

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i konserwacja bud. mieszk. leśniczówki Dębowiec - rem. dachu i impr. drewn. ścian zewn., ganku i tarasu
ADRES INWESTYCJI : Dębowiec nr 3, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj. warm.-maz.
INWESTOR : NADLEŚNICTWO JEDWABNO
ADRES INWESTORA : 12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Frąckiewicz
DATA OPRACOWANIA : 10.09.2024 r.

Uwaga!

Przed zamówieniem wymienianych elementów ich wymiary należy sprawdzić "na gruncie".

W przedmiarze ujęto projektowane do wykonania roboty podstawowe.
Przy opracowywaniu w oparciu o niniejszy przedmiar robót kosztorysu ofertowego, należy w kalkulacji robót wziąć pod uwagę występowanie robót tymczasowych, które będą wykonywane dla potrzeb wykonania robót podstawowych, usuwane po ich wykonaniu i nie będą przekazywane Zamawiającemu (będą to np. roboty związane z montażem i demontażem rusztowań, wywozem gruzu i odpadów, prace zabezpieczające itp. roboty tymczasowe)

INWESTOR :

Data opracowania

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Remont dachu	1	7
2	Remont elewacji budynku	8	12
3	Remont murowanych obudów okienek piwnicznych i wsypu opału	13	15

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu			
1 d.1	wycena indywidualna	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych do przeprowadzenia wymiany desek wiatrownicowych 7,00*2*2	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
2 d.1	wycena indywidualna	Wymiana desek wiatrownicowych (deski strugane od str. zewn.) <i>na dachu budynku:</i> <i>deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki):</i> 6,85*2*2 <i>deski wiatrownicowe boczne:</i> 6,85*2*2 A (suma częściowa) <i>na dachu ganku wejściowego do budynku:</i> <i>deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki):</i> 2,10*2 <i>deski wiatrownicowe boczne:</i> 2,10*2 B (suma częściowa)	m m m m m m	 27,40 27,40 54,80 4,20 4,20 8,40	
				RAZEM	63,20
3 d.1	wycena indywidualna	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką (mat. z odzysku) 7,00*2*2	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
4 d.1	wycena indywidualna	Demontaż (do malowania) i ponowny montaż (po pomalowaniu) barier śniegowych (wraz z ich mocowaniami) 2,00*(3+6)+0,80*1	m m	 18,80	
				RAZEM	18,80
5 d.1	wycena indywidualna	Malowanie farbą nawierzchniową na rdzę płotków śniegowych wraz z ich mocowaniami [2,00*(3+6)+0,80*1]*0,15	m ² m ²	 2,82	
				RAZEM	2,82
6 d.1	wycena indywidualna	Rozebranie rur spustowych nienadających się do użytku <i>na ganku wejściowym:</i> (0,48+1,55+0,18+0,65)*2	m m	 5,72	
				RAZEM	5,72
7 d.1	wycena indywidualna	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm poz.6	m m	 5,72	
				RAZEM	5,72
2		Remont elewacji budynku			
8 d.2	wycena indywidualna	Demontaż (przed impregnacją ścian) i ponowny montaż (po wykonaniu impregnacji ścian) wypełnienia szczeliny sznurem konopnym (mat. z odzysku) <styki bali w ścianach zewn. - 10 spoin poziomych>((12,20-0,14*2)*2+(8,30-0,14*2)*2)*10 A (suma częściowa) <i>minus otwory okienne i drzwiowe</i> <okna - 8 spoin poziomych>-(1,22+0,18*2)*7*6-<okna - 3 spoiny poziomych> 0,62*3*1 <drzwi wejściowe - 10 spoin poziomych>-(1,02+0,18*2)*10*1 <drzwi tarasowe - 10 spoin poziomych>-(1,22+0,18*2)*10*1 B (suma częściowa)	m m m m m m	 398,80 398,80 -68,22 -13,80 -15,80 -97,82	
				RAZEM	300,98
9 d.2	wycena indywidualna	Oslony okien wykonywane - folią polietylenową <ściana frontowa na parterze - elewacja zachodnia><okna>1,20*1,45*2+<drzwi> 1,00*2,20*1 <ściana tylnia na parterze - elewacja wschodnia><okna>1,20*1,45*3 <ściana szczytowa na parterze i na poddaszu - elewacja północna><okno>0,60* 0,60*1+1,20*1,45*2	m ² m ² m ² m ²	 5,68 5,22 3,84	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<ściana szczytowa z wyjściem na taras na parterze i na poddaszu - elewacja południowa><drzwi>1,20*2,30+<okna>1,20*1,45*1+1,20*1,45*2	m ²	7,98	
				RAZEM	22,72
10 d.2	wycena indywidualna	Zabezpieczenie podłóg - folią	m ²		
		<i>w ganku wejściowym:</i> 2,60*4,80+<schody zewn.>1,60*1,80	m ²	15,36	
		<i>na tarasie:</i> 2,20*8,60+<schody zewn.>1,75*1,10	m ²	20,84	
				RAZEM	36,20
11 d.2	wycena indywidualna	Dwukrotne lakierowanie o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie (analogia do wykonania impregnacji drewnianych elementów budynku lakierobejca w kolorach istniejących powłok impregnacyjnych) <i>ściany zewn.:</i> <ściana frontowa na parterze - elewacja zachodnia>12,20*2,60-<okna>1,20*1,45*2-<drzwi>1,00*2,20*1 <ściana tylna na parterze - elewacja wschodnia>12,20*2,60-<okna>1,20*1,45*3 <ściana szczytowa - elewacja północna>8,30*2,60-<okno>0,60*0,60*1 <ściana szczytowa z wyjściem na taras - elewacja południowa>8,30*2,60-<drzwi>1,20*2,30-<okna>1,20*1,45*1 A (suma częściowa)	m ²		
		<i>taras:</i> <podsufitka w podcieniu tarasu>8,50*1,55 <słupy 24x24 cm>0,24*4*2,40*3 <słupy 14x14 cm>0,14*4*0,90*2 <bale ażurowej podłogi na tarasie 11x4,5 cm>(0,11+0,045*2)*2,20*65 <legary ażurowej podłogi na tarasie 14x14 cm>(0,14*3)*8,50*3 <bale ażurowych schodów zejściowych z tarasu 7,5x4 cm>(0,075+0,04*2)*1,10*3*5 <belki nośne ażurowych schodów zejściowych z tarasu 6x21cm>(0,06+0,21*2)*1,60*2 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	26,04 26,50 21,22 17,08 90,84 13,18 6,91 1,01 28,60 10,71 2,56 1,54	
		<i>gank wejściowy:</i> <słupy 18x18 cm>0,18*4*2,40*6 <belki i płatwie 12x14 cm>(0,12+0,14)*2*(4,38+2,50*2) <krokiewki 10x12 cm>(0,10+0,12*2)*3,00*6 <odeskowanie>4,20*(1,30+0,30)*0,50 C (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	10,37 4,88 6,12 3,36	
		<i>balustrady drewniane - obustronnie:</i> <i>na tarasie:</i> (2,03+1,76+2,50*2+2,03)*0,95*2+<pochwyty 5x11 cm>(2,03+1,76+2,50*2+2,03)+<słupki 14x14 cm>0,14*4*1,20*7 <i>na ganku wejściowym:</i> (2,02+1,03+0,50+1,52)*0,95*2*2+<pochwyty 5x11 cm>(2,02+1,03+0,50+1,52)*2+<słupki 12x12 cm>0,12*4*1,20*2 D (suma częściowa)	m ² m ² m ²	36,08 30,56	
		<i>deski wiatrownicowe wierzchnie (nakładki):</i> 6,85*0,10*2*2+3,20*0,10*2 <i>deski wiatrownicowe boczne:</i> 6,85*0,20*2*2+3,20*0,165*2 E (suma częściowa)	m ² m ² m ²	3,38 6,54	
				RAZEM	256,64
12 d.2	wycena indywidualna	Dwukrotne lakierowanie o powierzchni ponad 1.0 m2 - 5-10 m ponad podłogą - z użyciem rusztowania (analogia do wykonania impregnacji drewnianych elementów budynku lakierobejca w kolorze istniejących powłok impregnacyjnych) <ściana szczytowa - elewacja północna (nad parterem)>8,30*4,62*0,50-<okna>1,20*1,45*2 <ściana szczytowa z wyjściem na taras - elewacja południowa (nad parterem)>8,30*4,62*0,50-<okna>1,20*1,45*2	m ² m ² m ²	15,69 15,69	
				RAZEM	31,38
3	45453000-7	Remont murowanych obudów okienek piwnicznych i wysypu opału			
13 d.3	wycena indywidualna	Rozebranie jednej warstwy ścianek z cegieł, o grub. 1/2 c., na zaprawie cem.-wap. obudów okienek piwnicznych i wysypu opału <przy wysypie opału>0,08*(0,65*2+0,86)*1 <przy okienkach piwnicznych>0,08*[(0,65*2+0,86)*4+(0,65*2+1,15)*1]	m ² m ² m ²	0,17 0,89	
				RAZEM	1,06
14 d.3	wycena indywidualna	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki (w 70% cegły z odzysku)	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.13	m ²	1,06	
				RAZEM	1,06
15 d.3	wycena indywidualna	Malowanie (farbą nawierzchniową na rdzę) prostych krat obudów okienek piwnicznych i wysypu opału	m ²		
		<przy wysypie opału>(0,80*0,90)*1	m ²	0,72	
		<przy okienkach piwnicznych>(0,50*0,90)*4+(0,50*1,20)*1	m ²	2,40	
				RAZEM	3,12