

**OFERTA**

**/wzór/**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach reprezentowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. robót :

**wykonanie i zamontowanie trzech sztuk okien na klatce schodowej (budynek frontowy) z likwidacją luksferów, wymianę 3 szt drzwi na klatkach schodowych budynków (front i oficyna), wymianę drzwi zewnętrznych z naswietlem oraz wymianę zadaszenia schodów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach.**

Oferuję wykonanie ww. zakresu robót za cenę ryczałtową: .....złotych brutto, słownie:.....złotych brutto,

Termin realizacji całości robót do .....dni od daty podpisania umowy, z tym że nieprzekraczalny termin do ..... 2024 roku.

Okres gwarancji..... miesięcy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

Oświadczam, że:

- przeprowadziłem/łam wizję lokalną i dokonałem/łam obmiarów we własnym zakresie,
- zapoznałem/łam się z treścią projektu umowy na realizację prac i akceptuję określone nią warunki realizacji zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

- 1/ (uproszczony) kosztorys ofertowy z wymaganym szkicem okien z zaznaczeniem uchyłów oraz szkicem drzwi proponowanych do wykonania i montażu oraz szkicem zadaszenia,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....  
.....  
/miejscowość, data/

.....  
.....  
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**wykonanie i zamontowanie trzech sztuk okien na klatce schodowej (budynek frontowy) z likwidacją luksferów, wymianę 3 szt drzwi na klatkach schodowych budynków (front i oficyna), wymianę drzwi zewnętrznych z naświetlem oraz wymianę zadaszenia schodów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach.**

Prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*



**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Stefana Okrzei nr 3 w Brzezinach, NIP ..... , REGON..... reprezentowaną przez Zarząd:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym  
przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

**§ 1**

1.**ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające wykonaniu i zamontowaniu okien (łącznie 3 szt) na klatce schodowej budynku frontowego z likwidacją luksferów, wymianę drzwi (3 szt) klatek schodowych i drzwi zewnętrznych do lokalu wraz z wymianą zadaszenia nad schodami budynku oficyny. Zakres prac obejmuje: 1/wymontowanie istniejących luksferów na klatce schodowej budynku frontowego i zamontowanie w ich miejsce okien PCV w kolorze ciemny brąz , montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, roboty murarskie i podstawową obróbkę tynkarską; 2/ wymianę 3 szt drzwi drewnianych na klatkach schodowych na drzwi PCV z szybą z samozamykaczami i stopkami blokującymi, w kolorze ciemny brąz z zachowaniem wymiarów istniejących otworów drzwiowych; 3/ wymianę drzwi drewnianych zewnętrznych z naświetlem do lokalu w budynku frontowym na drzwi pełne PCV w naświetlem, w kolorze ciemny brąz ; 4/ wymianę zadaszenia wejścia do lokalu oficyny, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2.**WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, w szczególności wymaganiami zakresie przenikalności cieplnej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

**§ 2**

1.**WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2.**WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3.**WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz aktualnym warunkom technicznym.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

### § 3

Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 2) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
- 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót (odpowiednio dla danego zadania);
- 5) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7;
- 6) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w § 9.

### § 4

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zorganizowania zaplecza budowy i terenu robót oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
  - 2) zapewnienia dozoru mienia na terenie prowadzonych robót (na własny koszt);
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
  - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz, w razie potrzeby, zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwych organów;
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami z uwzględnieniem faktu, iż roboty prowadzone będą na użytkowanym obiekcie;
  - 6) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową;
  - 7) przekazania Zamawiającemu - na dzień zgłoszenia zakończenia robót dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, oświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie (sporządzone w języku polskim);
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 9) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego

bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 11) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (mailowo);
- 12) usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Inwestora ;
- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) zapewnienia kierowania budową przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia .

#### § 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **wynosi do 4 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, lecz nie później niż do .....
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu na wykonanie robót budowlanych z zastrzeżeniem § 12 Umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę bezusterkowego odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania pozwoleń odpowiednich instytucji i organów.

#### § 6

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** Inspektor Nadzoru .....
2. Kierownikiem budowy ze **WYKONAWCY** jest .....

#### § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....**zł brutto, słownie:**

..... **złotych brutto.**

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wykonawstwa w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty objęte niniejszą umową nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU**

44

prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT, przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

5. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

6. **ZAMAWIAJĄCY** przed dokonaniem zapłaty dokona weryfikacji obecności na Białej Liście rachunku rozliczonego wskazanego przez **WYKONAWCĘ** na fakturze VAT. W Przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez **WYKONAWCĘ**, **ZAMAWIAJĄCY** wstrzyma płatność na rzecz **WYKONAWCY** do momentu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem **WYKONAWCY** do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku ujawnionego w wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie w zapłacie należytego wynagrodzenia i w tym przypadku nie będą rozliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

7. **WYKONAWCA** oświadcza, że rachunek bankowy, na który mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy i wystawienia faktury.
3. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub mailowo gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy zgodności zrealizowanych prac i wbudowanych materiałów z obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez zamontowaną stolarkę aktualnych warunków technicznych.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub mailowej.
7. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia całości lub części robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem. Zamawiający może żądać od Wykonawcy doprowadzenia realizowanych robót do stanu zgodnego z prawem oraz Umową w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub mailem.
9. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub mailem, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek. Zapisy ust. 9 stosuje się odpowiednio.

10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek wynikłych w trakcie czynności odbiorowych.
11. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
12. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie w formie pisemnej lub za pomocą faksu.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
15. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekty.
16. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustala na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia oraz użyte/dostarczone materiały na okres .....miesiący (na roboty ogólnobudowlane i materiały).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad nie może być krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady dla określonego w umowie przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

#### § 11

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

#### § 12

1. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od **WYKONAWCY** skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 3 ust. 1 ze względu na:

a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub innych przyczyn o charakterze technicznym lub technologicznym (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub

b) wystąpienia robót dodatkowych lub/i robót zamiennych i/lub zmiany technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona umowy występująca z takim wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,

c) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia).

2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, **WYKONAWCA** winien

64



poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, które będą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniająca takie zmiany, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
6. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony

### § 13

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
4. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

### § 14

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
  - 1) **WYKONAWCA** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo pisemnego wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO**, lub
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem **ZAMAWIAJĄCEGO** lub niniejszą umową,
  - 3) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w umówionym terminie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Z powyższego uprawnienia **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
  - 2) niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki: oferta, aktualna polisa ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Integralną część umowy stanowią:  
Załączniki wskazane w umowie

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art.13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) Zamawiający udziela następujących informacji:

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z o.o.

### **Inspektor danych osobowych**

Kontakt do ADO, email: [waldemar.guzicki@brzeziny.pl](mailto:waldemar.guzicki@brzeziny.pl)

### **Cel przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz realizacji praw i obowiązków z niej wynikających jak również w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w szczególności z przepisów prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.

### **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.**

Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art.6 ust.1 pkt b RODO, art.6 ust.1 pkt c RODO

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy i przez okres realizacji obowiązków lub uprawnień wynikających z tej umowy w tym obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi oraz po jej zakończeniu wynikający z przepisów prawa w tym przepisów podatkowych rachunkowych oraz przepisów o narodowym zasobie archiwalnym

### **Prawa**

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich prostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO w tym prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych ( ze względu na brak przesłanek określonych w art.20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.

Ponadto w szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul.

Stawki 2 00 -193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

**Odbiorcy danych:**

Pana/ Pani dane osobowe są udostępniane:

Upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy, podmiotom świadczącym dodatkowe usługi dla Instancji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe,  
podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną,  
organom publicznym – na ich żądanie

**Przekaz dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej**

Pana / Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

**Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie**

4 Nie dotyczy./Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.