

Jaworzno, 23 września 2024 r.

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla kontynuacji Velostrady w Osiedlu Stałym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje- Jaworznicki Obszar Gospodarczy.”**

I Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Proszę o doszczegółowienie zapisów OPZ:

Czy Zamawiający oczekując przygotowania projektu podziału działek ma na myśli wykonanie oklauzulowanych projektów podziały czy chodzi o przygotowanie koncepcji podziału nieruchomości ze wskazaniem zakresu i przebiegu linii podziałowej dla konkretnych nieruchomości i wykazem powierzchni?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga tylko koncepcji podziału nieruchomości (bez projektu podziału nieruchomości).

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza na etapie sporządzenia PFU skróconej inwentaryzacji zieleni jako dokument będący informacją dla przyszłego projektanta dla etapu projektu budowlanego jako wytycznej co do zakresu potencjalnej wycinki? Jednocześnie zakłada się że w PFU wskazana zostanie potrzeba aktualizacji opracowania w dostosowaniu do docelowych rozwiązań projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania pełnej inwentaryzacji zieleni.

Pytanie 3: Czy Zamawiający oczekuje wykonania pełnej dokumentacji geotechnicznej/geofizycznej? Czy może oczekuje wykonania wyłącznie dokumentacji obejmującej opinię geotechniczną (na podstawie wykonanych odwiertów) z jednoczesnym wskazaniem wykonania kolejnych niezbędnych elementów dokumentacji określającej geotechniczne warunki posadowienia już na etapie sporządzania projektu budowlanego – w przypadku zaistnienia takiej konieczności ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r poz. 2454).

Pytanie 4: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie PFU na mapie zasobowej z aktualnym pomiarem wysokościowym ? W przypadku konieczności wykonania mapy do celów projektowych ew. konieczność ustalenia granic nieruchomości może być niewykonalna w terminie do 5 miesięcy.

Odpowiedź: PFU należy wykonać na kopii aktualnej mapy zasadniczej zakupionej z zasobu geodezyjnego miasta Jaworzna.

ZPU.271.1.29.2024

Pytanie 5: Wnosimy o doprecyzowanie na załączniku graficznym przebiegu planowanej Velostrady. Co jest warunkiem koniecznym aby ustalić koszty wykonania dokumentacji.

Odpowiedź: Dodajemy załączniki graficzne przedstawiające przebieg Velostrady. Do realizacji przewidziane są wszystkie odcinki zaznaczone kolorami.