

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Stefana Jaracza 54 , LOKAL NR 2 72-600 Świnoujście, działka nr 266, obręb 0012, jednostka ewid.: 326301_1.0012	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	<p><u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŻDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
	<p><u>Spawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<p>Połączyn-Zdrój 09.10.2021 r.</p>	<p>Zawartość opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ogólny spis treści. 2. Opis techniczny do projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki. 4. Część graficzna 	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY -INSTALACJA GAZOWA	str. 4-14
1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2.0 Zamierzony sposób użytkowania	str.4
3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.4
4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.4
5.0 Założenia projektowe - instalacja gazowa	str.5-8
6.0 Posadowienia obiektu budowlanego	str.8
7.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 8
8.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 8
9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 9
10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.9-10
11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.10
12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.10
13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10
14.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10
Informacja dotycząca BiOZ	str. 12-14
ZAŁĄCZNIKI	str. 15-23
Opinia/inwentaryzacja kominiarska	str.15-16
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 17-18
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 19-24
CZĘŚĆ GRAFICZNA -INSTALACJA GAZOWA	str. 25-27

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Stefana Jaracza 54 , LOKAL NR 2 72-600 Świnoujście, działka nr 266, obręb 0012, jednostka ewid.: 326301_1.0012	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.		

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej
w lokalu nr 2 przy ulicy S. Jaracza 54 w Świnoujściu.**

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu : budynek wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Istniejący budynek jest budynkiem tradycyjnym murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, siedmio-lokalowym, o płaskim dach z papowym pokryciem. Dany budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową, gazową oraz elektryczną.

W budynku jest istniejący pion gazowy z odprowadzeniem odgałęzień do poszczególnych mieszkań. Projektuje się wewnętrzną instalację gazową doprowadzoną do urządzeń gazowych na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 2.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany jest na ul. S. Jaracza 54, na działce nr 266 w obrębie 0012, jedn. Ewidencyjna 326301_1.0012 w Świnoujściu. Budynek o kształcie prostokąta, podłączony jest do przyłączy instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej. Budynek jest izolowany termicznie. Elewacje budynku wykonano w kolorach o odcieniach pomarańczowych. Istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Dla terenu na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny jest ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście. Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na układ przestrzenny obiektu budowlanego.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń. Istniejący lokal mieszkalny – szczegóły, wg poniższej tabeli oraz części graficznej danego opracowania.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia	Kubatura
[---]	[---]	[m ²]	[m]	
LOKAL NR 2				
1/01	Komunikacja	2,85	2,77	7,89
1/02	Pokój	18,96	2,77	52,52
1/03	Kuchnia	10,86	2,77	30,08
1/04	Łazienka	2,31	2,53	5,84
RAZEM		34,98	-	

4.1 Dane pożarowe obiektu, charakterystyka pożarowa budynku:

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi – **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości jako niski – poniżej 12,0 [m].

5.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - INSTALACJA GAZOWA

5.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Projektuje się nową instalację gazową wraz z kotłem gazowym oraz kuchenką gazową. Projektowany kocioł gazowy z wbudowanym przepływowym wymiennikiem ciepła do podgrzewania c.w.u oraz do ogrzewania pomieszczeń w lokalu.

Przebudowywana wewnętrzna instalacja gazowa podłączona zostanie do istniejącej instalacji gazowej, znajdującej się w obrębie lokalu nr 2

5.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokal nr 2 ogrzewany jest za pośrednictwem kotłem na paliwo stałe oraz grzejników elektrycznych. Kocioł zlokalizowany jest w pomieszczeniu nr 1/02. Istniejący kocioł na paliwo stałe jest aktualnym źródłem ciepła na cele c.w.u oraz c.o. Projektuje się zmianę systemu ogrzewania z kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy.

5.3 INSTALACJA GAZOWA

Projektuje się instalację gazową wykonaną z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym bądź zaciskiem mechanicznym w obrębie lokalu. Rura od gazomierza do lokalu wykonana ze stali DN25. Podłączenie instalacji stalowej z miedzianą poprzez kształtkę mosiężną przejściową, za ścianą pomiędzy klatką schodową a lokalem mieszkalnym nr 2

Istniejący gazomierz na klatce schodowej zamontowany w wentylowanej szafce gazowej, w miejscu podanym w części graficznej. Gazomierz miechowy G4 R130 na belce rozstaw 130[mm], rozstaw króćców 130[mm]. W obrębie lokalu przewiduje się podłączenie do instalacji gazowej 4 palnikowej kuchenki gazowej o mocy 9,0 [kW] przewodem miedzianym $\Phi 18$ [mm] oraz podłączenie projektowanego kotła gazowego o mocy 24[kW], przewodem miedzianym o średnicy $\Phi 22/28$ [mm]. Projektowane i istniejące przewody gazowe pokazano w części graficznej. Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować kulowy kurek gazowy o średnicy odpowiadającej przekrojowi wymaganej rury przyłączeniowej. Minimalna wysokość kurka od podłogi wynosi 70[cm]. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ od gazomierza w kierunku przyborów gazowych oraz kurka głównego. Minimalna odległość pierwszego przyboru od gazomierza musi wynosić 3[m]. Przejścia projektowanych rur przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych. Przewody gazowe po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją. Przewody gazowe należy mocować za pomocą uchwytów co 2[m] w odległości 2[cm] od tynku. Na instalacjach przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i filtry wody. Wszelkie prace związane z przejściami przez ściany należy wykonać zgodnie z przepisami robót budowlanych nie naruszając elementów konstrukcyjnych budynku. Po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń i armatury należy sprawdzić kompletność i prawidłowość wykonania oraz działania urządzeń. Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji wykonać próbę ciśnienia na szczelność w obecności przedstawiciela dostawcy gazu lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed pomalowaniem i zaizolowaniem elementów instalacji. Wszelkie prace montażowe urządzeń wykonać zgodnie z ich DTR. montaż instalacji technologicznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,10[m] powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,20[m].

Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym samym obiekcie, zgodnie z §157 ust. 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wyjątkami przewidzianymi w tym rozporządzeniu. W przedmiotowym lokalu projektant nie stwierdza zasilania urządzeń gazowych w gaz ziemny i płynny.

Projektant po przeanalizowaniu zakresu przedmiotowych robót stwierdza iż, dana inwestycja nie wpłynie na charakterystykę energetyczną obiektu, która pozostanie bez zmian.

5.4 WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu, a przed oddaniem jej do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie bezpiecznego używania urządzeń gazowych.

Sprawdzenie instalacji polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem -kontroli jakości wykonania,
- kontroli szczelności przewodów i urządzeń.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Do odbioru należy przedstawić:

- Dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy
- Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych, na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust.1 pkt 2 lit.b, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.)
- Dziennik budowy
- Dokument określające prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych tzw. opinię kominiarską powykonawczą.

Próby odbioru instalacji gazowej

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,05MPa w czasie 30min.. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku, należy wykonać próbę szczelności instalacji z urządzeniami na połowę zakresu manometru, którym dokonuje się pomiaru ciśnienia.

Uruchomienie instalacji gazowej.

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłącznie dystrybutor gazu. Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji.

W pomieszczeniach, w których dokonuje się odpowietrzenia instalacji nie można używać otwartego ognia oraz należy otworzyć okna celem przewietrzenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania kotła gazowego skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących lub wody mydlanej. Obowiązkiem wykonawcy jest pouczyć użytkownika o sposobie użytkowania kotła gazowego.

5.5 WYTYCZNE BRANŻOWE

Branża budowlana

- osadzić tuleje stalowe dla przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane i zabezpieczyć je materiałami elastycznymi uszczelniającymi;
- wykonać dokładne czyszczenie przewodu kominowego z sadzy do którego zostanie zamontowany koncentryczny układ powietrzno-spalinowy;
- wykonać przebicia w celu montażu koncentrycznego układu powietrzno-spalinowego

Branża elektryczna

- doprowadzić zasilanie do kotła;

Branża sanitarna

- zdemontować kocioł na opał stały;
- doprowadzić zasilanie wody zimnej do kotła;
- podłączyć układ centralnego ogrzewania do kotła;
- podłączyć rozproszanie ciepłej wody użytkowej z kotła
- odprowadzić skropliny z kotła do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej;

Szczegóły branżowe podano w projekcie technicznym.

5.6 UWAGI OGÓLNE

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące: dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru DYSTRYBUTORA gazu jest zabronione. Użytkownik instalacji ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania gazu. Tylko pogotowie gazowe" może wykonać naprawę

czynnej instalacji gazowej. Zabrania się w przypadku stwierdzenia ulotu z instalacji gazowej używania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych w strefie zagrożenia. W myśl obowiązujących przepisów właściciel/zarządca i użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania

urządzeń grzewczych i kominowych. W tym celu należy zapewnić, aby w obowiązujących terminach odbywały się konserwacja i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z następującą częstotliwością:

- raz w roku sprawdzenie przewodu kominowego
- raz w roku sprawdzenie wentylacji nawiew-wywiew
- każdorazowo po przeróbce i jakiegokolwiek zmianie.

5.7 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace instalacyjne i budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.
- W czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Do wykonawstwa stosować materiały atestowane i o wysokiej jakości.
- Atesty i protokoły sprawdzeń przedłożyć do odbioru.
- Po zakończonych pracach teren uporządkować a przed użytkowaniem instalacji zgłosić do Zakładu Gazowniczego celem odbioru i napełnienia instalacji gazem.
- Zakończenie robót do właściwego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

5.8 SZCZEGÓŁY POMIESZCZENIA Z URZADZENIAMI GAZOWEYMI.

Pomieszczenie 1/03 (Kuchnia):

Projektuję się zamontowanie kuchenki gazowej oraz kotła gazowego w pomieszczeniu nr 1/03, wg. Części graficznej.

Ściana i podłoga w obrębie montażu oraz za kotłem musi być niepalna.

Pomieszczenie kotła gazowego musi posiadać:

- a) Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 6,5 m³ – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania.
Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 8,0 m³ – dla urządzeń pobierających powietrze do spalania (kuchenka gazowa)

- sprawdzenie kubatury pomieszczenia

wymiary pomieszczenia :

- wysokość pomieszczenia H = 2,77 [m]
- powierzchnia pomieszczenia = 10,86 [m²]
- kubatura pomieszczenia = 30,08 [m³]

Moc kotła - 24 [kW]– kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym, rura w rurze 125/80[mm]) , który należy wprowadzić w kanał kominowy nr 2 a następnie wyprowadzić go ponad dach budynku. Przewód zakończyć daszkiem do systemów powietrzno-spalinowych, w koronie komina.

W danym pomieszczeniu zamontować również gazową 4-palnikową kuchenkę gazową o mocy 9,0 [kW].

Pomieszczenie zgodne z wymogami.

Wywiew:

b) W Pomieszczeniu nr 1/04 zaprojektowano prawidłowo działającą wentylację grawitacyjną. Za wentylację wywiewną posłuży wolny kanał wentylacyjny nr 7, na którym zamontować należy kratkę wentylacyjną o średnicy 150[mm], bez żaluzji. Pomieszczenie z kanałem podłączyć za pośrednictwem stalowej rury wentylacyjnej o średnicy 150[mm].

Kanał w koronie komina, zakończyć nasadą obrotową wspomagającą działanie wentylacji grawitacyjnej.

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Nawiew:

c) Istniejące okno w pom nr 1/03 wyposażyć w nawiewnik okienny, manualny, przelotowy o parametrach: przepływu nominalnego nie mniejszym niż 70 [m³/h], (dla $\Delta p = 10$ [Pa]), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny oznaczony w części graficznej symbolem "N"

Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.

Pomieszczenia w których projektuję się lokalizację urządzeń gazowych spełniają wymagania dotyczące powierzchni i kubatury, wg. §172 Warunków Technicznych.

6.0 POSADOWNIENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na posadowienie obiektu budowlanego.

7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się siedem lokali mieszkalnych . Brak lokali użytkowych.

8.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie zapewnia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy, bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem lokalu nr 2. Zasilanie kotła gazowego z istniejącego przyłącza gazowego o niskim ciśnieniu,. Projektowany kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania –urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym) , jest urządzeniem niskoemisyjnym, spaliny wyprowadzone są ponad dach budynku, nie rozprzestrzeniają się w sposób zagrażający pogorszenie zdrowia i życia osób trzecich.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy, bez zmian.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Instalacja gazowa nie powoduje nie normatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Urządzenie posiadać będzie obudowę dźwiękochłonną.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy, bez zmian.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i na potrzeby c.w.u ; 3887 kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii: sieć elektryczna.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.

- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20- 25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotła gazowego. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione.

- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.

- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.

- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotła gazowego, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

Ze względów technicznych i ekonomicznych wybrano ogrzewanie lokalu za pośrednictwem kotła gazowego.

11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Zaprojektowana w opracowaniu instalacja gazowa wykorzystywana do celów ogrzania pomieszczeń zostanie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę czynnika. Zaprojektowano regulację mieszaną na c.o., obsługującą całą strefę ogrzewaną. Nie jest uzasadnione ekonomicznie by każde z pomieszczeń posiadało swój własny regulator do sterowania temperaturą. Zastosowanie regulatorów usprawni pracę instalacji minimalizując koszty.

12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, które umożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.

13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów .

W projektowanej instalacji nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwo palnych rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

14.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Przeprowadzono analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w lokalu nr 2 znajdującym się w budynku wielorodzinnym przy ulicy S. Jaracza 54 w Świnoujściu, dz. nr 266, obr. 0012. Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania danego przedsięwzięcia na lokale sąsiednie, oraz brak urządzeń oddziaływujących negatywnie. Daną analizę przeprowadzono na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej. Oddziaływanie obiektu mieści się całością na dz. nr 266. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi wewnętrznej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób przeprowadzenia prac nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.

Projektował instalacje sanitarne:

MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Sprawdził instalacje sanitarne:

MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI
NR UPRAWNIEN: ZAO/0165/PWBS/17
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Stefana Jaracza 54 , LOKAL NR 2 72-600 Świnoujście, działka nr 266, obręb 0012, jednostka ewid.: 326301_1.0012	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.		

1.0. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- Montaż instalacji gazowej,
- Prace porządkowe.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygrodzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz.1321 z późn.zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynierjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.

Opracował:
MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

skala 1:500

Rys. nr 2 - Rzut parteru /instalacja gazowa /

skala 1:50