

Jednostka projektowa:

STUDIO „A” Pracownia Projektowa arch. Jan K. Hahn  
Ul. Ciołkowskiego 2/3  
15-245 Białystok

temat / obiekt / część :

## Zaprojektowanie i budowa budynku RCKiK dla Terenowego Oddziału w Brodnicy

adres inwestycji :

Dz. Nr. 183/13 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy

inwestor :

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa  
ul. Ks. Ryszarda Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz

stadium :

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor	imię i nazwisko	podpis
opracowanie	mgr inż. arch. Jan K. Hahn	



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Obiekt:	Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z przeznaczeniem na potrzeby publicznej służby krwi – Terenowy Oddział w Brodnicy Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy	
Inwestor:	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy ul. Ks. Ryszarda Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz	
Adres Inwestycji:	Dz. Nr. 183/13 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy	
Nazwy i kody CPV:		
Kod wiodący:	45000000-7	Prace budowlane
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Kody uzupełniające:	452000009	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
	45340000-2	Instalowanie sprzętu ochronnego
	45410000-4	Tynkowanie
	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe
	45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
	45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
	45314000-1	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
	45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
	45317000-2	Inne instalacje elektryczne
	45321000-3	Izolacja cieplna
	45324000-4	Tynkowanie
	45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
	45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45431000-7	Kładzenie płytek
	45432000-4	Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	45441000-0	Roboty szklarskie
	45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
	71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
	71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71300000-1	Usługi inżynieryjne
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	72000000-5	Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

## SPIS TREŚCI

<b>I. Część opisowa</b> .....	<b>5</b>
1.1. Nazwa inwestycji i zakres inwestycji: .....	5
1.2. Prawo do dysponowania terenem .....	6
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	6
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
<b>1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)</b> .....	<b>7</b>
<b>1.4.2. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne</b> .....	<b>8</b>
<b>1.4.3. Uwarunkowania komunikacyjne</b> .....	<b>8</b>
<b>1.4.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej</b> .....	<b>8</b>
<b>1.4.5. Uwarunkowania geotechniczne</b> .....	<b>8</b>
<b>1.4.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska</b> .....	<b>8</b>
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
<b>1.6.1. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku:</b> .....	<b>9</b>
<b>2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b> .....	<b>10</b>
2.1. Wymagania ogólne .....	10
<b>2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym</b> ....	<b>12</b>
<b>2.1.3. Przygotowanie wstępne inwestycji:</b> .....	<b>13</b>
<b>2.1.4. Przygotowanie terenu budowy:</b> .....	<b>13</b>
<b>2.1.5. Przeprowadzenie inwestycji:</b> .....	<b>14</b>
2.2. Architektura .....	15
2.3. Konstrukcja .....	16
2.4. Instalacje .....	16
<b>2.4.1. Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej</b> .....	<b>16</b>
<b>2.4.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej</b> .....	<b>16</b>
<b>2.4.3. Instalacje kanalizacji deszczowej</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.4. Instalacje p.poż.</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.5. Instalacja centralnego ogrzewania</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6. Instalacje elektryczne i niskoprądowe</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6.1. Przebudowa instalacji zalicznikowych doziemnych nN kolidujących z</b> <b>projektowanym zagospodarowaniem terenu.</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6.2. Kanalizacja na potrzeby przyłącza telekomunikacyjnego</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6.3. Zasilanie budynku</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6.4. Rozdzielnice elektryczne</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4.6.5. Układanie kabli i przewodów</b> .....	<b>18</b>
<b>2.4.6.6. Osprzęt</b> .....	<b>18</b>
<b>2.4.6.7. Gniazda dedykowane DATA</b> .....	<b>19</b>
<b>2.4.6.8. Oświetlenie</b> .....	<b>19</b>
<b>2.4.6.9. Podświetlenie logo i nazwy oddziału</b> .....	<b>19</b>
<b>2.4.6.10. Zasilanie urządzeń niskoprądowych</b> .....	<b>19</b>
<b>2.4.6.11. Ochrona od porażień, połączenia wyrównawcze</b> .....	<b>19</b>
<b>2.4.6.12. Węzeł pompy ciepła lub węzła c.o.</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4.6.13. Instalacja przeciwprzepięciowa</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4.6.14. Sztuczny uziom fundamentowy</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4.6.15. Instalacja odgromowa</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4.6.16. Okablowanie strukturalne.</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4.6.17. Instalacja systemu sygnalizacji napadu SSWiN</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.6.18. Instalacja RTV</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.6.19. System alarmowy przywoławczy</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.6.20. Instalacja systemu kontroli dostępu</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.6.21. Instalacja CCTV</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.7. Wentylacja i klimatyzacja</b> .....	<b>21</b>
<b>2.4.7.1. Wentylacja mechaniczna</b> .....	<b>22</b>
<b>2.4.7.2. Wentylacja grawitacyjna</b> .....	<b>22</b>
<b>2.4.7.3. Klimatyzacja</b> .....	<b>22</b>
<b>2.4.7.4. Powietrzna pompa ciepła</b> .....	<b>22</b>

2.5.	Wykończenie .....	23
2.5.1.	Elewacje.....	23
2.5.2.	Oznakowanie zewnętrzne budynku .....	23
2.5.3.	Stalarka okiennie-drzwiowa .....	24
2.5.4.	Wykończenie wewnętrzne .....	26
2.5.5.	Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii .....	27
2.5.5.1.	Wymagania budowlane:.....	27
2.5.5.2.	Wyposażenie.....	28
2.6.	Zagospodarowanie terenu.....	29
<b>3.</b>	<b>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....</b>	<b>30</b>
3.1.	Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.....	30
3.1.1.	Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.....	30
3.1.2.	Ogólne zasady wykonania Robót.....	30
3.1.3.	Przekazanie placu budowy. ....	31
3.1.4.	Zabezpieczenie placu budowy.....	31
3.1.5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. ....	31
3.1.6.	Ochrona przeciwpożarowa. ....	31
3.1.7.	Materiały szkodliwe dla otoczenia. ....	32
3.1.8.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	32
3.1.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	32
3.1.10.	Ochrona i utrzymanie robót.....	32
3.1.11.	Stosowanie się do przepisów prawa.....	33
3.1.12.	Materiały. ....	33
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.....	33
3.3.	Kontrola jakości robót.....	34
3.4.	Dokumenty budowy .....	34
3.5.	Odbiór robót.....	35
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>35</b>
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA - Koncepcja programowo - przestrzenna.....</b>	<b>38</b>

## I. Część opisowa

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Nazwa inwestycji i zakres inwestycji:

##### **„Zaprojektowanie i budowa budynku RCKiK Terenowego Oddziału w Grudziądzu”**

Na działce Nr. 183/13 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy o pow. ok. 912 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod planowaną inwestycję, **należy zaprojektować i wykonać** (wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”):

- budynek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej z przeznaczeniem na potrzeby publicznej służby krwi, jednokondygnacyjny, wraz z urządzeniami technicznymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, niezbędnymi do funkcjonowania obiektu, z elewacją.
- przyłączenia infrastruktury technicznej budynku do infrastruktury mediów zewnętrznych w zakresie obowiązków leżących po stronie Inwestora, wynikających z technicznych warunków przyłączy poszczególnych mediów,
- przebudowę istniejących odcinków sieci kolidujących z planowanym budynkiem,
- oznakowania budynku w formie podświetlonego kasetonu z logo RCKiK oraz podświetlonego napisu zawierającego pełną nazwę obiektu i nazwę oddziału
- parking
- zagospodarowanie terenu na działce w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej oraz zapewnienia utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m do projektowanego budynku i jego zaplecza, wykonanie utwardzonej powierzchni manewrowej umożliwiającej czasowy postój karetki, miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie w zakresie urządzenia terenów zielonych (założenia trawników i nasadzeń drzew i krzewów).
- Podgrzewany chodnik

#### **oraz wykonać pozostałe prace:**

- wycinkę kolidujących obiektów zielonych z prowadzoną inwestycją,
- prowadzić obsługę geodezyjną inwestycji, w tym wytyczenie działki, wytyczenie posadowienia budynku, wytyczenie parkingu i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, wykonanie poinwentaryzacyjnej mapy geodezyjnej oraz zgłoszenie wykonanej inwestycji do zasobów geodezyjnych Miasta Brodnicy,
- zgłosić i uzyskać numer ewidencyjny/porządkowy dla budynku,
- opracować audyt energetyczny budynku,
- wszystkie niezbędne roboty budowlane, dostawy i usługi,
- współpracować ze wszystkimi instytucjami i organami, w tym dokonać zgłoszeń do właściwych organów i gestorów mediów, uzyskać warunki przyłączenia mediów teletechnicznych, uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, wykonać odbiory częściowe i próby techniczne, dostarczyć protokoły z prób technicznych, aprobaty techniczne, wykonać dokumentację powykonawczą oraz inne czynności nie wymienione wyżej, a niezbędne do

przekazania budynku Inwestorowi do użytkowania, w szczególności uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu, dokonać protokolarnego przekazania inwestycji (protokół odbioru końcowego).

- Oznakowanie wspomagającą orientację przestrzenną osób niewidzących i słabosłyszących zgodnie ze stosownymi przepisami prawa budowlanego.

**W ramach projektowania obiektu należy sporządzić, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną:**

1. projekt budowlany,
2. projekt technologii medycznej, zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych
3. projekty wykonawcze:
  - a) architektoniczno-konstrukcyjny, w tym projekt elewacji,
  - b) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - c) instalacji teletechnicznych,
  - d) instalacji wentylacji mechanicznej,
  - e) klimatyzacji,
  - f) instalacji przyzywowej: systemu kolejkowego i alarmowej z WC dawców,
  - g) instalacji systemu kontroli dostępu,
  - h) instalacji wodno–kanalizacyjnej i instalacji wód opadowych,
  - i) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - j) aranżacji i wystroju wnętrz dla całego budynku,
  - k) zagospodarowania terenu uwzględniającą wszystkie niezbędne elementy i obiekty, w tym parking
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
5. przedmiary robót dla wszystkich branż sporządzone metodą szczegółową,
6. kosztorysy ofertowe szczegółowe dla wszystkich branż.

## **1.2. Prawo do dysponowania terenem**

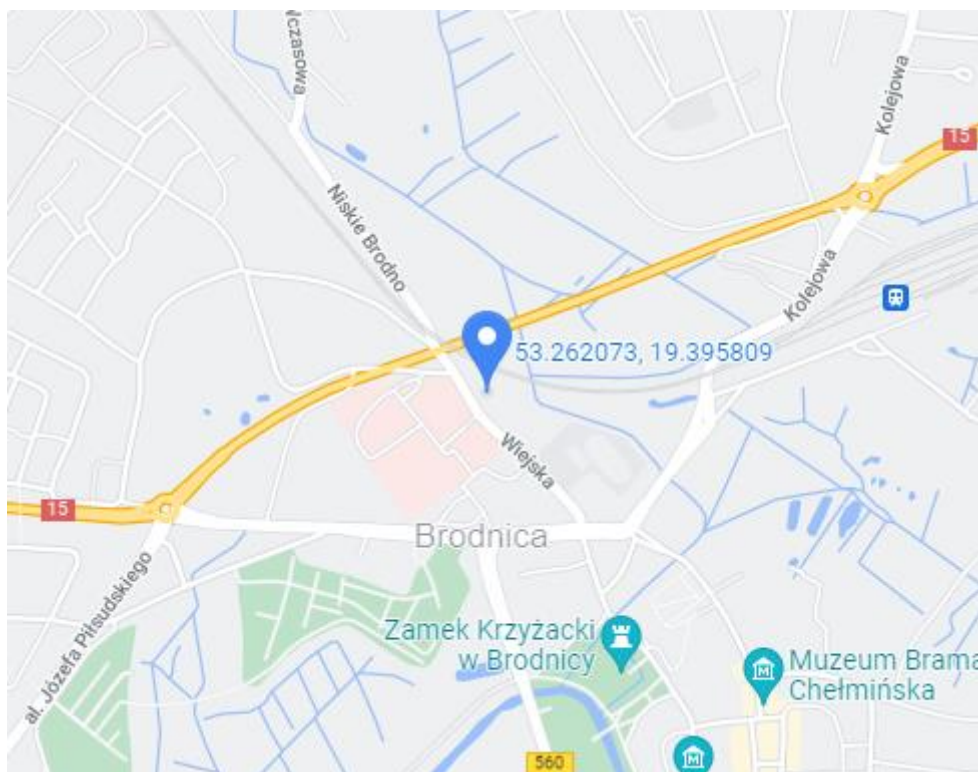
Działka o numerze 183/13, w części przeznaczonej pod budowę budynku o pow. użyt. ~275 m<sup>2</sup> w mieście Brodnica. Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem w na cele budowlane. Łączna wielkość terenu inwestycji ~ 912 m<sup>2</sup>.

## **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

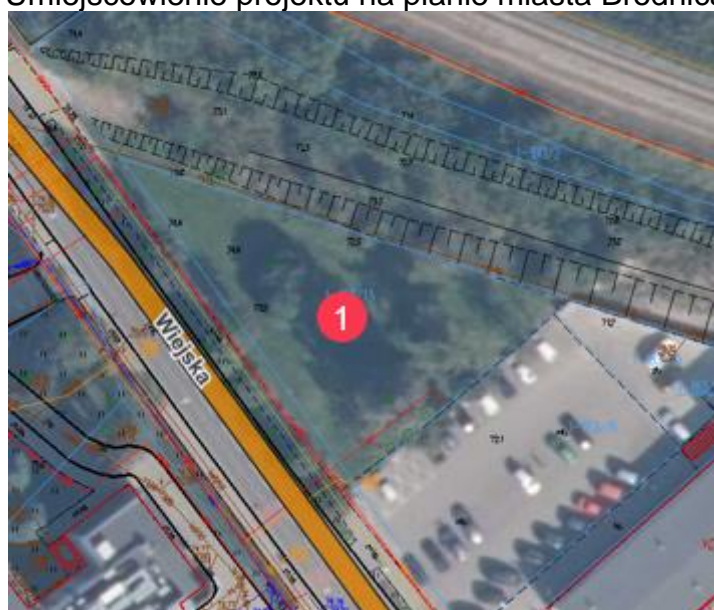
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 318,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	ok. 277,98m <sup>2</sup>
• Powierzchnia netto w tym użytkowa	ok. 275,74 m <sup>2</sup> ,
• Kubatura	ok. 1 100,50 m <sup>3</sup> ,
• Powierzchnia opracowania	ok. 912 m <sup>2</sup> ,
• Powierzchnia zabudowy	ok. 315,45 m <sup>2</sup> ,
• Ilość kondygnacji	1 (parter)

## **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### 1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)



Umieszczenie projektu na planie miasta Brodnica



Lokalizacja Inwestycji według podziału katastralnego.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działkę budowlaną nr 183/13 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy Terenowy Oddział w Brodnicy oraz planowana jest budowa parkingu z min. 8 miejscami parkingowymi.

Główny dojazd do planowanego obiektu – od ulicy Wiejskiej.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest płaski, o charakterze powierzchni czynnej biologicznie. Wykonawca usunie tylko niezbędne elementy

zadrzewienia, utrudniające komunikację lub uniemożliwiające właściwe zagospodarowanie działki pod względem jej funkcjonalności i użyteczności.

#### **1.4.2. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne**

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska prawomocną decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **1.4.3. Uwarunkowania komunikacyjne**

Ustalenia w zakresie dostępności do drogi publicznej reguluje uzgodnienie z użytkownikiem nieruchomości, określający możliwość dojazdu z ulicy Wiejskiej.

#### **1.4.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **1.4.4.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie obiektu w wodę – w opcji z sieci miejskiej. Przewiduje się podłączenie wody do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanych przez gestora sieci.

##### **1.4.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.**

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez włączenie budynku do kanału sanitarnego zgodnie z warunkami wydanych przez gestora sieci.

##### **1.4.4.3. Odprowadzenie wód opadowych.**

Przewiduje się odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego kanału deszczowego. Podłączenie należy projektować do istniejącej studni rewizyjnej lub ewentualnie nadbudować na istniejącym kanale nową studnię zgodnie z warunkami wydanych przez gestora sieci.

##### **1.4.4.4. Zasilanie w ciepło i zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową.**

Do pokrycia zapotrzebowania na ciepło i ciepłą wodę użytkową projektowanego budynku przewiduje się zaprojektowanie powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u i pozostałą armaturą stanowiącą kompleksowe wyposażenie węzła grzewczego, lub o ile będzie to możliwe i technicznie oraz ekonomicznie uzasadnione Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska dostęp do sieci ciepłej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci i wykona węzeł c.o. jako źródło ciepła.

##### **1.4.4.5. Zasilanie energetyczne.**

Zasilanie podstawowe o mocy przyłączeniowej 40 kW, zgodnie z warunkami wydanych przez gestora sieci.

#### **1.4.5. Uwarunkowania geotechniczne**

Inwestor nie posiada opracowanie badań geologicznych pod budynek i parking. Wykonawca wykona stosowne badania w tym zakresie.

#### **1.4.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska**



#### 1.4.6.1. Odpady komunalne

Na zasadach określonych przez uchwałę Rady Miejskiej w Brodnicy. Przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych w pojemnikach zewnętrznych, dla których zaprojektowano lokalizację w koncepcji przedprojektowej.

#### 1.4.6.2. Odpady medyczne

Na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi. Inwestor posiada zawartą umowę na odbiór odpadów medycznych ze specjalistyczną firmą.

#### 1.4.6.3. Decyzja dot. uwarunkowań środowiskowych

Inwestor nie posiada decyzji w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na budowie przedmiotowego obiektu na działce nr 1-183/13 w Brodnicy (**nie dotyczy**).

### 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” budynku Terenowego Oddziału Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Brodnicy położonej na działce Nr. 183/13 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy o pow. ok. 912 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszelkich decyzji, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.

### 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 1.6.1. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku:

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pom.	Pow. użyt. (m <sup>2</sup> )
0/01	P. sionek	6,79
0/02	Preselekcja	14,03
0/03	Szatnia	13,55
0/04	Rejestracja	12,04
0/05	Laboratorium	12,32
0/06	WC-Person.	5,62
0/07	Pom. techniczne	5,77
0/08	Szatnia personelu	4,15
0/09	Pok. socjalne	11,35
0/10	Pok. kierownika	7,19
0/11	Pom. mag.	9,85
0/12	Pom. mag.	13,99
0/13	Pom. porządkowe	2,61
0/14	Pom. pobrań 6+2	31,40
0/15	Pom. mag.	8,74
0/16	Pok. lekarski	14,34

0/17	WC-M	5,26
0/18	WC-D/NPS	5,41
0/19	Hall	76,34
0/20	Komunikacja	14,99
	RAZEM	275,74

Inwestor dopuszcza 5% różnic do przyjętych powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

### **2.1. Wymagania ogólne.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

#### **2.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

- szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
- opracowanie mapy do celów projektowych;
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej w niezbędnym zakresie;
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
- zaprojektowanie zasilania przedmiotowego budynku w energię elektryczną wraz z linią zasilającą uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą w tym: rozdzielni głównej wraz z niezbędną infrastrukturą elektryczną, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), oświetlenia elewacji budynku i terenu, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowana do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym przewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,

- zaprojektowanie systemu włamania i napadu, kontroli dostępu (do pomieszczeń określonych przez Zamawiającego) oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń, przewidujący możliwość zastosowania rekuperacji,
- projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

W ramach prac projektowych należy sporządzić i przekazać Inwestorowi kompleksową dokumentację, w szczególności na podstawie załączonej koncepcji architektonicznej:

- 1) **Projekt budowlany wielobranżowy** w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, w tym w szczególności ds. higieniczno-sanitarnych w zakresie budynków ochrony zdrowia, ds. bhp, ds. zabezpieczeń p/pożarowych, przełożenia podziemnej infrastruktury oraz decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z rygorem natychmiastowej wykonalności
  - w 4. egz. w wersji papierowej i w 2 kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej: Autocad lub Archicad – 2 egz. i niemodyfikowalnej: PDF – 2 egz.),
- 2) **Projekt technologii medycznej** zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, z uwzględnieniem wszystkich gabarytów wyposażenia (meble, aparatura medyczna, urządzenia chłodnicze, urządzenia gospodarcze, itp.) – 4 egz. w wersji papierowej i 2 kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej: Autocad lub Archicad - 2 egz. i niemodyfikowalnej: PDF – 2 egz.),
- 3) **Projekty wykonawcze** w zakresie obejmującym branże:
  - architektoniczno-konstrukcyjną,
  - instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - instalacji teletechnicznych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - instalacji przyzywowych: z WC D/NPS dawców,
  - instalację systemu kontroli dostępu do strefy zamkniętej,
  - instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
  - instalacji klimatyzacji, w tym przeniesienia urządzeń klimatyzacyjnych,

- instalacji wodno-kanalizacyjnych wewnętrznych,
- instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, w tym instalacji źródła ciepła,
- wykonanie projektów przyłączy zewnętrznych mediów lub uzyskanie ich od gestorów instalacji: sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, odprowadzenia wód opadowych, centralnego ogrzewania i cwu), elektrycznych,
- przełożenia kolidujących instalacji mediów,
- aranżacji i wystroju wnętrz dla całego obiektu,
- zagospodarowanie terenu, w tym posadowienie budynku, projekt parkingu, usytuowanie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, dojazdu, podjazdy, ciągi piesze, tereny zielone, itp.

Wszystkie rodzaje projektów mają stanowić odrębne opracowania.

Wszystkie projekty wykonawcze należy wykonać w 3. egz. w wersji papierowej i w 2. kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej - Autocad lub Archicad – 2 egz. i niemodyfikowalnej PDF – 2 egz.).

- 4) **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, w 2. egz. w wersji papierowej i 2. egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej w formacie pdf,
- 5) **Przedmiary robót** dla wszystkich branż, w 4. egz. w wersji papierowej i 2. egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej w formacie pdf,
- 6) **Kosztyorysy ofertowe** z zestawieniem materiałów i sprzętu dla wszystkich branż, w 2. egz. w wersji papierowej i 2. egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf (oddzielne nośniki),

Przedmiary robót należy sporządzić ze szczegółowym opisem robót przewidzianych do wykonania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać przedstawiona Inwestorowi do akceptacji minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych i po uzyskaniu klauzuli Inwestora „zatwierdzam”

- 7) **Instrukcję i scenariusz bezpieczeństwa pożarowego** dla budynku w 2. egz. w wersji papierowej i 2. kpl. w wersji elektronicznej edytowalnej (2 egz.) i nieedytowalnej w formacie pdf (2 egz.),
- 8) **Program/plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 kpl. w wersji elektronicznej: edytowalnej (2 egz.) i nieedytowalnej w formacie pdf (2 egz.),
- 9) **Instrukcję/program organizacji robót budowlanych** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 kpl. w wersji elektronicznej edytowalnej (2 egz.) i nieedytowalnej w formacie pdf (2 kpl.),
- 10) **Audyt energetyczny** budynku i przekazanie **świadcstwa energetycznego** budynku Inwestorowi, w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

### 2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w

Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejścia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

### **2.1.3. Przygotowanie wstępne inwestycji:**

- 1) opracować lub uzyskać od gestorów mediów projekty zewnętrznych podłączeń mediów zasilających i teletechnicznych w zakresie leżącym po stronie Inwestora,
- 2) złożyć w imieniu Zamawiającego wnioski o pozwolenie na budowę z rygiem natychmiastowej wykonalności i współpracować z odnośnymi władzami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestor posiada prawomocną decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) opracować plan organizacji budowy,
- 5) sporządzić instrukcję i scenariusz bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
- 6) zorganizować i zarejestrować Dziennik budowy,
- 7) dokonać zgłoszenia do nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych,

### **2.1.4. Przygotowanie terenu budowy:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi prace przygotowawcze na terenie budowy, którymi są w szczególności:

- 1) ogrodzenie, zabezpieczenie, oświetlenie terenu budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną,
- 2) wykonanie tymczasowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy (energia elektryczna, woda, ew. kanalizacja sanitarna),
- 3) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu dla potrzeb budowy itp.,
- 4) usunięcie wszystkich kolizji infrastruktury podziemnej z projektowaną inwestycją,
- 5) usunięcie wszystkich kolizji i barier naturalnych poprzez wycinkę obiektów zielonych,
- 6) zorganizowanie zaplecza technicznego budowy i socjalnego pracownikom.

### 2.1.5. Przeprowadzenie inwestycji:

- 1) podstawą rozpoczęcia robót będzie **decyzja o pozwoleniu na budowę** wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji samorządowej na podstawie złożonego wniosku wraz z projektem budowlanym. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą uprawomocnienia się Decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy) oraz uprawomocnienia się zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i podpisaniu przez strony protokołu przekazania przez Inwestora placu budowy dla Wykonawcy.
- 2) wykonawca dokona obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenia posadowienia budynku oraz ew. zniwelowania terenu lub wymiany gruntu, a następnie dokona zgłoszenia wykonanej inwestycji w Wydziale Geodezji UM w Brodnicy oraz uzyska i przekaże Inwestorowi aktualną mapę geodezyjną po zrealizowaniu inwestycji,
- 3) obiekt ma być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz warunkami Decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) budynek ma być wykonany, wykończony i wyposażony we wszystkie niezbędne wewnętrzne i zewnętrzne urządzenia i instalacje: elektryczne, energetyczne, teletechniczne, sanitarne oraz podłączony do urządzeń i/lub sieci gestorów wszystkich niezbędnych do funkcjonowania mediów w budynku oraz zainstalowaną reklamą zewnętrzną (z podświetleniem) i wewnętrzną,
- 5) wykonać niezbędną sieć dróg wewnętrznych, w tym chodników (zbędne zdemontować) i placu manewrowego,
- 6) wykonać zagospodarowanie terenu wokół budynku z wykonaniem trawników, nasadzeń drzew i krzewów (nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z decyzją na wycinkę),  
UWAGA:  
Roboty należy wykonywać w warunkach pogodowych pozwalających na prowadzenie tego typu robót.
- 7) zapewnić nadzór autorski nad realizacją projektów wykonawczych,
- 8) pełnić nadzór inżynierski nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika/-ów robót o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- 9) dokonać zgłoszenia do odbioru wykonanych robót budowlanych do właściwych urzędów i instytucji (nadzór budowlany, TSSE, straż pożarna, gestorzy zewnętrznych mediów) i uzyskać prawomocną decyzję dopuszczającą budynek do użytkowania,
- 10) opracować i przekazać Inwestorowi powykonawczą dokumentację techniczną, instrukcje użytkowania obiektu, w tym instrukcję odśnieżania dachu, wraz z dostarczeniem instrukcji obsługi dla zamontowanych nowych urządzeń, instalacji i systemów w języku polskim, dokumentację
- 11) dokonać zgłoszenia w wydziale ewidencji budynków oraz uzyskać nadanie numeru porządkowego budynku,
- 12) wystawić i przekazać Inwestorowi kartę gwarancyjną budynku i karty gwarancyjne na poszczególne urządzenia elektryczne, energetyczne, teletechniczne, sanitarne oraz pozostałe nie wyszczególnione i systemy niskoprądowe, w tym zagwarantować prawidłowy montaż i prawidłowe działanie urządzeń klimatyzacyjnych itp. na warunkach nie gorszych niż wymagania Zamawiającego opisane w warunkach przetargowych (SWZ) i wzorze umowy,
- 13) opracować i przekazać Inwestorowi audyt energetyczny budynku w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf,

14) sporządzić i przekazać Inwestorowi raport z badania termowizyjnego budynku w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.

**Roboty budowlano–montażowe należy prowadzić w sposób nie utrudniający użytkownika sąsiednich obiektów, przy zachowaniu przepisów bhp, przepisów sanitarnych i p/poż., dotrzymując obowiązujące normy natężenia hałasu.**

## 2.2. Architektura

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego określa Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń opisane w pkt. 1.6.1. w koncepcji programowo-przestrzennej.

Podstawowe wymagania dotyczące architektury:

- Projektowany budynek powinien posiadać prostą formę.
- Elewacja winna być zaprojektowana w materiale odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym, a jednocześnie w technologii łatwej do renowacji. Możliwe jest zastosowanie dwóch rodzajów materiału elewacyjnego, w tym płyt elewacyjnych innego koloru w rodzaju HPL. Płyty elewacyjne należy zlicować z główną elewacją (elementy nie mogą wystawać poza lico ściany), nie pogarszając tym samym parametrów przenikalności termicznej zewnętrznych przegród budowlanych. Montaż paneli należy wykonać w sposób niewidoczny - klejone (bez widocznych śrub i wkrętów). Należy przewidzieć miejsce na napis nazwy budynku i oddziału oraz logo Inwestora od strony wejścia głównego.
- Budynek w części ogólnodostępnej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i innych aktów prawnych z tym związanymi. Przewiduje się kolorystykę szaro-grafitową z elementami czerwieni.
- Nad wszystkimi wejściami do budynku zamontować daszki osłonowe z poliwęglanu lub szkła bezpiecznego, na podkonstrukcji aluminiowej.
- Dach płaski o spadku 2%, umożliwiający odprowadzenie wód opadowych do wpustów dachowych wewnętrzną instalacją do istniejącej kanalizacji deszczowej. Poszycie dachowe wykonane z membrany PCV na warstwie z geowłókniny, z możliwością zainstalowania na dachu budynku urządzeń elektrycznych (centrala wentylacyjna, jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, antena naziemnej telewizji cyfrowej)
- Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy ocynkowanej powlekaanej.
- Pokrycie dachu ma umożliwiać odśnieżanie.
- Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej w kolorystyce elewacji.
- Budynek wyposażać w drabinę zewnętrzną, zabezpieczoną przed dostępem osób nieuprawnionych, na okoliczność pełnienia serwisu urządzeń technicznych, zainstalowanych na dachu oraz do odśnieżania dachu.
- Przeszklenia (drzwi i okna od frontu) mają być wielkopłaski. W razie konieczności dla doświetlenia pomieszczeń wewnętrznych zastosować naświetla wewnętrzne.
- Podgrzewany chodnik, podjazd
- Układ funkcjonalny pomieszczeń ma zapewnić:

- 1) wydzieloną otwartą strefę dawców i strefę zamkniętą:
  - strefa otwarta dotyczy pomieszczeń: poczekalnia dawców, rejestracja dawców, pracownia laboratoryjna, gabinet lekarski, sala pobrań krwi, sanitariaty dawców, szatnia,
  - strefa zamknięta obejmuje wszystkie pozostałe pomieszczenia,
- 2) pogrupowanie pomieszczeń ze względu na logiczne ciągi komunikacyjne
  - Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (budynek energooszczędny, przy zachowaniu max. współczynników przenikalności termicznej przegród zewnętrznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

**Uwaga:**

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze opracować i wykonywać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

### **2.3. Konstrukcja**

Budynek ma być wykonany w systemie konstrukcji mieszanej, ściany nośne zewnętrzne przejmują część obciążenia od dachu i stropów, a pozostałą część obciążeń przejmują słupy nośne pozwalające na montaż urządzeń energetycznych i wyposażenia na dachu, w tym zainstalowania centrali wentylacyjnej, jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, anteny telewizyjnej. Konstrukcja stalowa nie może powodować mostków termicznych.

### **2.4. Instalacje**

#### **2.4.1. Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej**

Rozprowadzenie wody ciepłej, zimnej i cyrkulacyjnej należy projektować w przestrzeni sufitów podwieszonych, tuż pod stropem projektowanej kondygnacji. Przewody wodociągowe do poszczególnych punktów poboru prowadzić należy w szachtach, bruzdach ściennych lub obudowach, z zapewnieniem dostępu do wszystkich zaworów odcinających.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej izolować w sposób zabezpieczający przed stratami ciepła, wody zimnej – przeciw wykrapaniu się wilgoci.

Należy przewidzieć możliwość wykonania dezynfekcji termicznej instalacji oraz wyposażenie jej w armaturę zabezpieczającą przed poparzeniem. Zaleca się stosowanie armatury regulacyjnej przepływ cyrkulacji.

Wyposażenie pomieszczeń w przybory sanitarne – zgodnie z wytycznymi technologicznymi i opisem wyposażenia.

Należy przewidzieć wyprowadzenie instalacji wodnej, zakończonej zaworem na zewnątrz budynku do celów pielęgnacji terenów zielonych.

#### **2.4.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej**

Instalacje kanalizacji sanitarnej prowadzić w bruzdach ściennych, podłogowych, pionów kanalizacyjnych – w szachtach, bruzdach lub obudowach. Odpływy



kanalizacji prowadzić pod posadzką parteru. Odpowietrzenie pionów wyprowadzić ponad dach budynku, znacznie oddalone od czerpni wentylacji mechanicznej, zgodnie z przepisami.

Instalację wewnętrzną zaprojektować z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych.

Syfony umywalkowe nie osłonięte lub nie zabudowane należy wykonać w wersji chromowanej.

#### **2.4.3. Instalacje kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachu odprowadzić do kanalizacji zewnętrznej pionami z rur i kształtek PCV stosując wpusty dachowe podgrzewane. Piony prowadzić w szachtach. Przewidzieć montaż czujek zalania podłączonych do systemu alarmowego budynku.

#### **2.4.4. Instalacje p.poż.**

Przewidzieć montaż czujek dymu podłączonych do systemu alarmowego budynku.

#### **2.4.5. Instalacja centralnego ogrzewania**

Ogrzewanie pomieszczeń należy zaprojektować w systemie podłogowym.

Budynek w łazienkach wyposażać w grzejniki drabinkowe. Instalacja powinna być wyposażona w armaturę umożliwiającą regulację hydrauliczną oraz armaturę odcinającą.

#### **2.4.6. Instalacje elektryczne i niskoprądowe**

##### **2.4.6.1. Przebudowa instalacji zalicznikowych doziemnych nN kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.**

Istniejące instalacje zalicznikowe nN kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować oraz wykonać nowe, po niekolidujących trasach. Kable projektowane połączyć z istniejącymi za pomocą termokurczliwych muf kablowych, dobranych odpowiednio do przekroju i rodzaju w/w kabli.

##### **2.4.6.2. Kanalizacja na potrzeby przyłącza telekomunikacyjnego**

Należy wystąpić do dostawcy usług telekomunikacyjnych o wydanie Warunków przyłączenia instalacji telekomunikacyjnej.

Po uzyskaniu Warunków przyłączenia należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, zgodnie z uzyskanymi Warunkami po uzgodnieniu z gestorem sieci.

##### **2.4.6.3. Zasilanie budynku**

Zasilanie podstawowe obiektu należy zrealizować w oparciu o Warunki Przyłączeniowe.

Nie przewiduje się zasilania rezerwowego.

**UWAGA!** Wyprowadzić gniazdo elektryczne z hermetyczną osłoną na elewacji od strony zaplecza zaopatrzeniowego.

##### **2.4.6.4. Rozdzielnice elektryczne**

W pomieszczeniu elektrycznym należy przewidzieć rozdzielnię główną budynku RG. W projektowanej rozdzielni głównej przewidzieć rozdział przewodu

PEN na przewód PE i N, punkt podziału za pomocą przewodu uziemiającego (płaskownika FeZn25x4) uziemić wykorzystując do tego projektowany uziom sztuczny, rezystancja uziemienia punktu podziału  $R_u \leq 5\Omega$ . Rozdzielnię główną wykonać jako szafę na cokole z drzwiczkami umożliwiającymi podział na części z wydzielonymi przedziałami do zasilania stosownych odbiorów.

W budynku należy przewidzieć główny wyłącznik zasilania (z wyzwalaczem wzrostowym), rozłącznik montować w złączu kablowym, którego optymalną lokalizację wskaże projektant PGE. Wyłączanie zasilania odbywać się będzie w rozdzielni głównej RG lub po przyciśnięciu przycisku w obudowie z szybką i opisem w pobliżu wejść do budynku. Pomiędzy wyzwalaczem wzrostowym w rozłączniku w rozdzielni głównej RG, a wyłącznikami głównymi ułożyć przewód typu HDGs 2x1,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem/na tynku na uchwytych ognioodpornych.

W rozdzielni głównej RG przewidzieć zabezpieczenia nowoprojektowanych rozdzielni:

- tablica komputerowa
- tablica pomieszczenia elektrycznego.

Wszystkie projektowane rozdzielnice oraz odgałęzienia należy opisać w trwały sposób, przejrzystie i zrozumiałym tekstem.

#### **2.4.6.5. Układanie kabli i przewodów**

Kable i przewody zasilające rozdzielnice elektryczne projektowanego budynku prowadzić w rurach RB. Kable wprowadzać do budynku z wykorzystaniem uszczelnień wejść kabli.

Przewody elektryczne prowadzone ponad sufitem podwieszanym układać w projektowanych korytkach kablowych, w rurach RB mocowanych bezpośrednio do sufitu

Strefy pożarowe należy określić na podstawie projektu architektonicznego.

#### **2.4.6.6. Osprzęt**

Zastosować osprzęt z tworzyw sztucznych. Osprzęt instalować z zachowaniem następujących odległości od podłogi:

- 1,4 m dla łączników, przycisków
- 1,4 m gniazda wtykowe 230V w łazienkach
- 0,3 m gniazda wtykowe 230V (gniazda bez opisanej wysokości montażu na rysunkach)

Oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego w klasie ochronności min. IP44, higieniczne, antybakteryjne, posiadające atesty i certyfikaty medyczne.

Oprawy awaryjne:

- obudowa z białego poliwęglanu
- klasa izolacji II
- stopień ochrony IP44
- pasek LED 1,2 W
- temperatura otoczenia 0°C do +40 °C
- czas pracy w trybie awaryjnym 3 godziny
- montaż: bezpośrednio na ścianie lub suficie
- wymiary: 310x250x20 mm
- rozpoznawalność znaku 30 m
- oprawa wyposażona w moduł awaryjny z autotestem

Gniazdka wtykowe, wyłączniki, gniazda sieci Ethernet, w wykonaniu LED, klasa ochronności min. IP44, higieniczne, antybakteryjne, posiadające atesty i certyfikaty medyczne.

Kolor i typ osprzętu uzgodnić z Inwestorem przed wykonaniem instalacji elektrycznych. Rozmieszczenie gniazd wtykowych 230V skorygować zgodnie z wytycznymi technologa oraz aranżacją wnętrz.

#### **2.4.6.7. Gniazda dedykowane DATA**

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 230V z oznaczeniem DATA oraz z kluczem. Gniazda dedykowane przewidziane dla urządzeń informatycznych winny posiadać napis DATA lub odznaczać się innym kolorem, na jednym stanowisku komputerowym zamontować trzy pojedyncze gniazda DATA, gniazda montować we wspólnych poczwórnych ramkach.

#### **2.4.6.8. Oświetlenie**

Należy przewidzieć zastosowanie opraw w technologii LED. Zastosować oprawy do montażu w sufitach podwieszanych. Źródło światła ma być zabezpieczone szkłem lub tworzywem sztucznym. Sterowanie opraw miejscowo łącznikami i/lub za pomocą czujek ruchu.

Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”.

W komunikacji budynku przewidzieć oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne załączane po zaniku napięcia w budynku z czasem podtrzymania 1h. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażać w piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji. Natężenie oświetlenia zgodne z normą PN-EN 1838. Wszystkie oprawy awaryjne powinny posiadać świadectwo CNBOP. Lokalizacja i typy opraw przedstawić na poszczególnych rysunkach.

Ilość opraw oświetleniowych nie może przekraczać praktycznego ich wykorzystania oraz należy zaprojektować i wykonać dostateczną ilość obwodów oświetleniowych, z możliwością włączania oświetlenia strefowego. Oprawy oświetleniowe należy zlicować z powierzchnią sufitu - oprawy należy wpuścić w sufit podwieszany.

#### **2.4.6.9. Podświetlenie logo i nazwy oddziału**

Należy przewidzieć podświetlenie logo oraz nazwy Oddziału po ustalenia sposobu wykonania podświetlenia z architektem.

Podświetlenie liter i logo w oznakowaniu zewnętrznym należy wykonać jako światło ciągłe jednolite pod względem intensywności światła (nie punktowe).

#### **2.4.6.10. Zasilanie urządzeń niskoprądowych**

Zaprojektować i wykonać zasilanie następujących instalacji:

- punktu LPD (pom. elektryczne)
- szafki RTV (pom. elektryczne)
- szafki SSWiN (w rozdzielni elektrycznej)

#### **2.4.6.11. Ochrona od porażień, połączenia wyrównawcze**

Jako ochronę dodatkową należy przewidzieć samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S. Wszystkie projektowane tablice elektryczne winny być wyposażone w szyny ochronne PE i neutralne N z zaciskami wielokrotnymi. Zaciski N należy odizolować od konstrukcji. Przewody PE połączyć ze

stykami ochronnymi gniazd wtykowych, tablicy oraz z zaciskami ochronnymi opraw (w przypadku braku – z zaciskiem złączki świecznikowej). Przewód PE ma mieć izolację w kolorze żółto-zielonym natomiast N w niebieskim.

Należy w rozdzielni głównej RG wykonać główną szynę wyrównania potencjałów (uziemiającą), do której za pomocą bednarki FeZn25x4 i przewodów LgYżo16mm<sup>2</sup>, LgYżo6mm<sup>2</sup> należy podłączyć:

- przewody ochronne lub ochronno-neutralne,
- rury instalacji sanitarnych,
- metalowe brodziki, baseny, zlewy itp.,
- zbrojenie konstrukcji budynku oraz metalowe elementy budynku,
- kanały wentylacyjne,
- korytka kablowe,
- inne masy metalowe,
- miejscowe szyny wyrównania potencjałów.

W pomieszczeniach WC wykonać miejscowe szyny wyrównania potencjałów. Szyny montować w łazienkach pod umywalką lub spłuczką w miejscu mało widocznym i dostępnym. Do szyn podłączyć za pomocą przewodów LgYżo6mm<sup>2</sup> metalowe rury, grzejniki, brodzik, metalowe elementy umywalek.

#### **2.4.6.12. Węzeł pompy ciepła lub węzła c.o.**

Należy przewidzieć zasilanie urządzeń źródła ciepła zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

#### **2.4.6.13. Instalacja przeciwprzepięciowa**

Jako ochronę od przepięć I i II stopnia zastosować ochronniki przeciwprzepięciowe w rozdzielni głównej RG. Jako ochronę dodatkową przewidzieć ochronniki przeciwprzepięciowe II stopnia w poszczególnych tablicach.

#### **2.4.6.14. Sztuczny uziom fundamentowy**

Do uziemienia instalacji elektrycznych oraz instalacji odgromowej w projektowanym budynku zaprojektować uziom fundamentowy sztuczny, w dolnej warstwie ławy fundamentowej (tzw. betonie chudym), która znajduje się bezpośrednio na gruncie podłoża.

#### **2.4.6.15. Instalacja odgromowa**

Na dachu projektowanego budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej. Zwody poziome wykonać drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm jako nienaprężone, na wspornikach niskich klejonych. Na attykach przewody instalacji odgromowej montować na uchwytych przykręcanych. Z instalacją odgromową nie łączyć bezpośrednio wentylatorów dachowych elektrycznych, świetlików, kanałów metalowych oraz czerpni dachowych połączonych z urządzeniami elektrycznymi. Do ochrony w/w urządzeń należy w bezpiecznej odległości wykonać maszty odgromowe pionowe o wysokości uzależnionej od gabarytów urządzeń, które mają chronić przed bezpośrednim wyładowaniem atmosferycznym.

#### **2.4.6.16. Okablowanie strukturalne.**

Instalację okablowania strukturalnego należy wykonać w standardzie kategorii 5 w wersji ekranowanej. W poczekalni dawców należy przewidzieć bezprzewodowy punkt dostępowy WiFi. Sieć wewnętrzna musi kończyć się Patch panelem w

obudowie RACK 19" z jednej strony, a z drugiej gniazdami natynkowymi w pomieszczeniach.

Należy przewidzieć przyłącze światłowodowe.

#### **2.4.6.17. Instalacja systemu sygnalizacji napadu SSWiN**

Zgodnie z wymaganiami użytkownika system sygnalizacji napadu obejmie ochroną wybrane pomieszczenia przedmiotowego obiektu. Koncepcja systemu opiera się o system alarmowy wyposażony w sygnalizatory akustyczne w wybranych pomieszczeniach.

Wystąpienie sytuacji alarmowej sygnalizowane będzie w sposób akustyczny poprzez zadziałanie sygnalizatora alarmowego wewnętrznego.

#### **2.4.6.18. Instalacja RTV**

Należy przewidzieć wykonanie w projektowanym budynku instalacji telewizji cyfrowej naziemnej umożliwiającej odbiór programów telewizyjnych naziemnych cyfrowych w wybranych pomieszczeniach. Przewiduje się montaż dwóch punktów abonenckich RTV w pomieszczeniach: na sali pobierania krwi, w poczekalni dawców. W tym celu należy przewidzieć ułożenie kabla koncentrycznego w w/w pomieszczeniach i wykonać podłączenie. Na dachu zainstalować antenę naziemnej telewizji cyfrowej.

#### **2.4.6.19. System alarmowy przywoławczy**

W toaletach dawców: dla kobiet i niepełnosprawnych przewiduje się wykonanie systemu przywoławczego. Projektowany system przywoławczy ze względu na niewielki pobór mocy elektrycznej należy zasilić z obwodu oświetleniowego w toaletach dawców.

#### **2.4.6.20. Instalacja systemu kontroli dostępu**

Należy przewidzieć wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu w oparciu o zamki elektroniczne. Zamek elektroniczny na kartę powinien umożliwić otwieranie drzwi za pomocą przyłożenia do nich specjalnej karty dostępu. Rozwiązanie to umożliwia szybkie otwarcie drzwi, w związku z czym jest bardzo praktyczne. Tylko poprawny zapis powoduje, że drzwi ulegają odblokowaniu i można dostać się do środka pomieszczenia. System oparty na czytnikach zbliżeniowych (np. Roger).

Systemem kontroli dostępu należy objąć: dostęp do strefy zaplecza Oddziału.

Wszystkie pomieszczenia magazynowe, techniczne i personelu bez kontroli dostępu – otwierane przy pomocy klucza.

#### **2.4.6.21. Instalacja CCTV**

Należy przewidzieć wykonanie instalacji CCTV w budynku. Montaż kamer zewnętrznych na narożniku budynku lub słupach zewnętrznych. Montaż kamery skierowanej na wejścia do budynku oraz kamery w sali dawców. Instalacja wyposażona w rejestrator oraz dostęp zdalny.

#### **2.4.7. Wentylacja i klimatyzacja**

Należy przewidzieć zasilanie urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej. Sterowanie urządzeniami wykonać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej oraz DTR dostarczoną przez producenta urządzeń.

#### **2.4.7.1. Wentylacja mechaniczna**

Obiekt należy wyposażyć w instalację wentylacji mechanicznej z zastosowaniem centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z wymiennikiem krzyżowo-przeciwprądowym, z odzyskiem ciepła (rekuperacja) o sprawności min. 80%, pełniącą funkcję filtrowania, grzania i schładzania powietrza, z pełną automatyką zapewniającą poprawną pracę urządzenia. Ilość powietrza wentylacyjnego i ilość wymian powinna zostać ustalona na podstawie obliczeń zysków ciepła i wilgoci w pomieszczeniach oraz zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Ilość świeżego powietrza w pomieszczeniach nie powinna być mniejsza niż 10% ogólnej ilości wymienianego powietrza, klasa czystości powietrza min. S4. Centrala powinna być wyposażona w filtry powietrza o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi - co najmniej E11, tłumik szumu nagrzewnice i chłodnice, oraz posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Centralę wentylacyjną należy zlokalizować na dachu budynku.

We wszystkich pomieszczeniach, nawiewy z instalacji wentylacji powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający komfort pracy przy stanowisku. Nawiewy nie powinny wywoływać odczucia chłodu, nadmiernego ciepła lub przeciągu.

#### **2.4.7.2. Wentylacja grawitacyjna**

Inwestor przewiduje wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu źródła ciepła i ew. w innych pomieszczeniach w uzasadnionych przypadkach.

#### **2.4.7.3. Klimatyzacja**

Obiekt należy wyposażyć w urządzenia klimatyzacji w pomieszczeniach wskazanych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019, poz. 595) oraz w pozostałych pomieszczeniach wskazanych w kartach wyposażenia technologicznego poszczególnych pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach, nawiewy z instalacji powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający komfort pracy przy stanowisku. Nawiewy nie powinny wywoływać odczucia chłodu, nadmiernego ciepła lub przeciągu. Jednostki zewnętrzne należy zlokalizować na dachu budynku.

#### **2.4.7.4. Powietrzna pompa ciepła**

Obiekt należy wyposażyć i zasilić elektrycznie w instalację pompy ciepła do produkcji energii cieplnej z odnawialnego źródła na potrzeby własne ogrzewania budynku oraz c.w.u. Efektem będzie obniżenie kosztów związanych z opłatami za energię cieplną oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych gazów. Instalacja współpracować będzie z instalacją kotła gazowego. Instalacja o łącznej mocy dostosowanej do zaprojektowanego budynku. Zakres prac należy wykonać w oparciu o własne projekty techniczno-wykonawcze przygotowane przez osoby do tego uprawnione (zlecone przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym). Projekt należy wykonać zgodnie z Wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programem funkcjonalno-użytkowym. Pompa będzie stanowiła układ grzewczy budynku, średniorocznie gwarantującą pokrycie potrzeb na poziomie 60-80% całkowitego zapotrzebowania. Uzupelnienie mocy grzewczej będzie realizowane grzaniem elektrycznym. Realizacja zaplanowanych prac nie będzie stanowiła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będzie przedsięwzięciem

mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. W ramach instalacji pompy ciepła powinny zostać uwzględnione poniższe prace budowlano-instalacyjne:

- montaż powietrznej pompy ciepła zintegrowanej z zasobnikiem c.w.u,
- montaż instalacji rurowych,
- izolacja termiczna rurociągów i armatury,
- ułożenie okablowania do podłączenia pompy ciepła,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
- montaż czujników temperatury,
- montaż czytników ciepła,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw podczas wykonywania robót budowlanych,
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

## **2.5. Wykończenie**

### **2.5.1. Elewacje**

Ściany zewnętrzne ocieplone przy zastosowaniu bezspoinowego systemu metodą lekko-mokrą z zastosowaniem wyprawy barwionej w masie – tynk oddychający, odpowiedni dla budynków wykonywanych w technologii modułowej. W celu poprawienia estetyki budynku należy zastosować płyty elewacyjne na części powierzchni ścian, pod warunkiem zamontowania ich bez widocznych zewnętrznych elementów mocowań typu: śruby, nity, wkręty, itp. elementy mocujące. Płyty elewacyjne zastosować w ilości i miejscach wskazanych w koncepcji elewacji, stanowiącej załącznik do niniejszego PFU. Zastosowanie płyt elewacyjnych nie może pogorszyć współczynnika termicznej przenikalności przegród zewnętrznych. Zastosowane kolorowe elementy elewacji mają być odporne na promieniowanie UV.

### **2.5.2. Oznakowanie zewnętrzne budynku**

Oznakowanie zewnętrzne podświetlane w formie kasetonu z logo RCKiK w Bydgoszczy oraz nazwą placówki ma być zainstalowane nad wejściem głównym do budynku.

#### **REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY TERENOWY ODDZIAŁ W BRODNICY**

- Napis: REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I  
KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY TERENOWY  
ODDZIAŁ W BRODNICY
  - a) rozmiar napisu uzależniony jest od dostępnej powierzchni przeznaczonej na ten cel oraz oczekiwanego efektu wizualnego,
  - b) litery przestrzenne o grubości 40 mm, mocowane na żaluzji,
  - c) czcionka: ARIAL,
  - d) rozmiar czcionki: co najmniej 30 cm
  - e) kolor liter: RAL 3001 (czerwony),
  - f) lico napisu z połyskiem.

- Logo: RCKiK Bydgoszczy obok napisu,
  - Oznakowanie zewnętrzne winno być odporne na promieniowanie UV
  - Podświetlenie ciągle elementów (kasetonu z logo i pełnej nazwy placówki – każda litera oddzielnie): wewnętrzne moduły LED, światło białe neutralne.
  - Programatory astronomiczno-czasowe – z opcją ręcznego sterowania z poziomu rejestracji.
  - Kaseton i napisy winne być wykonane z trwałego materiału, gwarantującego długoletni okres jego eksploatacji w technologii odpornej na uszkodzenia i warunki atmosferyczne (w tym na działanie wody i promieniowania UV). Ponadto wymaga się wysokiego poziomu estetycznego.
  - Mocowanie – wg projektu Wykonawcy
    - a) kaseton z logo na żaluzji ponad połacią dachową,
    - b) nazwa budynku i oddziału na żaluzji.
- UWAGA! Przed przystąpieniem do realizacji projekt winien być skonsultowany i zatwierdzony przez Inwestora.

### **2.5.3. Stolarka okiennie-drzwiowa**

***Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy przedstawić Inwestorowi karty materiałowe produktów, w tym atesty produktów oraz oznakowania okien – symboli***

#### **Okna zewnętrzne:**

Przeszklenia w poczekalni dawców wielkoformatowe, o wąskich profilach konstrukcyjnych, montowane na stałe – fixy.

Pozostałe okna wielkoformatowe z PCV białe, ze skrzydłami uchylno-rozwieralnymi - okucia obwiedniowe. Profile minimum 5 komorowe.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  (dla całego okna) nie wyższy niż **0,9 W/(m<sup>2</sup>·K)**.

Współczynnik przepuszczalności energii słonecznej  **$g \geq 0,4$** .

Szyby okienne mają posiadać nadruk informujący o wartości współczynnika przenikalności cieplnej.

W gabinecie lekarskim szyby okienne do wysokości 160 cm od podłogi nieprzeierne (zafoliowane).

**W pracowniach i pomieszczeniach biurowych okna mają być dostosowane do poziomu blatów roboczych przy pracy siedzącej lub odpowiednio podwyższone do blatów przy pracy stojącej.**

Okna wielkopłaszczyznowe nie mogą być zaprojektowane w miejscach przewidzianych na ustawienie mebli lub urządzeń medycznych.

W pomieszczeniach przewidzianych do stałego pobytu pracowników, w których nie ma okien, celem doświetlenia, należy zastosować świetliki dachowe.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  (dla całego naświetla) **min. 1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)**. Do świetlika dachowego należy zastosować żaluzje podnoszone elektrycznie z poziomu parteru.

Parapety zewnętrzne przewiduje się stalowe w kolorystyce elewacji.

Przewidzieć moskitiery we wszystkich oknach otwieranych.

Okna zewnętrzne wyposażyć w automatyczne rolety zamykane i otwierane przy pomocy przycisku.

#### **Parapety wewnętrzne**

Parapety z konglomeratu o gr. 3,0 cm w kolorze białym, wysokość osadzenia podokienników ok. 80 cm. W poszczególnych pomieszczeniach dostosować



wysokość podokienników do wysokości stołów roboczych stanowisk pracy na stojąco lub na siedząco.

### **Drzwi zewnętrzne:**

Konstrukcja stalowo-aluminiowa, przeszklone na całej powierzchni – szkło przeierne, bezpieczne PA2.

Współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  (dla całych drzwi) **nie wyższy niż  $1,3W/(m^2 \cdot K)$** . Szyby drzwiowe mają posiadać nadruk informujący o wartości współczynnika przenikalności cieplnej.

Współczynnik przepuszczalności energii słonecznej  **$g \geq 0,4$** .

Stosować **naświetla nad drzwiami** w celu poprawienia doświetlenia komunikacji wewnętrznej.

Drzwi zewnętrzne i z wiatrołapów mają być min. **3 (trzy) zawiasowe**.

Drzwi do pomieszczeń technicznych mają być: **drewniane, pełne, ocieplone, szczelne, wygłuszone**.

Drzwi do magazynu odpadów medycznych mają być: **metalowe, antywłamaniowe, pełne, ocieplone, szczelne**.

Drzwi zewnętrzne wyposażać w dwa zamki patentowe.

Drzwi w łączniku zgodnie z opisem w Karcie wyposażenia technologicznego.

Drzwi w wiatrołapie – otwierane ręcznie.

### **Drzwi wewnętrzne**

Skrzydła drzwi wewnętrznych - szklane na całej powierzchni, wykonane w technologii laminacji szkła folią bez wzorów. Część drzwi wewnętrznych ma być przezierna, część matowa (efekt piaskowania/trawienia kwasem) – ilość i rodzaj do uzgodnienia z Inwestorem.

Okucia drzwi metalowe w kolorze chromu, zamek pod wkładkę patentową.

Drzwi wytypowane do zabezpieczenia kontrolą dostępu wyposażone w fabryczne elektrozaczepy.

Ościeżnice do drzwi wewnętrznych aluminiowe, nakładane, malowane proszkowo w kolorze ścian, do zatwierdzenia przez Inwestora.

Drzwi wyposażać w samozamykacze na zawiasach lub podposadzkowe z funkcją STOP. Ilość i rodzaj samozamykaczy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania.

Drzwi z poczekalni dawców do sali pobierania krwi przestronne (szer. 120 cm), przeszklone, przeierne, przesuwane, automatyczne otwierane na fotokomórkę, z możliwością blokowania.

Drzwi wejściowe z wiatrołapu i drzwi strefowe przesuwane, szklone na całej powierzchni szybami bezpiecznymi PA2.

Z uwagi na ograniczenia powierzchni należy przewidzieć w budynku max ilość drzwi przesuwanych.

**W sanitariatach** drzwi wejściowe szklane matowe na całej powierzchni, wewnątrz sanitariatów wydzielenie kabin systemowych z płyty CPL min. 13 mm, h=210 cm, dołem prześwit 15 cm, okucia metalowe, zamki w drzwiach łazienkowe. Skrzydła drzwiowe w toaletach okleinowane CPL w systemie ścianek giszetowych.

Należy uwzględnić wymagania dotyczące stolarki okienno-drzwiowej stosowanej w obiektach ochrony zdrowia.

#### **2.5.4. Wykończenie wewnętrzne**

Powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach medycznych: gabinet lekarski, sala pobrań krwi, pracownie laboratoryjne mają być w wersji higienicznej, antybakteryjnej - szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi, wielokrotnego zmywania (np. 5 000 razy), odpornymi na preparaty dezynfekcyjne, dopuszczonymi do użytku w obiektach ochrony zdrowia o podwyższonych wymogach higieniczno-sanitarnych typu Tikkurila lub Sigma.

W pomieszczeniach sanitarnych, w magazynie odpadów medycznych, pomieszczeniu gospodarczym, węźle gazowym wszystkie ściany wyłożone glazurą do wymaganej wysokości

- co najmniej do poziomu górnej ościeżnicy drzwi lub na całej powierzchni ścian.

Płytki w narożach wypukłych zacięte pod kątem 45 stopni.

W aneksie kuchennym glazura wielkoformatowa, bezspoinowa lub tafla szkła pomiędzy górnymi szafkami wiszącymi, a szafkami stojącymi.

W pozostałych pomieszczeniach: biurowych, socjalnym, magazynach, technicznych, komunikacji ściany szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi typu lateksowe.

W poczekalni dawców, wiatrołapach, w łączniku, w tym w śluzie - gres antypoślizgowy o min. 4 klasie odporności na ścieranie, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.

W pomieszczeniach medycznych, biurowych, socjalnych, magazynowych, komunikacji wewnętrznej - gres antypoślizgowy o min. 4 klasie odporności na ścieranie, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.

W pomieszczeniach z kratką ściekową: pomieszczeniu źródła ciepła, licznika wody, pom. gospodarczym, posadzka z gresu z cokołem o wys. 15 cm, z fugą wodoodporną, zbliżona kolorystycznie do wykładziny podłogowej. Posadzki należy ukształtować w sposób umożliwiający naturalny odpływ wody do krutek ściekowych.

Ściany i naroża w ciągach komunikacyjnych mają być zabezpieczone odbojnicami poziomymi 2 x 30 cm i narożnikami. W pozostałych pomieszczeniach ściany narażone na uszkodzenia i zabrudzenia zabezpieczone odbojnicą. Wszystkie naroża wypukłe zabezpieczone narożnikami. Systemowe narożniki i odbojnice o grubości 2-3 mm w kolorze ścian lub podłóg.

W pomieszczeniach pozostałych (poza medycznymi) i komunikacji sufity podwieszane systemowe typu Ecophone lub równoważne, bez widocznych listew montażowych.

W holu głównym, naprzeciwko wejścia lub w innym eksponowanym miejscu (np. rejestracja) ma być zainstalowana reklama z logo RCKiK oraz napis z nazwą oddziału, o wielkości odpowiadającej proporcjom dostępnej powierzchni, na której będą umieszczone.

W pomieszczeniach medycznych, socjalnych, śluzach wyposażonych w umywalki i/lub zlewozmywaki ściany miejscowo przy urządzeniach sanitarnych zabezpieczone przed wilgocią, wyłożone materiałem bezspoinowym, łatwo zmywalnym, odpornym na preparaty dezynfekcyjne.

#### **Oznakowanie wewnętrzne**

Oznakowanie wewnętrzne ze znakiem firmowym (logo) RCKiK w Bydgoszczy oraz nazwą placówki „TERENOWY ODDZIAŁ W BRODNICY”

Oznakowanie wewnętrzne ma być wykonane zgodnie z następującą specyfikacją techniczną:

– Nazwa placówki „TERENOWY ODDZIAŁ W BRODNICY”:

- a) rozmiar napisu uzależniony jest od dostępnej powierzchni przeznaczonej na ten cel oraz oczekiwanego efektu wizualnego,
  - b) litery przestrzenne ze styroduru o grubości ok. 40 mm, mocowane do ściany lub materiału równoważnego,
  - c) napis czcionka: ARIAL,
  - d) rozmiar czcionki 14 -16,
  - e) lico napisu z połyskiem,
  - f) kolor czerwony RAL 3001.
- Logo: RCKiK Bydgoszczy obok napisu,
  - Przedmiot zamówienia winien być wykonany z trwałego materiału, gwarantującego długoletni okres jego eksploatacji, w technologii odpornej na uszkodzenia, promieniowanie UV. Ponadto wymaga się wysokiego poziomu estetycznego.
  - Mocowanie – wg projektu wykonawcy, uzgodnionego z Inwestorem na etapie realizacji.
  - **Uwaga:**  
Wszystkie prace projektowe i wykonawcze odnośnie wykończenia wewnętrznego opracować i wykonywać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

## 2.5.5. Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii

### 2.5.5.1. Wymagania budowlane:

1. Posadzka w budynku ma być wykonana z gresu antypoślizgowego o min.4 klasie odporności na ścieranie, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.
2. Płyty podłogowe mają być układane na konstrukcji.
3. Izolacja cieplna podłoża ma być ułożona pomiędzy elementami konstrukcji.
4. Przy zastosowaniu konstrukcji metalowej nie dopuszcza się powstawania mostków termicznych.
5. Elementy zewnętrzne budynku winne być wykonane w technologii umożliwiającej oszczędność energii.
6. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, posadzek, stropodachu:  $U = 0,16W/(m^2 \cdot K) - 0,14W/(m^2 \cdot K)$ .  
Inwestor wymaga wykonania ekspertyzy technicznej w sprawie spełnienia wymagań osiągnięcia min. w/w współczynnika efektywności energetycznej przez niezależną instytucję badawczą, zaakceptowaną przez Inwestora. Ekspertyza ma być wykonana w warunkach atmosferycznych w przedziale temperatury: od - 6°C do - 10°C, w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, przy zastosowaniu certyfikowanych urządzeń termowizyjnych.
7. W pomieszczeniach medycznych: sala pobierania krwi, pracownia laboratoryjna, gabinet lekarski, należy zrealizować następujące wymagania:
  - a) ściany na całej wysokości wykonane z okładzin gładkich, np. winylowych odpornych na wielokrotne zmywanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych – higieniczne, antybakteryjne z atestem do dopuszczającym użytku w ochronie zdrowia,

- b) podłoga - gres antypoślizgowy o min.4 klasie odporności na ścieranie, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.
  - c) sufity w wersji higienicznej i antybakteryjnej: bezspoinowe, gładkie, odporne na wielokrotne szorowanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą i ścian z sufitem bezspoinowe.
6. W wiatrołapie, poczekalni dawców, sanitariatach dawców posadzkę należy wykonać z gresu antypoślizgowego, polerowanego, o wysokiej klasie ścieralności, wymiary płyt co najmniej 60 x 60 cm lub 60 x 120 cm, fugi o minimalnej szerokości (preferowane łączenie bezfugowe), z cokolikiem o wysokości 10 cm. W w/w pomieszczeniach gres ma być tego samego rodzaju, kolorystyki i wzornictwa.
  7. W pozostałych pomieszczeniach biurowych, socjalnych, magazynach, komunikacji, rozdzielni elektrycznej, posadzka - gres antypoślizgowy o min.4 klasie odporności na ścieranie, o dużych rozmiarach płyt i minimalnych szerokościach spoin.
  8. W pomieszczeniach technicznych z kratką ściekową posadzka ma być wykonana z gresu, posadzki należy ukształtować w sposób umożliwiający naturalny odpływ wody do krutek ściekowych. W pomieszczeniu źródła ciepła i licznika wody na posadzce gres techniczny min. 30x30 cm z cokolikiem o wysokości min. 15 cm w kolorystyce zbliżonej do koloru pozostałych podłóg.
  9. W pomieszczeniach technicznych posadzka ekwipotencjalna, przyłączona do instalacji połączeń wyrównawczych.
  10. W przypadku ograniczenia powierzchni lub w miejscach kolizyjnych, zastosować drzwi przesuwane w lokalizacji do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie projektowania.
  11. Drzwi wytypowane do zabezpieczenia kontrolą dostępu mają być wyposażone w fabryczne elektrozaczepy.
  12. W miejscach przeznaczonych na montaż mebli wiszących i innych sprzętów należy przewidzieć wzmocnienie ścian modułowych.
  13. Przed wejściami do budynku wycieraczki zewnętrzne wpuszczane, z odprowadzeniem wody z zagłębienia na wycieraczki oraz system ogrzewania chodnika, podjazdu
  14. Na elewacji frontowej należy zamontować dwa podwójne uchwyty do flag dostępne z połąci dachowej.

#### **2.5.5.2. Wyposażenie**

##### **Obiekt zostanie wyposażony przez Inwestora w:**

- 1) wszystkie urządzenia i aparaturę medyczną,
- 2) wszystkie urządzenia chłodnicze,
- 3) sprzęt komputerowy, informatyczny i biurowy (w tym urządzenie wielofunkcyjne),
- 5) odbiorniki TV,
- 6) akcesoria sanitarne (dozowniki, kosze, wieszaki, pojemniki, itp.),
- 7) akcesoria socjalne (czajniki, ekspres do kawy).
- 8) fotele do pobierania krwi

##### **Obiekt zostanie wyposażony przez Wykonawcę w:**

- 1) meble wolnostojące i zestawy mebli (w tym wiszące), meble do zabudowy, stoliki i krzesła do żywienia dawców, ladę rejestracyjną, regały magazynowe, meble i/lub wieszaki i szafki zamykane szatniowe (wszystkie), w urządzenia i systemy sanitarne: system wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną uwzględniającą rekuperację, pompę ciepła powietrze-woda z dogrzewaniem

- elektrycznym i z oprzyrządowaniem pomieszczenia źródła ciepła, zestaw hydroforowy ( o ile wystąpi taka konieczność), uwzględniający podwyższenie ciśnienia w instalacji bytowej i oddzielnej instalacji hydrantowej, grzejniki wraz osprzętem,
- 2) akcesoria sanitarne: sedesy, umywalki, zlewozmywaki (rodzaj zlewozmywaków do uzgodnienia z wykonawcą mebli na etapie wykonawstwa), kratki ściekowe, pochwyty, uchwyty i całość wyposażenia do toalety dla osób niepełnosprawnych,
  - 3) urządzenia i systemy teletechniczne: system telefonii stacjonarnej wraz z centralą telefoniczną, aparaty telefoniczne bezprzewodowe, urządzenia kontroli dostępu (wraz z kartami magnetycznymi), przeniesienie sygnału Internetu, w tym instalacja WiFi w poczekalni dawców, switche, routery, system antynapadowy, videodomofon,
  - 4) urządzenia i kompletne systemy przyzywowe: przywoławczy z toalet dawców: niepełnosprawnych i damskiej,
  - 5) żaluzje okienne,
  - 6) urządzenia elektryczne: antena naziemnej telewizji cyfrowej,
  - 7) akcesoria elektryczne: liczniki, podliczniki, czujniki temperatury, termostaty, oprawy oświetleniowe, wtyczki i włączniki elektryczne, wideomofony, karty do systemu kontroli dostępu, aparaty telefoniczne itp. urządzenia i akcesoria,
  - 8) nowe urządzenia klimatyzacyjne,
  - 9) odbojnice i narożniki systemowe zabezpieczające ściany przed mechanicznym uszkodzeniem,
- 10) oznaczenie zewnętrzne budynku - logo i nazwa budynku (podświetlane: kaseton z logo i napisy) – 2 kpl. i oznaczenia wewnętrzne zainstalowane w poczekalni nad ladą rejestracyjną,
- 11) numeracja pomieszczeń wraz z ich opisem z pomocą naściennych tabliczek informacyjnych o wysokich walorach estetycznych (szkło, stal nierdzewna) zatwierdzonych przez Inwestora,
- 12) drabina zewnętrzna zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych wraz z montażem, podwójne uchwyty na flagi (zamontowane na elewacji od strony wejścia głównego, dostępne z połaci dachowej).
- 15) Termo higrometry w pomieszczeniach: Sali pobrań, magazynu medycznego, chłodziarkach – podłączone do systemu monitorowania z powiadomienie w formie SMS do kierownika.

**UWAGA!** Oprogramowanie zainstalowane na wszystkich systemach teletechnicznych i urządzeniach ma być przekazane Inwestorowi na oddzielnym nośniku elektronicznym w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach.

**UWAGA!** Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi końcówki materiałów zastosowanych w obiekcie, takie jak: farby, gres, glazura, wykładziny podłogowe i ścienne, panele sufitowe, polbruk, kamień płomieniowany itp. materiały wykończeniowe, w ilości 2-3% zużycia. Przekazanie nastąpi podczas odbioru końcowego inwestycji.

## **2.6. Zagospodarowanie terenu**

W ramach zagospodarowania posesji przewiduje się wykonanie:

- Ciągu pieszo-jezdnego od istniejącego dojazdu wewnętrznego do projektowanego budynku, miejsca o nośności nawierzchni umożliwiającej wjazd i postój karetki.  
Należy przewidzieć zamontowanie pylonu reklamowego podświetlanego w sąsiedztwie projektowanego budynku Oddziału.
- Nawierzchnia dróg ma być wykonana w technologii kostki betonowej na podbudowie z mieszanki kruszyw stabilizowanych cementem i warstwie mrozoochronnej z mieszanki kruszywa niezwiązanego o grubości zależnej od grupy nośności podłoża i kategorii obciążenia.
- Miejsca parkingowe na wydzielonym parkingu (obciążenie kategorii KR1).
- Nawierzchnia miejsc parkingowych, ciągów pieszo-jezdnych, opaska wokół budynku i powierzchnia manewrowa mają być wykonane w technologii kostki betonowej brukowej na podbudowie z mieszanki kruszywa łamanego, niezwiązanego i warstwie mrozoodpornej o grubości zależnej od grupy nośności podłoża i kategorii obciążenia.
- Oznakowanie pionowe i poziome dróg dojazdowych i parkingu wydzielonego.
- Uwzględnienie utwardzonego miejsca do ustawienia kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

##### **3.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Wykonawca określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

##### **3.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Wykonawca określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **3.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **3.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **3.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych w zakresie placu budowy,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### **3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **3.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **3.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych opisanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

### **3.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz



wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### **3.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **3.1.12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

## **3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

### 3.3. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

### 3.4. Dokumenty budowy

#### *Dziennik Budowy*

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w

- dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót  
Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.  
Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.  
Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### **3.5. Odbiór robót**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
  - specyfikacje techniczne
  - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
  - recepty i ustalenia techniczne
  - Dziennik Budowy
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
  - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
  - sprawozdania techniczne
  - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Sprawozdania techniczne zawierać będą:
- zakres i lokalizację wykonanych robót
  - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
  - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
  - datę rozpoczęcia i zakończenia robót

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Podstawy prawne projektowania i realizacji inwestycji**

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i uwzględniać polskie normy przenoszące normy europejskie, a w przypadku braku PN przenoszących normy europejskie, należy stosować normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w szczególności zgodnie z wymaganiami:

- 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89. poz. 414 t.j.);
- 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 n 75 poz. 690. ze zm.), zmienione rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia

- 2020r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351);
- 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2012 r. poz. 365 t.j.);
  - 1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 t.j.);
  - 1.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
  - 1.6. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r., poz. 595);
  - 1.7. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 869 t.j.);
  - 1.8. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
  - 1.9. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.169.1650 ze zm.)
  - 1.10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401),
  - 1.11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 963 t.j.);
  - 1.12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126);
  - 1.13. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz.1219 t.j.);
  - 1.14. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020, poz.55 t.j.);
  - 1.15. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 t.j.);
  - 1.16. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010, nr 130, poz. 881);
  - 1.17. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1968);
  - 1.18. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016, poz.1966);
  - 1.19. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.);

- 1.20. Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o publicznej służbie krwi (Dz. U. z 2020 r., poz. 1777), zmienioną ustawą z dnia 07 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo farmaceutyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1375) w zakresie technologii produkcji i merytorycznego pogrupowania pomieszczeń medycznych;
- 1.21. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 nr 19., poz. 177 t.j.), zmienioną ustawą z dnia 11 września 2019r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2020)

## **2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

## **3. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stanowiące prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **4. Polskie Normy zharmonizowane z normami UE**

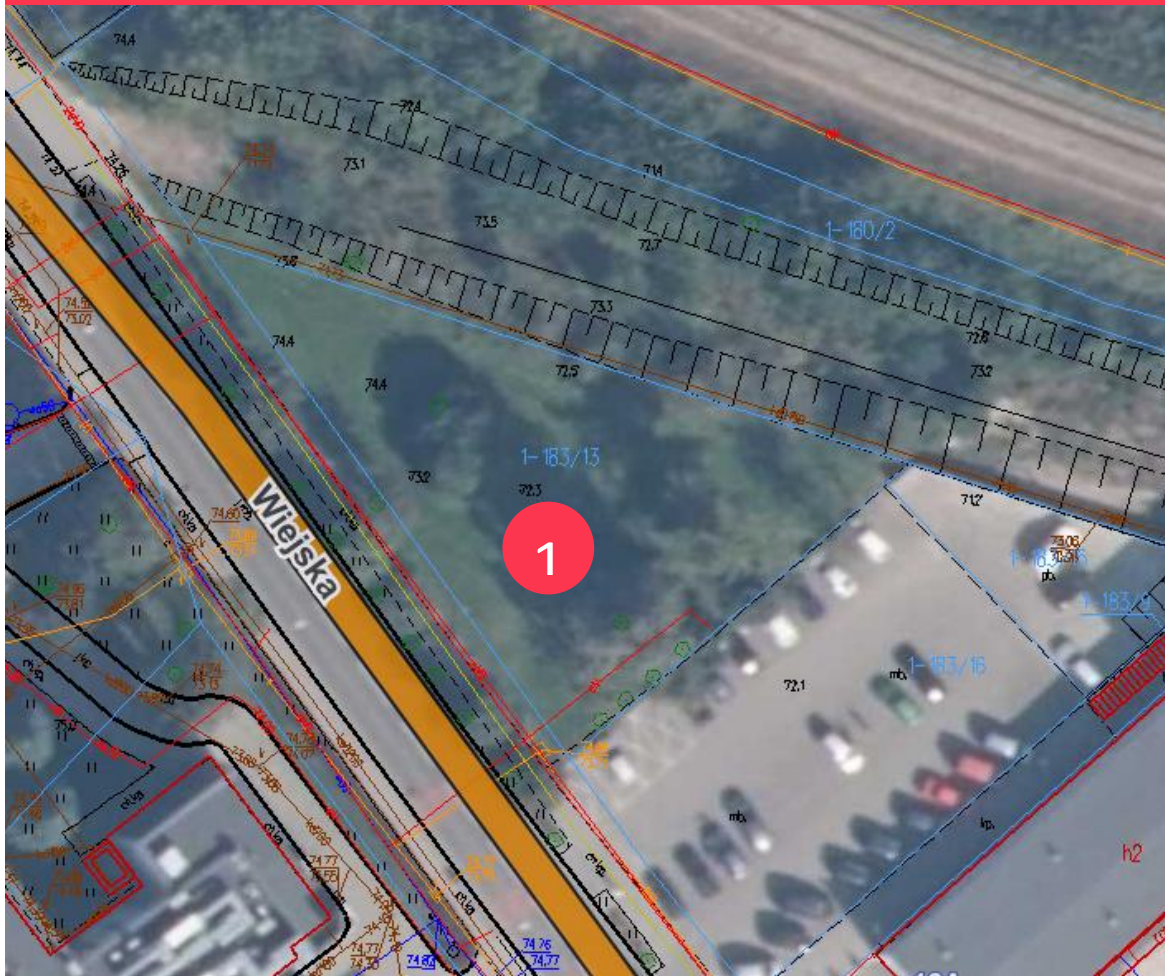
- 4.1. PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”
- 4.2. PN-EN 1838 „Natężenie oświetlenia”
- 4.3. N SEP-E-004 „Budowa i demontaż sieci elektrycznych nN i Sn. Usunięcie kolizji”

## **5. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca, w szczególności:**

- 5.1. Warunki przyłączenia mediów:
  - 5.1.1. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej
  - 5.1.2. Warunki techniczne do projektowania podłączenia do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej
  - 5.1.3. Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych.
- 5.2. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego.
- 5.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków (jeżeli wymagane)
- 5.4. Projekt inwentaryzacji zieleni,
- 5.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza (jeżeli wymagane)
- 5.6. Raport, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska (jeżeli wymagane)
- 5.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości (jeżeli dotyczą)
- 5.8. Mapa do celów opiniodawczych i projektowych (zasadnicza)

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - Koncepcja programowo - przestrzenna

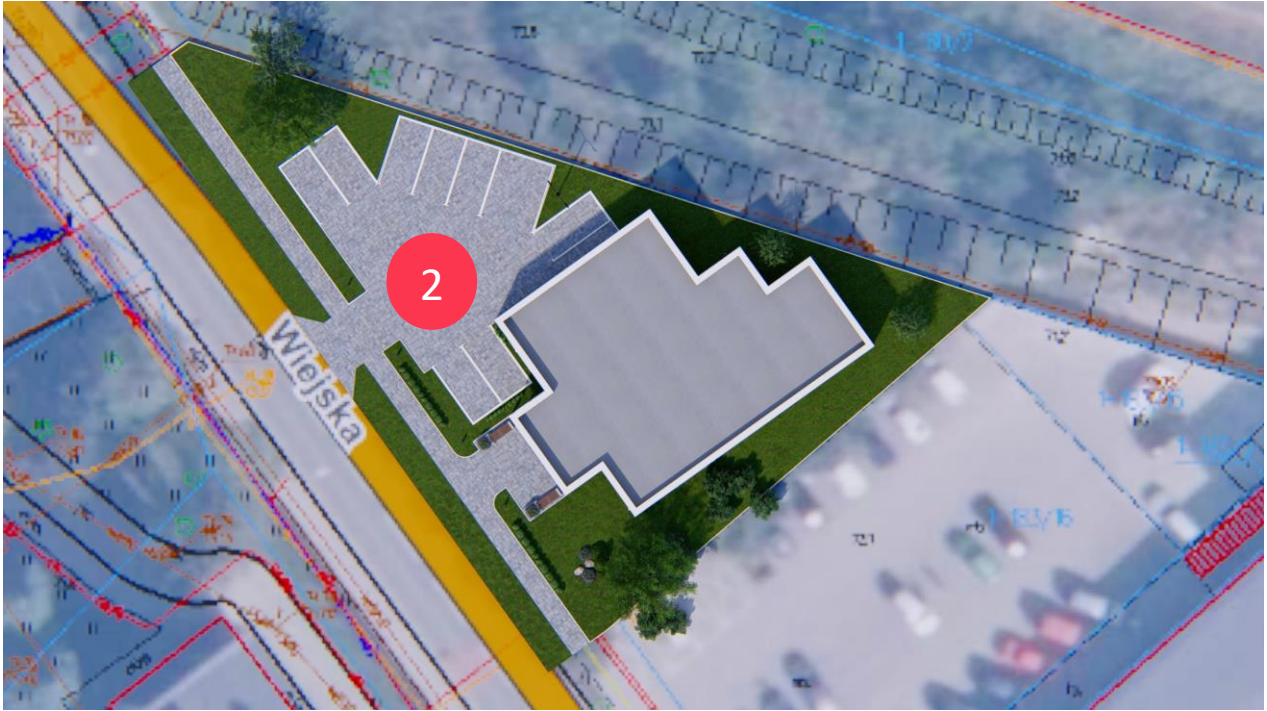
## Budowa Terenowego Oddziału w Brodnicy



Budowa nowego budynku Terenowego Oddziału w Brodnicy działka nr. 1-183/13

1 Dostępna przestrzeń





2 Planowana zabudowa



Kondygnacja „0” - parter

