

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym

ADRES: Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy
dz. nr 646/37, 646/38, obr. Obidza
Obidza 315, gm. Łącko

INWESTOR: Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 -340 Stary Sącz

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Surma	Sierpień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

Nr strony

Strona tytułowa

1

Spis zawartości

2

Opis techniczny - architektura

3-5

II Część rysunkowa

Rys. 1 - Rzut piwnic

6

Rys. 2 - Rzut parteru

7

Rys. 3 - Rzut poddasza

8

Rys. 4 - Rzut dachu

9

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego
- Dokumentacja fotograficzna przeprowadzona na miejscu
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, LOKALIZACJA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu polegający na:

- wymianie kotła CO, instalacji wod.-kan., CO, CWU, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie pomieszczenia kotłowni.

Podstawowym celem projektu jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej typowania robót na remont istniejącego budynku mieszkalnego w celu poprawienia właściwości termicznych oraz stanu technicznego i wizualnego.

2.2. Stan istniejących, Układ funkcjonalny

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy jest wolnostojącym obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o prostokątnej bryle.

Obiekt jest przeznaczony na cele mieszkalnictwa

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jest wyposażony w instalację wod.-kan., CO, elektryczną i w wentylację grawitacyjną.

Dotychczasowy układ i przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Układ ścian konstrukcyjnych i działowych pozostaje bez zmian, również wejścia do budynku nie ulegają zmianie.

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

3. ZAKRES ROBÓT, MATERIAŁY

3.1. ZAKRES ROBÓT

Piwnice:

Pom. kotłowni

- Wymurowanie kompletnego komina systemowego
- Montaż w ścianie zewnętrznej czerpni powietrza
- Wymiana drzwi zewnętrznych termoizolacyjnych, wsp. $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicą
- Wymiana okien, współczynnik $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Wymiana krtek wentylacyjnych, rozety i drzwiczek rewizyjnych,
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności (ok. 10% pow. ścian)
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Malowania ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

Parter:

- Wymurowanie komina systemowego
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Poddasze użytkowe:

- Wymurowanie komina systemowego
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Strych:

- Wymurowanie komina systemowego wraz z obmurowaniem gr. 1/2cegła pełna wraz z ociepleniem styropianem gr. 5cm, przyklejenie siatki na kleju
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Roboty zewnętrzne:

- Wymurowanie komina systemowego wraz z obmurowaniem gr. 1/2cegła pełna wraz z ociepleniem styropianem gr. 5cm, przyklejenie siatki na kleju, wykończenie tynkiem silikatowym
- Remont istniejącego komina – skucie luźnych tynków, ocieplenie styropianem gr. 5cm, przyklejenie siatki na kleju wraz z wykończeniem tynkiem silikatowym
- Wykonanie nowych czap kominowych
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wymiana zewn. krtek wentylacyjnych
- Montaż dwóch wyłazów dachowych, wym. w świetle 80x80cm

4. UWAGI DODATKOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

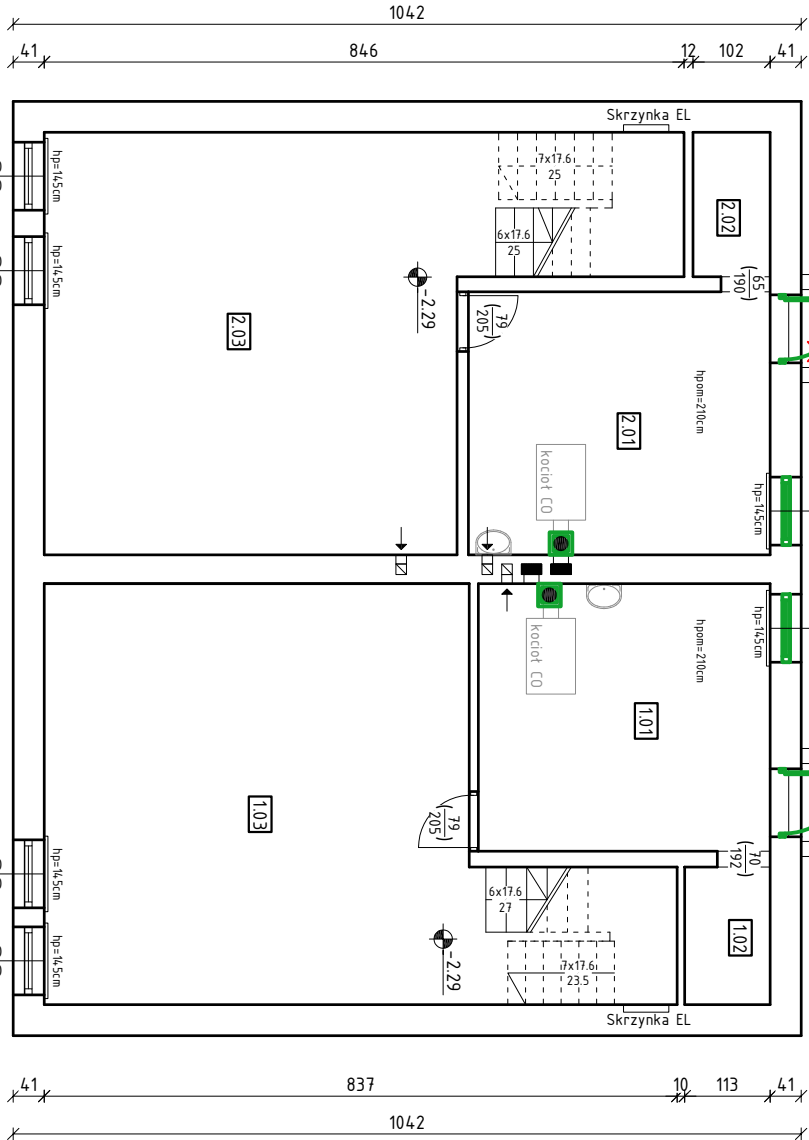
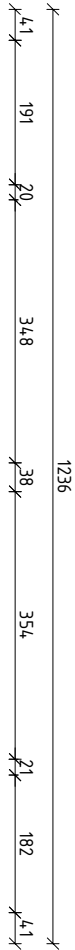
Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak; certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte **w opisie**

technicznym, a także ujęte w specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem Projektantowi. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i Inwestora. Na pisemne zapytanie Inwestora lub Wykonawcy, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do Projektanta o ich rozstrzygnięcie. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do Projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie. Podane przykładowe materiały oraz urządzenia można zastąpić innymi, równoważnymi o parametrach równoważnych nie gorszych z podanymi.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI - PIWNICA			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
1.01	kotłownia	6,52	wylewka cem.
1.02	wnęka	1,21	wylewka cem.
1.03	piwnica	16,02	wylewka cem.
Razem pow.:		23,75	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI - PIWNICA			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
2.01	kotłownia	6,75	wylewka cem.
2.02	wnęka	1,21	wylewka cem.
2.03	piwnica	16,36	wylewka cem.
Razem pow.:		24,32	

✗ - elementy do likwidacji

U - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej



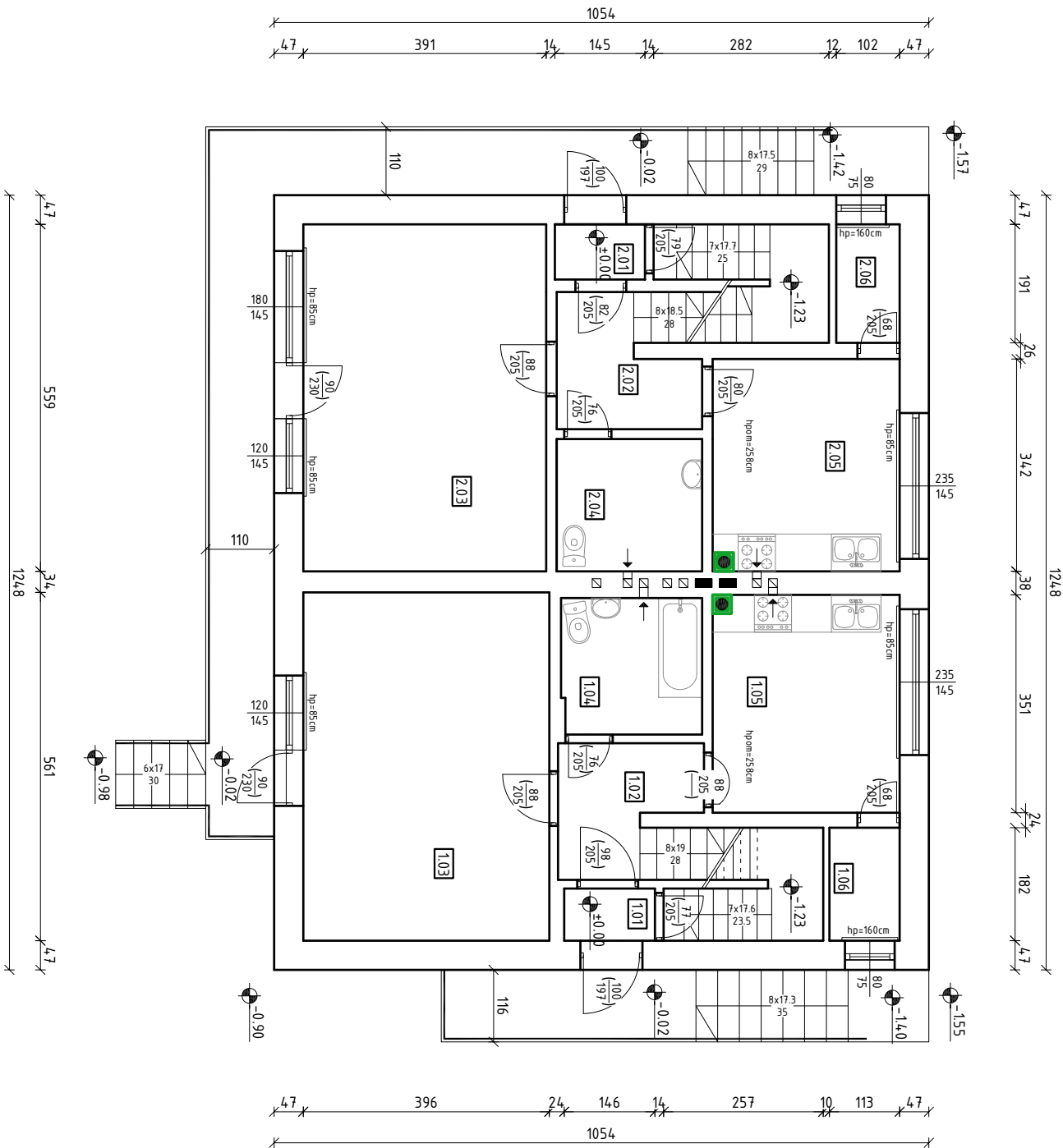
- projektowany konin systemowy Ø 200mm w części strychowej i ponad dachem omurować cegłą pełną oraz ocieplić styropianem gr 5,0cm

Uwaga! :
- Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej dokonać indywidualnych pomiarów z natury istniejących otworów w celu dokładnego dopasowania stolarki.
- Wymiary zewnętrzne drzwi mogą ulec nieznacznej zmianie w zależności od wybranego producenta stolarki

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Inwestor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazyńska 5 33-340 Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy/Obidza 315/ na dz. nr 646/37, 646/38 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko	
Typu rysunku: RZUT PIWNIC		Skala: 1:100	Data: 08. 2023r.
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Podpis:	Numer rysunku: 1
			Branża: Architektura

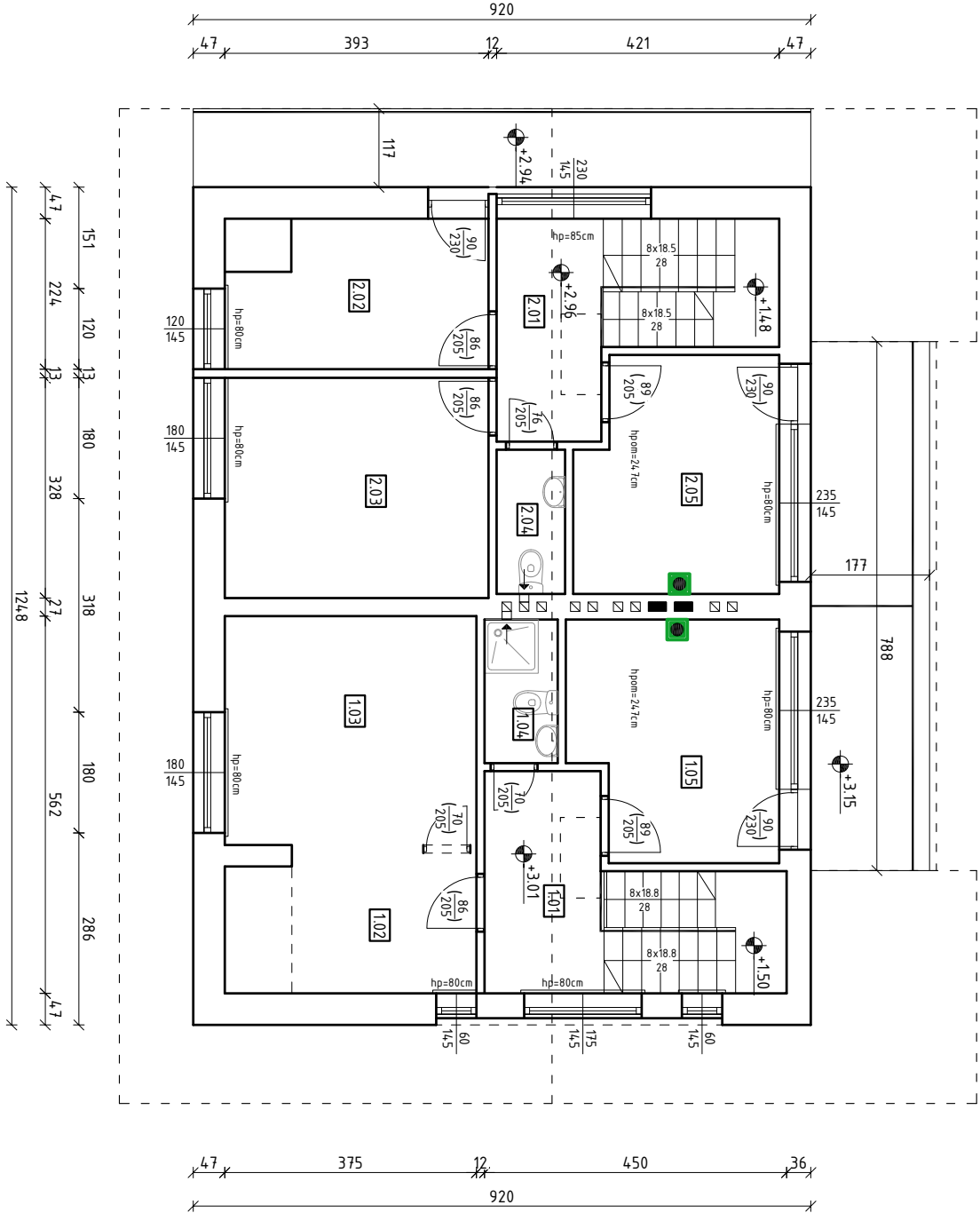
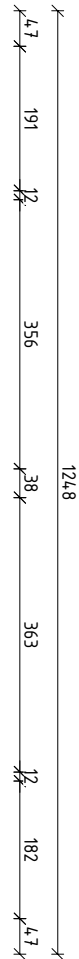
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWERZCHINI I POSADZEK			
m ² pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
1.01	Wiatrołap	1.02	terakota
1.02	komunikacja	4.26	wykładzina PCV
1.03	pokój	22.24	parkiet
1.04	łazienka z WC	4.91	terakota
1.05	kuchnia	11.96	wykładzina PCV
1.06	Spizarka	2.34	wykładzina PCV
Razem pow.:		46.73	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWERZCHINI I POSADZEK			
m ² pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
2.01	Wiatrołap	1.02	terakota
2.02	komunikacja	4.26	wykładzina PCV
2.03	pokój	22.24	parkiet
2.04	łazienka z WC	4.91	terakota
2.05	kuchnia	11.96	wykładzina PCV
2.06	Spizarka	2.34	wykładzina PCV
Razem pow.:		46.73	




- projektowany konin
systemowy Ø 200mm
w części strychowej i ponad
dachem omurować cegłą
pełną oraz ocieplić
styropianem gr 5,0cm


Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Inwestor Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazyńowa 5 33 -340 Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy/Obidza 315/ na dz. nr 646/37, 646/38 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko	
Tytuł rysunku RZUT PARTERU	Skala 1:100	Data 08. 2023r.	Numer rysunku 2
Opracował: Mariusz Surma	tech. bud. Mariusz Surma	Podpis	Branża: Architektura

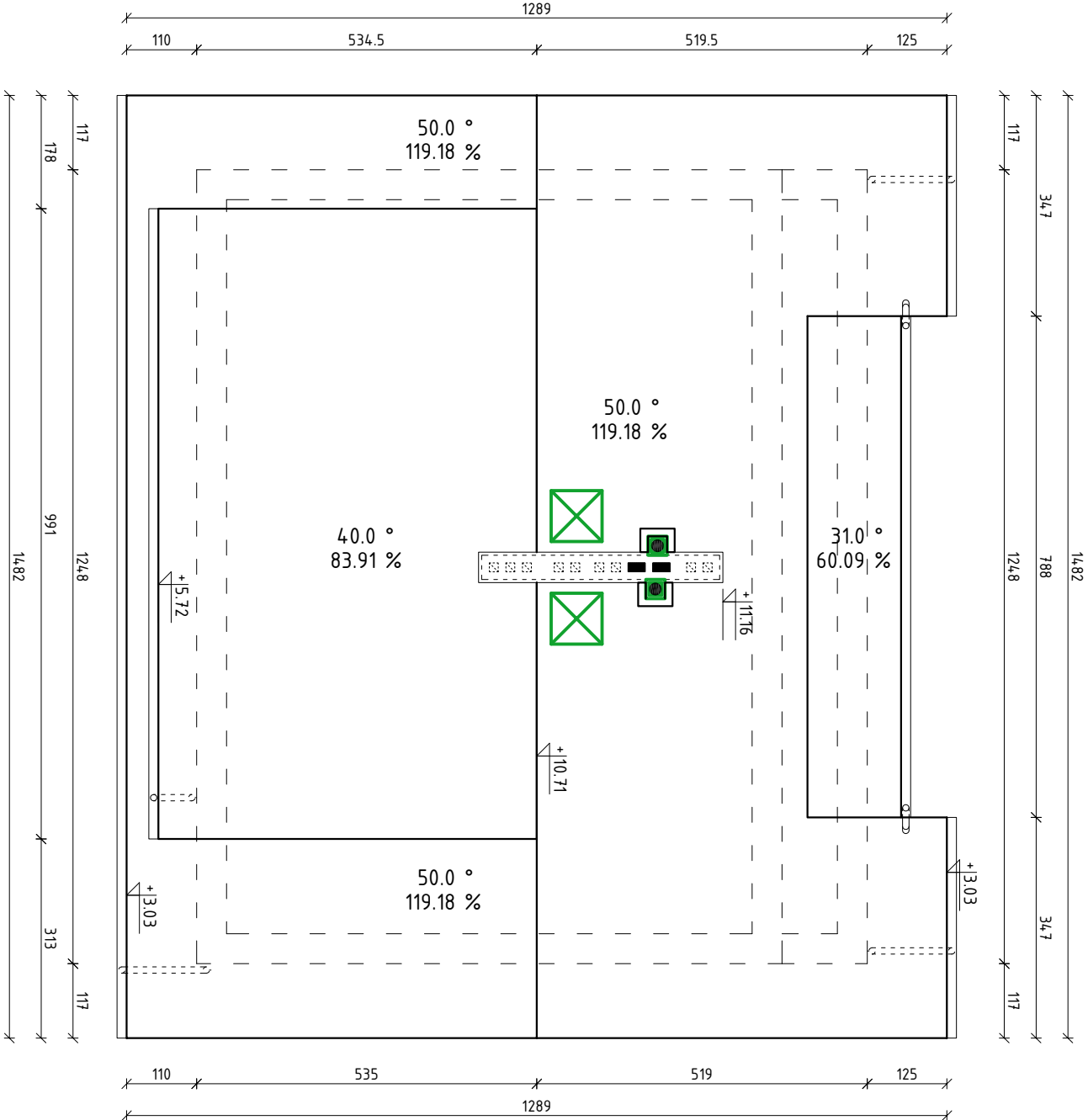


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI - I PIĘTRO			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
1.01	komunikacja	2.02	parkiet
1.02	pokój	5.07	parkiet
1.03	pokój	14.46	parkiet
1.04	łazienka z WC	2.16	terakota
1.05	pokój	11.86	parkiet
Razem pow.:		35.57	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI - I PIĘTRO			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
2.01	komunikacja	2.03	parkiet
2.02	pokój	7.64	parkiet
2.03	pokój	13.83	parkiet
2.04	łazienka z WC	2.16	terakota
2.05	pokój	11.86	parkiet
Razem pow.:		37.52	

 - projektowany konin systemowy Ø 200mm w części strychowej i ponad dachem onurować cegłą pełną oraz ocieplić styropianem gr 5,0cm

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Investor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz	Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwuokalowym	Opiekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwuokalowy/Obidza 315/ na dz. nr 646/37, 646/38 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko		
Tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA	Skala: 1:100	Data: 08. 2023r.	Numer rysunku: 3
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis: 	Branża: Architektura	



- projektowany wyłaz dachowy 80x80
- projektowany konin systemowy Ø 200mm w części strychowej i ponad dachem omurować cegłą pełną oraz ocieplić styropianem gr 5,0cm

η Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Inwestor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym		Opis: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny/Obidza 315/na dz. nr 646/37, 646/38 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko	
Tytuł rysunku: RZUT DACHU	Skala: 1:100	Data: 08. 2023r.	Numer rysunku: 4
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis		Branża: Architektura