

Załącznik nr 1 do SWZ – Ogólne warunki przedmiotu zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa pomieszczeń obejmująca: zadanie nr 1 Przebudowa pomieszczeń Budynku Administracji na Gabinety Dyrektorskie i pomieszczenia administracyjne, Zadanie nr 2 Przebudowa pomieszczeń po Zespole Odczynników Laboratoryjnych na szatnie oraz zadanie nr 3 Zagospodarowanie terenu wokół budynku Psychiatrii (ZP-09/24).

Uwaga! Prace należy wykonywać w ruchu - w godz. od 6.00 do 22.00 (należy zapewnić dostęp do poszczególnych pomieszczeń w trakcie wykonywania prac), nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas usuwania gruzu z pomieszczeń należy zachować szczególną ostrożność i tak zorganizować te prace aby odbywały się w sposób niepyłący.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty.

Szczegółowe dane według dokumentacji projektowej.

Do realizacji zamówienia należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Za takowe uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty ITB i PZH, stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, stanowiącej załącznik do SWZ (załącznik do wzoru umowy). Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy i inne przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

Nadmieniamy, że wszelkie ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przewidzieć na etapie przygotowywania oferty (jako roboty dodatkowe ujęte w cenie oferty).

W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie/zgłoszenie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu (oddzielnie dla poszczególnych zadań)

Wykonawca ma obowiązek przedstawić z każdą fakturą (w przypadku fakturowania środków trwałych) wykaz przekazywanego wyposażenia (uszczegółowionego o wyceny jednostkowe brutto zawierający również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem zakupu i miejscem montażu zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016 poz. 1864 ze zmianami), które umożliwi Zamawiającemu sporządzenie wykazu środków trwałych, bądź w przypadku niefakturowania środków trwałych - oświadczenie o braku środków trwałych.

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest opracować, w szczególności, następujące dokumentacje: wszelkie dokumentacje warsztatowe/wykonawcze w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projekty stropów typu filigran, projekty podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą m.in. symulację ewakuacji, pozwolenia wodno-prawne na czas budowy- jeśli będą wymagane, projekt organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkie harmonogramy w tym robót, przeglądów, plan BIOZ; projekty przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność; świadectwo energetyczne obiektu, instrukcje użytkowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego, na podstawie wytycznych AKPiA, oraz uzyskania akceptacji projektu przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucania projektantowi poszczególnych rozwiązań projektowych. W zakresie jest integracja wszystkich wskazanych elementów instalacji z poszczególnych branż.