Nr post. ZP.271.26.2024.PK Mszana Dolna 21.11.2024r.

**Uczestnicy postepowania**

**Dotyczy:** **Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla:**

**Zadania I – „Budowa chodnika przy drodze krajowej nr 28 w m. Raba Niżna”**

**Zadanie II – „Budowa chodnika przy drodze krajowej nr 28 w m. Kasina Wielka”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2024 poz.1320) – dalej ustawa Pzp do Zamawiającego wpłynęło pytanie w związku z prowadzonym postepowaniem tj.

W związku z przygotowaniem oferty na realizację zadania objętego przetargiem, uprzejmie proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

**Pytanie nr 1.**

Tryb uzyskania decyzji administracyjnych oraz postępowania w zakresie działek

Zgodnie z zapisem w OPZ: pkt II, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji zarządu drogi w celu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID zaś pkt VIII Podział działek wskazuje na konieczność wykonania podziału działek, ale nie określa w jakim trybie oraz kto ponosi koszty podziału ilości działek tj.: 5 działek w m. Raba Niżna oraz 6 działek w m.

Kasina Wielka.

**A)** Proszę o wskazanie jednoznacznego trybu administracyjnego, w którym należy uzyskać rozstrzygnięcie organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu realizacji tego zadania.

**Odp**. **A**

Zamawiający przewiduje konieczność dokonania podziału działek pod poszerzenie pasa drogowego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji geodezyjnej związanej z podziałem nieruchomości. W takim przypadku cała procedura administracyjna będzie realizowana na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**B)** W odniesieniu do konieczności podziału działek (OPZ pkt VIII), proszę o wskazanie, w jakim trybie powinien odbywać się podział działek (np. administracyjny), a także kto ponosi koszty geodezyjne i inne podziału działek (5 działek w miejscowości Raba Niżna oraz 6 działek w miejscowości Kasina Wielka).

**Odp. B**

Koszty geodezyjne ponosi Wykonawca

**C)** Czy zamawiający posiada porozumienie z GDDKiA, które upoważnia do składania wniosków o wydanie decyzji ZRID? Jeśli tak, proszę o udostępnienie szczegółów tego porozumienia.

**Odp. C**

Zamawiający nie podsiada porozumienia z GDDKiA, które upoważnia do składania wniosków o wydanie decyzji ZRID.

**D)** Czy w przypadku braku zgody właścicieli działek prywatnych, planowanych do podziału pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego, oraz braku możliwości uzyskania decyzji ZRID, zamawiający ograniczy zakres inwestycji ?

**Odp. D**

Jeżeli właściciele gruntów nie wyrażą zgody na dobrowolne przeznaczenie terenu pod poszerzenie pasa drogowego i jednocześnie GDDKiA nie wyrazi zgody na zawarcie porozumienia, które upoważnia do składania wniosków o wydanie decyzji ZRID, wówczas Zamawiający przewiduje rezygnacje z opracowania dokumentacji na spornym odcinku drogi.

**E)** W przypadku konieczności wyceny części działki do wydzielenia pod pas drogowy, proszę o informację, czy zamawiający pokrywa koszty wykonania takiej wyceny ?

**Odp. E**

Koszt wyceny nieruchomości pod poszerzenie pasa drogowego ponosi Zamawiający.

**F)** Czy Zamawiający oświadcza, że posiada zgody właścicieli działek planowanych do podziału pod pas drogowy ?

**Odp. F**

Zamawiający nie posiada zgód.

**Pytanie nr 2. Nadzór autorski**

Zgodnie z OPZ (pkt IX), oferta powinna uwzględniać koszt nadzoru autorskiego. Proszę o doprecyzowanie zakresu nadzoru autorskiego, w tym maksymalną liczbę dni/godzin lub liczbę wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego jaką Wykonawca ma skalkulować w ofercie.

**Odp. 2**

Jeżeli dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie ze sztuką i uwzględni wszystkie niezbędne rozwiązania techniczne to Zamawiający nie przewiduje wizyt na budowie. Natomiast w przypadku nierzetelnego opracowania dokumentacji projektowej, konieczność wizyt w terenie będzie uzależniona od ilości spraw, które należy rozwiązać pod względem technicznym.

**Pytanie nr 3. Operat wodnoprawny**

Proszę o wskazanie, na rzecz której instytucji (GDDKiA czy Gmina Mszana Dolna) ma być opracowany i złożony operat wodnoprawny oraz późniejsza decyzja wodnoprawna.

**Odp. 3**

Dokumentację oraz wszelkie decyzje, postanowienia i umowy należy uzyskać na rzecz Gminy Mszana Dolna.

**Pytanie nr 4. Pełnomocnictwo do uzyskania dzierżawy/użyczenia gruntów**

Czy pełnomocnictwo wydane przez Zamawiającego umożliwia uzyskanie dzierżawy/użyczenia gruntów od zarządcy cieków, a także czy może to prowadzić do zaciągania zobowiązań finansowych na rzecz Zamawiającego przez pełnomocnika?

**Odp. 4**

Tak. Zgodnie z odpowiedzią w pkt. 3.

**Pytanie nr 5. Osuwiska i zagrożenie ruchami masowymi**

Czy na przedmiotowych odcinkach drogi występują osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi lub stwierdzono oznaki takich zjawisk? Proszę o udzielenie informacji na ten temat.

**Odp. 5**

W Kasinie Wielkiej występuje osuwisko na projektowany odcinku drogi, jednak zostało ono zastabilizowane w roku 2024. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia to na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 6. Wypis i wyrys z MPZP**

Z uwagi na konieczność podziału działek pod poszerzenie pasa drogowego, proszę o udostępnienie aktualnych wypisów i wyrysów z MPZP dla wszystkich działek planowanych do podziału oraz dla istniejącego pasa drogowego.

**Odp. 6**

Gmina obecnie proceduje zmianę MPZP i planuje się przyjąć stosowne uchwały na sesji w dniu 22.11.2024 r. Natomiast wszelkie niezbędne dane są pod liniem: <https://sip.gison.pl/mszanadolnagmina> pod którym zamieszczono obecny i przyszły MPZP.

**Pytanie nr 7. Etapowanie robót**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dzielenia zadań na krótsze odcinki poprzez etapowanie robót?

**Odp. 7**

Zamawiający nie przewiduje etapowania robót, natomiast w przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRID dopuszcza się podzielenie zadania na kilka odcinków.

**Pytanie nr 8. Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogi**

**A)** Czy w ofercie należy uwzględnić koszt opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia drogi? Jeśli tak, proszę o wskazanie długości odcinków, dla których będzie wymagane opracowanie dokumentacji.

**Odp. A**

W Kasinie Wielkiej, należy opracować dokumentację projektową oświetlenia ulicznego na całym odcinku projektowanego chodnika

**B)** Czy w ofercie należy uwzględnić koszt opracowania dokumentacji projektowej doświetleń przejść dla pieszych? Jeśli tak, proszę wskazać liczbę planowanych przejść dla pieszych w ramach zadania.

**Odp. B**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez GDDKiA.

**Pytanie nr 9. Rodzaj wynagrodzenia**

Czy wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, czy też rozliczane będą poszczególne elementy określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym? W przypadku braku konieczności wykonania któregokolwiek z elementów (np. podziału działek), czy wartość tej pozycji zmniejszy ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy?

**Odp.9**

Wynagrodzenie za zlecone zadanie ma charakter ryczałtowy, natomiast Zamawiający wymaga oszacowania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym elementów na podstawie których będzie możliwe realizowanie płatności częściowych, zgodnie z zabezpieczonymi środkami w budżecie na lata 2025 -2026 tj.

**dla Zadania I**

2025r. – nie więcej niż 30 000,00 zł

2026r. – pozostałe środki

**dla Zadania II**

2025r. – nie więcej niż 20 000,00 zł

2026r. – pozostałe środki

Z-ca Wójta Gminy - // Wacław Zoń