzchni miejsc parkingowych oraz dojazdów:

- warstwa odsączająca gr. 25 cm z piasku średnioziarnistego
- warstwa dolna podbudowy gr. 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 31,5÷63,0 mm wg PN-S-06102
- warstwa górna podbudowy gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0÷31,5 mm wg PN-S-06102
- warstwa wyrównawcza o grubości 3÷4 cm – cementowo-piaskowa 1:4
- warstwa ścieralna – kostka betonowa gr. 8 cm.

Na parkingach w celu kolorystycznego wyodrębnienia poszczególnych miejsc postojowych, należy je oznaczyć pojedynczym rzędem kostek w kolorze kostki betonowej czarnej, (które będą zastępować linie P-18) w rozstawie co 2,5 m dla stanowiska zwykłego i 3,6 m dla osoby niepełnosprawnej. Spoiny uzupełnić odsianym piaskiem poprzez wmulenie między kostkami wodą.



Na zewnętrznej stronie parkingów (w sąsiedztwie projektowanych zieleńców) należy ustawić krawężnik betonowy jako wystający na ławie betonowej.

#### 9.2. Chodniki.

Na całej powierzchni chodników zostanie ułożona nawierzchnia z kostki betonowej.

Projektowany przekrój warstw powierzchni chodników:

- warstwa odsączająca gr. 10 cm z piasku średnioziarnistego
- podbudowa zasadnicza z betonu klasy C8/10 gr. 8 cm
- warstwa wyrównawcza o grubości 3÷4 cm – cementowo-piaskowa 1:4
- warstwa ścieralna – kostka betonowa gr. 6 cm.

#### 9.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na korektach profilu podłużnego i poprzecznego, celem wykonania koryta pod projektowany parking, wjazd, ciąg pieszo-jezdny i chodniki. Nadmiar ziemi należy wywieźć na odkład.

Po wykonaniu robót ziemnych należy wykonać wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego do min.  $I_s \geq 0,95$  ( $I_D = 0,50$ )

#### 9.4. Oznakowanie pionowe i oznakowanie poziome

W ramach opracowania niniejszego projektu, projektuje się wykonanie oznakowania poziomego na parkingu miejsc postojowych linią P-18 (stanowisko postojowe), wraz ze znakiem P-24 (miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej).

Odwodnienie miejsc parkingowych, drogi i chodników powierzchniowo na grunt.

#### 9.5. Oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozmieszczenie i rodzaj punktów świetlnych zostanie określony w projekcie branży elektrycznej.

#### 9.6. Brama wjazdowa wraz furtką.

Po rozebraniu istniejącej bramy wjazdowej zlokalizowanej przy budynku na elewacji wschodniej, należy wykonać nową bramę wjazdową wraz z furtką. Brama dwu skrzydłowa wjazdowa o szerokości 4,0 m i wysokości 1,2 m. Furtka wejściowa szer. 1,0 m wys. 1,2 m. Brama i furtka wykonane z profili zamkniętych stalowych 40x40x3 mm z wypełnieniem z paneli ogrodzeniowych płaskich ocynkowanych wykonanych z prętów  $\varnothing$  5 mm. Konstrukcja bramy wjazdowej i furtki ocynkowana i malowana proszkowo.

Skrzydła bramy zostaną wyposażone w system do automatycznego otwierania bramy wraz z pilotem. Należy również wykonać nowe słupki przybramowe oraz przy furtce z profili zamkniętych 100x100x4 mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Do bramy i furtki należy doprowadzić zasilanie. Furtka wyposażona w wideodomofon z panelem odbiorczym zlokalizowanym w recepcji.

#### 9.7. Ogrodzenie pojemników na odpady:

Ogrodzenie panelowe 3D wys. 170 cm z pręta  $\varnothing$  5 mm, słupki stalowe 40x60x2 mm co 2,50 m obetonowane w gruncie. Do boksu na pojemniki na odpady wykonać wejście zamykane furtką dwuskrzydłową rozwieralną szer. 1,4 m. Wypełnie furtki z paneli ogrodzeniowych 3D wys. 170 cm z pręta  $\varnothing$  5 mm. Elementy ogrodzeniowe ocynkowane i malowane proszkowo.

#### 10.0. Przystosowanie budynku do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Osobom o niepełnej sprawności ruchowej dostęp do wnętrza budynku zapewniono przez zaprojektowanie przy schodach wejścia głównego na elewacji północnej platformy dla osób niepełnosprawnych typ Kali B lub równoważnej.

W budynku, na parterze zaprojektowano toaletę ogólnie dostępną, przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach.

#### 11.0. Wyposażenie budynku w instalacje:

- 11.1. Instalacja elektryczna - wg odrębnego opracowania
- 11.2. Instalacja wod.-kan. - wg odrębnego opracowania
- 11.3. Instalacja c.o. - wg odrębnego opracowania
- 11.4. Instalacja klimatyzacji - wg odrębnego opracowania

#### 12.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

##### 12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony. Przedmiotem projektu jest kondygnacja parteru (bez podpiwniczenia) budynku od strony wschodniej; będzie ona przeznaczona jako odrębna strefa pożarowa na pomieszczenia usługowe – gabinety lekarskie traktowane jako pomieszczenia opieki zdrowotnej.

W zachodniej części budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na salę wiejską – ta część budynku nie jest przedmiotem projektu.

Istniejący budynek przekryty jest stropodachem płaskim żelbetowym, ocieplonym styropianem ekstrudowanym twardym i pokrytym 2 warstwami papy termozgrzewalnej (warstwy istniejące nie objęte projektem).

Strop nad piwnicą z płyt kanałowych. Ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych ocieplone styropianem, gr. 15 cm (warstwy istniejące nie objęte projektem); po zmianie sposobu użytkowania wschodniej części budynku ściana zewnętrzna, prostopadle usytuowana do ściany oddzielenia przeciwpożarowego między strefą obejmującą gabinety lekarskie i sali wiejskiej oraz ściana zewnętrzna części obejmującej salę wiejską, prostopadle usytuowaną do ściany zewnętrznej części wschodniej od strony głównego wejścia dopuszcza się ocieplić wyłącznie materiałem niepalnym.

Na ścianie wschodniej znajduje się wyjście z kotłowni gazowej (moc kotła 50 kW).

Z pomieszczeń przychodni lekarskiej będzie korzystało poniżej 50 osób – zaprojektowano drzwi otwierane na zewnątrz.

Przy wejściu głównym do przychodni lekarskiej (na ścianie północnej) zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowe parametry strefy pożarowej przeznaczonej na pomieszczenia opieki zdrowotnej:

Pow. zabudowy	m <sup>2</sup>	266,93
Powierzchnia wewnętrzna	m <sup>2</sup>	213,89
Wysokość nad przyległy teren	m	6,91
Liczba kondygnacji nadziemnych		1
Liczba kondygnacji podziemnych (poza opracowaniem projektowym)		1
Kubatura brutto całego budynku	m <sup>3</sup>	3615,27

Budynek zaliczany jest do niskich. (1 kondygnacja nadziemne + piwnica).

##### 12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Występujące w budynku materiały palne wynikają z funkcji i użytkowania pomieszczeń w budynku.

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku (np. papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan.....) oraz w niewielkiej ilości alkohol etylowy na potrzeby odkażania. Do budynku (kotłowni) doprowadzony jest gaz płynny.

Poniżej określono charakterystykę pożarową wstępujących materiałów palnych w budynku:

Lp.	materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plasty- fikowane (PCV)	palne, temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS ( elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	palny, własności samogasnące, temperatura mięknięcia 190 , ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, temperatura topnienia 220 – 230 ° C, temperatura rozkładu ok. 300 °C, ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, 16. podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, 17. temperatura zapalenia: 225 °C,
14.	Gaz płynny	palny, wybuchowy, temperatura samozapłonu: 470°C (propan), 365°C (but an) ciepło parowania/spalania: ok. 0.43 MJ/kg / 95 MJ/m3 (propan) 0.39 MJ/kg / 121.5 MJ/m3 (butan), gęstość par : względem powietrza 1.55 (propan), 2.08 (butan) .

Lp.	materiał	charakterystyka

### **12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowana strefę pożarową kwalifikuje się do kategorii ZL

### **12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

W budynku nie będą występować pomieszczenia, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób. W pomieszczeniach lekarskich w większości przypadków przebywać będą 2 osoby. Łącznie w całej strefie pożarowej przewiduje się jednoczesny pobyt < 10 osób oraz kilka osób oczekujących (bez pobytu ludzi), w związku z powyższym strefę pożarową kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Drzwi otwierane obligatoryjnie na zewnątrz wymagane są z kabin ustępowych, z kotłowni gazowej, z poczekalni do wiatrołapu i z wiatrołapu na zewnątrz.

### **12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Projektowany fragment parteru budynku przeznaczony na gabinety lekarskie zaprojektowano w odrębnej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej 213,89 m<sup>2</sup>.

Kotłownia gazowa o mocy 50kW zaprojektowana została jako pomieszczenie zamknięte ze ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

W strefie pożarowej nie są wymagane strefy dymowe.

### **12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Gęstość obciążenia ogniowego w kotłowni gazowej szacowana jest na wartość  $Q_d \leq 500$  MJ/m<sup>2</sup>.

Dla pozostałych pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

### **12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

#### **12.7.1. Klasa odporności pożarowej**

Jednokondygnacyjny budynek niski, w którym występuje strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ZL III wymaga wykonania w klasie odporności pożarowej co najmniej „D” (kondygnacja podziemna znajdująca się poza opracowaniem projektowym wykonana jest jako odrębna strefa pożarowa w klasie co najmniej „C” odporności pożarowej – strop nad kondygnacją podziemną z żelbetowych płyt kanałowych).

#### **12.7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych**

Poszczególne elementy budowlane projektowanej strefy pożarowej są wykonane lub zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30,
konstrukcja dachu	Dopuszczalna (-), istniejąca z płyt żelbetowych opartych na ścianach nośnych
strop pod parterem z kanałowych płyt żelbetowych	REI 120
ściana zewnętrzna o szerokości co najmniej 2 m przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60
ściany zewnętrzne na powierzchni > 65%	> E 30
ściany wewnętrzne kotłowni gazowej	EI 60 (drzwi nie występują)
ściany wewnętrzne przy drodze ewakuacyjnej	EI 15
ściany oddzielenia przeciwpożarowego między kondygnacją podziemną i parterem	REI 120, drzwi EI 60
ściany oddzielenia przeciwpożarowego między projektowaną strefą a strefą świetlicy	REI 60 (drzwi nie występują)
przekrycie dachu	Dopuszczalne (-), istniejące z płyt żelbetowych

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub>(t1).

Ściany zewnętrzne o szerokości 2 m przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściana zewnętrzna prostopadle usytuowana do ściany zewnętrznej od strony wejścia do projektowanej strefy dopuszcza się ocieplić wyłącznie z zastosowaniem materiałów niepalnych, np. wełna mineralna.

### 12.7.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia.

### 12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

### 12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuację zaprojektowano dojściami, przejściami i wyjściami ewakuacyjnymi.

Długość dojsć nie przekracza 20 m. Szerokość wynosi co najmniej 1,4 m, a we fragmencie dojścia obsługującego < 20 osób – co najmniej 1,20 m. Wysokość ≥ 2,2 m.

Długość przejść jest mniejsza od 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku nie występują pomieszczenia wymagające co najmniej dwóch wyjść. Wyjścia z pomieszczeń zamykane będą drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi o wymiarach co najmniej 90/200 cm, z kabin ustępowych 80/200 cm, z poczekalni do wiatrołapu oraz z wiatrołapu na zewnątrz zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach co najmniej 90+50/200 cm. Drzwi do kabin ustępowych i przedsionków izolujących samozamykające. Szerokość stopni schodów zewnętrznych 35 cm.

#### **12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Budynek wymaga wyposażenia w :

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (odrębny dla projektowanej strefy pożarowej przeznaczonej na pomieszczenia opieki zdrowotnej zlokalizowany w szafie przeciwpożarowej wyłącznika prądu na elewacji północnej budynku w pobliżu wyjścia na zewnątrz);
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Szczegóły urządzeń przeciwpożarowych w tym również w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić w projektach technicznych tych urządzeń.

#### **12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżalniach**

Według założeń aranżacji technologicznej istniejących pomieszczeń sali wiejskiej oraz informacji uzyskanej od Pani Emilii Szymańskiej - Sołtys Siedliska w strefie pożarowej ze świetlicą wiejską nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób. Wobec tego droga pożarowa do jednokondygnacyjnego budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni wewnętrznej < 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku o powierzchni j.w. i kubaturze < 5000 m<sup>3</sup> wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zostanie ono zapewnione projektowanym hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości 38 m od budynku oraz istniejącym hydrantem usytuowanym w odległości 85 m od budynku. Odległość projektowanego hydrantu zewnętrznego DN 80 od projektowanej strefy pożarowej wynosi 32 m, odległość istniejącego hydrantu zewnętrznego DN 80 od projektowanej strefy pożarowej wynosi 115 m. Na okoliczność odbioru musi być potwierdzona ww. wydajność hydrantów.

#### **12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek z projektowaną strefą pożarową usytuowany jest w następujących odległościach od sąsiednich granic działek budowlanych:

- ściana północna usytuowana w odległości 16,35 m od granicy (działka stanowi drogę publiczną),
- ściana wschodnia usytuowana w odległości 7,45 m od granicy (działka z zabudową mieszkalną),
- ściana południowa usytuowana w odległości 18,75 m od granicy (działka z zabudową mieszkalną wielorodzinną),

Od strony zachodniej projektowana strefa pożarowa przylega bezpośrednio do pozostałej części budynku, w której znajduje się strefa pożarowa „świetlicy”; między strefami pożarowymi zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Minimalna odległość budynku od innego, usytuowanego na innej działce budowlanej (319/2) wynosi 8,40 m.

Usytuowanie budynku z projektowaną strefą pożarową z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ich lokalizacji od granicy działki oraz między budynkami.

**12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**13.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”).
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

**14.0. Uwagi końcowe:**

- dokumentacja projektowa stanowi całość składającą się z części rysunkowej oraz opisowej i należy ją rozpatrywać łącznie, w tym z projektami branżowymi; wszelkie niezgodności, zapytania i uwagi trzeba zgłaszać przed rozpoczęciem robót,
- wszystkie wymiary każdorazowo, przed rozpoczęciem robót sprawdzić na budowie i w razie niezgodności skontaktować się z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami,
- nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez formalnej zgody autorów niniejszego opracowania,
- wszelkie zmiany należy wcześniej uzgodnić z projektantem i Urzędem wydającym pozwolenie na budowę,
- wszelkie roboty budowlane winny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ochrony p-poż.,
- samowolna zmiana elementów konstrukcyjnych jest niedopuszczalna i zwalnia projektanta od odpowiedzialności
- formę, fakturę i kolorystykę widocznych materiałów budowlanych zastosowanych w budynku oraz elementów jego wyposażenia należy każdorazowo uzgodnić z projektantem,
- wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskim prawem; wykonawca winien znać odpowiednie uregulowania prawne i przepisy obowiązujące w Polsce, jak również z Normy Polskie, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót lub działań podejmowanych w ramach realizacji zadania określonego niniejszym projektem; w przypadku braku Polskich Norm w danej dziedzinie należy stosować się do Norm Europejskich,
- wszelkie materiały, systemy budowlane, systemy i urządzenia techniczne, zastosowane w realizacji budynku określonego niniejszym projektem, jak również jakość ich wykonania, powinny być zgodne z Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich Norm Europejskich, lub, jeśli ich nie ma, z najlepszą praktyką i sztuką budowlaną,
- dopuszcza się zastosowanie materiałów wyrobów i systemów budowlanych innych, niż podano w projekcie pod warunkiem, że posiadają one identyczne cechy użytkowe jak podane w projekcie, oraz posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w warunkach określonych w projekcie i są zgodne z obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie zmian określonych powyżej wymaga każdorazowego uzyskania akceptacji projektantów poszczególnych części branżowych projektu,



- Prawo Budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami), nakłada na zarządcę budynku obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, w szczególności określa warunki i terminy okresowych kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu, oraz utrzymanie w sprawności technicznej obiektu w tym elementów konstrukcyjno – budowlanych i systemów instalacyjnych.
- obliczenia statyczne znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta
- projektowane rozwiązania są chronione prawem „Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Cesarz  
nr uprawnień: WKP/0041/POOK/07

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła**

































**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE  
DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2  
PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO  
BUDOWLANE**

# Informacja

## dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### Podstawa opracowania:

- projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 Poz. 1126)
- Rozporządzenie Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, Poz. 93)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dot. bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, Poz. 138)

### Informacje ogólne

1) Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku

Adres inwestycji: Siedlisko 3, Gm. Trzcianka, dz. nr geod. 3590/1

Obręb: 0014 Siedlisko,

Jednostka ewidencyjna: 300207\_5 Gmina Trzcianka

2) Imię i nazwisko oraz adres Inwestora:

Gmina Trzcianka,

64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację BIOZ:

mgr inż. Przemysław Cesarz, upr. bud. nr WKP/0041/POOK/07

64-800 Chodzież, ul. Zwycięstwa 8B/4

### Część opisowa

1) Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

#### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne - wykop pod zbiornik bezodpływowy, fundament schodów zewnętrznych i platformy dla niepełnosprawnych

#### Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych, podciągów i nadproży

- montaż i demontaż deskowania ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, monolitycznych żelbetowych wieńców i słupków
- montaż i demontaż stemplowania stropów
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie – parapety, rynny, rury spustowe
- izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., co, klimatyzacja)
- wykonanie instalacji elektrycznych
- .....
- (inne)

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

.....  
(inne)

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

.....  
.....  
(wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

-dźwig

.....  
(inne)

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

- osadzanie zbiorników bezodpływowych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu

.....  
.....  
.....  
(inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2.) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie

5.3.) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.4.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy ) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6.) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w

6.7.) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9.) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

.....  
.....

(inne)

Opracował:

mgr inż. Przemysław Cesarz

nr uprawnień WKP/0041/POOK/07

## Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku na dz. o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8 w Siedlisku 3”) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

mgr inż. Cezary Świst

nr uprawnień WKP/0283/POWS/04

## Ekspertyza techniczna

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku przedszkola i sali wiejskiej położonego w Siedlisku 3, na działkach o nr geod. 318/5, 318/7, 318/8 i możliwości zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku.

### 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie i badania makroskopowe
- Normy i literatura techniczna

### 2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku i wymogiem § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

### 3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budynek parterowy częściowo podpiwniczony.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła budynku przekryta jest stropodachem płaskim skośnymi w konstrukcji ciężkiej.

### 4. Opis elementów, ich stan techniczny i stopień zużycia:

4.1. Fundamenty pod budynkiem – ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane, posadowienie bezpośrednie.

Nie stwierdzono nadmiernych rys i spękań, co świadczy o stabilizacji gruntu i układu fundamentowego budynku.

4.2. Ściany konstrukcyjne – w konstrukcji murowanej – w części piwnicznej zawilgocone, powyżej piwnicy suche - stan dobry.

4.3. Dachy: dachy skośny płaski, pokrycie stanowi papa termozgrzewalna – stan techniczny dobry.

### 5. Ocena stanu istniejącego i wnioski:

Można przeprowadzić planowaną zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku położonego w Siedlisku 3 związaną z budową nowych ścian, rozbiórką ścian, wykuciem nowych otworów w ścianach nośnych oraz powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych na parterze budynku.

**Uwaga: wszelkie roboty związane z wymianą nadproży i osadzeniem nowych prowadzić bardzo starannie tak, aby nie dopuścić do powstania zarysowań na stropach i ścianach.**

Opracował:

mgr inż. Przemysław Cesarz

nr uprawnień: WKP/0041/POOK/07

Data opracowania: marzec 2023 rok



**Burmistrz  
Trzcianki**

Trzcianka, 20 luty 2023 r.

Sygn. akt: RPN.6733.1.2023

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w ramach inwestycji własnej:

**Gminy Trzcianka**  
z dnia 05.01.2023 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
pomieszczeń przedszkola i części pomieszczeń sali wiejskiej  
na przychodnię lekarską w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka,  
na działkach o nr. ewid.: 318/6, 318/7, 318/8**

na podstawie:

*ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)*

**USTALAM**

następujące warunki:

- 1. Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu oraz lokalizacja inwestycji:**  
*zabudowa usługowa - przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola i części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka, na działkach o nr. ewid.: 318/6, 318/7, 318/8.*
- 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
  - *rozkładająca oraz nieprzekraczalną linię zabudowy określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,*
  - *wysokość budynku: bez zmian,*
  - *geometria dachu: bez zmian,*
  - *szerokość elewacji frontowej: bez zmian,*
  - *powierzchnia nowej zabudowy: do 60 m<sup>2</sup>.*
- 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - *inwestycja nie jest wyszczególniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),*
  - *w trakcie realizacji oraz funkcjonowania planowanej inwestycji należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które pozwolą zachować właściwe parametry fizyko – chemiczne wód podziemnych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej.*
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
*nie dotyczy.*
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - *dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez projektowany jazd,*
  - *zasilanie w energię: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy,*
  - *zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach dostawcy,*
  - *odprowadzanie ścieków bytowych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych,*
  - *odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo na terenie działki,*
  - *gromadzenie i usuwanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Urząd Miejski Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka  
NIP: 763-00-16-650

Referat Planowania i Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 67 352 73 34  
email: architektura@trzcianka.pl

www.trzcianka.pl  
@GminaTrzcianka



**6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

*należy projektować zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),*

**7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- *na podstawie art. 61 § 4 Kpa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. Strony nie wniosły zastrzeżeń,*
- *zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,*
- *zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,*
- *realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.*

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy można wydawać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

## UZASADNIENIE

Dnia 05.01.2023 r. w ramach inwestycji własnej Gminy Trzcianka, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola i części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka, na działkach o nr. ewid.: 318/6, 318/7, 318/8 oraz budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej (DW180) w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka, na działce o nr. ewid.: 4/1.

W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny.

Urząd Miejski Trzcianki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ww. inwestycji zawiadomił strony tego postępowania w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia wymagało przeprowadzenia analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w myśl art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu decyzji zgodnie art. 53 ust. 4 pkt. 9.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw., sporządzenie projektu decyzji powierzono Pani Sylwii Kęcińskiej, wpisanej na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP – 0815.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej dnia 06.02.2023 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynęło postanowienie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w którym uzgodnił planowaną inwestycję pod warunkiem uzupełnienia załącznika graficznego o linię zabudowy, wyznaczoną zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz wykreślenia z zakresu przedsięwzięcia budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej (DW180) w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka na działce o nr ewid. 4/1. Organ uzupełnił projekt decyzji o wytyczne zawarte w ww. postanowieniu.

W związku z powyższym planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola i części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską w obrębie geodezyjnym Siedlisko, gm. Trzcianka, na działkach o nr. ewid.: 318/6, 318/7, 318/8.

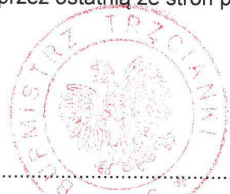
Urząd Miejski Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka  
NIP: 763-00-16-650

Referat Planowania i Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 67 352 73 34  
email: architektura@trzcianka.pl

www.trzcianka.pl  
@GminaTrzcianka

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Trzcianki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



/ pieczęć okrągła /

z up. BURMISTRZA

mgr Marcin Buśka  
Kierownik Referatu Planowania  
i Gospodarki Nieruchomościami

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji /

### Otrzymują:

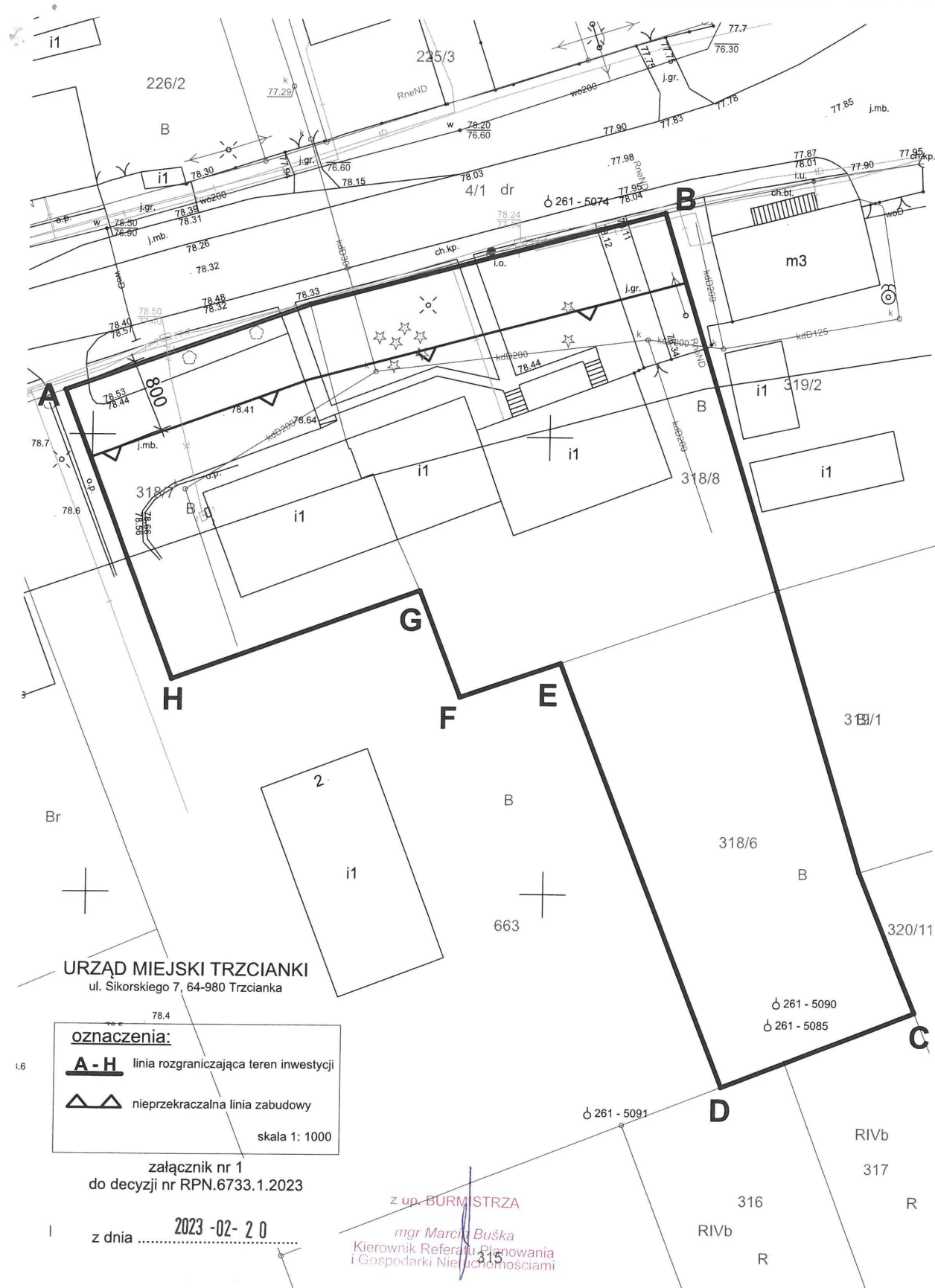
1. Gmina Trzcianka.
2. Wg rozdzielnika.
3. Aa.

Urząd Miejski Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka  
NIP: 763-00-16-650

Referat Planowania i Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 67 352 73 34  
email: architektura@trzcianka.pl

www.trzcianka.pl  
@GminaTrzcianka

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola oraz części pomieszczeń sali wiejskiej na przychodnię lekarską wraz z rozbudową i przebudową budynku na dz. o nr geod. 318/6, 318/7, 318/8 w Siedlisku 3





## Aquatechnika

Grupatechnika Maciej Sidorowicz ul. Stefana Szolc-Rogosińskiego 10  
53-209 Wrocław  
tel: +48535553051



### Zbiornik na szambo Bolt

Pojemność: 2500l,

link do produktu:

<https://aquatechnika.com.pl/pl/zbiorniki-na-szambo-podziemne/764-8500-zbiornik-na-szambo-bo-lt.html#/pojemnosc-2500l>

Cena: **2 592,00 zł** brutto

Obniżka: -10%

Stara cena: 2 880,00 zł

Producent: Marseplast

Nr referencyjny: BoltBO25MP

Stan: Nowy

#### Inne kombinacje produktu:

Pojemność	cena netto	cena brutto
1000l	985,61 zł	1 212,30 zł
2500l	2 107,32 zł	2 592,00 zł
3500l	2 634,15 zł	3 240,00 zł

#### Informacje

- Zbiornik o pojemności od 1000 l do 3500 l
- Zbiornik wykonany z polietylenu
- Okres gwarancji wynosi 5 lat

#### Opis produktu

### Zbiornik na szambo BOLT 1000l - 3500l

#### Podziemny zbiornik na szambo o pojemnościach od 1000l do 3500l

Zbiorniki Bolt charakteryzują się dużą wytrzymałością i odpornością na warunki zewnętrzne. Zbiornik przeznaczony jest do posadowienia w gruncie, a jedynym jego widocznym elementem na powierzchni ziemi jest pokrywa zainstalowana na wlocie rewizyjnym. Zbiornik Bolt firmy Marseplast wykonany jest z polietylenu liniowego, metodą formowania rotacyjnego, co gwarantuje jego trwałość, wytrzymałość, odporność na ścieki oraz korozyjne działanie gruntu. Należy jednak pamiętać, że zbiornik powinien być właściwie posadowiony, a pewne etapy jego montażu muszą być wykonane w odpowiedniej kolejności. W naszej bogatej ofercie posiadamy różne modele zbiorników, jednymi z nich są: [ZBIORNIK NA SZAMBO JUMBOTANK](#) lub [ZBIORNIK NA SZAMBO GAMA](#).

**UWAGA:** Dla zbiornika o pojemności 1000l, do zwiększenia wysokości nadbudowy w miejscu wlotu, dedykowana jest [Nadbudowa SR Eko](#) (do wyboru dwie wysokości, 21 cm oraz 35 cm). Dla pozostałych pojemności oraz do drugiego szerszego wlotu zbiornika 1000l należy wybrać [Nadbudowę Bolt](#).

#### Wymiary zbiornika BOLT

Nazwa zbiornika	Długość [mm]	Szerokość [mm]	Wysokość [mm]	Wysokość dopływu [mm]	Wysokość odpływu [mm]	Średnica dopływu [mm]	Średnica otworu inspekcyjnego [mm]	Średnica otworu eksploatacyjnego [mm]	Waga [kg]
BOLT 1000 l	2020	780	1190	107	800	110	270	440	45
BOLT 250 l	2220	1240	1680	1550	1215	110	440	440	92
BOLT 3500 l	2990	1240	1680	1550	1215	110	440	440	122

#### Powiązane produkty