

U M O W A

zawarta dnia r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, wys. kapitału zakładowego: 30 630 000,00 zł., opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy

§ 1

Przedmiot umowy i postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z dostawą energii elektrycznej dla Odbiorcy końcowego w ramach zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zawiera niniejszą umowę i oświadcza, iż jest Odbiorcą końcowym w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Jednocześnie zamawiający oświadcza, że nie jest prosumentem energii odnawialnej, prosumentem wirtualnym energii odnawialnej lub prosumentem zbiorowym energii odnawialnej, o których mowa w art. 2 pkt. 27a, 27b i 27c ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378) ani też nie posiada statusu

- wytwórcy, o którym mowa w art. 2 ust. 39 tejże ustawy.
3. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 zwana dalej „Kodeks cywilny”),
 - c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.
 4. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), do której przyłączony jest punkt poboru energii (zwany dalej PPE) Odbiorcy końcowego nr PLLZED000082987307.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 6. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
 7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD do sieci którego przyłączony jest PPE, która umożliwi sprzedaż energii elektrycznej do PPE Zamawiającego przy wykorzystaniu sieci dystrybucyjnej danego OSD.
 8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do PPE, do której ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
 9. W przypadku gdy Wykonawca posługuje się wewnętrznymi regulaminami lub innymi wewnętrznymi regulacjami dotyczącymi zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów sprzedaży energii elektrycznej, strony ustalają, że wówczas pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy, zawierające niniejsze istotne dla stron postanowienia.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, ustawie prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, do PPE Zamawiającego nr PLLZED000082987307.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
3. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla PPE Zamawiającego PLLZED000082987307 za ceny według § 6 ust. 1 w okresie od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy do dnia 31.12.2023 r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 3) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej w PPE;
 - 4) sprzedaży energii elektrycznej w ustalonych w postępowaniu cenach do PPE Zamawiającego;
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o negatywnie

zweryfikowanych punktach poboru energii zgłoszonych przez Wykonawcę do zmiany Sprzedawcy wraz z podaniem przekazanej przez OSD przyczynie dokonania negatywnej weryfikacji.

- 6) do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną z zastrzeżeniem § 7 i § 8 dotyczących płatności i rozliczeń,
 - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w PPE, w tym o likwidacji PPE, utworzeniu nowego PPE,
 - 4) zawiadamiania Wykonawcy, w przypadku zajścia istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w PPE, o planowanych zmianach wielkości zużycia energii elektrycznej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie miał zawartą ważną umowę na świadczenie usług dystrybucji do PPE PLLZED000082987307, najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do danego PPE oraz że, w granicach swoich możliwości, zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres świadczenia przez Wykonawcę dostaw energii elektrycznej na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania z jakiegokolwiek powodu umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. Odpowiednio Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze rozwiązania lub wypowiedzenia umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wprowadzenia w ramach prawem przewidzianych możliwości, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający będzie zobowiązany do dostosowania swojego poboru energii do wprowadzonego planu ograniczeń, stosownie do otrzymanych komunikatów radiowych oraz komunikatów operatora sieci przesyłowych. Za ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu Wykonawca nie odpowiada.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD należą do Wykonawcy.

§ 4

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w

- zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
 3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej do PPE Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.

§ 5

Zasady dostawy energii elektrycznej

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do PPE Zamawiającego nr PLLZED000082987307.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi 100 MWh.
3. Podana w ust. 2 ilość (wolumen) energii elektrycznej jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości zużycia energii elektrycznej Wykonawca nie będzie rościł sobie jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego a rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczną ilość zużytej energii elektrycznej w PPE oraz cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający określa minimalną ilość dostaw energii elektrycznej w wysokości co najmniej 70% ilości energii, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem wystąpienia sytuacji o których mowa w § 4 ust. 3.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE PLLZED000082987307 określana jest każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej z OSD.

§ 6

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących stawek jednostkowych netto (z uwzględnieniem akcyzy) zł. Do wyliczonej w oparciu o te stawki należności doliczany jest podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Wskazane wartości jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają wszelkie koszty wynikające z wypełnienia wszystkich prawem wymaganych obowiązków (w tym koszty bilansowania handlowego) związanych z dostawą energii elektrycznej Zamawiającemu i obowiązują w całym okresie trwania umowy, tj. począwszy od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01 marca 2023 r., do dnia 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12 ust. 1.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego.
4. Szacowana całkowita wartość umowy obliczona na podstawie przewidywanego zużycia energii elektrycznej oraz stawek i cen określonych w ust. 1 wyniesie ... zł. netto, tj. ... zł brutto.

§ 7 Rozliczenia

1. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenie należności za pobraną energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z okresami rozliczeniowymi wskazanymi przez właściwego OSD dla PPE, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Obliczenie ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej będzie dokonywane na podstawie odczytów z układów pomiarowo - rozliczeniowych, które to odczyty dostarczane będą przez OSD PPE Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie udostępnionych przez OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej (stawki jednostkowej netto) wskazanej w § 6 ust. 1 w całym okresie trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12 ust. 1
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Odbiorcy końcowemu według poniższych zasad:
 - 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w pkt. 1) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) Jeżeli określenie błędów, o którym mowa w pkt. 2) nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
 - 4) Korekta należności za zużytą energię elektryczną musi być dokonana ze szczegółowym rozliczeniem wskazań dla punktów poboru energii elektrycznej, których dotyczy;
 - 5) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zwrotowi na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
 - 6) Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
6. W przypadku kiedy Wykonawca, z własnej winy, nie dokona w terminie podanym w § 2

ust. 4 umowy zgłoszenia zmiany Sprzedawcy, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości różnicy pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego a opłatami naliczonymi według stawek z niniejszej Umowy. Przepis stosuje się odpowiednio w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy.

§ 8 Płatności

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1, zostaną uregulowane przelewem, odpowiednio przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek podany w fakturze. Faktury będą wystawiane w sposób następujący:
 - Nabywca:
 - Odbiorca:
 - Płatnik:
2. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
4. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. W przypadku powzięcia wątpliwości dotyczących prawidłowości wystawienia otrzymanej faktury lub odnośnie wskazanej w fakturze ilości zużytej energii, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji Wykonawcy zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami.
6. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku nieprzyjęcia lub nierozpatrzenia reklamacji w terminie o którym mowa w zdaniu 1 Zamawiającemu przysługuje bonifikata zgodnie z przepisem odpowiednio par. 42 pkt 1) lub 11) rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną. W przypadku uznania reklamacji za zasadną, Wykonawca wystawi fakturę korygującą. Do ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku złożonej reklamacji stosuje się odpowiednio przepisy § 7 ust. 4 pkt 5) i pkt 6).
7. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku zapłaty należności w terminie i w wysokości określonej w kwestionowanej fakturze.

§ 9 Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do punktu poboru energii elektrycznej, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

§ 10
Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od planowanej daty rozpoczęcia sprzedaży (1.03.2023 r.) do dnia 31.12.2023 r.
2. Dostawa energii elektrycznej do PPE nastąpi po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów dostaw energii elektrycznej oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.
3. Z przyczyn formalno - prawnych (w tym również opisanych w ust. 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, przy jednoczesnym zastrzeżeniu granicznego terminu zakończenia dostaw - 31.12.2023 r.

§ 11
Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez wypowiedzenie przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Przed rozwiązaniem umowy strona zobowiązana jest do pisemnego wezwania drugiej strony do zaniechania naruszeń i wyznaczenia jej w tym celu dodatkowego 7-dniowego terminu liczonego od dnia doręczenia wezwania.
2. W przypadku jednak, gdyby Wykonawca zaprzestał dostawy (sprzedaży) energii elektrycznej przez okres kolejnych 3 dni kalendarzowych, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez wyznaczenia dodatkowego terminu opisanego w ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli w okresie trwania umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia lub utraci status podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe, umowa ulega rozwiązaniu z dniem utracenia możliwości świadczenia dostawy energii elektrycznej bez konieczności jej wypowiedzenia.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
5. Rozwiązanie umowy opisane w niniejszym paragrafie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu. 456 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12
Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
 - 1) zmiany stawki akcyzy,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT.W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, odpowiednio ceny i stawki energii elektrycznej ulegają zmianie o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień umowy nastąpi w przypadkach :
 - 1) zmiany ilości PPE, przy czym:
 - a) w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
 - b) zwiększenie ilości PPE możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które

zostały ujęte w swz,

- c) zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w szczególności w przypadku zbycia, oddania w posiadanie zależne obiektu oraz w przypadku zamknięcia (braku konieczności dostawy energii elektrycznej do obiektu), likwidacji, wyłączenia z eksploatacji lub użytkowania obiektu lub rozpoczęcia w obiekcie robót budowlanych skutkujących brakiem możliwości dostawy energii elektrycznej przez Wykonawcę,
- 2) zmianie ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie po ówczesnym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przedłożeniu kalkulacji stawki za energię elektryczną.
- 3) zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu ceny materiałów lub kosztu w stosunku do cen materiałów lub kosztów zawartych w ofercie, zgodnie z poniższymi zasadami.
 - a) wzrost cen materiałów lub kosztów będzie ustalony w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu umowy, za okres w którym złożono ofertę w stosunku do wskaźnika z dnia złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę.
 - b) strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen materiałów i kosztów po waloryzacji zmiany wysokości wynagrodzenia. Strony dopuszczają zmianę, jeżeli zmiana wzrost cen materiałów lub kosztów określony przez porównanie wskaźników opisanych w lit. a) przekroczy 15 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z chwili zawarcia umowy.
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy 10% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.
 - d) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. a). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację wynagrodzenia oraz do wskazania okresu, w którym może następować zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą cen materiałów i kosztów a zmianą kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 - e) rozpatrzenie wniosku, o którym mowa w lit. d) poprzez zweryfikowanie wykazania rzeczywistego wpływu zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych mających bezpośredni wpływ na zmianę cen materiałów i kosztów realizacji przedmiotowej umowy, następuje w terminie 30 dni od daty jego złożenia stronie umowy.
 - f) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - g) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za wynagrodzenie w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
- 4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i nie mających charakteru zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) zmiana grupy taryfowej, które zostały ujęte w swz
 - 3) zmiana adresu do korespondencji,
 - 4) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

4. Wskazana przez Zamawiającego, w § 5 ust. 2 Umowy, szacowana ilość zużycia energii elektrycznej ma jedynie charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości.
5. Ewentualna zmiana zużycia energii (względem szacowanego zużycia) nie będzie skutkować dla Zamawiającego żadnymi dodatkowymi opłatami i kosztami, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej, zgodnie z cenami określonymi w ofercie i w § 6.

§ 13

Nienależyte wykonanie umowy

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy zastosowanie będą miały stosowne przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Ponadto, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1). Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 4;
 - 2). Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie w trybach przewidzianych w § 11, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 4
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty (noty obciążeniowej), po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu ww. kary.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3, kary określone w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych Umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1 pkt 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% (dwadzieścia procent) wartości brutto określonej w § 6 ust. 4.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość przeniesienia praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza PPE, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy, pod warunkiem uzyskania zgody drugiej strony. Zgoda na wyżej wskazaną zmianę podmiotową powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Cesja uprawnień do wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych Wykonawcy na mocy niniejszej umowy od Zamawiającego jest niedopuszczalna.
4. W przypadku awizowania korespondencji zawierającej oświadczenia mające skutki prawne (w szczególności przewidziane w § 11 i 14) data pozostawienia awiza będzie uznana za datę doręczenia oświadczenia objętego tymże awizem, pod warunkiem jednoczesnego przesłania oświadczenia drugiej stronie pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - a) Zamawiający -
 - b) Wykonawca -
5. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo.
 - 2) Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Edyta Głowińska
Radca prawny
27.01.2023 r.

Łódź, dnia r.

PEŁNOMOCNICTWO

Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, wys. kapitału zakładowego: 30 630 000,00 zł., opłacony w całości, reprezentowana przez:

.....

zwana dalej Zamawiającym udziela pełnomocnictwa na rzecz:

.....
.....
.....

wybranego/ej w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności dla punktów poboru energii elektrycznej (na etapie zawierania, jak i w trakcie realizacji umowy):

1. zgłaszania właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartych umów sprzedaży energii elektrycznej,
2. wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej,
3. reprezentowania Zamawiającego przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego oraz dokonywanie wszelkich czynności niezbędnych w związku ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
4. występowania w imieniu Zamawiającego w kontaktach z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej lub Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w przedmiocie dotyczącym procesu zmiany sprzedawcy,
5. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Niniejsze pełnomocnictwo może być w każdej chwili odwołane w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego na adres Pełnomocnika.

miejsce i data podpis

18

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych reprezentantów drugiej strony umowy

1. Administrator

Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentacji Strony Umowy, jest Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gabriela Narutowicza 34 (90-135 Łódź).

2. Kontakt z Administratorem

Z Administratorem można się kontaktować pisząc na wskazany wyżej adres, mailowo pod adresem: kontakt@larr.lodz.pl lub telefonicznie pod numerem: 42 208 92 01.

3. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem mailowym: iod@larr.lodz.pl.

4. Cel i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu:

- a) należytego wykonania wszystkich ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (przechowywania) – podstawą prawną tego przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- b) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest weryfikacja umocowania do składania i odbierania oświadczeń w ramach prowadzonej przez Stronę Umowy działalności - podstawą prawną tego przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
- c) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest ewentualne ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami wynikającymi z Umowy - podstawą prawną tego przetwarzania art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

5. Kategorie danych osobowych

Do realizacji opisanych wyżej celów możemy wykorzystywać: imię i nazwisko, stanowisko służbowe lub funkcja.

W celu oceny wiarygodności Strony Umowy, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. korzysta także z danych znajdujących się w powszechnie dostępnych rejestrach, w szczególności rejestrze przedsiębiorców KRS w zakresie, który jest dostępny dla każdego zainteresowanego podmiotu.

6. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcą danych osobowych są podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Administratora, w szczególności w zakresie: hostingu poczty elektronicznej, asysty technicznej systemów informatycznych i archiwizacji. Dane mogą być również udostępniane podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi audytu, instytucjom i podmiotom uprawnionym do przeprowadzania kontroli na podstawie przepisów prawa lub zawartych z ŁARR S.A. umów.

7. Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku zakończenia realizacji Umowy, a po tym okresie do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

8. Prawa osób, których dane dotyczą:

Ma Pani/Pan prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania swoich danych osobowych,

- ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- usunięcia danych osobowych (w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 17 RODO),
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Może Pani/Pan w dowolnym momencie wnieść do Administratora sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Administrator zaprzestanie przetwarzania danych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolości lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

9. Informacja o źródle pochodzenia danych osobowych

Administrator pozyskuje Pani/Pana dane osobowe bezpośrednio od Pani/Pana lub reprezentowanego przez Panią/Pana podmiotu. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji Umowy, a brak ich podania może skutkować niemożnością zawarcia umowy lub jej realizacji.

Poświadczam zapoznanie się z powyższą informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Łódzką Agencję Rozwoju Regionalnego S.A.

1. Łódź, dnia r.

.....
Czytelny podpis reprezentanta

Edyta Głowińska
Rada Prawny
27.01.2023 r.