

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BZP.271.12.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja robót w ramach inwestycji: Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem - Etap I

Budowa węzła gospodarki osadowo-biogazowej na terenie oczyszczalni ścieków Łęgi

**Miasto Zakopane
ul. Tadeusza Kościuszki 13
34-500 Zakopane**

1. UWAGI OGÓLNE

Szczegółowy opis niniejszego przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji wymienionej w pkt. 4 niniejszego OPZ i stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót polegających na budowie węzła gospodarki osadowo-biogazowej na terenie oczyszczalni ścieków Łęgi, w ramach Etapu I rozbudowy oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego **Dokumentacją projektową** oraz **Decyzją Nr 282/2022 z dnia 25.07.2022r., Decyzją Nr 261/2022 z dnia 12.07.2022r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem rozbiórki z dnia 17.11.2021r.**

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

W Zakopanem pod adresem ul. Kasprowicza 35, 34-500 Zakopane znajdują się - formalnie rzecz biorąc - dwie odrębne oczyszczalnie ścieków o nazwach własnych 'Łęgi' oraz 'Spyrkówka'. Oczyszczalnia Łęgi zlokalizowana jest na lewym brzegu rzeki Cicha Woda, a oczyszczalnia Spyrkówka po przeciwległej stronie, na prawym brzegu tej rzeki stanowiącej odbiornik ścieków oczyszczonych z obu oczyszczalni. Na terenie oczyszczalni Łęgi zlokalizowane są obiekty mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków pochodzących z centralnej i północno zachodniej części Zakopanego oraz Kościeliska, a na terenie oczyszczalni Spyrkówka obiekty mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków pochodzących z pozostałej części Zakopanego. Gospodarka osadowa jest w dużej mierze wspólna dla obu oczyszczalni i prowadzona jest na terenie oczyszczalni Łęgi – osady ściekowe generowane na terenie oczyszczalni Spyrkówka są przepompowywane na drugi brzeg rzeki do oczyszczalni Łęgi.

Zakres inwestycji w ramach niniejszego zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych zawartych w projektach branży architektoniczno-konstrukcyjnej dla niżej wymienionych obiektów budowlanych:

ZG	Zagęszczacze grawitacyjne	budowa nowych obiektów; 2 zagęszczacze: ZG.1 i ZG.2
POWZ	Pompownia osadu wstępnego zagęszczonego	budowa nowego obiektu
ZOS	Zbiornik osadów surowych	budowa nowego obiektu
ZKF	Zamknięte komory fermentacyjne	budowa nowych obiektów: - 2 komory: ZKF.1 i ZKF.2 (fundamenty pod zbiorniki stalowe) - budowa 1 zbiornika stalowego ZKF z prawem opcji budowy 2 zbiornika stalowego ZKF
KSKF	Klatka schodowa komór fermentacyjnych	budowa nowego obiektu
MKF	Maszynownia komór fermentacyjnych	budowa nowego obiektu
ZOPD	Zbiornik osadu przefermentowanego duży	budowa nowego obiektu

ZWO	Zbiornik wyrównawczy odcieków	budowa nowego obiektu
OBG	Odsiarczania biogazu	budowa nowego obiektu
ZBG	Zbiornik biogazu	budowa nowego obiektu
SUB	Stacja uzdatniania biogazu	budowa nowego obiektu
PBG	Pochodnia biogazu	budowa nowego obiektu
SK	Studnia kondensatu	budowa nowego obiektu
SKG	Stacja kogeneracji	budowa nowego obiektu
FDB	Filtr dezodoryzacyjny	budowa nowego obiektu
PL	Pompownia lotnych kwasów tłuszczowych	budowa nowego obiektu
NO.1	Neutralizator odorów	budowa fundamentu (z wykorzystaniem istniejących urządzeń)
ST2	Kontenerowa stacja transformatorowa	budowa nowego obiektu (fundament)
	Obiekty sieciowe studnia Se 1, Se2, Se3, Se4, Se5	budowa nowych obiektów

2. Wykonanie między obiektowych sieci branży technologicznej i sanitarnej dla węzła gospodarki biogazowo-osadowej.
3. Wykonanie zaznaczonych odcinków instalacji branży technologicznej i sanitarnej dla węzła gospodarki biogazowo-osadowej
4. Wykonanie kanalizacji kablowej i ułożenie kabli między obiektowych branży elektrycznej i AKPiA dla węzła gospodarki biogazowo-osadowej.
5. Ukształtowanie terenu w niezbędnym zakresie oraz wykonanie opasek wokół obiektów budowlanych.
6. Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego średniego ciśnienia wraz z przeniesieniem miejsca lokalizacji stacji gazowej II stopnia.
7. Przebudowa linii kablowej średniego napięcia.

Inwestycja prowadzona będzie na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni ciągłość pracy układu technologicznego i osadowego oczyszczalni ścieków. Harmonogram wyłączenia i włączenia poszczególnych obiektów i urządzeń na oczyszczalni ścieków prowadzone będą po zatwierdzeniu i kontroli przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

Wykonawca robót budowlanych podczas ich wykonywania zobowiązany będzie do zachowania na odpływie parametrów ściekowych oczyszczonych zgodnych z przepisami prawa i pozwoleniem wodnoprawnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca pokrywa koszty kar środowiskowych.

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa dla inwestycji „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem - etap I” opracowana przez HTS Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PROJ-EKO Sp. z o.o. w skład, której wchodzi elementy, które będą realizowane w ramach niniejszego zamówienia, zawiera następujące części:

- A. Projekt budowlany – oczyszczalnia ścieków
1. Element I – Projekt zagospodarowania terenu
 2. Element II – Projekt architektoniczno-budowlany – budowa węzła mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków
 3. Element II – Projekt architektoniczno-budowlany – budowa węzła gospodarki osadowo-biogazowej
 4. Element III – Projekt techniczny– budowa węzła mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków
 - 1) Branża sanitarna – dotyczy obiektu OB.17.1 (NO.1)
 - 2) Branża konstrukcyjna - PT_TOM I_5 – dotyczy obiektu OB.17.1 (NO.1)
 5. Element III – Projekt techniczny – budowa węzła gospodarki osadowo-biogazowej
 - 1) Branża architektoniczno-konstrukcyjna
 - 2) Branża drogowa
 - 3) Branża elektryczna i AKPiA
 - 4) Branża sanitarna
 - 5) Branża technologiczna
 6. Element IV – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- B. Projekt budowlany - Usunięcie kolizji elektroenergetycznej linii kablowej ziemnej 15 kV z projektowanymi obiektami kubaturowymi
- 1) Element I – Projekt zagospodarowania terenu
 - 2) Element II – Projekt architektoniczno-budowlany
 - 3) Element IV – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- C. Projekt wykonawczy - budowa węzła mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków
- 1) Branża sanitarna – dotyczy obiektu OB.17.1 (NO.1)
 - 2) Branża konstrukcyjna - PW_TOM I-3 – dotyczy obiektu OB.17.1 (NO.1)
- D. Projekt wykonawczy - budowa węzła gospodarki osadowo-biogazowej
- 1) Branża architektoniczno-konstrukcyjna
 - 2) Branża drogowa
 - 3) Branża elektryczna i AKPiA
 - 4) Branża sanitarna
 - 5) Branża technologiczna
 - 6) Projekt wykonawczy przebudowy przyłącza gazowego

- E. Projekt wykonawczy - Usunięcie kolizji elektroenergetycznej linii kablowej ziemnej 15 kV z projektowanymi obiektami kubaturowymi
- F. Projekt wzmocnienia podłoża
- G. Przedmiar robót
- H. STWiORB
- I. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego
- J. Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- K. Decyzja pozwolenia na budowę oczyszczalnia
- L. Decyzja pozwolenia na budowę kolizje linii kablowej 15kV

Zakres inwestycji, który będzie realizowany w ramach niniejszego zamówienia został określony w Opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych branż które określają zakres rzeczowy inwestycji przyjętej do realizacji w Etapie I.

Wykaz opracowań:

1. OPZ branży architektoniczno – konstrukcyjnej
2. OPZ branży drogowej
3. OPZ branży elektrycznej
4. OPZ branży sanitarnej
5. OPZ branży technologicznej

Dokumentacja projektowa dla inwestycji „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Łęgi w Zakopanem - etap I” stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Zebranie Wykonawców

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców

5.2. Wizja lokalna

Z uwagi na złożoność oraz szeroki zakres robót zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz do zapoznania się z jego otoczeniem w celu oszacowania kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy.

Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu.