

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Leszno, dnia 06 maja 2024r.

Le-WN.5142.1185.4.2024

Za dowodem doręczenia

## POZWOLENIE Nr 268/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2024r. (data wpływu 16 kwietnia 2024r.) Gminy Borek Wlkp, ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kuciaka – o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Borek Wlkp. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Borek Wlkp.  
ul. Rynek 1, 63-810 Gostyń

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Borek Wlkp. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem decyzją z dnia 05 czerwca 1992r. na działce o numerach ewid. gruntu 840/2 obręb 0001 Borek Wlkp.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Modernizacja ul. Bojanowskiego w zakresie wymiany nawierzchni jezdni na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu „Holland” koloru szarego dla chodnika i grafitowego dla zjazdów indywidualnych. Szczegółowy zakres robót wskazany został w projekcie budowlanym opracowanym przez Pana inż. Marcina Kuciaka. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

**2. określa warunki polegające na obowiązku:**

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

2.2. podejmowania innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj. ze względu na to, że inwestycja znajduje się na granicy wpisanego do rejestru zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta i tego tytułu na prawdopodobieństwo występowania nawarstwień kulturowych, wskazane jest zachowanie szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac ziemnych.

**Pozwolenie ważne jest do dnia 31 maja 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

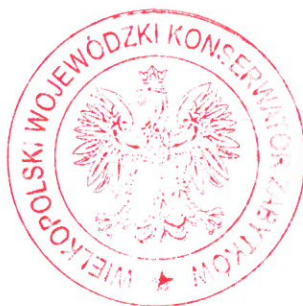
Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane są planowane na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Borek Wlkp. (dz. nr 840/2) wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r. na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Borek Wlkp. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1316A decyzją z dnia 05 czerwca 1992r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie robót budowlanych planowane na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

**Przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust.2 pkt 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na podejmowaniu innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku tj. ze względu na to, że inwestycja znajduje się na granicy wpisanego do rejestru zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta i tego tytułu na prawdopodobieństwo występowania nawarstwień kulturowych, wskazane jest zachowanie szczególnej ostrożności podczas prac ziemnych.

Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust.2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art.4 oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogących spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.**

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.
2. Informacja o prywatności.

Otrzymuje (z załącznikiem):

Biuro projektowo- konsultingowe MKM – Projekt, Pan inż. Marcin Kuciak - pełnomocnik  
Ul. Długa 14/6  
61-850 Poznań

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz.2111)

  
Elwira Markowiak – inspektor ochrony zabytków  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Sprawę prowadzi:*

*Elwira Markowiak,*

*tel. 65 529 93 83 wew. 15.*

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na  
stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych->*

