

UMOWA NR

W dniu r. w Opolu pomiędzy:
Skarbem Państwa,, z siedzibą przy ul. Korfantego 2, 45-077 Opole,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
a
firmą
w imieniu którego....., zwanego w treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa
następującej treści.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: **Zainstalowanie układu urządzeń do automatycznej kompensacji mocy biernej w budynkach biurowych:**
 - 1) Komendy Powiatowej Policji w Krapkowicach ul. Opolska 101 – budynek nr 1,
 - 2) SPPP w Opolu ul. Oleska 95 – budynek nr 2 ,
 - 3) Komendy Powiatowej Policji w Nysie przy ul. Arami Krajowej 11-13 (linia nr 1 i 2) – budynek nr 3,
 - 4) Komisariatu Policji w Grodkowie ul. Sportowa 4 – budynek nr 4,
 - 5) Komisariat Policji w Dobrodzieniu ul. E. Stein 5b – budynek nr 5zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Usługa winna obejmować właściwe wykonanie instalacji do kompensacji mocy biernej po uprzednim zapoznaniu się z wynikami pomiarów rozliczeniowych (Zamawiającego) oraz poprzez wykonanie własnych niezależnych badań i pomiarów parametrów wielkości elektrycznych występujących w sieci/instalacji budynku. Wykonawca na podstawie wyników badań i pomiarów oraz obliczeń sporządzi do 21 dni (*od daty podpisania umowy*) **projekty techniczne**. W projekcie wyliczony i opisany zostanie dobór urządzeń do kompensacji mocy biernej wraz z instalacją połączeń elektrycznych i przesyłu sygnałów ze sterownika do sieci LAN (*w 1 egz. i na CD*) oraz przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia. Zamawiający po sprawdzeniu lub korekcie do 5 dni przekaże Wykonawcy akceptację projektów do realizacji zadań.
3. Wykonawca zabuduje dobrane urządzenia do kompensacji mocy biernej lub je skonstruuje w oparciu o sporządzony uprzednio i sprawdzony projekt techniczny, o którym mowa w ust. 2, w celu zapewnienia:
 - 1) Równoczesnej kompensacji mocy biernej i filtracji harmonicznych,
 - 2) Możliwości jednoczesnej płynnej kompensacji mocy biernej o różnych wartościach na każdej z faz,
 - 3) Pełnej automatyki zabezpieczeń: prądowych, napięciowych i temperatury,
 - 4) Konfiguracji sterownika kompensatora oraz zainstalowanie i konfiguracji oprogramowania na komputerze PC Zamawiającego w celu zdalnego dokonania odczytów parametrów wielkości elektrycznych w czasie rzeczywistym oraz odczytu parametrów zapisanych w sterowniku z poprzednich miesięcy.
 - 5) Wykonanie instalacji sieci LAN (*ułożenie przewodów UTP pod nadzorem pracownika Zamawiającego*) pomiędzy kompensatorem/sterownikiem a Punktem Dystrybucyjnym/Serwerem (*w budynkach nr 2, 3, 4 i 5 - jak w ust.1*) w celu transmisji sygnału ze sterownika do sieci wewnętrznej Zamawiającego.
 - 6) Możliwość pracy grupowej kompensatorów podłączonych równolegle (*z możliwością rozbudowy o kolejny moduł*).
4. Montaż urządzeń kompensacji mocy biernej i połączenie ich odpowiednim oprzewodowaniem z istniejącą instalacją rozdzielczą w miejscu przeznaczonym do tego celu w pomieszczeniu Rozdzielniczy Głównej, powinno spełnić n/w wymagania:
 - 1) Wykonawstwo robót należy prowadzić zgodnie z projektem, przy zachowaniu przepisów i wymogów BHP.

- 2) Wszystkie roboty wymagające planowanych przerw w zasilaniu istniejących instalacji budynku oraz zakłócające funkcjonowanie instalacji należy wykonać w uzgodnieniu ze służbami użytkownika obiektu.
 - 3) Wszystkie roboty będą prowadzone w warunkach szczególnego zagrożenia i w związku z tym mogą być prowadzone tylko pod nadzorem kierownika robót elektrycznych, którego zapewni Wykonawca. Kierownik robót elektrycznych winien mieć świadectwo kwalifikacyjne D z uprawnieniami do nadzoru nad wykonywaniem robót montażowych i remontowych w zakresie instalacji elektrycznych do 1 kV.
 - 4) Osoby wykonujące prace montażowe powinny posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia (*świadectwa kwalifikacyjne energetyczne "E"*).
 - 5) Po zakończeniu robót montażowych wykonawca zobowiązany jest wykonać próby funkcjonalne, sprawdzenia i badania zapewniające bezpieczeństwo (*pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej*) i wymaganą jakość robót oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

-rozpoczęcie:

-zakończenie:

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT w wysokości zł **brutto** (słownie złotych: 00/100 zł)
w tym:
-kwota netto: zł
-podatek VAT 23%: zł
na którą składa się:
 - 1) kompensacja dla budynku nr 1 za cenę brutto zł
 - 2) kompensacja dla budynku nr 2 za cenę brutto zł
 - 3) kompensacja dla budynku nr 3 za cenę brutto zł
 - 4) kompensacja dla budynku nr 4 za cenę brutto zł
 - 5) kompensacja dla budynku nr 5 za cenę brutto zł
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi oddzielnie dla każdego budynku, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego dla każdego budynku oddzielnie.
5. W raz z pisemnym zawiadomieniem o zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca złoży kompletną dokumentację powykonawczą (*w formie papierowej w 1 egz. i w formie cyfrowego zapisu danych na CD*) zawierającą projekt powykonawczy, protokoły pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, certyfikaty, deklaracje, świadectwa wzorcowania mierników, protokoły z uruchomienia układu kompensacji, karty gwarancyjne (*podpisane przez sprzedającego i kupującego z danymi z faktury*), raport ze sprawdzenia skuteczności działania układu kompensacji mocy biernej.
6. Po sprawdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający ustali termin (*do 7 dni*) odbioru końcowego kompletnej instalacji do kompensacji mocy biernej (dla każdego budynku oddzielnie).

7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego (dla każdego budynku oddzielnie) podpisany przez obie strony.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 4

1. Strony uzgodniły okres rękojmi za wady na okres dwa lata.
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 2, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 2) 0,2 % ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto ustalonej w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w §3 ust. 1.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się(świadectwo kwalifikacyjne do nadzorowania nad *robotami elektrycznymi nr ewid.....*)
2. Funkcję nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełni Eugeniusz Kaczmarek (*uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi nr ewid. 197/88/OP*).

§ 7

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi potwierdzane będzie pocztą elektroniczną (*e-mail-em*) a dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Od daty protokolarnego przekazania frontu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac montażowo-instalacyjnych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.), przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy pracach demontażowych i montażowych.
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących

pracami oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy o pracę tymczasową osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie imion i nazwisk pracowników, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (wzór oświadczenia przedstawiono w zał. nr 1 do niniejszej umowy). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia wymogu złożenia oświadczenia pracownicy nie będą wpuszczani na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

4. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób lub umów o pracę tymczasową. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest zatrudniona u Wykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W razie ujawnienia naruszenia przepisu ust. 5, Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł.
8. W związku z faktem, że prace będą prowadzone na obiekcie czynnym, Wykonawca może realizować prace wyłącznie w godzinach od 7:30 do 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku. Dopuszcza się możliwość pracy po 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach od 7:00 do 15:30 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku strony wspólnie ustalają dni oraz godziny wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z *Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego* dla każdego budynku gdzie będą wykonywane prace, będące w posiadaniu użytkownika, i stosować się do ich wytycznych.

§8

1. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
2. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie prac zanikających odbywać się będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór prac zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §8.

3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową.

§10

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usługi w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za usługi wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§ 11

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. poz. 119, s. 1, określanego dalej również jako Rodo) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rodo i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 Rodo. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędzie:

udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „Rodo”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 Rodo.

4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§12

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczenia oraz do archiwalnej dokumentacji technicznej instalacji elektrycznej Rozdzielnicz Główniej.
2. Zamawiający poinformuje osoby zarządzające obiektem o terminie i zakresie prowadzonych prac.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego telefonicznie pod numerem 478612508 i na adres mailowy *eugenius.kaczmarek@op.policja.gov.pl*, o planowanym wyłączeniu zasilania, w danym obiekcie z minimalnie 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Wykaz zużytej energii biernej dla budynków nr 1, 2, 3, 4 i 5,
 - 2) Plany (*rzuty poziome*) pomieszczeń dla budynków nr 1, 2, 3, 4 i 5,
 - 3) Schematy rozdzielni elektrycznych dla budynków nr 1, 2, 3, 4 i 5,
 - 4) Dokumentacja fotograficzna rozdzielni elektrycznych dla budynków nr 1, 2, , 3, 4 i 5,
 - 5) Załącznik nr 1 - oferta cenowa
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 6) Kodeks cywilny,
 - 7) Prawo budowlane.
8. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez obie strony na drodze ugodowej.
9. W przypadku niezawarcia stosowanej ugody, spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Opolu.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA