



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

Investor

nr rej. GPb.6740.62.2021.ES

Piekary Śląskie, dnia 11 maja 2021r.

DECYZJA NR 138/ 21

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów o pozwolenie na budowę z dnia 8 lutego 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,
ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie**

obejmujące:

„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Damrota na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Konstytucji 3-go Maja i w ul. Bocznej w Piekarach Śląskich.: Inwestycja realizowana na działkach o numerach: 1565/204, 208, 2247/181, 2245/186, 1303/186, 1093/186, 1175/187, 275/188, 273/188, 2134/188, 333/189, 238/190, 1541/190, 2270/191, 2272/191, 990/191, 2260/191, 2261/191, 493/192, 492/192, 295/192, 294/192, 636/192, 638/193, 640/194, 642/194, 644/195, 206, 1406/176, 1405/176, 719/176, 602/180.

wg projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Marka Wilczok - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr upr. SLK/2075/POOS/08), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5640/08).

wg projektu sprawdzonego przez:

- mgr inż. Barbarę Auguściak - posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. 132/84), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5689/01).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojść i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;

- h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszce) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z póź. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2021r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie działającego przez Pełnomocnika: Pana Marka Wilczoka, ul. Żniwna 5, 41-103 Siemianowice Śląskie o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Damrota na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Konstytucji 3-go Maja i w ul. Bocznej w Piekarach Śląskich. Inwestycja realizowana na działkach o numerach: 1565/204, 208, 2247/181, 2245/186, 1303/186, 1093/186, 1175/187, 275/188, 273/188, 2134/188, 333/189, 238/190, 1541/190, 2270/191, 2272/191, 990/191, 2260/191, 2261/191, 493/192, 492/192, 295/192, 294/192, 636/192, 638/193, 640/194, 642/194, 644/195, 206, 1406/176, 1405/176, 719/176, 602/180.

Pismem z dnia 15 marca 2021r. nr GPb.6740.62.2021.ES poinformowano Pełnomocnika o brakach formalnych w złożonym wniosku.

W dniu 22 marca 2021r. Pełnomocnik uzupełnił braki formalne zgodnie z pismem jw.

Zawiadomieniem z dnia 23 marca 2021r. poinformowano Pełnomocnika i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw. W oznaczonym terminie zostały złożone uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 29 marca 2021r. poinformowano Pełnomocnika i strony postępowania o zmianie zakresu wniosku oraz o zmianie stron postępowania.

W dniu 30 marca 2021r. strony postępowania, właściciele działki nr 294/192 zapoznali się z dokumentacją projektową oraz nie wnieśli uwag dla inwestycji jw.

W dniu 16 kwietnia 2021r. strona postępowania, współwłaściciel działki nr 294/192 zapoznał się z dokumentacją projektową oraz złożyła uwagi i zastrzeżenia do protokołu z dnia 16 kwietnia 2021r.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2021r. nr GPb.6740.62.2021.ES przekazano Pełnomocnikowi kserokopię protokołu z dnia 16 kwietnia 2021r. z prośbą o ustosunkowanie się do wniesionych uwag w terminie siedmiu dni od daty odbioru niniejszego pisma.

W dniu 23 kwietnia 2021r. Pełnomocnik złożył odpowiedź na uwagi strony, która została przekazana współwłaścicielowi działki nr 294/192 pismem z dnia 26 kwietnia 2021r.

Zawiadomieniem z dnia 28 kwietnia 2021r. poinformowano Pełnomocnika i pozostałe strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego dla wniosku o nazwie jw. i możliwość zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w toku postępowania oraz zgłoszenia ewentualnych uwag lub wniosków.

Po ponownym zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna.

Po ponownym zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna. Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego od dnia 12.08.2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym [uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12.07.2006r. poz. 2272, zmieniona Uchwałą nr XLVII/604/14 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30.10.2014r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.11.2014r., poz. 5683, zmieniona Uchwałą nr XXI/259/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.04.2016r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09.05.2016r., poz. 2591], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji

urzędowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 105,00 zł, (słownie: sto pięć złotych), zgodnie z ustawą z dnia 11 listopada 2006r. o opłacie skarbowe, (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) – część I załącznika, punkt 9b, przelewem na rachunek bankowy: PKO Bank Polsk SA nr 08 1020 2313 0000 3802 0556 3566 w dniu 10 marca 2021r.



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Cierpiot
Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie działające przez Pełnomocnika: Pana Marka Wilczoka, ul. Żniwna 5, 41-103 Siemianowice Śląskie – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
2. Gmina Piekary Śląskie – Referat Obrotu Nieruchomościami wm; - dz. nr 1565/204, 208, 2247/181, 2245/186, 1303/186, 2270/191, 636/192, 638/193, 640/194, 642/194, 644/195, 206, 1406/176, 1405/176, 493/192, 238/190, 275/188;
3. Skarb Państwa – Referat Obrotu Nieruchomościami wm; - dz. nr 602/180
4. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.

Strony postępowania mogą zapoznać się z projektem budowlanym w godzinach urzędowania organu, w Referacie Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 92, pok. 214. Egzemplarz archiwalny dokumentacji będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie.

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz. 1781) dane osób fizycznych będących stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujących decyzję do wiadomości znajdują się w rozdzielniku znajdującym się w aktach sprawy.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich - z załącznikiem w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - z załącznikiem w postaci kopii projektu zagospodarowania terenu;
3. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika;
4. aa
Oprac. E. Skolarska

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353) .~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.
9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.