

Nasz znak: MCSiR.262.1.6.2023

Nowy Targ, 18.05.2023r.

WG ROZDZIELNIKA

W sprawie: **Sprzątanie obiektu Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu na potrzeby organizacji III Igrzysk Europejskich – Kraków Małopolska 2023.**

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź 1:

Obiekt posiada aktualne pomiary elektryczne, za które odpowiada Zamawiający.

Pytanie 2:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania takiego rozwiązania.

Pytanie 3:

Ze względu na rozbieżności w zapisach prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników wykonujących usługę sprzątania na umowę o pracę, czy też dopuszcza w tym zakresie umowy cywilnoprawne.

Odpowiedź 3:

Mając na uwadze małą wartość zadania, specyfikę usługi i krótki czas jej trwania Zamawiający nie stawia warunku zatrudnienia na podstawie umów o pracę i dopuszcza zastosowanie umów cywilno-prawnych.

Pytanie 4:

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia pod warunkiem wskazania minimalnej wartości świadczenia stron.

Zamawiający w §5 wzoru umowy dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia nie podając minimalnej wartości świadczenia stron, czym narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą określeń nieprecyzyjnych i ogólnych tj. w sposób nieuwzględniający wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję. Działanie Zamawiającego prowadzi do sytuacji, w której będzie on miał możliwość dowolnego interpretowania i stosowania mechanizmu obniżenia (wpływającego na zmianę wynagrodzenia będącego istotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp zmianą postanowień zawartej umowy), co narusza zasadę

swobody umów wyrażoną w art. 3531 kodeksu cywilnego. W konsekwencji powyższego Zamawiający pozbawia Wykonawców możliwości dokonania rzetelnej oceny ryzyka zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek stosowania obniżenia, która powinna być dokonywana w oparciu o jednoznaczne i jednolicie interpretowane przez wszystkich Wykonawców kryteria. Prowadzi to z kolei do niemożliwości przyjęcia przez Wszystkich Wykonawców tych samych założeń przy budowie swoich ofert, a tym samym obliczenia ich ceny, która stanowi istotne kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu. Czynności Zamawiającego są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa są w konsekwencji nieważne z mocy art. 58 § 1 kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 454 ustawy Pzp istotna zmiana umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie może jednostronnie modyfikować postanowień umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi; jednostronna modyfikacja umowy przez Zamawiającego w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy; zatem wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu.

Odpowiedź 4:

Zamawiający jednoznacznie opisał przedmiot zamówienia wskazując ilość godzin i wymaganą ilość osób biorących udział w realizacji usługi sprzątania (łącznie 840 roboczogodzin) oraz określając charakterystykę obiektu będącego przedmiotem usługi sprzątania co zapewnia zachowanie konkurencyjności i pozwala na poprawną wycenę zadania.

Zamawiający koryguje zapis §5 wzoru umowy poprzez wykreślenie treści dotyczącej zmiany godzin pracy MHL oraz uwzględnienia możliwości odwołania zawodów przez instytucje państwowe lub organizatora i wskazanie minimalnej wartości świadczenia stron.

§5 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia świadczenia usługi przez Wykonawcę z powodu przerwy w funkcjonowaniu Miejskiej Hali Lodowej spowodowanej przestojem technologicznym, awarią, remontem, jak i na skutek zamknięcia obiektu z przyczyny obiektywnie uzasadnionej – np. decyzja Nadzoru Budowlanego, Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, odwołanie zawodów przez organizatora.*

2. *W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego polecenia zaniechania świadczenia usługi w określonym zakresie (w tym w określonym czasie) z powodów wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu, i jednocześnie Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania usługi zaniechanej.*

3. *Minimalna wartość świadczenia stron po jej ograniczeniu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 5000,00 zł brutto.*”

Zamawiający podtrzymuje zapisy punktu 11 OPZ, w tym związane z przypadkiem podpisania umowy w okresie późniejszym niż przewidywany.

Pytanie 5:

Zgodnie z art. 436 pkt 3 Pzp, Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony.

W §10 Projektu Umowy, który przewiduje nakładanie kar umownych, brak jest wskazania limitu wysokości kar umownych, których może dochodzić Zamawiający.

Celem nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych było wyeliminowanie zapisów prowadzących do stosowania kar rażąco wygórowanych. Zachwiana zostaje wtedy relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej w wykonaniu przedmiotu umowy, z jak i wtedy, gdy zachwiany zostaje stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela.

W konsekwencji powyższego, konieczne jest określenie górnego pułapu kar, jakich zapłaty od wykonawcy może się domagać Zamawiający.

Wykonawca wnosi o dodanie do projektu umowy postanowienia o treści: „łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. § 10 projektu umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 Umowy.

Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiającego uprawniony będzie do nałożenia kary umownej”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie powyższych zapisów przy wskazaniu łącznej wysokości należności z tytułu kar umownych na poziomie 40% wynagrodzenia brutto. Prócz kar umownych Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Pytanie 6:

Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały atest PZH. Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako wyroby medyczne: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty biobójcze: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty lecznicze: pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,
- dla preparatów będącymi kosmetykami: zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP
- dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne: karta

charakterystyki substancji niebezpiecznej,

- dla środków higienicznych typu papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki nie są wydawane żadne dokumenty dopuszczające (nie ma takiego wymogu prawnego).

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki czystości atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów.

Odpowiedź 6:

Zamawiający uwzględni możliwość stosowania środków czystości zgodnie z powyższą treścią określoną w pytaniu nr 6.

Mając na uwadze czas pozostały do złożenia ofert, zakres powyższych wyjaśnień, które nie zmieniają zakresu prac, celem zapewnienia czasu na zapoznanie się z niniejszymi wyjaśnieniami termin składania ofert ustalono w dniu dzisiejszym w przedłużonym terminie: 22.05.2023r. godz. 10:00.

Termin składania ofert: 22 maja 2023r. godz. 10:00.

Termin otwarcia ofert: 22 maja 2023r. godz. 10:15.

Niniejsze wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część dokumentacji przetargowej MCSiR.262.1.6.2023.