

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Trawniki oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TRAWNIKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019840
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: 605
- 1.4.2.) Miejscowość: Trawniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-044
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: trawniki@trawniki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://trawniki.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00514822
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-09-25

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00513324
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.8. Sposób oceny ofert (Część 1)

Przed zmianą:

1. Dla każdej części zamówienia Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100%=100pkt).
3. W części 1 i 2 zamówienia Zamawiający dokona oceny złożonych w terminie ofert, które spełnią wymagania formalne na podstawie następującego zestawu kryteriów oceny:

1. Cena (C) - 60 %
2. Doświadczenie projektanta (D) - 40 %
  - 1) Dotyczy części 1 i 2. Cena (C) – max 60 pkt.

Liczba punktów cena = (Cena brutto oferty najtańszej / Cena brutto oferty badanej) x 60 pkt

- 2) Dotyczy części 1. Doświadczenie projektanta (D) – max 40 pkt.

a) Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie projektanta będzie przyznawał dodatkowe punkty za wykazanie doświadczenia projektanta, który będzie brał udział w realizacji zamówienia i który posiada uprawnienia do projektowania w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977).

b) Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, w formularzu ofertowym doświadczenia projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana w druku oferty, spełniająca przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977), dysponuje doświadczeniem projektanta nabytym przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany studium), dotyczących gminy o powierzchni co najmniej 4000 ha przyjętego uchwałą Rady Gminy, opublikowanego w Wojewódzkim Dzienniku

Urzędowym, a opracowania te były wykonane przed upływem terminu składania ofert, to Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów:

- za sporządzenie jednego opracowania spełniającego w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 10 punktów;
- za sporządzenie dwóch opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 20 punktów;
- za sporządzenie trzech opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 30 punktów;
- za sporządzenie czterech opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 40 punktów.

c) W ramach kryterium doświadczenia projektanta oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

4. Punkty w powyższych kryteriach zostaną przyznane na podstawie informacji uzyskanych z Formularzy ofertowych – Załącznik nr 1 do SWZ.

Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.

5. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (X), obliczoną wg następującego wzoru:

$$X = C + D$$

gdzie:

X – ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty,

C – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena (C),

D – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Doświadczenie projektanta (D).

Po zmianie:

1. Dla każdej części zamówienia Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100%=100pkt).

3. W części 1 i 2 zamówienia Zamawiający dokona oceny złożonych w terminie ofert, które spełnią wymagania formalne na podstawie następującego zestawu kryteriów oceny:

1. Cena (C) - 60 %

2. Doświadczenie projektanta (D) - 40 %

1) Dotyczy części 1 i 2. Cena (C) – max 60 pkt.

Liczba punktów cena = (Cena brutto oferty najtańszej / Cena brutto oferty badanej) x 60 pkt

2) Dotyczy części 1. Doświadczenie projektanta (D) – max 40 pkt.

a) Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie projektanta będzie przyznawał dodatkowe punkty za wykazanie doświadczenia projektanta, który będzie brał udział w realizacji zamówienia i który posiada uprawnienia do projektowania w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977).

b) Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę, w formularzu ofertowym doświadczenia projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana w druku oferty, spełniająca przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977), dysponuje doświadczeniem projektanta nabytym przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany studium), dotyczących gminy o powierzchni co najmniej 4000 ha przyjętego uchwałą Rady Gminy, a opracowania te były wykonane przed upływem terminu składania ofert, to Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów:

- za sporządzenie jednego opracowania spełniającego w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 10 punktów;

- za sporządzenie dwóch opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 20 punktów;

- za sporządzenie trzech opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 30 punktów;

- za sporządzenie czterech opracowań spełniających w/w wymagania to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego dla danej oferty wyniesie 40 punktów.

c) W ramach kryterium doświadczenia projektanta oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

4. Punkty w powyższych kryteriach zostaną przyznane na podstawie informacji uzyskanych z Formularzy ofertowych – Załącznik nr 1 do SWZ.

Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.

5. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (X), obliczoną wg następującego wzoru:

$$X = C + D$$

gdzie:

X – ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty,

C – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena (C),

D – ilość punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Doświadczenie projektanta (D).

### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

4. Część 2 zamówienia – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. w oparciu o podjętą uchwałę Nr II/19/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki:

[https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=506&action=details&document\\_id=2048434](https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=506&action=details&document_id=2048434)

w szczególności:

- analiza i realizacja ok 150 wniosków oraz kilkunastu terenów wskazanych przez Gminę,
- projekt dla terenów wskazanych do zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trawniki jako tereny budowlane około 200 ha, w tym terenów wzdłuż drogi krajowej DK12,
- projekt dla terenów zabudowanych, a znajdujących się obecnie w terenach bez możliwości zabudowy/rozbudowy,
- projekt dla terenów pomiędzy wyznaczonymi w MPZP i Studium terenami budowlanymi (uzupełnienie zabudowy).

W ramach zamówienia mi.in. należy wykonać:

- 1) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, w szczególności ze zmianami, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) przygotowanie sposobu rozpatrzenia wniosków i uwag, które wpłyną podczas procedury,
- 3) opracowanie danych przestrzennych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) udział w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
- 5) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- 6) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne (w zależności od potrzeb wynikających z analizy wniosków i terenów wskazanych przez Gminę),
- 7) Wszystkie koszty związane z opracowaniem planu (korespondencja, zamieszczenie ogłoszeń w gazecie, wydruk projektów planu na wyłożenia, nagrywanie płyt CD, dojazd wykonawcy na spotkania itp.) należy uwzględnić w podanej cenie usługi.
- 8) Termin wykonania zamówienia (opublikowania planu ogólnego Gminy Trawniki w dzienniku urzędowym województwa lubelskiego i braku rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody) do dnia 30.10.2025 r.

Obowiązujące miejscowe plany oraz studium znajdują się pod linkiem:

<https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=165>

Po zmianie:

4. Część 2 zamówienia – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. w oparciu o podjętą uchwałę Nr II/19/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki:

[https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=506&action=details&document\\_id=2048434](https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=506&action=details&document_id=2048434)

w szczególności:

- analiza i realizacja ok 150 wniosków oraz kilkunastu terenów wskazanych przez Gminę,
- projekt dla terenów wskazanych do zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trawniki jako tereny budowlane około 200 ha, w tym terenów wzdłuż drogi krajowej DK12,
- projekt dla terenów zabudowanych, a znajdujących się obecnie w terenach bez możliwości zabudowy/rozbudowy,
- projekt dla terenów pomiędzy wyznaczonymi w MPZP i Studium terenami budowlanymi (uzupełnienie zabudowy).

W ramach zamówienia mi.in. należy wykonać:

- 1) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, w szczególności ze zmianami, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) przygotowanie sposobu rozpatrzenia wniosków i uwag, które wpłyną podczas procedury,
- 3) opracowanie danych przestrzennych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) udział w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
- 5) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

6) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne (w zależności od potrzeb wynikających z analizy wniosków i terenów wskazanych przez Gminę),

7) Wszystkie koszty związane z opracowaniem planu (korespondencja, zamieszczenie ogłoszeń w gazecie, wydruk projektów planu na wyłożenia, nagrywanie płyt CD, dojazd wykonawcy na spotkania itp.) należy uwzględnić w podanej cenie usługi.

8) Termin wykonania zamówienia (opublikowania planu miejscowego Gminy Trawniki w dzienniku urzędowym województwa lubelskiego i braku rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody) do dnia 30.10.2025 r.

Obowiązujące miejscowe plany oraz studium znajdują się pod linkiem:

<https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=165>

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej

Określenie warunków:

1) Części 1 zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- jedno zamówienie polegające na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha, o zróżnicowanej funkcji zakończonym publikacją w dzienniku urzędowym województwa lubelskiego i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru,

- jedno zamówienie polegające na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,

- 1 opracowania ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z których każdy obejmował obszar o powierzchni nie mniejszej niż 4000 ha.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zdolności technicznej (doświadczenie) nie podlega sumowaniu, co

oznacza, że co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać samodzielne opracowanie co najmniej ww. opracowań. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego z Wykonawców oznacza spełnienie warunku przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

2) Części 2 zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- dwa zamówienia polegające na opracowaniu na sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha, o zróżnicowanej funkcji zakończonym publikacją w dzienniku urzędowym województwa lubelskiego i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru,

- dwa zamówienia polegające na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zdolności technicznej (doświadczenie) nie podlega sumowaniu, co

oznacza, że co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać samodzielne opracowanie co najmniej ww. opracowań. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego z Wykonawców oznacza spełnienie warunku przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

3) Części 1 zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji min. :

- jedną osobę która będzie pełnić funkcję głównego projektanta opracowującego plan ogólny spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), mającą doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 1 (jednego) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha, opublikowanego w dzienniku urzędowym województwa,

- jedną osobę, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha – liczba prognoz, które osoba sporządziła: min. 1 prognoza.

UWAGA: doświadczenie głównego projektanta podlega pod kryterium oceny ofert.

4) Części 2 zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji min. :

- jedną osobę która będzie pełnić funkcję głównego projektanta opracowującego plan ogólny spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z

2023 r. poz.977 ze zm.), mającą doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 1 (jednego) sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha, opublikowanego w dzienniku urzędowym województwa,

- jedną osobę, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko dla sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha – liczba prognoz, które osoba sporządziła: min. 1 prognoza.

UWAGA: doświadczenie głównego projektanta podlega pod kryterium oceny ofert.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej

Określenie warunków:

1) Części 1 zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- jedno zamówienie polegające na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha, o zróżnicowanej funkcji przyjętego uchwałą Rady Gminy i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru,

- jedno zamówienie polegające na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,

- 1 opracowania ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z których każdy obejmował obszar o powierzchni nie mniejszej niż 4000 ha.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zdolności technicznej (doświadczenie) nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać samodzielne opracowanie co najmniej ww. opracowań. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego z Wykonawców oznacza spełnienie warunku przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

2) Części 2 zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- dwa zamówienia polegające na opracowaniu na sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha, o zróżnicowanej funkcji zakończonym publikacją w dzienniku urzędowym województwa lubelskiego i brak zaskarżenia tej uchwały przez Organ Nadzoru,

- dwa zamówienia polegające na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zdolności technicznej (doświadczenie) nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać samodzielne opracowanie co najmniej ww. opracowań. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego z Wykonawców oznacza spełnienie warunku przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

3) Części 1 zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji min. :

- jedną osobę która będzie pełnić funkcję głównego projektanta opracowującego plan ogólny spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), mającą doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 1 (jednego) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha, przyjętego uchwałą Rady Gminy,

- jedną osobę, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 4000 ha – liczba prognoz, które osoba sporządziła: min. 1 prognoza.

UWAGA: doświadczenie głównego projektanta podlega pod kryterium oceny ofert.

4) Części 2 zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji min. :

- jedną osobę która będzie pełnić funkcję głównego projektanta opracowującego plan ogólny spełniającą co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), mającą doświadczenie w opracowaniu przynajmniej 1 (jednego) sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha, opublikowanego w dzienniku urzędowym województwa,

- jedną osobę, posiadającą wykształcenie wyższe, oraz doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na

środowisko dla sporządzeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany, dla obszaru obejmującego co najmniej 200 ha – liczba prognoz, które osoba sporządziła: min. 1 prognoza.

**UWAGA:** doświadczenie głównego projektanta podlega pod kryterium oceny ofert.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.