



Pracownia Projektowa  
Patrik Glapa

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 69 374 32 00, 69 324 44 11  
tel. fax 69 324 37 45

# PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji nr 5142.222.2021/WdWsc-2

z dnia 26-01-2022

<b><u>INWESTOR</u></b>	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.	NR EGZ. <b>1</b>
<b><u>TEMAT</u></b>	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	
<b><u>LOKALIZACJA</u></b>	ul. Bohaterów Westerplatte 6, Wschowa, gmina Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. Wschowa.	
<b><u>OBIEKT</u></b>	Kamienica mieszkalna. Kategoria obiektu: XIII - pozostałe budynki mieszkalne	
<b><u>Zespół projektowy:</u></b>		

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020.1333 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b><u>PROJEKTANT</u></b> architektura, konstrukcja	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. 50/89/Lw; 1674/94/Lo spec. konstr.-bud. i arch.	<b>ZBIGNIEW STELMASZCZYK</b> inż. budownictwa ul. Zielony Rynek 9/2, 67-400 WSCHOWA tel. 065 440 06 06 Upr. bud. 108/86/Lw L projekt. 50/89/Lw
<b><u>SPRAWDZAJĄCY</u></b> architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk upr. 118/94/Lw spec. arch. i konstr.-bud.	<b>mgr inż./architekt</b> <b>Sławomir A. Krawczyk</b> upr. 118/94/Lw do projektowania i nadzorowania w budownictwie w specjalności architektonicznej
<b><u>PROJEKTANT</u></b> inst. elektryczne	inż. Andrzej Solarczyk upr. WKP/0288/PWOE/06 spec. sieci elek. i elektroenerg.	<b>inż. Andrzej Solarczyk</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WKP/0288/PWOE/06
<b><u>SPRAWDZAJĄCY</u></b> inst. elektryczne	tech. Ryszard Jerzyniec upr. 35/75/ZG spec. instalacje elektryczne	<b>RYSZARD JERZYNIEC</b> uprawnienia do projektowania, kierowania i nadzorowania robot elektrycznych upr. nr 35/75 ZG

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano  
dnia 11.03.2022 58/1022  
803.640 - 33.1022

Z up. STAROSTY  
**Zbigniew Machniak**  
Raczelnik  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Wschowa, ul. Rzemieślnicza 5 B m.4  
tel. 540 36 94

**Zawartość opracowania:**

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis treści .....	2
I. Uprawnienia projektantów .....	3
II. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	12
III. Opis techniczny – zagospodarowanie działki .....	15
Zagospodarowanie terenu .....	18
IV. Opis techniczny – architektura .....	19
V. Plan BIOZ .....	42
VI. Rysunki techniczne .....	44
1). Rzut parteru .....	45
2). Rzut piętra .....	46
3). Rzut poddasz .....	47
4). Rzut dachu .....	48
5). Detal wzmocnienia krokwi .....	49
6). Widok elewacji frontowej .....	50
VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	51

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

**I. Uprawnienia projektanta i wpis do izby inżynierów.**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W LEGNICY

Nr 118/ 94/ Lw

STAROSTWO POWIATOWE  
Legnica, 1994-10-24  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosyniów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121, z 1986 r., Nr 26, poz. 127, z 1988 r. Nr 42, poz. 334, z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299) stwierdza się, że:

**Pan Sławomir Krawczyk**  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 23 kwietnia 1967 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

**projektanta i kierownika budowy**

Pan Sławomir Krawczyk jest upoważniony do:

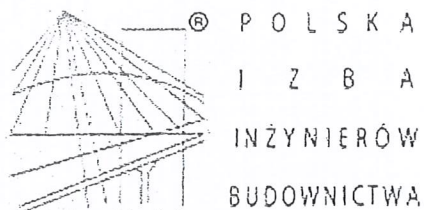
- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych



Wojewoda Legnicki  
*[Signature]*  
Zdzisław Krawczyk

Otrzymuje:

Pan inż. Sławomir Krawczyk  
ul. Obrońców Pokoju 13/46  
67-200 Głogów



STAROSTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PG2-PQ6-NC7 \*

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01  
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Łaszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr. ewid. 1674/94/Lo

STANOWISKO POWIATOWE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kasymirów 1c  
tel. 65 540 17 68, fax 65 540 19 32

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt. 1  
oraz §13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki,  
Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr. 8 poz. 46 ze zmianami Dz.U. Nr 42 poz.  
334 z 1998r. i Dz.U. Nr 69 poz. 299 z 1994 r./ stwierdza  
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlicy

posiada przygodowe wykształcenie inżynierskie do wykonywania  
funkcji inż. bud.

z wykształceniem  
w specjalności architektonicznej.

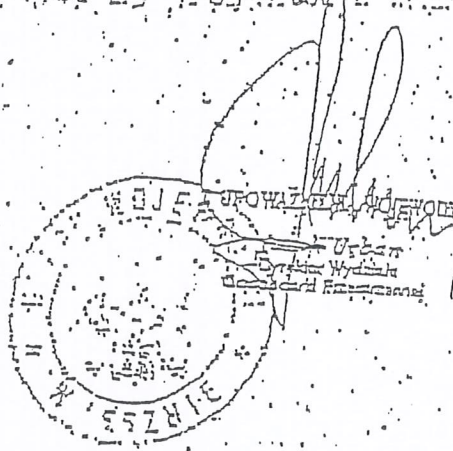
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest uprawniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, za wyjątkiem oraz  
innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów i wykonanie  
rozwiązań architektonicznych.

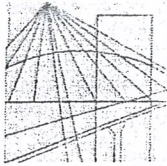
Otrzymałeś:

- 1/Zbigniew Stelmaszczuk  
ul. Zielony Rynek 8/2  
67-400 Wschowa

2/ a/e







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-281/2006

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Koszyrnicki  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Andrzej Marek Solarczyk**

inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 07 października 1962 r. w Pleszewie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0288/PWOE/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



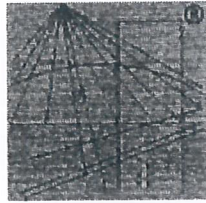
Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-JD6-JFR-CCU \*

Pan Ryszard Jerzyniec o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0023/05  
adres zamieszkania ul. Rzemieślnicza 5b/4, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-12 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność  
z oryginałem

Ryszard Jerzyniec

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 12 lutego 1975 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

Nr ewid. upraw. 35/75/Zg.....

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Wschowska 10, 65-540 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

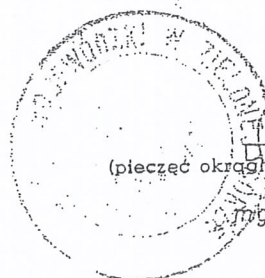
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 14 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. J E R Z Y N I E C Ryszard  
technik elektroenergetyk

urodzony dnia 6 kwietnia 1930r. - Brody /ZSRR/

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych



(pieczęć okrągła)

ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Edwarda Radziński

M

Remont klatki schodowej, wymiana inst. elektrycznej na częściach wspólnych oraz montaż instalacji domofonowej.

Lokalizacja: Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, działka nr ew. 1064.

---

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

**II. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego.**

21. Dla terenu oznaczonego symbolem **A-21-MW,U** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) teren przeznacza się pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - b) usługi centrotwórcze;
- 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
- 3) usługi mogą być lokalizowane wyłącznie w zabudowie przyulicznej;
- 4) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
- 6) dla nowego budynku – o określonym w pkt 1 przeznaczeniu – usytuowanego na obowiązującej linii zabudowy należy przyjmować formę dachu i wysokość sąsiedniego – położonego na tej samej linii budynku zabytkowego;
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
  - a) umieszczone w budynkach o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych,
  - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
    - wysokość nie może przekraczać 7 m,
  - c) przekrycie dachami typu 45°;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,60,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
ul. Wschowska 6  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1 c  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45



STAROSTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
WYDZIAŁ EGIDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

**III. Opis techniczny - projekt zagospodarowania działki.**

### III. Opis techniczny – zagospodarowanie działki

#### 3.1 Adres inwestycji

ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 – 400 Wschowa 770  
działka nr geodezyjny 1064, obręb ew. Wschowa

#### 3.2 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Bohaterów Westerplatte 6  
67 – 400 Wschowa

#### 3.3 Podstawa opracowania

Podstawą formalną do wykonania niniejszego projektu jest umowa zawarta z inwestorem.

#### 3.4 Materiały przyjęte za podstawę opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, Dz.U. z 2003 r. nr 33, poz. 270, Dz.U. z 2004 r. nr 109, poz. 1156)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290, 961, 1165, 1250)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.07.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie funkcji i formy.

#### 3.5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu oraz remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej na częściach wspólnych oraz montażem instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bohaterów Westerplatte 6 we Wschowie.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr *L-667-A* i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Wschowa.

W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
- 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu;
- 4) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;
- 5) zakazuje się – z zastrzeżeniem § 12 ust. 14 pkt 2 i ust. 118 pkt 2 oraz § 13 ust. 10 pkt 2 – lokalizacji nowych obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej na jednej kondygnacji 300 m<sup>2</sup>;
- 6) należy stosować pokrycie czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym;
- 7) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
- 8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafka gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
- 9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;
- 10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
- 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;

Remont klatki schodowej, wymiana inst. elektrycznej na częściach wspólnych oraz montaż instalacji domofonowej.

Lokalizacja: Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, działka nr ew. 1064.

12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących; ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11

### 3.6 Istniejące zainwestowanie w terenie

Teren inwestycji stanowi działka nr 1064 zabudowana budynkiem wielorodzinnym w pierzei ulicy Bohaterów Westerplatte. Działka sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej z działką o nr ew. 1063, od zachodniej z drogą nr ew. 1086 (ul. Bohaterów Westerplatte), od strony wschodniej z działką nr ew. 1065, od południa z działką nr ew. 1057/56.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Bohaterów Westerplatte) od strony zachodniej.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w pierzei ulicy Bohaterów Westerplatte.

Uzbrojenie działki istniejące.

W budynkach objętych opracowaniem nie przewiduje się jakichkolwiek zmian istniejących przyłączy oraz zmiany zapotrzebowania na którekolwiek z mediów

### 3.7 Projektowane zagospodarowania działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 76 201 11 00, fax 76 201 19 32

### 3.8 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej,
- kanalizacyjne - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- energetyczne – z istniejącej sieci nn.
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej.

### 3.9 Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

W zakresie istniejącego zainwestowania oraz projektowanej inwestycji, nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy). Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania. Ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

### 3.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

### 3.11 Warunki konserwatorskie

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr L-667/A i zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 134 i 2181.

### 3.12 Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

PROJEKTANT: inż. ZBIGNIEW STELMSZCZYK

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SŁWOMIR KRAWCZYK

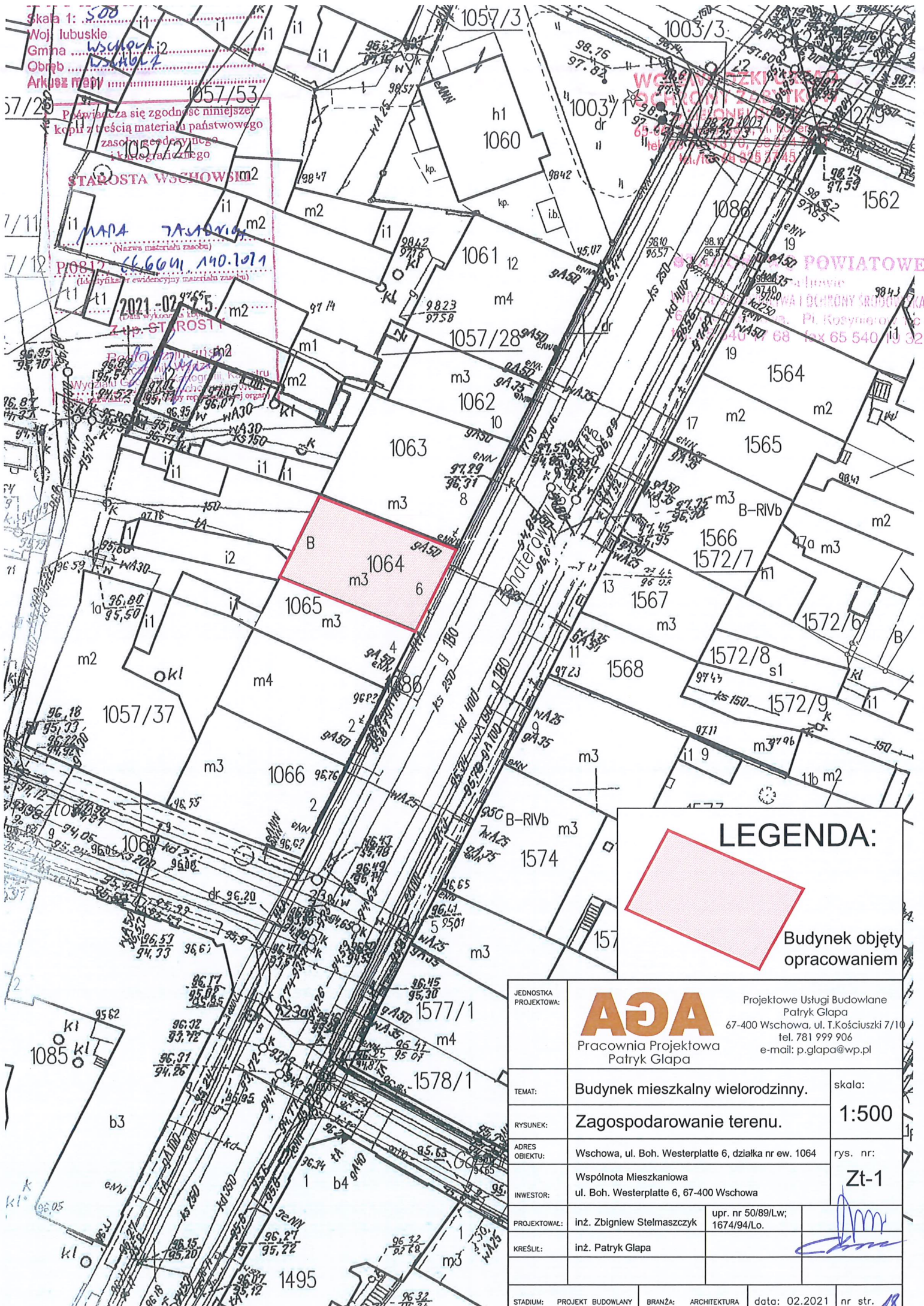
ZBIGNIEW STELMSZCZYK  
inż. budowl.  
ul. Zielony Rynek 3/2, 1 Wschowa  
tel. 075 76 20 11 00  
Upr. budowl.  
1 projekt

mgr inż. architekt  
Sławomir A. Krawczyk  
upr. 118/94/Lw do projektowania  
i nadzorowania w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

ASYSTENT: PATRYK GLAPA

inż. Patryk Glapa  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń





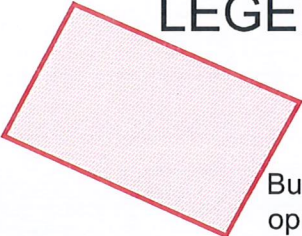
Skala 1: 500  
 Woj. lubuskie  
 Gmina Wschowa  
 Obręb Wschowa  
 Arkusz mapy

7/28 Poważać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

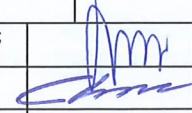
7/11 MAPA 7A.10.01.01 (Nazwa materiału zasobu)

7/12 P.08.12 66.001.140.1011 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

**LEGENDA:**



Budynek objęty opracowaniem

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>A&amp;A</b> Pracownia Projektowa Ptryk Glapa	Projektowe Usługi Budowlane Ptryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. T. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.	skala: <b>1:500</b>
RYSunEK:	Zagospodarowanie terenu.	rys. nr: <b>Zt-1</b>
ADRES OBIEKTU:	Wschowa, ul. Boh. Westerplatte 6, działka nr ew. 1064	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Boh. Westerplatte 6, 67-400 Wschowa	
PROJEKTOWAŁ:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	upr. nr 50/89/Lw; 1674/94/Lo.
KREŚLIŁ:	inż. Ptryk Glapa	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
data:	02.2021	nr str. 18

Remont klatki schodowej, wymiana inst. elektrycznej na częściach wspólnych oraz montaż instalacji domofonowej.  
Lokalizacja: Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, działka nr ew. 1064.

---

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosyniarów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

#### **IV. Opis techniczny – architektura, konstrukcja.**

## IV. Opis techniczny – architektura, konstrukcja

### 4.1 Dane ogólne

Budynek mieszkalny posiadające trzy kondygnacje nadziemne. Na pierwszej i drugiej kondygnacji znajdują się lokale mieszkalne, na trzeciej jest poddasze zagospodarowane na mieszkanie.

### 4.2 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane jednowarstwowe z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, konstrukcja więźby dachowej drewniana, płatwiowo – jętkowa. Odwodnienie dachu przez rynny i rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej.

### 4.3 Roboty budowlane:

- Remont klatki schodowej wraz z renowacją schodów,
- Remont pokrycia dachowego,
- Wymiana instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- Montaż instalacji domofonowej.

## Remont klatki schodowej

### Stan istniejący:

Tynki historyczne wapienne, częściowo naprawiane wyprawami cementowymi oraz gładziami gipsowymi, malowane farbą olejną (lamperia) i emulsyjną.

### Zakres prac:

- ↻ Skucie odparzonych tynków oraz wtórnych tynków cementowych oraz gładzi wapiennych,
- ↻ Oczyszczenie ścian z powłok malarskich,
- ↻ Zagruntowanie powierzchni ścian,
- ↻ Położenie tynku,
- ↻ Zagruntowanie i malowanie powierzchni ścian,
- ↻ Remont schodów wewnętrznych,
- ↻ Wykonanie nowej skrzynki elektrycznej na klatce schodowej.

### 4.4 Tynki wewnętrzne zakres prac:

#### 4.4.1 Piwnica (części wspólne):

- Skucie wszystkich zawilgoconych, zmurzałych i odspojonych tynków ze ścian, sufitów i sklepień oraz osuszenie zawilgoconych murów wewnętrznych piwnic.
- Oczyszczenie odkrytych murów z resztek luźniej zaprawy.
- Położenie tynków renowacyjnych WTA na istniejących ścianach do wysokości poziomu terenu oraz w miejscach powyżej terenu wykazujących zasolenia lub zawilgocenia.
- Położenie nowych tynków wapiennych na nowych ścianach i przymurówkach oraz sufitach i sklepieniach: suchych, bez zasoleń i innych śladów szkodliwej infekcji.

#### 4.4.2 Korytarz:

- Skucie wszystkich zawilgoconych, zmurzałych i odspojonych tynków ze ścian oraz osuszenie zawilgoconych murów wewnętrznych wraz z wtórnymi tynkami cementowymi oraz gładziami gipsowymi.
- Usunięcie wtórnych lamperii olejnych.
- Oczyszczenie murów z luźniej zaprawy oraz zmurzałych tynków.
- Oczyszczenie ścian tynkowanych na których zachowały się wyprawy o dobrej przyczepności bez zasoleń, gdzie usunięto stary lub zawilgocony tynk.

### 4.5 Tynki wewnętrzne – charakterystyka ogólna

Z uwagi na stan eksploatacji oraz cykliczne oddziaływanie wilgoci (w piwnicy) i wykonywane wcześniej nieprawidłowe naprawy w strukturze murów, tynki częściowo kwalifikują się do skucia aż do podłoża, w miejscach gdzie warunki destrukcyjne zachodziły wcześniej i miejscach gdzie wykonano uzupełnienia tynków z tynków cementowych. Należy szczegółowo sprawdzić również całe powierzchnie sufitów na stropach masywnych. Należy przebadać tynki pod względem występowania pęcherzy i spękań pochodzenia procesów starzeniowych. Należy uwzględnić wskazania na istnienie śladów po kolorystycznym wystroju wnętrza, w takim przypadku należy podjąć kompleksową decyzję, co do kontynuowania stosownych działań.

Konieczne jest podjęcie działań sprawdzających wystrój wnętrz podczas usuwania wtórnych nawarstwień farb ściennych (podczas prac wykonawczych, budowlanych).

Przy założeniu, iż odkryte ślady pierwotnej kompozycji i kolorystyki umożliwią zrekonstruowanie pierwotnego wystraju, należy podjąć decyzję o jego rekonstrukcji. W kwestii zachowania lub zbitcia wszystkich tynków, decyzja powinna być uzależniona od rzeczywistego stanu zachowania pierwotnych tynków.

W celu określenia pierwotnego wystraju należy kontynuować prace badawcze i rozpoznawcze podczas prowadzenia przewidywanych prac remontowych, w celu uzyskania maksimum informacji, które mogą mieć wpływ na ewentualny ostateczny charakter i kolorystykę wnętrz. Istotne jest, aby dla dobra obiektu prace były prowadzone przy stałej współpracy konserwatorsko – autorskiej, w celu uzupełnienia badań o ewentualne, nowe elementy rozpoznawcze, które mogą się ukazać podczas realizacji prac wykonawczych.

Po wykonaniu tynków należy wykonać nowe malatury na ścianach i sufitach, farbami krzemianowymi i wysoko

paroprzepuszczalnymi w przybliżonych wzornikach barw:

- ściany i sufity klatki schodowej na parterze w części zachodniej i wschodniej, od linii wyłożonej płytkami posadzki NCS 3060-Y80R, z linią podziałów architektonicznych NCS 8505-Y20R.
- ściany i sufity klatki schodowej na parterze w części wschodniej (frontowej) do końca linii wyłożonej płytkami posadzkowymi NCS 3030-G,
- podbitki schodów NCS 2270-Y66R,
- ściany klatki schodowej na piętrach NCS 1570-Y08R,
- sufity na piętrach NCS 0502-Y.

Ze względu na brak możliwości ścisłego odtworzenia pierwotnego malowania parteru (nieznane w pełni są pierwotne formy zdobień i dokładne obszary występowania poszczególnych kolorów – wschodnia część korytarza w zieleni) opcjonalnie ściany parteru pomalować bez odtwarzania podziałów architektonicznych lub ujednoczyć i pomalować w kolorystyce piętra.

Zgodnie z badaniami konserwatorskimi stratygraficznymi klatki schodowej wykonanymi przez mgr Marcina Pechacza.

#### 4.6 Tynki wewnętrzne wapienne do budynków zabytkowych

Wyprawa wapienna z mieszaniny ciasta wapiennego i piasku w stosunku 1:2 do 1:5 w zależności od tłuściości wapna i rodzaju kruszywa jest konsystencją tradycyjnych tynków stosowanych w starych budynkach. Ponieważ w zaprawie wapiennej, wapno jest materiałem mniej trwałym, prędzej ulegającym zniszczeniu niż kruszywo z piasku kwarcowego, w związku z tym tego kruszywa powinno być tylko tyle, ile potrzeba do wypełnienia pustej przestrzeni między – ziarnowej. Przy starannym wykonaniu tynków wapiennych stosunek składników powinien być każdorazowo ustalany w zależności od ich indywidualnych właściwości, gdyż od tego zależą trwałość i wytrzymałość zaprawy. Za duża zawartość wapna (za tłusta zaprawa) powoduje powstanie rys za duża zawartość piasku (za chuda zaprawa) powoduje „sypanie się” wyprawy. Gruntowanie przy wyprawie wapiennej wykonuje się na starym murze z rzadkiej zaprawy wapiennej w stosunku 1:1. Grunt musi być rzadki, aby dotarł do wszystkich zagłębień lecz ich nie wypełnił, gdyż to zmniejsza przyczepność. Narzut zasadniczy wykonuje się z zaprawy w stosunku 1:3 do 1:5 w zależności od tłuściości wapna. Gładź wykonuje się z zaprawy 1:2 do 1:3. Zaprawy wapiennej nie można zacierać ani zakrapiać jakąś inną mocniejszą zaprawą, np. pół-cementową, gdyż różnice skurczu tych materiałów powodują łuszczenie się górnej warstw. Możliwe jest zastosowanie „gotowych” zapraw wapiennych o składzie jak wyżej. Po zatarceniu mechanicznym tynków należy wierzchnią warstwę „zdrzeć” specjalnymi tarkami w celu „otwarcia” wyprawy tynkarskiej.

#### 4.7 Współczesne tynki renowacyjne do budynków zabytkowych

Współcześnie wykorzystuje się gotowe materiały do naprawy starych tynków, takie jak: szpachle tynkarskie, preparaty gruntujące. Fragmenty mocnego lub drobno spękanego starego tynku można pozostawić, lecz mechanicznie trzeba usunąć kurz, brud oraz ewentualne stare wyprawki i powłoki malarskie. Nie malowane powierzchnie zagruntować preparatem gruntującym. Drobne ubytki w tynkach można uzupełniać przy pomocy szpachli tynkarskiej. W celu wyrównania chłonności podłoża, wzmocnienia starych podłoży oraz poprawienia przyczepności podłoża a także neutralizacji Świerzych tynków:

- w przypadku nakładania powłoki pośredniej konieczne jest uprzednie zagruntowanie podłoża naprawianych specjalnym preparatem,
- w przypadku szpachlowania, gruntowania dokonuje się po wyschnięciu szpachlówki używając tego samego preparatu lecz w rozcieńczeniu słabszym.

Przy jednorodnych podłożach całość przemaalować środkiem gruntującym i na tak przygotowaną powierzchnię nanieść szpachlę mineralną wzmocnioną włóknami celulozowymi. Warstwa powinna wynosić ok. 3 – 4 mm.

#### 4.8 Przygotowanie podłoża pod tynk

Trwałość i jakość tynków zależą w dużej mierze od należytego i starannego przygotowania podłoża, które powinno zapewnić dobrą przyczepność tynku i być dostatecznie sztywne. Podłoże powinno być wyrównane, aby unikać zbyt dużego pogrubiania tynku. W celu zapewnienia lepszej przyczepności zaprawy do podłoża muru ceglanego należy usunąć z powierzchni tłuste plamy i sadzę, ponieważ nawet drobne ich ślady powodują później powstawanie brudnych plam na powierzchni tynku. Zbyt suchą powierzchnię muru należy przed samym narzuceniem tynku zwilżyć wodą, aby cegła nie odciągała wody z narzuconej zaprawy tynkarskiej. Zwilżanie należy stosować podczas upałów.

Remont klatki schodowej, wymiana inst. elektrycznej na częściach wspólnych oraz montaż instalacji domofonowej.

Lokalizacja: Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, działka nr ew. 1064.

Podłoże należy odebrać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy je oczyścić i zmyć wodą. szpachlę mineralną wzmocnioną włóknami celulozowymi. Warstwa powinna wynosić ok. 3 – 4 mm.

#### 4.9 Warunki techniczne wykonania tynków

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Wilgotność muru w okresie rozpoczynania robót tynkarskich nie powinna być większa niż 8%.

#### 4.10 Tynkowanie tynkami tradycyjnymi – wyprawy wapienne

Ściany wewnętrzne należy wyprawić tynkami dwuwarstwowymi. W tynkach dwuwarstwowych warstwę spodnią, obrzutkę gr. 4-6 mm wykonuje się z rzadkiej zaprawy wapiennej. Po lekkim stwardnieniu obrzutki skrapla się ją wodą i nakłada drugą warstwę (narzutu), wyrównując ją stopniowo pacą od dołu do góry po pasach kierunkowych lub listwach, przesuwając ją ruchem falistym. Wyrównanie i zatarcie do zupełnego wygładzenia odbywa się pacą, którą prowadzi się ruchami spiralnymi aż do uzyskania zupełnie gładkiej powierzchni. Grubość drugiej warstwy powinna wynosić do 15mm. Przyczepność zaprawy do podłoża zależy przede wszystkim od wilgotności zaprawy i podłoża. Wilgotność podłoża reguluje się przed rozpoczęciem tynkowania. Zbyt wilgotne podłoże zostawia się, aby przeschło, lub sztucznie suszy piecykami, nagrzewnicami powietrznymi itp., zbyt suche podłoże zwilża się. Wilgotność zaprawy stale reguluje się w czasie tynkowania.

#### 4.11 Odbiór tynków

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu. Powierzchnie tynków powinny być regularne. Niedopuszczalne są wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Odbioru tynku dokonuje się w 7 dni po wykonaniu. Jeżeli zachodzi obawa złej przyczepności tynku do podłoża, wówczas termin odbioru przesuwają na 21 dni po wykonaniu tynku.

Przed dokonaniem odbioru sprawdza się, czy w czasie tynkowania temperatura nie spadła poniżej 0°C i czy tynk był zabezpieczony przed zamarzaniem.

Odbiór tynku polega na sprawdzeniu jego:

- zgodności z dokumentacją,
- właściwości użytej zaprawy,
- należytej grubości warstwy,
- przyczepności do podłoża,
- rozmiaru i liczby wad.

Jakość zaprawy sprawdza się przez dotyk i oględziny. W wypadkach wątpliwych przeprowadza się analizę chemiczną. Grubość warstwy mierzy się w otworach  $\varnothing$  30 mm wycinanych w tynku aż do podłoża. Przyleganie tynku do podłoża sprawdza się przez opukiwanie. W wypadkach wątpliwych przeprowadza się próbę wg normy. Wady ustala się przez oględziny i pomiary odchylek.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

STAROSTWO POWIATOWE

W Wschowie  
ul. Bohaterów Westerplatte 6, 75-100 Wschowa  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**Dopuszczalne odchylenia dla tynków zwykłych**

kategoria tynku	odchylenie pow. tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta w dokumentacji proj.
		pionowego	poziomego	
0 I Ia	nie podlegają sprawdzeniu			
II	< 4mm na długości łaty kontrolnej 2m	< 3mm na długości 1m	< 4mm na długości 1m i < 10mm na długości ściany	< 4mm na długości 1m
III	< 3mm i w liczbie < 3 na długości łaty kontrolnej 2m	< 2mm na 1m i ogółem < 4mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości	< 3mm na długości 1m i ogółem < 6mm na powierzchni ściany	< 3mm na długości 1m
		oraz < 6mm w pomieszczeniach wyższych		
IV IVf IVw	< 2mm i w liczbie < 2 na długości łaty kontrolnej 2m	< 1,5mm na 1m i ogółem < 3mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz < 4mm w pomieszczeniach wyższych	< 2mm na długości 1m i ogółem < 3mm na powierzchni ściany	< 2mm na długości 1m



Fot. 1.2.3 Widok korytarza na parterze.



Fot. 4.5. Widok spocznika między parterem i pierwszym pięciem.

#### 4.12 Renowacja drewnianych schodów wewnętrznych

Przewiduje się renowację istniejących schodów wewnętrznych drewnianych z parteru na piętro, wraz z renowacją balustrady drewnianej ze słupkami i tralkami.

##### **Stan istniejący:**

Schody wewnętrzne istniejące o konstrukcji całkowicie drewnianej, łamane z mocno zużytymi stopniami. Wysokość stopni około 20cm, głębokość stopnia około 29cm, szerokość biegu około 100cm. Balustrada, ażurowa o wysokości 110cm, poręcz balustrady i tralki drewniane. Schody (stopnice i podstopnice) oraz poręcz balustrady malowane farbami olejnymi w kolorze ciemnym brązowym, tralki malowane farbami olejnymi w kolorze jasnym kremowym. W wyniku oględzin stwierdzono zużycie stopnic. Projekt przewiduje pozostawienie drewnianych schodów z częściową wymianą najbardziej zużytych stopni.

##### **Zakres prac:**

- ↳ Oczyszczenie stopni, słupków, tralek i poręczy z powłok malarskich za pomocą środków chemicznych,
- ↳ Brakujące elementy lub prowizorycznie zamontowane należy wykonać na wzór zachowanych
- ↳ Na oczyszczone schody należy nanieść nowe warstwy farby.

Projektuje się remont schodów wewnętrznych polegający na oczyszczeniu z powłok malarskich za pomocą środków chemicznych. Całość drewna należy starannie oczyścić z warstw malarskich i zaimpregnować środkiem grzybobójczym i zabezpieczającym przed owadami, bezbarwnym i nie zawierającym soli (np. Tytan DRT-IM-KO-500-XX lub równoważny). Brakujące elementy lub prowizorycznie zamontowane tralki wykonać nowe na wzór zachowanych z drewna sosnowego. Większe ubytki w zachowanych elementach uzupełnić flekami z drewna sosnowego, drobniejsze ubytki wypełnić szpachlówką stolarską. Na oczyszczone elementy oraz nowo wbudowane nanieść trudnozapalny, lakier do gruntowania i nawierzchniowy na bazie żywicy akrylowej bezbarwnej. Proponowany środek to lakier OLI-CRYL 2K Mehrschichtlack 25.50 lub środek o podobnych parametrach chemiczno-fizycznych. Należy wykonać wymianę zużytych stopnic. Do wymiany stopnic należy użyć drewna dębowego o wymiarach identycznych jak istniejące stopnice.

W celu określenia pierwotnego wystroju kontynuować prace badawcze i rozpoznawcze podczas prowadzenia przewidywanych prac remontowych, w celu uzyskania maksimum informacji, które mogą mieć wpływ na ewentualny ostateczny charakter i kolorystykę wnętrza. Istotne jest, aby dla dobra obiektu prace były prowadzone przy stałej współpracy konserwatorsko – autorskiej, w celu uzupełnienia badań o ewentualne, nowe elementy rozpoznawcze, które mogą się ukazać podczas realizacji przez wykonawczych.

Po wykonaniu napraw malować stopnie schodów, wewnętrzną stronę policzków i balustrady w kolorze, zbliżonym do: NCS 2050-Y10R, pochwyt i filar schodów, zbliżone do: NCS 0505-Y zgodnie z badaniami konserwatorskimi stratygraficznymi klatki schodowej wykonanymi przez mgr Marcina Pechacza.



Fot. 6.7 Widok pierwszego biegu schodów.





MIĘDZYGÓRSKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ZIELONEJ GÓRZE  
ul. Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
fax 68 325 37 45

STOWOZDZIELNICTWO POWIATOWE  
w Wschowie  
OWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

Fot. 8.9. Widok balustrady na pierwszym i drugim biegu schodów.

#### 4.13 Wykonanie płytek podłogowych na parterze:

##### *Stan istniejący:*

Posadzka w korytarzu na parterze wykonana z betonu zatartego na gładko. Posadzka w dobrym stanie technicznym. Zachowany fragment mozaiki jest to najprawdopodobniej wzór Winckelmans'a z początku XX w.

##### *Zakres prac:*

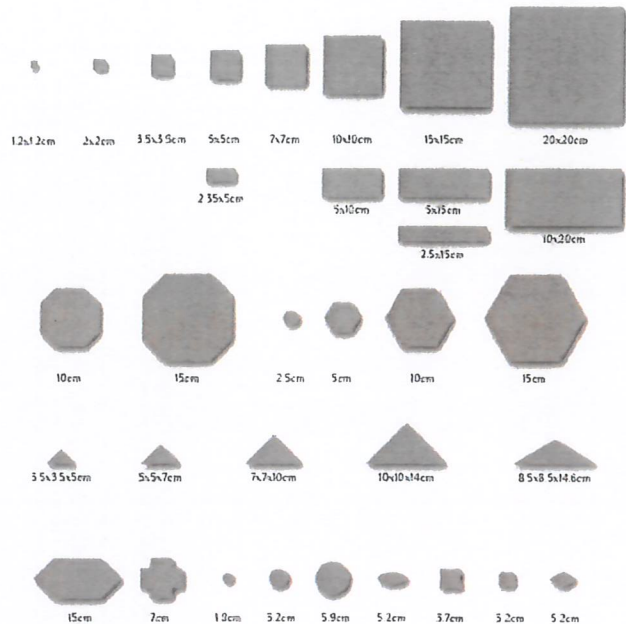
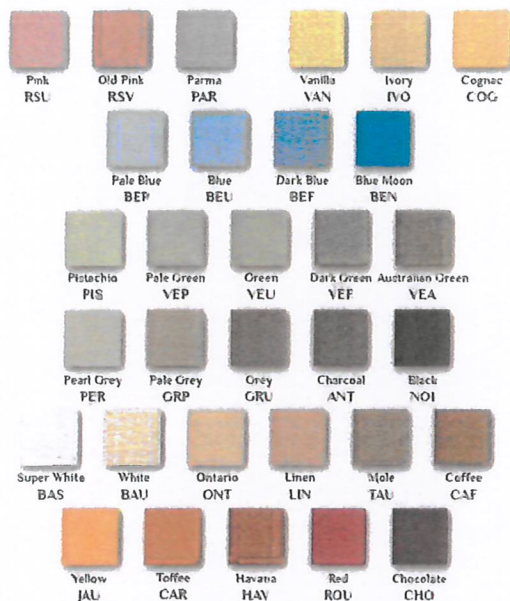
- ↳ Skucie posadzki betonowej,
- ↳ Wypoziomowanie i ułożenie płytek surowych kamionkowych na przepuszczalnej zaprawie trasowej.

Projektuje się ręczne skucie posadzki betonowej, niedopuszczalne jest użycie ciężkich młotów udarowych. Następnie ułożenie z wypoziomowaniem surowych płytek kamionkowych na paroprzepuszczalnej zaprawie trasowej. Fugę między płytkami wykonać w kolorze ugrowym o grubości 5 mm, z barwionej zaprawy trasowej. Proponuje się uzupełnienie istniejącego obrzeża mozaiki, płytkami kamionkowymi Winckelmans w kolorze Black NOI o wymiarze 10x10 cm. Istniejąca, zachowana mozaika – bez zmian. Natomiast dla wyeksponowania zachowanego fragmentu mozaiki, zaprojektowano wykonanie dalszej części korytarza z płytek kamionkowych Winckelman's w kolorze LVO o wymiarze 10x10 cm.



Fot. 10 Widok posadzki na parterze.

### Plain colours



Dostępna paleta kolorów – katalog Winckelmans.

Dostępne kształty płytek – katalog Winckelmans.

#### 4.14 Renowacja drewnianych drzwi wewnętrznych

Przewiduje się renowację istniejących drzwi wewnętrznych na klatce schodowej.

Zakres prac:

- ☞ Demontaż drzwi z zawiasów,
- ☞ Usunięcie warstw malarskich z drzwi,
- ☞ Oczyszczenie ościeżnic drzwi i opasek z nawarstwień olejnych przy użyciu środków chemicznych – mieszaniny rozpuszczalników.
- ☞ Uzupelnienie ubytków drewnianych i fragmentów głęboko porażonych rozwojem grzybów należy uzupełnić flekami z drewna sosnowego, drobniejsze ubytki i spękania należy wypełnić szpachlówką stolarską
- ☞ Elementy metalowe oczyścić, naprawić i zabezpieczyć farbą satynową farbą do metalu w kolorze czarno – grafitowym, zbliżonym do: NCS 8500-N.
- ☞ Malowanie skrzydła farbą olejną syntetyczną w kolorze: NCS 0505-Y.
- ☞ Osadzenie skrzydła.



Widok drzwi do piwnicy.

## Remont pokrycia dachowego

### 3.1 Roboty budowlane:

- remont lukarn,
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki,
- wzmocnienie więźby dachowej zgodnie z rysunkami technicznymi,
- przemurowanie kominów,
- impregnacja więźby dachowej,
- ułożenie membrany dachowej,
- ułożenie nowych zaimpregnowanych lat i kontrłat,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-100 Wschowa, Pl. Kosyniurów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

Zaprojektowano dachówkę karpiówkę żłobkowaną, angobe, długą, układaną podwójnie w koronkę, oraz gąsior stożkowy w kolorze naturalnym czerwonym wg stanu istniejącego.

### 3.2 Opis techniczny wykonania robót:

- Prace przygotowawcze, zabezpieczenie placu budowy

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem wejścia do budynku oraz ruchu na przyległym chodniku oraz drodze. Prace należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie czasowej organizacji ruchu oraz ogólnymi zasadami BHP i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

- Rusztowania, zabezpieczenie

Po zabezpieczeniu miejsca budowy przystąpić do ustawienia rusztowania. Rusztowanie osłonić siatkami ochronnymi. Wejście do budynku zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

#### UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy dokonać odbioru rusztowania przez osobę uprawnioną.

- Remont lukarn

Zdemontować ręcznie pokrycie dachowe. W przypadku stwierdzenia zawilgoceni i korozji desek, należy deskowanie wymienić w miejscach zawilgoconych z zachowaniem istniejących spadków dachu.

Wszystkie elementy konstrukcji dachowej i elementów pokrycia zarówno stare jak i nowo wbudowane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Impregnację elementów istniejących wykonać przez malowanie. Elementy przeznaczone do wbudowania zaimpregnować metodą zanurzeniową. Impregnację ogniochronną prowadzić do osiągnięcia stopnia trudnozapalności zgodnie z zaleceniami producenta środka.

Po wymianie elementów konstrukcyjnych i deskowania, całą lukarnę obłożyć styropianem gr. 5 cm następnie wykonać o strukturze takiej samej jak na elewacji i pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji..

Warstwy izolacyjne (płyty styropianowe) powinny zostać przyklejone systemową masą klejącą do ścian zewnętrznych oraz dodatkowo zamocowane łącznikami mechanicznymi (6 szt/m<sup>2</sup>, a w obszarze przy krawędziach budynku 9 szt/m<sup>2</sup>). Jako łączniki należy stosować rozprężne kotwy wkręcane z koszulką poliamidową średnicy 8mm z talerzykiem dociskowym o średnicy 60mm.

Styropianem (EPS 70-032) grubości 5 cm zostaną izolowane ściany osłonowe zewnętrzne. Ościeża okienne należy ocieplić w miejscach gdzie jest to możliwe styropianem gr. 2 cm (EPS 70-031).

Po przyklejeniu styropianu należy przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej siatką. Warstwę zbrojoną należy wykonać na odpylonych po uprzednim przeszlifowaniu papierem ściernym płytach styropianowych nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyty, ale nie później niż po 3 miesiącach. Zastosowanie siatki z włókna szklanego zabezpiecza przed odkształceniami termicznymi, pęknięciami i zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne całego układu ocieplającego.

Następnie należy przystąpić do wykonania wyprawy tynkarskiej o strukturze takiej samej jak na elewacji frontowej. Po przygotowaniu warstwy zbrojonej siatką należy nanieść preparat gruntujący oraz tynk z gotowej zaprawy tynkarskiej. Wyprawę tynkarską należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od nałożenia warstwy zbrojonej siatką, lecz nie później niż po 3 miesiącach.

➤ Demontaż pokrycia dachowego z dachówki

Zdemontować ręcznie pokrycie dachowe wraz z łączeniem w częściach składających się z jednej połaci dachowej. Po wykonaniu pokrycia na jednej połaci przystąpić do prac demontażowych na przeciwległej połaci.

**UWAGA!**

Po zdemontowaniu pokrycia zabezpieczyć obiekt przez osłony tymczasowe chroniące przed zalaniem przez wody opadowe.

➤ Przemurowanie istniejących kominów

Po rozebraniu kominów, należy przystąpić do odtworzenia komina wg stanu istniejącego. Komin wymurować z cegły pełnej na strychu i cegły klinkierowej w kolorze czerwonym ponad dachem. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C.

➤ Miejscowe wzmocnienie konstrukcji dachu

Po rozbiórce pokrycia w miejscu stwierdzenia osłabienia bądź nierówności konstrukcji dachowej należy wzmocnić ją zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie.

Do wzmocnienia krokwi i innych elementów użyć drewno sosnowe klasy min. C27.

W przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń, zagrzybienia, zawilgocenia bądź ubytków w konstrukcji, których nie można było zinwentaryzować na etapie wykonania projektu, istniejące elementy wymienić na nowe z zachowaniem wymiarów elementów wbudowanych pierwotnie.

Wzmocnienia i wyrównania krokwi wykonać jako jednostronne nadbitki z desek 40x120mm z wyprowadzeniem górnej krawędzi desek na wysokość ok. 1 cm ponad istniejące krokwie. Łączenie nadbitek śrubowe.

➤ Impregnacja konstrukcji dachowej

Wszystkie elementy konstrukcji dachowej i elementów pokrycia zarówno stare jak i nowo wbudowane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Impregnację elementów istniejących wykonać przez malowanie. Elementy przeznaczone do wbudowania zaimpregnować metodą zanurzeniową. Impregnację ogniochronną prowadzić do osiągnięcia stopnia trudnozapalności zgodnie z zaleceniami producenta środka. Impregnację wykonać środkiem bezbarwnym.

➤ Montaż wyłazów dachowych

Na części strychu zamontować dwa wyłazy dachowe zgodnie z rysunkiem „Rzut dachu”. Wyłazy dachowe z drewna sosnowego, malowane lakierem akrylowym w kolorze naturalnym o wymiarach 66x78 cm. Wyłazy dachowy zamontować w miejscu istniejących.

➤ Montaż ław kominarskich i płotków śniegowych

Ławy kominarskie systemowe, wg systemu dostawcy dachówki w kolorze czerwonym. Ławy zamontować przy istniejących kominach spalinowych wg rysunku „rzut dachu”.

Płotek śniegowy systemowy, wg systemu dostawcy dachówki w kolorze czerwonym, zamontować zgodnie z rysunkiem „rzut dachu”.

➤ Wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami

Na wzmocnionej i zaimpregnowanej konstrukcji dachowej zamocować folię wiatroizolacyjną, kontrłaty, łąty i przystąpić do układania dachówki. Pokrycie wykonać z dachówki karpiówki żłobkowanej, angoby, długiej, układanej podwójnie w koronkę, w kolorze naturalnym czerwonym.

Obróbki blacharskie i opierzenia wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm. W miejscu istniejących.

➤ Montaż orynnowania

Montaż rynien i rur spustowych z blach tytan-cynk gr.0,55mm.

➤ Uporządkowanie placu budowy

Po zakończeniu prac uporządkować plac budowy oraz teren przyległy doprowadzając go do stanu sprzed prac.

**Dokumentacja fotograficzna**



Fot. 1 Widok dachu od strony elewacji frontowej.



Fot. 2 Widok dachu od strony elewacji podwórzowej.

## Instrukcja krycia dachów.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

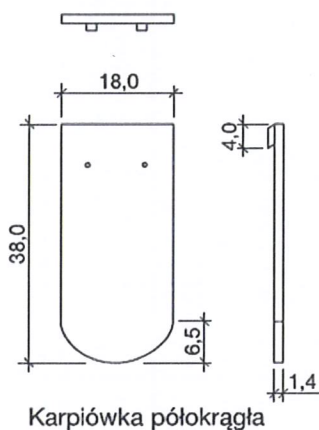
Dachówki dostarczone na plac budowy należy chronić przed zabrudzeniem. Do czasu wniesienia ich na dach należy przechowywać je na zabezpieczonych paletach – należy je chronić przed uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas innych prac budowlanych. Montaż samych dachówek najlepiej rozpocząć dopiero po zakończeniu wszystkich możliwych prac na dachu związanych z wykonaniem więźby dachowej. Chodzi o to, aby jak najmniej chodzić po ułożonych dachówkach. Do chodzenia po dachu powinny służyć elementy komunikacji, tj. ławy czy stopnie kominiarskie. Przy kątach nachylenia dachu powyżej 65° należy mocować mechanicznie każdą dachówkę. Niezależnie od potrzebnej ilości mocowań na połaci, należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsiory, przy elementach przecinających połac dachu (okna połaciowe, kominy, kosze, wole oka itp.) Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątą dachówkę w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą stronę.

Gąsiory układane na sucho. Gąsiory układa się na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Przy kryciu w łuskę ostatni rząd musi być wykonany z elementów specjalnych tzw. Dachówek kalenicowych, tak aby zachować krotność krycia Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min 30 mm w krzywiznę gąsiora. Gąsiory stożkowe i gotyckie należy nasunąć na siebie na około 40 mm, a następnie umocować kłamerę antykorozyjnymi gwoździami lub wkrętami dołaty. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy. Zakończenia kalenicy tworzą elementy specjalne (gąsior początkowy i końcowy, płytka zakończeniowa kalenicy lub grzbietu).

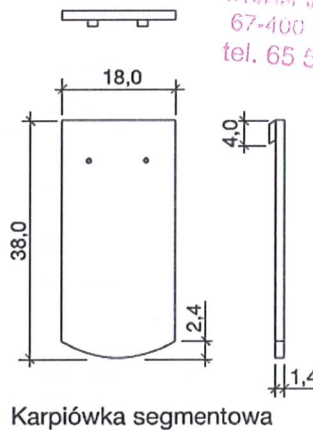
Gąsiory mocowane na zaprawę. Gąsiory przed ułożeniem powinno się moczyć w wodzie, co przy mocnym nasłonecznieniu lub wysokiej temperaturze powietrza jest konieczne. Zaprawę nakłada się na trzy krawędzie wewnętrzne gąsiora. Zewnętrzne wypływy zaprawy należy natychmiast zetrzeć, tworząc okapy krawędzi zewnętrznych i utrzymując połac dachu w czystości. Otwarte elementy skrajne zaciera się na gładko szczelną zaprawą. Co trzeci gąsior musi być stabilizowany odciążeniem drucianym.

## 4. Dachówka Karpiówka Kunice

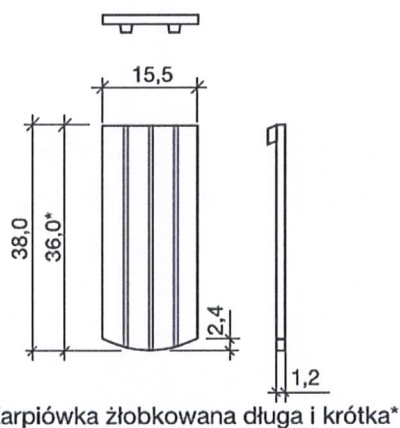
### 4.1. Asortyment podstawowy i dodatki - wymiary



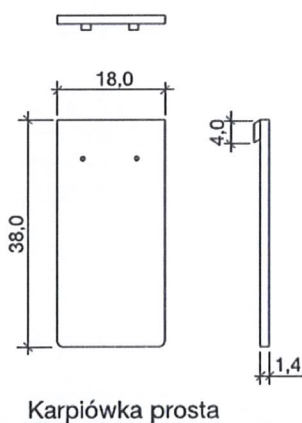
Karpiówka półokrągła



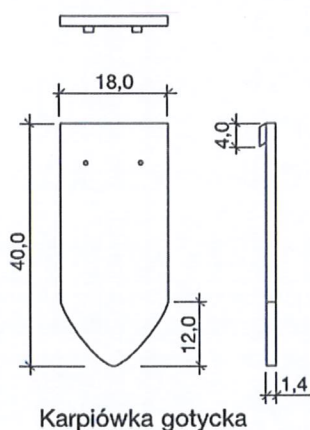
Karpiówka segmentowa



Karpiówka żłobkowana długa i krótka\*



Karpiówka prosta



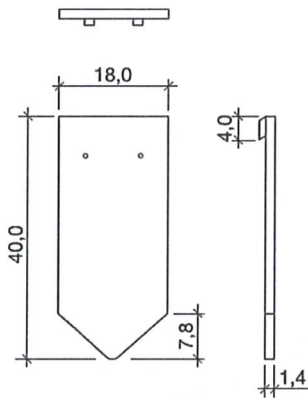
Karpiówka gotycka

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosymierow 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

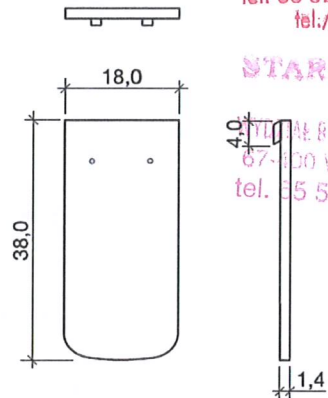
Instrukcja techniczna

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE**  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 3247411  
tel./fax 68 325 37 45

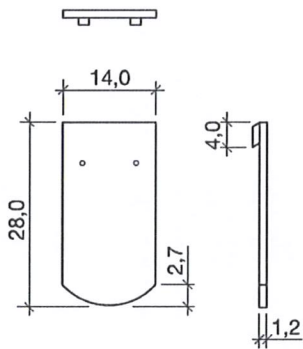
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
URZĄD GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-100 Wschowa, Pl. Koszyńców 1c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



Karpiówka sześciokątna



Karpiówka łukowa



Karpiówka wieżowa

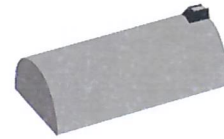
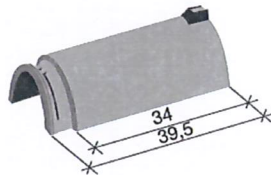
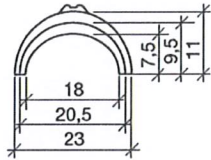


Instrukcja techniczna

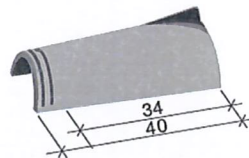
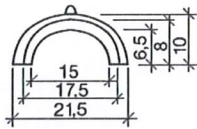
Orientacyjne wymiary gąsiorów [cm]

wykrój	początkowy	końcowy
--------	------------	---------

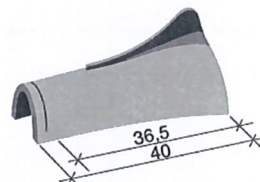
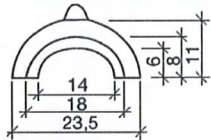
**Gąsior nr 1 cylindryczny**



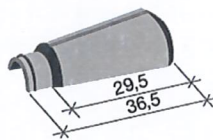
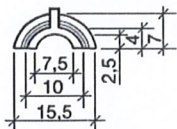
**Gąsior nr 2 stożkowy**



**Gąsior nr 3 gotycki**



**Gąsior nr 5 (karpówka wieżowa)**

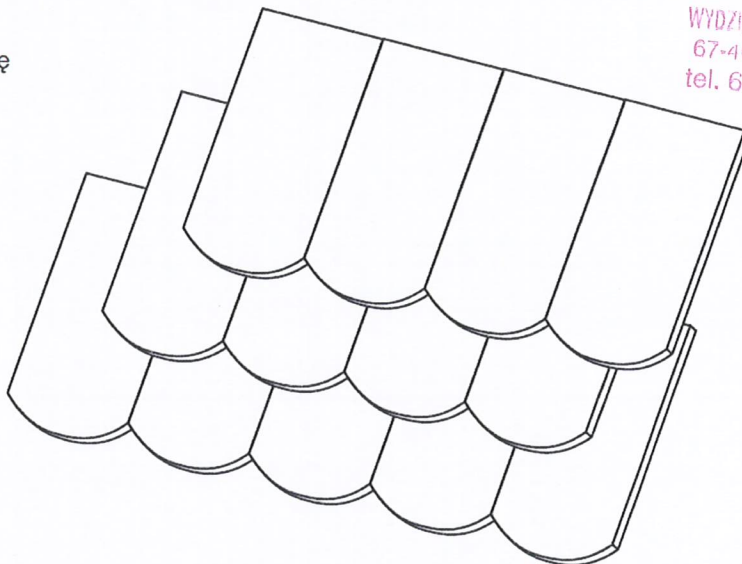


**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Wschowie  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
 67-400 Wschowa, Pl. Kosyniarów 1 c  
 tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

## 4.2. Sposoby krycia

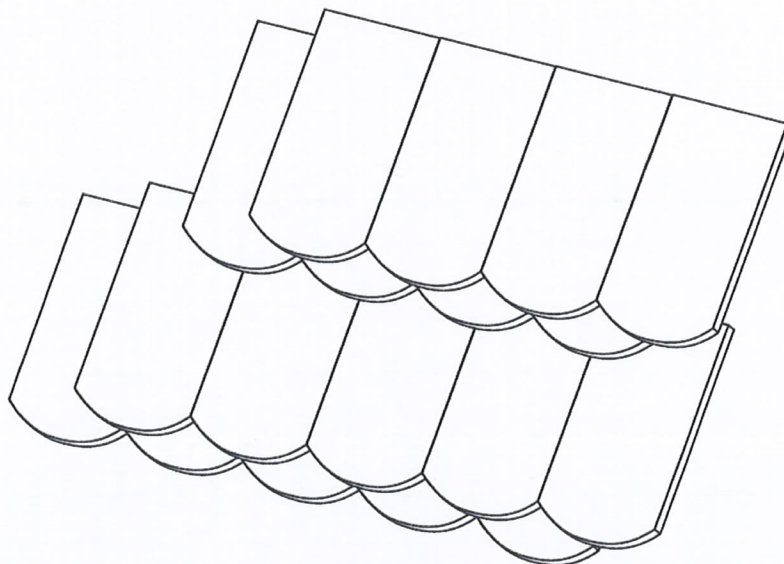
Rozróżnia się następujące rodzaje krycia dachówką Karpiówką:

- w łuskę
- w koronkę



Rys. 15. Krycie w łuskę

Przy kryciu w łuskę na jednej łacie leży jeden rząd dachówek. Rzędy dachówek przekrywają się w ten sposób, że trzeci rząd krycia przekrywa jeszcze pierwszy rząd.



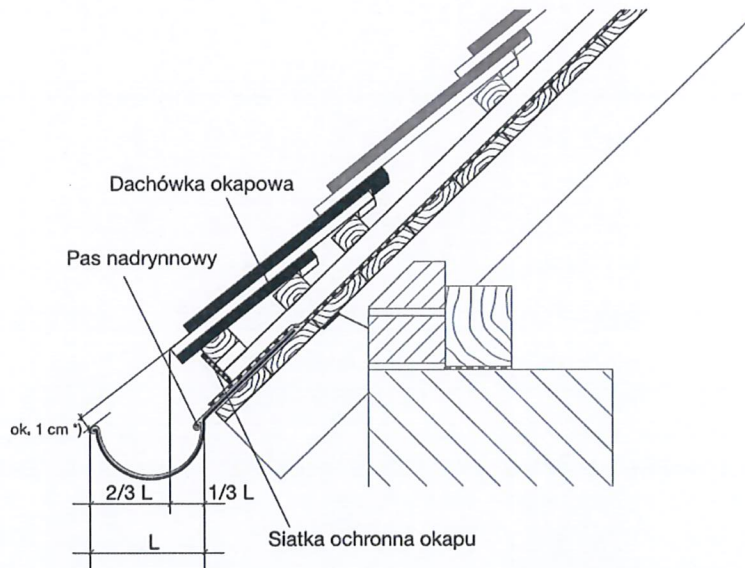
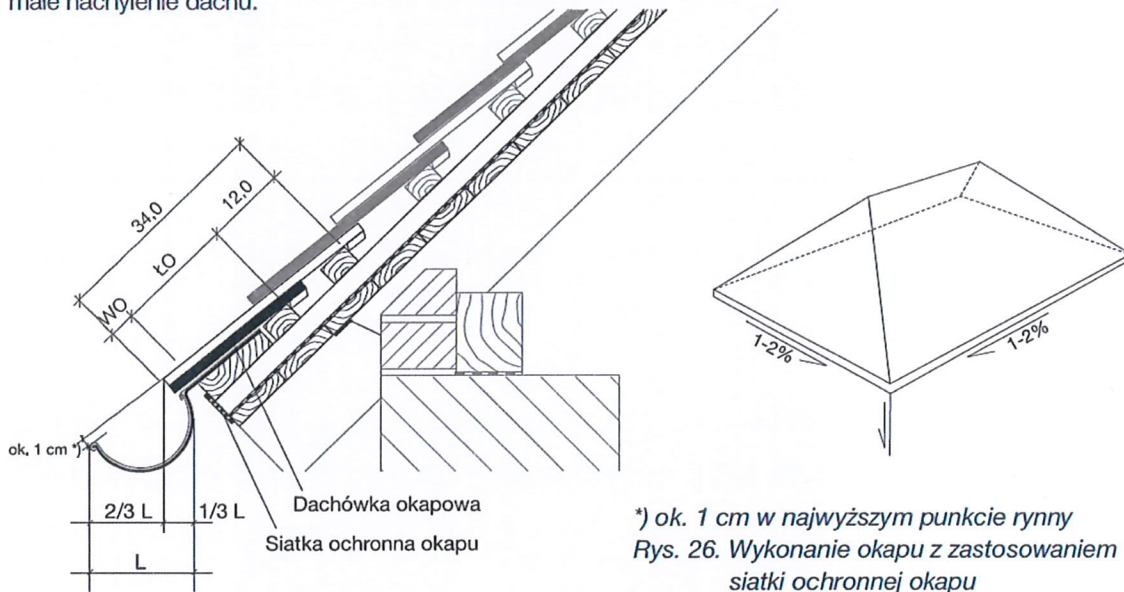
Rys. 16. Krycie w koronkę

Krycie w koronkę charakteryzuje się tym, że na jednej łacie leżą dwa rzędy dachówek: warstwa spodnia i kryjąca.

#### 4.8. Wykonanie okapu

Nowoczesne systemy pokryć dachowych posiadają specjalne elementy do wykonywania okapów. Niektóre są jednocześnie elementem wentylacyjnym. Dopuszcza się tradycyjne wykonanie z trzech warstw dachówek połaciowych, lecz jest ono droższe i technicznie mniej sprawne. Na etapie projektowania i wykonania więźby dachowej należy skoordynować wysokości elementów tak, aby zewnętrzna powierzchnia pokrycia nie posiadała załamania. Elementy okapowe mogą stanowić bezpośredni wlew do rynny (wysunięte) lub być zakończone na krawędzi konstrukcji. W tym drugim przypadku wymagany jest klasyczny pas nadrynnowy.

Konieczność realizacji pasa nadrynnowego mogą narzucić warunki atmosferyczne (duże opady śniegu) lub małe nachylenie dachu.

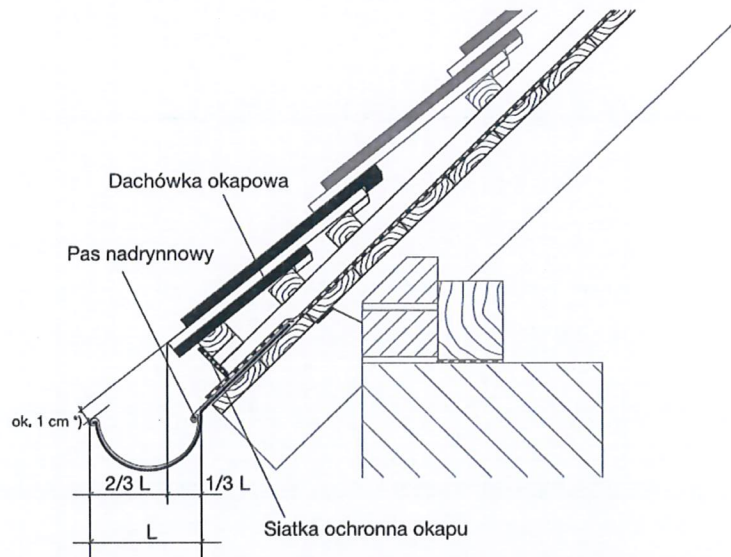
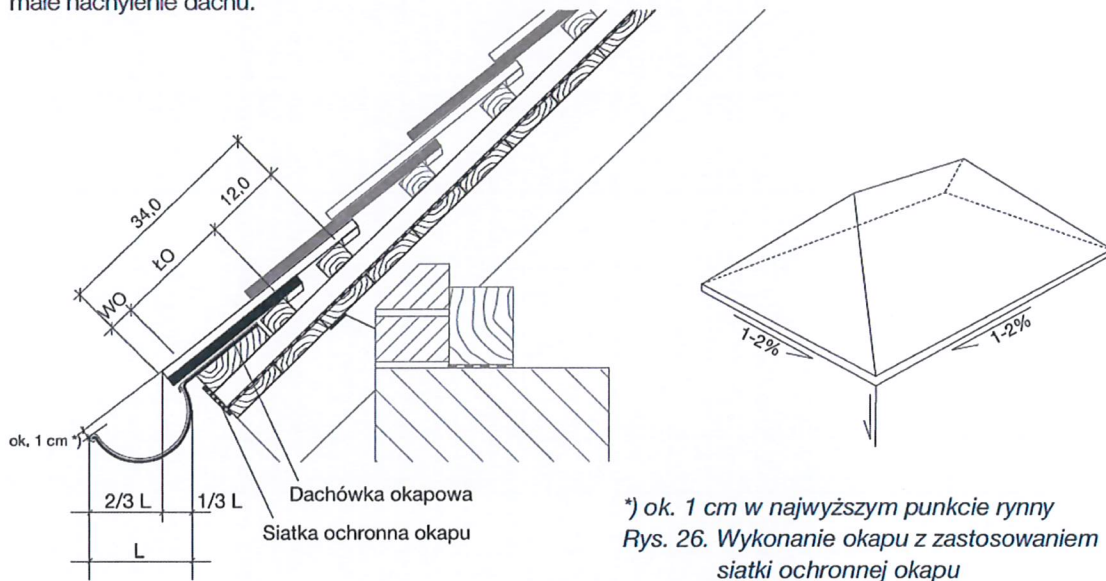


Rys. 27. Wykonanie okapu z zastosowaniem pasa nadrynnowego i siatki ochronnej okapu

#### 4.8. Wykonanie okapu

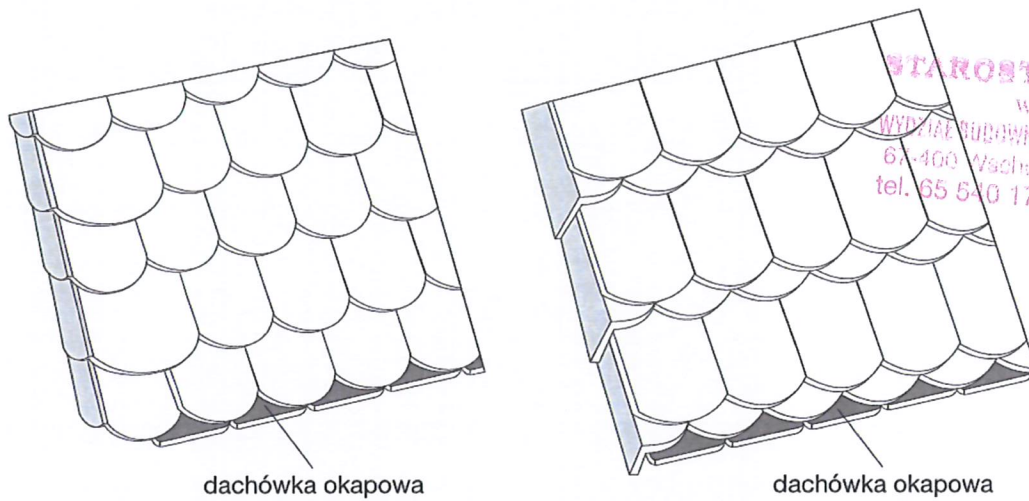
Nowoczesne systemy pokryć dachowych posiadają specjalne elementy do wykonywania okapów. Niektóre są jednocześnie elementem wentylacyjnym. Dopuszcza się tradycyjne wykonanie z trzech warstw dachówek połaciowych, lecz jest ono droższe i technicznie mniej sprawne. Na etapie projektowania i wykonania więźby dachowej należy skoordynować wysokości elementów tak, aby zewnętrzna powierzchnia pokrycia nie posiadała załamania. Elementy okapowe mogą stanowić bezpośredni wlew do rynny (wysunięte) lub być zakończone na krawędzi konstrukcji. W tym drugim przypadku wymagany jest klasyczny pas nadrynnowy.

Konieczność realizacji pasa nadrynnowego mogą narzucić warunki atmosferyczne (duże opady śniegu) lub małe nachylenie dachu.



Rys. 27. Wykonanie okapu z zastosowaniem pasa nadrynnowego i siatki ochronnej okapu

Instrukcja techniczna



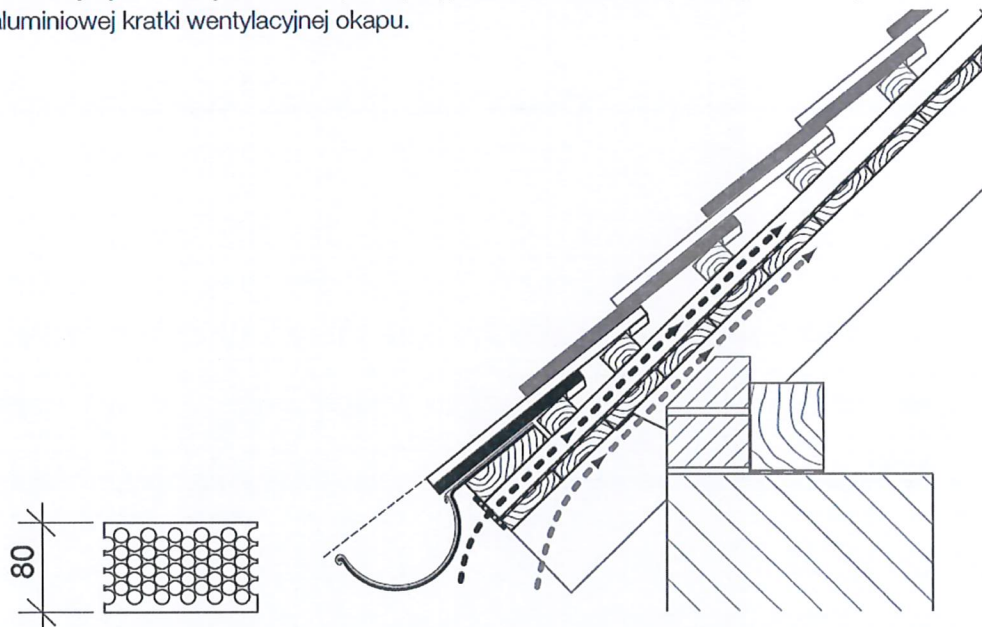
Rys. 28. Zastosowanie dachówek okapowych przy ułożeniu w łuskę i w koronkę

## 4.10. Wentylacja

### 4.10.1. Wentylacja na okapie

Rozwiązanie wlotu powietrza pod połac na okapie musi zapewniać efektywny przekrój wentylacyjny min 2‰ powierzchni dachu. Co dla krokwi o długości do 10 m wynosi 200 cm<sup>2</sup>/mb okapu. Należy przy tym pamiętać o zawężeniu przekroju efektywnego ze względu na krokwie i konrłaty.

Najpopularniejszym rozwiązaniem okapu w przypadku dachówki karpiówki jest rozwiązanie z zastosowaniem aluminiowej kratki wentylacyjnej okapu.



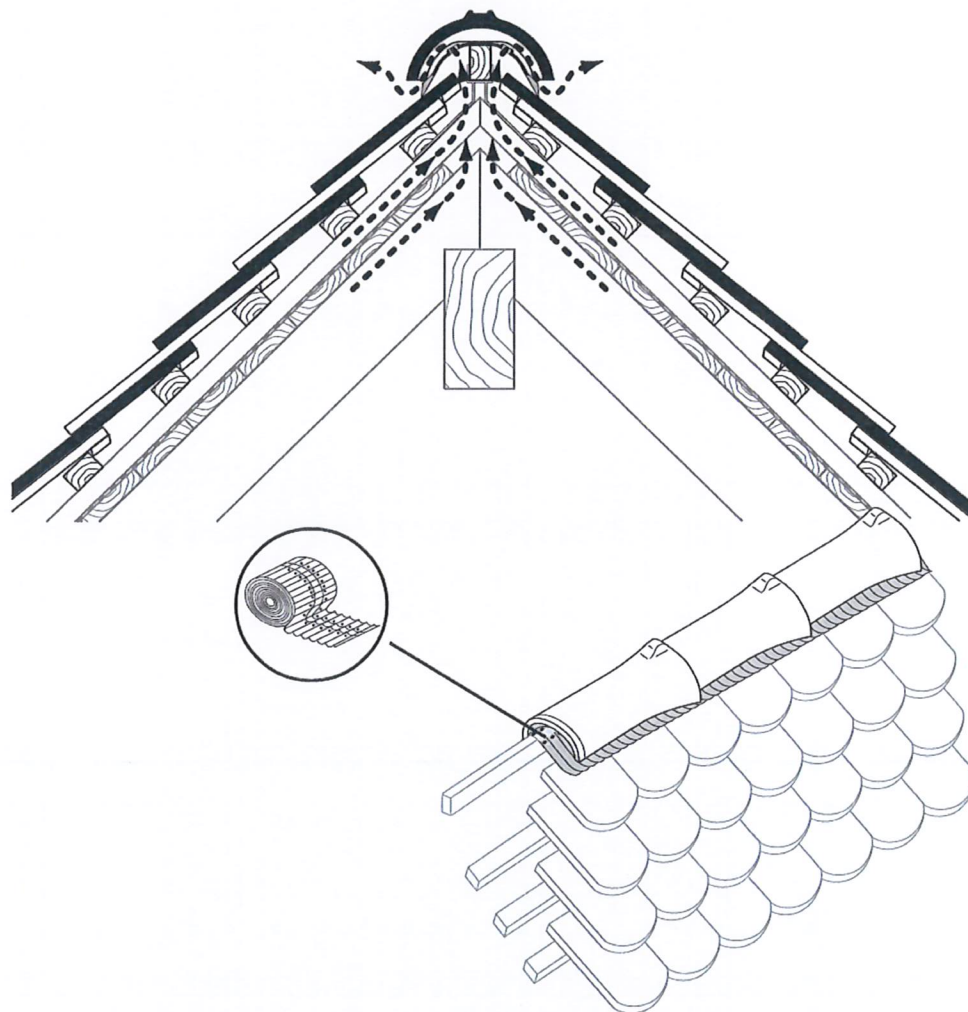
Rys. 31. Rozwiązanie okapu z zastosowaniem siatki ochronnej okapu

#### 4.10.2. Wentylacja na kalenicy

Aby zapewnić cyrkulację powietrza pod połacią na kalenicy musi zostać zapewniony efektywny przekrój wentylacyjny min 0,5‰ powierzchni dachu. Należy przy tym pamiętać o tym, że dotyczy to obu połaci przy dachach dwuspadowych. Oznacza to, że np. w dachu dwuspadowym o długości krokwi 10 m wentylacja kalenicy musi mieć efektywny przekrój min 50 cm<sup>2</sup>/mb dla każdej ze stron.

Najczęściej stosowanym rozwiązaniem kalenicy w przypadku dachówki Karpiówki jest rozwiązanie z zastosowaniem aluminiowej uszczelki wentylacyjnej kalenicy.

Rozwiązanie takie zapewnia przekrój wentylacyjny LQ=160 cm<sup>2</sup>/mb kalenicy na dwie strony dachu, a więc poprawne przewietrzanie połaci o długości krokwi do 16 m dla jednej strony dachu.



Rys. 35. Rozwiązanie kalenicy przy zastosowaniu taśmy wentylacyjno-uszczelniającej kalenicę

Tam gdzie nie ma możliwości zastosowania taśmy wentylacyjnej uszczelniającej kalenicę (np. przy gąsiorach kładzionych na zaprawie), konieczne jest zastosowanie dachówek wentylacyjnych lub specjalnych gąsiorów wentylacyjnych.

Przy kryciu w luskę jako ostatni rząd kładziemy tzw. dachówki kalenicowe wentylacyjne. Rozwiązanie takie zapewnia wentylację rzędu 50 cm<sup>2</sup>/mb kalenicy i zapewnia prawidłowe przewietrzanie połaci o długości do 10 m (Rys. 36).

Remont klatki schodowej, wymiana inst. elektrycznej na częściach wspólnych oraz montaż instalacji domofonowej.

Lokalizacja: Wschowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, działka nr ew. 1064

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11

tel./fax 68 325 37 45

#### 4.15 Zakres prac związanych z wykonaniem instalacji domofonowej:

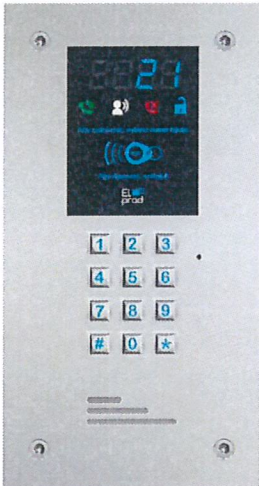
Zakres prac (wytyczne dla branży elektrycznej)

- ↳ Trasy przewodów prowadzić na styku posadzki ze ścianą,
- ↳ Kasetę domofonową zamocować we wnęce drzwiowej, drzwi wejściowych (natynkowo)

Zaprojektowano płytę domofonową firmy Elprod, domofon cyfrowy easy classic. Płyta czołowa i rama maskująca kasety domofonowej wykonana jest ze stali szrotkowanej inox. Przewód zasilający do kasety prowadzić pod oszczędnym drewnianym w taki sposób aby go nie uszkodzić. Płytę domofonową zamontować do ściany.

Wzór projektowanego domofonu:

#### Kaseta cyfrowa easy classic pionowa



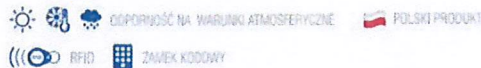
Domofon cyfrowy firmy Elprod z wyświetlaczem numerycznym, zamkiem kodowym i czytnikiem breloków RFID.

Łatwy w montażu i podłączeniu. System do działania wymaga dwóch przewodów – linii unifonów i linii zasilania.

Zawiera zamek kodowy pozwalający przypisać indywidualne kody wejścia.

Wbudowany zegar pozwala określić przedział czasowy, w którym będą działać określone funkcje zamka kodowego.

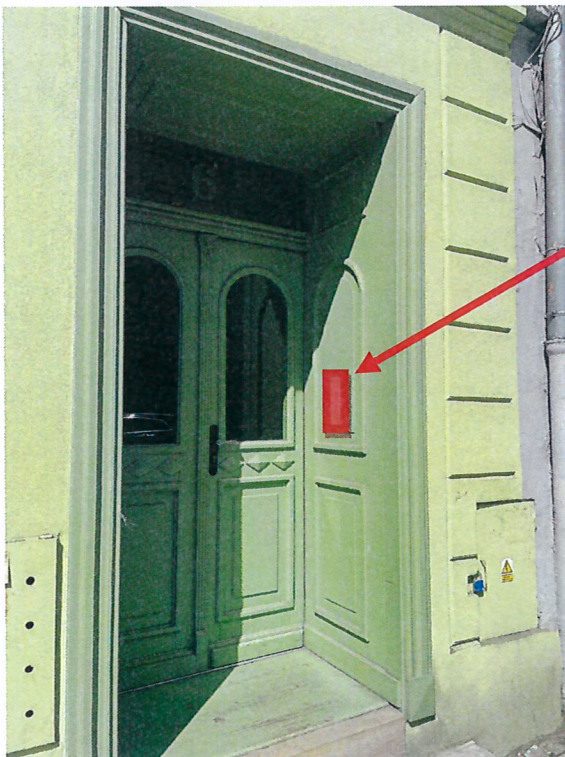
Pewna konstrukcja, sprawdzona na polskim rynku.  
Centrala idealna do bloków, osiedli.



#### Najważniejsze cechy kasety:

- Wymiary zewnętrzne: 130mm x 245mm
- obsługuje: 255 lokali
- wbudowany czytnik breloków RFID
- wbudowany moduł zamka kodowego
- wbudowany zegarek zwiększający funkcjonalność zamka kodowego i funkcji autootwierania
- front wykonany ze stali szrotkowanej INOX o grubości 2mm
- Zasilanie: 12V AC

Miejsce montażu kasety (natynkowo):



#### 4.16 Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

PROJEKTANT: inż. ZBIGNIEW STELMSZCZYK

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SŁWOMIR KRAWCZYK

**ZBIGNIEW STELMSZCZYK**  
inż. budowlany  
ul. Zielony Rynek 8/2 67-400 Wschowa  
tel. 75 540 36 06  
upr. 108/8/LW  
projekt 50/89/Lw  
1674/94 Lo

**mgr inż. architekt**  
**Sławomir A. Krawczyk**  
upr. 118/94/Lw do projektowania  
i nadzorowania w budownictwie  
w specjalności architektonicznej

ASYSTENT: PATRYK GLAPA

**inż. Patryk Glapa**  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń



**Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

<b><u>INWESTOR:</u></b>	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 – 400 Wschowa.
-------------------------	--

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

<b><u>OBIEKT:</u></b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
-----------------------	-----------------------------------

<b><u>LOKALIZACJA:</u></b>	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 – 400 Wschowa, działka nr ew. 1064, obręb 0001 Wschowa.
----------------------------	---

<b><u>PROJEKTANT:</u></b>	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. 50/89/Lw; 1674/94/Lo
---------------------------	---

## Informacja do planu BIOZ

### 5.1 Roboty budowlane:

- Remont klatki schodowej,
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji domofonowej

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

### 5.2 Roboty wykończeniowe:

- Malowanie klatki schodowej

### 5.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosymierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

### 5.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne terenu – sieci energetyczne i wodno-kanalizacyjne wg wkreślenia geodezyjnego

### 5.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót: roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m

- montaż okna,
- prace tynkarskie i malarskie,

Roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- brak

### 5.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP prac ogólnobudowlanych
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- bezwzględnie stosować należy i przestrzegać uwag oraz zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
- STOSOWAĆ WYROBY I ROZWIĄZANIA DOPUSZCZALNE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

### 5.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-informacyjnych

PROJEKTANT: inż. ZBIGNIEW STELMSZCZYK

ASYSTENT: PATRYK GLAPA

**ZBIGNIEW STELMSZCZYK**  
ul. Budowlanej 18  
ul. Zielony Rynek 8/2 67-400 WSCHOWA  
tel. 65 540 31 06  
Op. 108/83/LW  
Op. 10/89/LW  
10/4/94.LO

**inż. Patryk Glapa**  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/G013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

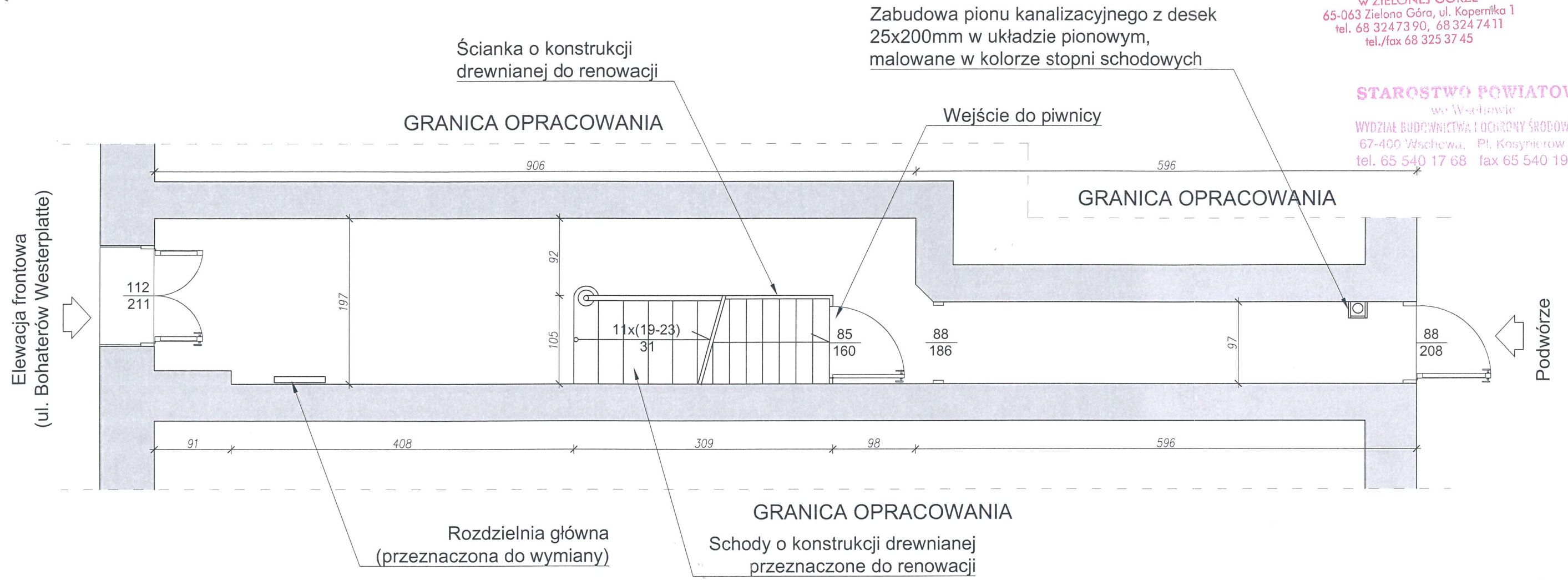
**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**  
67-400 Wschowa, Pl. Kuswatorów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

**VI. Rysunki techniczne.**

# Rzut parteru

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierow 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

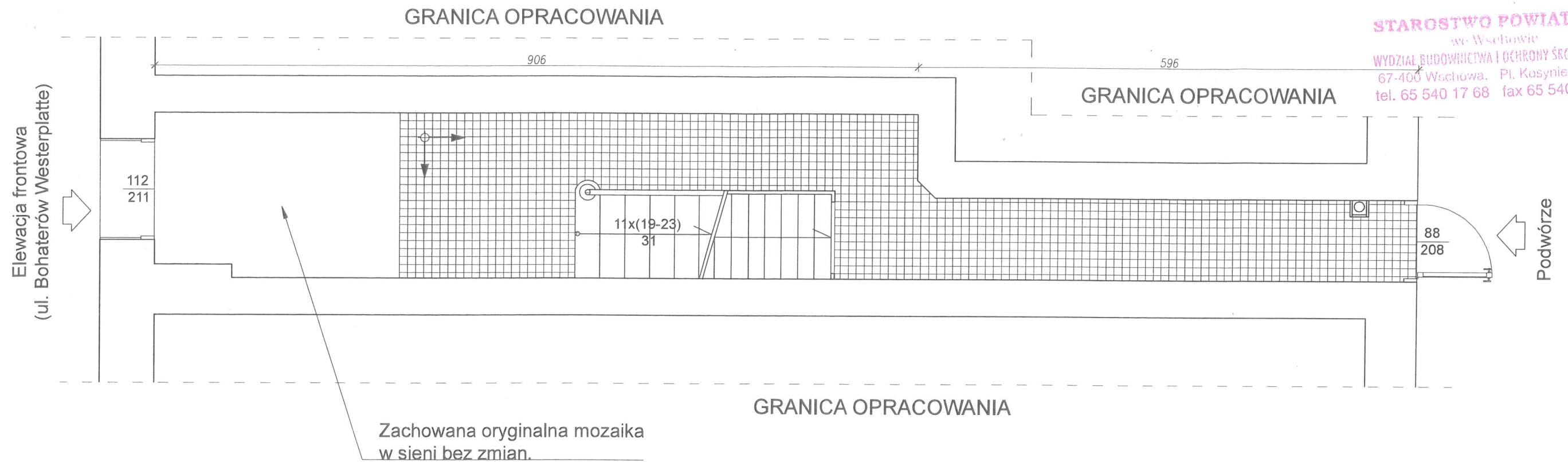


AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa Pracownia Projektowa Patryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	1:50
RYSUNEK:	Rzut parteru	rys. nr:	1
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Glapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
		data:	02.2021 nr str. 65


# Rzut parteru

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



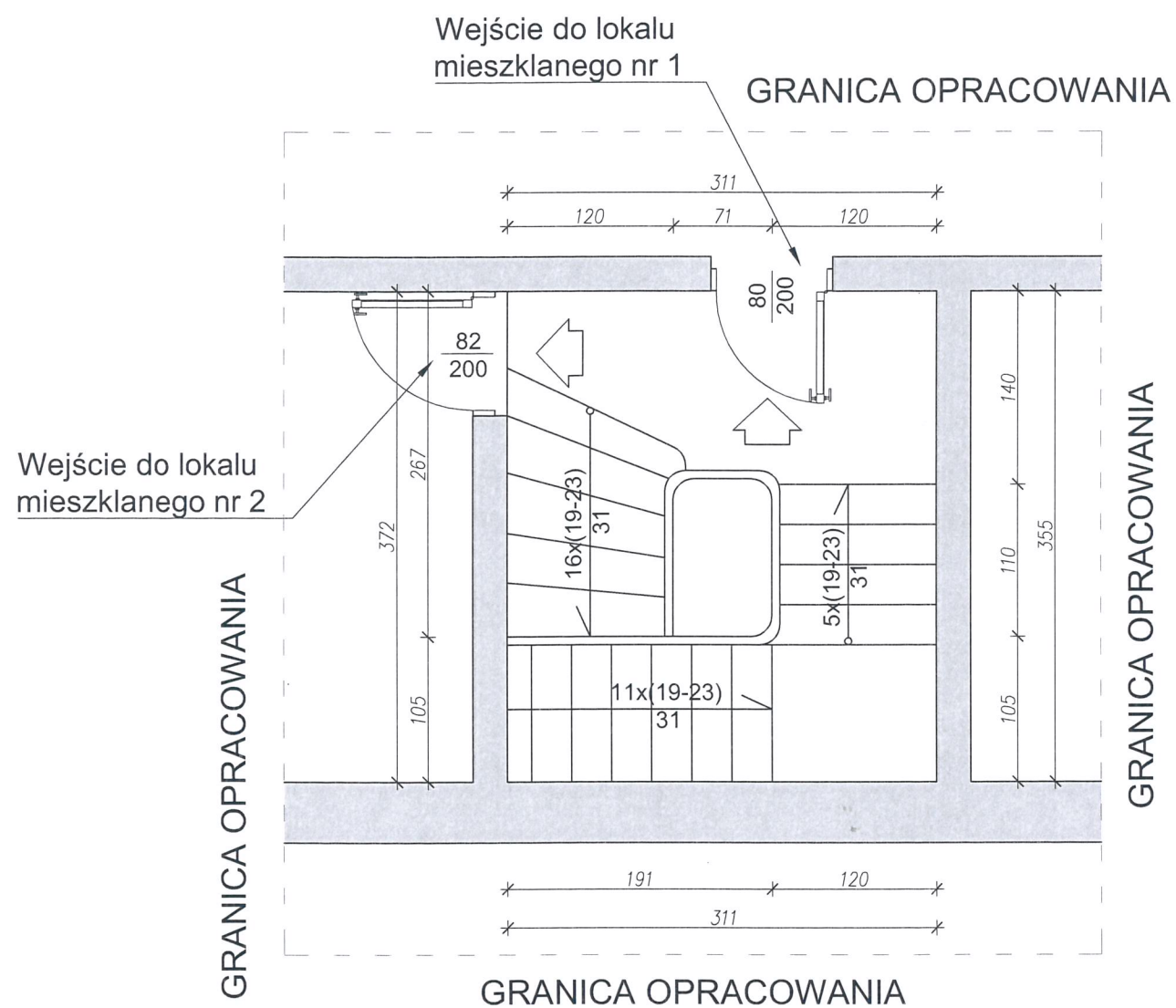
Indeks koloru	Powierzchnia
□	Płytki podłogowa kamionkowa, kolor Lwory LVO, producent Winkelmans 10x10 cm
⊗	Miejsce rozpoczęcia układania płytek podłogowych

AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Głapa 67-400 Wschowa, ul. Fosińskiego 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	1:50
RYSunEK:	Ułożenie płytek podłogowych	rys. nr:	1a
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.	
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmasczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	
ASySTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Głapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
			data: 02.2021
			nr str.

# Rzut piętra

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosciuszki 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

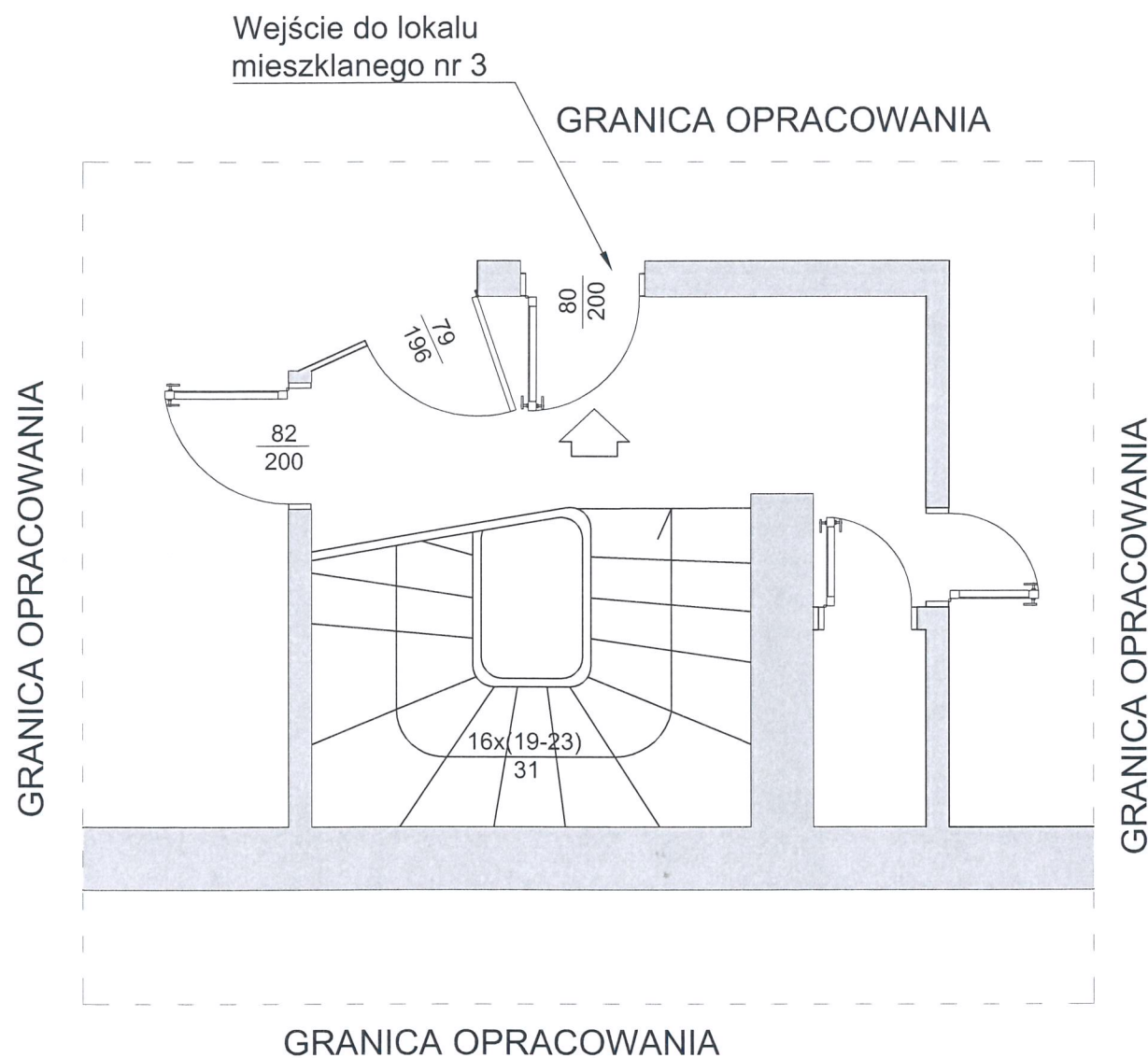


AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa Pracownia Projektowa Patryk Glapa				
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.				
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.				
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	skala: <b>1:50</b>		
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Glapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBkb/17			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	rys. nr: <b>2</b>		
STANOWISKO	NAZWIŚKO	NR UPRAWNIEŃ		PODPIS	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	data: 02.2021	nr str. <b>46</b>

# Rzut poddasza

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 7411  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa Pracownia Projektowa Patryk Glapa				
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		rys. nr: <b>3</b>		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.				
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.			
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Glapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ		PODPIS	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	data: 02.2021	nr str. <b>47</b>

# Rzut dachu

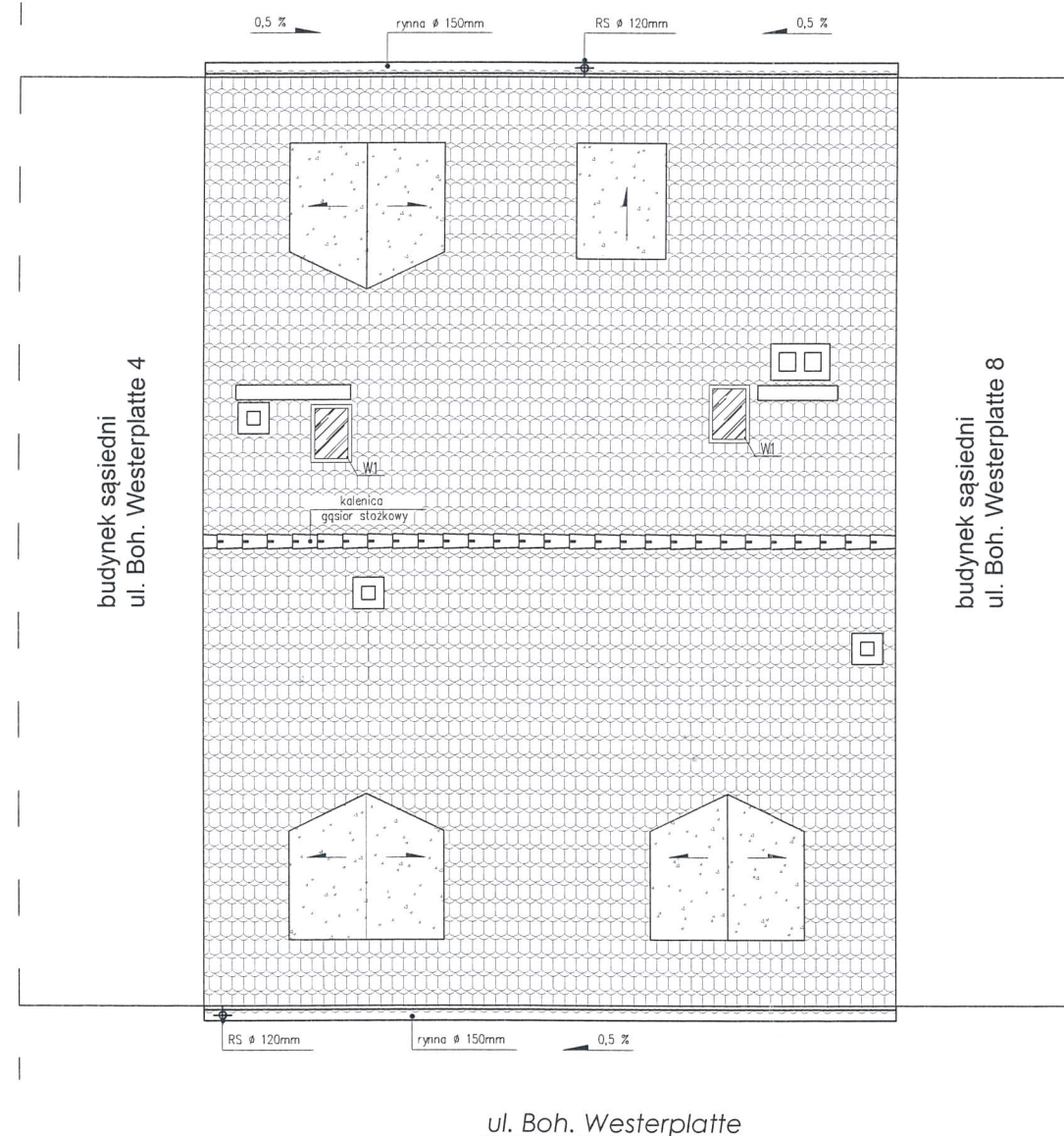
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY SPODOWIASKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

## UWAGI:

1. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpieńska żłobkowana długa.
2. Rynny Ø 150 z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm w kolorze naturalnym, mocowane do okapu hakami co 50cm.
3. Rury spustowe Ø 120 z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm w kolorze naturalnym, mocowane do ścian budynku co 100cm.
4. Pochylenie rynien 0,5%.
5. Obróbki przy kominie z blachy stalowej powlekanej 0,7mm w kolorze pokrycia dachu.
6. Istniejące kominy przemurzać ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, zaprawa w kolorze grafitowym.
7. Drabinka płotka przeciwnieogowego oraz ława kominarska w kolorze pokrycia dachu.

W1 - Wyłaz dachowy Velux GVT o wymiarach 66x78 cm, drewno sosnowe klejone warstwowo i lakierowane w kolorze naturalnym.



AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Głapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	1:50
RYSUNEK:	Rzut dachu	rys. nr:	4
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Głapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	data: 02.2021 nr str.

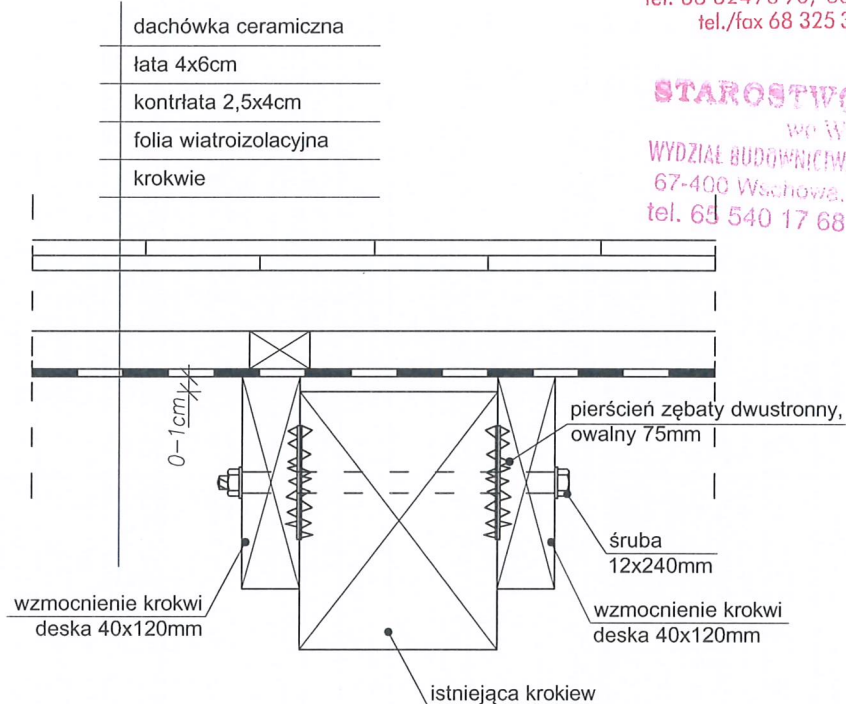


# DETAL

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynicow 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



### UWAGI:

1. W przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń, zagrzybienia, zawilgocenia bądź ubytków w konstrukcji, których nie można było zinwentaryzować na etapie wykonania projektu, istniejące elementy wymienić na nowe z zachowaniem wymiarów elementów wbudowanych pierwotnie.
2. Wszystkie elementy konstrukcji dachowej i elementów pokrycia zarówno stare jak i nowo wbudowane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi bezbarwnymi.

DREWNO SOSNOWE KLASY C27

AUTOR:			Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	1:50
RYSUNEK:	Detal wzmocnienia krokwi	rys. nr:	5
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Glapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	data: 02.2021	nr str. 68

# Elewacja frontowa



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
we Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32

AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Głapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.		skala:
RYSUNEK:	Widok elewacji		1:50
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		rys. nr:
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		6
PROJEKTANT:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. konstr.-bud.	50/89/Lw; 1674/94/Lo.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	inż. Patryk Głapa do kierowania robotami bud. spec. konstr.-bud.	LBS/0013/WBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sławomir Krawczyk spec. arch. i konstr.-bud.	118/94/Lw	
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
		data:	02.2021 nr str. 50

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE – OPIS TECHNICZNY

### Spis treści

1.	Przedmiot opracowania projektowego .....	52
2.	Podstawa opracowania .....	52
3.	Zakres opracowania .....	52
4.	Zasilanie obiektu w energię elektryczną .....	52
5.	Rozdział energii w obiekcie .....	52
7.	Połączenia wyrównawcze potencjału .....	53
8.	Instalacja domofonowa .....	53
9.	Spis rysunków .....	53
IE-01	Rzut parteru .....	53
IE-02	Rzut piętra .....	53
IE-03	Rzut poddasza .....	53
IE-04	Schemat rozdzielni głównej .....	53

## 1. Przedmiot opracowania projektowego

Opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy instalacji elektrycznych wewnętrznych dla budynku nieszklanego zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Westerplatte 6 we Wschowie.

## 2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i przepisy branżowe.

## 3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wymianę tablicy licznikowej na klatce schodowej,
- wymianę kabli WLZ do lokali mieszkalnych,
- wymianę instalacji oświetlenia na klatce schodowej i w piwnicy,
- wykonanie instalacji domofonowej.

## 4. Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Obiekt zasilany jest z przyłącza Operatora zlokalizowanego w elewacji budynku. Zakłada się wymianę kabla zasilającego od przyłącza do lokalizacji obecnych tablic licznikowych na kabel YKY 3x16. Z uwagi na konieczność plombowania nowego odcinaka wszelkie prace należy zgłosić i uzgodnić z Zarządcą Sieci.

## 5. Rozdział energii w obiekcie

Zasilanie lokali mieszkalnych odbywa się z tablicy licznikowej zlokalizowanej na klatce schodowych, projekt zakłada wymianę istniejącej tablicy oraz kabli zasilających lokal usługowy i lokale mieszkalne.

Moc zainstalowana w mieszkaniach i budynku nie ulega zmianie – pozostaje na tym samym poziomie.

Zabezpieczenie przelicznikowe do każdego mieszkania pozostaje na tym samym amperażu zgodnie z zawartą umową z Zakładem Energetycznym.

Istniejąca tablica licznikowa zostanie zastąpiona rozdzielnią główną budynku (RG), która zostanie podzielona na poniższe sekcje:

- zasilanie Gestora Sieci – przystosowane do plombowania
- zabezpieczenie przelicznikowe B25 i miejsce na licznik jednofazowy – lokal usługowy – przystosowane do plombowania
- zabezpieczenie przelicznikowe B16 i miejsce na licznik jednofazowy – lokal mieszkalny 1 – przystosowane do plombowania
- zabezpieczenie przelicznikowe B20 i miejsce na licznik jednofazowy – lokal mieszkalny 2 – przystosowane do plombowania
- zabezpieczenie przelicznikowe B20 i miejsce na licznik jednofazowy – lokal 3 mieszkalny – przystosowane do plombowania
- zabezpieczenie przelicznikowe B16 i miejsce na licznik jednofazowy – administracja
- rozdzielnia administracji do zasilania oświetlenia na częściach wspólnych
- przestrzeń do montażu urządzeń instalacji domofonowej

Po wykonaniu remontu instalacji elektrycznej każdy użytkownik mieszkania otrzyma możliwość poboru mocy z sieci elektrycznej do wysokości 5kW przy zabezpieczeniu 25A - zasilanie jednofazowe.

Lokal usługowy będzie miał możliwość poboru mocy 6,5kW przy zabezpieczeniu 32A - zasilanie jednofazowe.

Zwiększenie poboru mocy w mieszkaniu lub lokalu i wymiana zabezpieczenia przelicznikowego na większy wymaga uzyskania zgody z Zakładem Energetycznym.

Wykonawca robót elektrycznych w rozdzielniach mieszkaniowych dokona rozdziału przewodu N i PE tzn. zlikwiduje dawne ZEROWANIE jeśli występuje.

Modernizacja i rozbudowa instalacji w mieszkaniu należy do właściciela lokalu.

## 6. Oświetlenie na klatce schodowej i w piwnicy

W ramach projektu przewiduje się wymianę instalacji oświetlenia na klatce schodowej i w piwnicy. Instalację wykonać kablem YDY 3x1,5. Oprawy wykonać z wymiennymi źródłami światła w technologii LED. Minimalne natężenie światła na klatce i w piwnicy 100lux. Na klatce schodowej oprawy wyposażone w zintegrowany czujnik ruchu. W piwnicy załączanie oświetlenia przy pomocy łączników.

## 7. Połączenia wyrównawcze potencjału

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w obowiązujących normach PN-IEC 61312; PN-IEC 61024; PN 62305 ; PN- HD 60364 i PN/ I EC.60364 w piwnicy projektuje się szynę wyrównawczą potencjału wykonaną z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4. Szynę wyrównawczą przymocować do ściany lub sufitu za pomocą uchwytów.

Szynę wyrównawczą potencjału należy połączyć z uziemieniem otokowym lub pionowym wykonanym na podwórzu.

Rezystancja uziemienia całego obiektu winna spełniać warunek:

$$R_c < 10\Omega$$

Do szyny wyrównawczej potencjału należy za pośrednictwem przewodu DY o odpowiednim przekroju koloru żółto-zielonego podłączyć urządzenia:

- metalowe rury instalacji wodnokanalizacyjnej, gazowej i co. – 10mm<sup>2</sup>
- z metalowymi drzwiami, schodami, barierkami i pomostami – 10mm<sup>2</sup>
- szynę PE w rozdzielni głównej – 16mm<sup>2</sup>

## 8. Instalacja domofonowa

Projektuje się wykonanie instalacji domofonowej dla 3 lokali mieszkalnych. Przed wejściem do budynku należy zainstalować panel wywoławczy z klawiaturą umożliwiającą otwarcie drzwi za pomocą kodu. W lokalach mieszkalnych należy zamontować unifony do prowadzenia rozmowy z panelem wywoławczym. Zasilacz systemu zamontować w sekcji domofonowej rozdzielni głównej i zasilic z obwodu F5.3. Z sekcji administracyjnej wykonać następujące okablowanie:

- OMY 2x1 zasilanie rygla i panelu wywoławczego,
- YTDY 4x0,5 do panelu wywoławczego
- YTDY 4x0,5 do unifonów w mieszkaniach.

Ostateczny dobór okablowania zweryfikować i dobrać do przyjętego rozwiązania.

## 9. Spis rysunków

IE-01 Rzut parteru

IE-02 Rzut piętra

IE-03 Rzut poddasza

IE-04 Schemat rozdzielni głównej

**inż. Andrzej Solarczyk**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr upr. WKP/0288/PWOE/06

**RYSZARD JERZYNIEC**

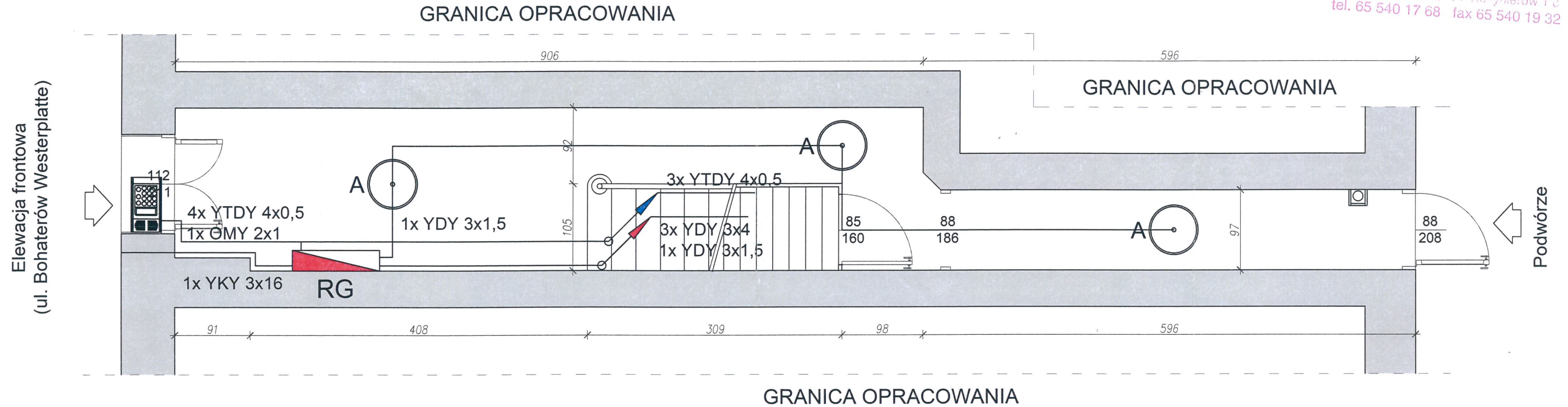
uprawnienia do projektowania, kierowania i nadzorowania robot elektrycznych  
upr. nr 85/75 ZG

Wschowa, ul. Rzemieślnicza 5 B m.4  
tel. 540 36 94

# Rzut parteru

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wałbrzychu  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kosynierów 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32










## LEGENDA

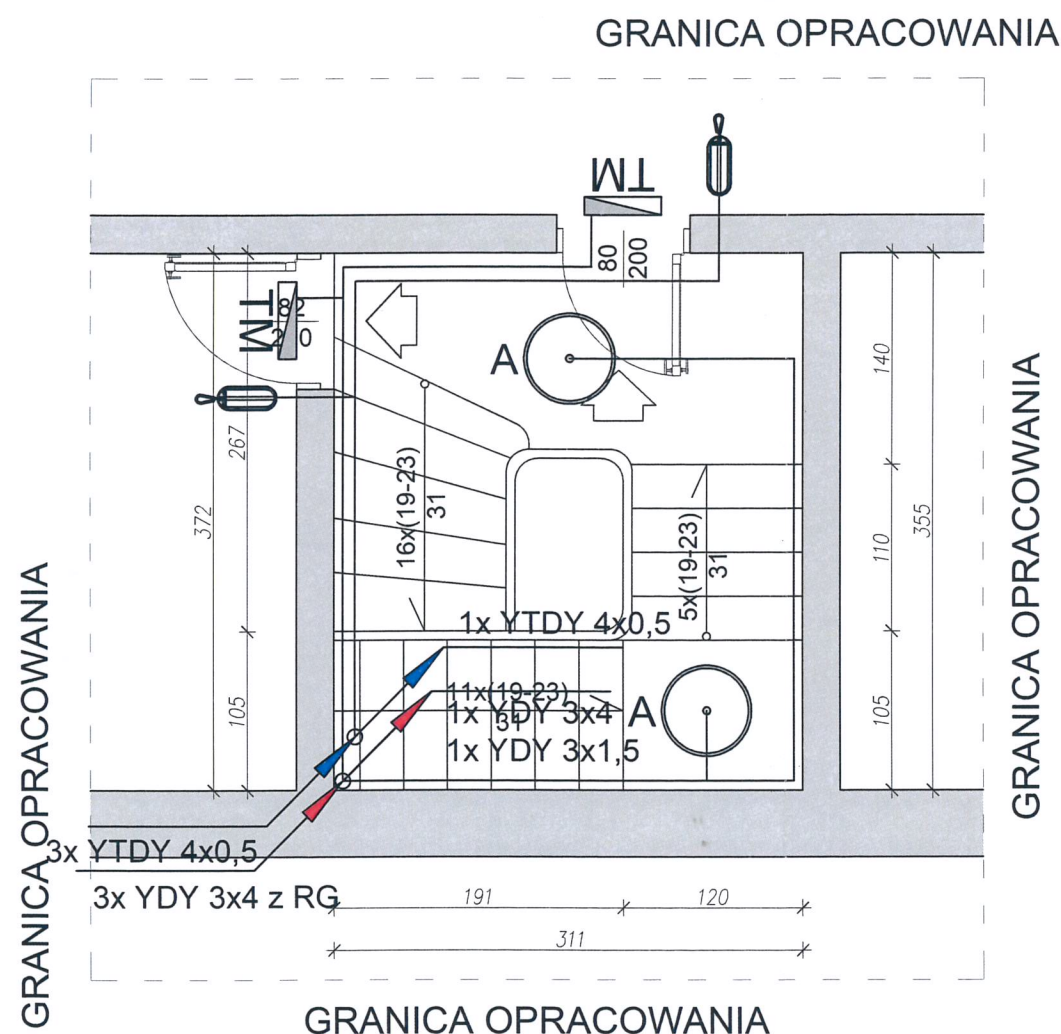
	RG	Nowa rozdzielnia główna budynku
	TM	Istniejące rozdzielnie mieszkaniowe
		Panel wywołania z klawiaturą
		Unifon naścienny, słuchawkowy.
	A	Plafoniera 2x40W E27 Ikl. 220-240V IP20 FOGLER DL-2400 z czujnikiem ruchu 18120 2x Żarówka LED 20W 2400lm E27
		Trasy kabli elektrycznych
		Trasy kabli instalacji domofonowej

AUTOR:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa Pracownia Projektowa Patryk Glapa		Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.		skala: 1:50
RYSUNEK:	Rzut parteru		rys. nr: IE-01
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Solarczyk spec. sieci elek. i elektroenerg.	WKP/0288/PW0E/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	data: 03.2021	nr str.

Rzut pietra  
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTKÓW**  
 w ZIELONEJ GÓRZE  
 65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
 tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
 tel./fax 68 325 37 45

**LEGENDA**

	Nowa rozdzielnia główna budynku
	Istniejące rozdzielnie mieszkaniowe
	Panel wywołania z klawiaturą
	Unifon naścienny, słuchawkowy.
	Plafoniera 2x40W E27 Ikl. 220-240V IP20 FOGLER DL-2400 z czujnikiem ruchu 18120 2x Żarówka LED 20W 2400lm E27
	Trasy kabli elektrycznych
	Trasy kabli instalacji domofonowej



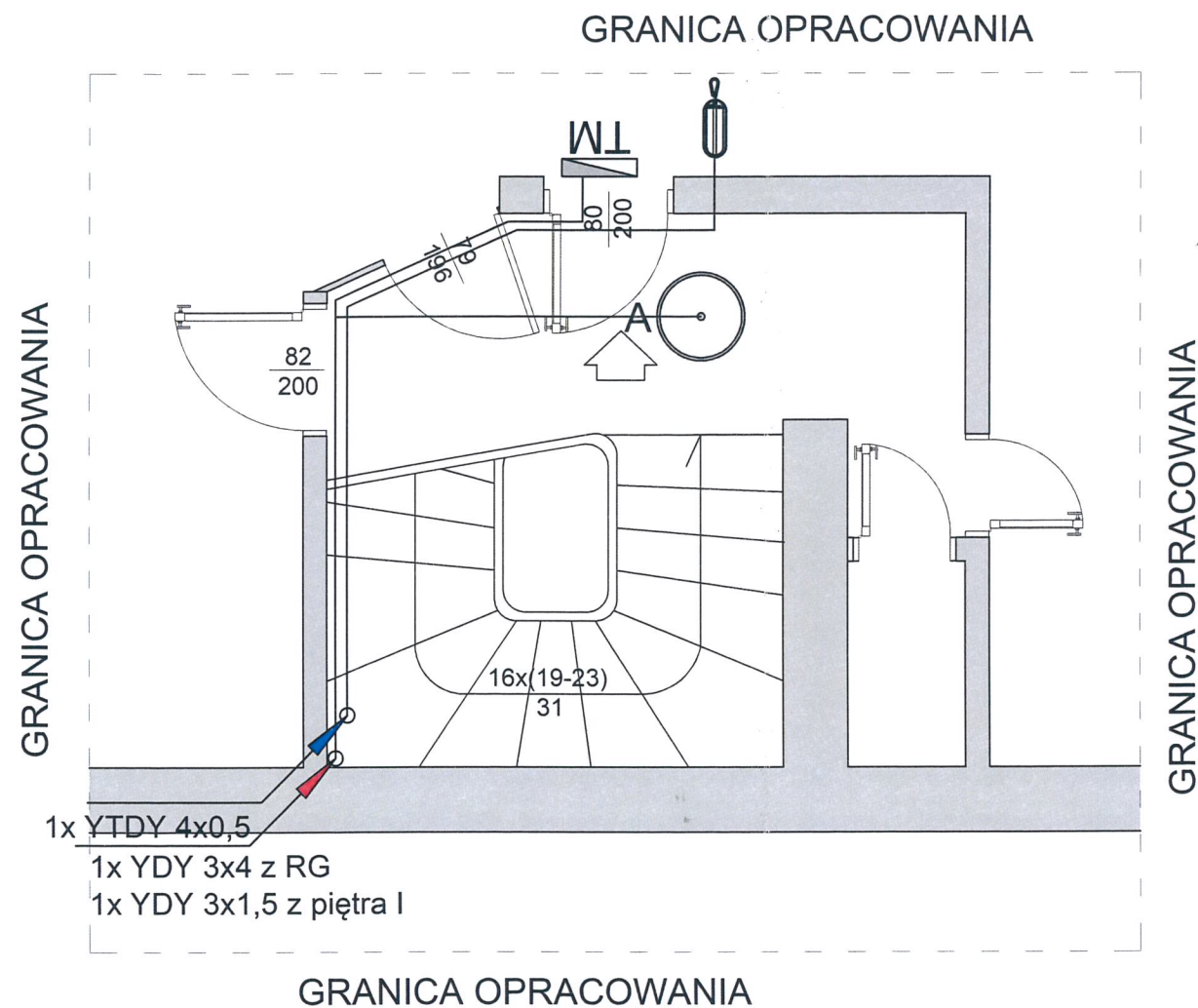
AUTOR:	 Pracownia Projektowa Patryk Glapa		Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.		skala:
RYSUNEK:	Rzut pietra		1:50
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		rys. nr:
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		IE-02
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Solarczyk spec. sieci elek. i elektroenerg.	WKP/0288/PW0E/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
SPRAWDZAJĄCY:			
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
		data:	03.2021
		nr str.	

# Rzut poddasza

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

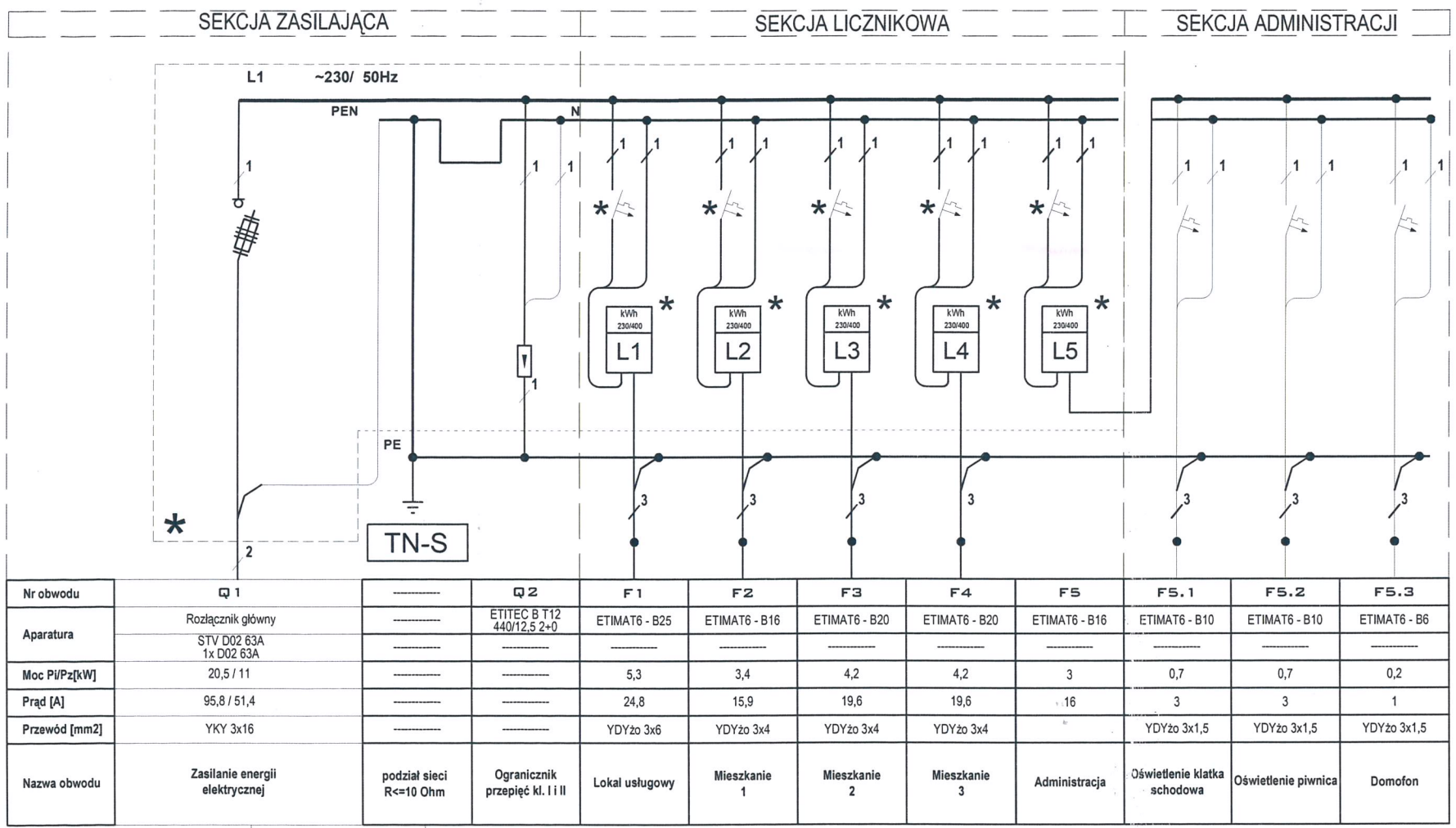
## LEGENDA

	Nowa rozdzielnia główna budynku
	Istniejące rozdzielnie mieszkaniowe
	Panel wywołania z klawiaturą
	Unifon naścienny, słuchawkowy.
	Plafoniera 2x40W E27 Ikl. 220-240V IP20 FOGLER DL-2400 z czujnikiem ruchu 18120 2x Żarówka LED 20W 2400lm E27
	Trasy kabli elektrycznych
	Trasy kabli instalacji domofonowej



AUTOR:	 Pracownia Projektowa Patryk Głapa Projektowe Usługi Budowlane Patryk Głapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	1:50
RYSUNEK:	Rzut poddasza	rys. nr:	IE-03
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.		
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Solarczyk spec. sieci elek. i elektroenerg.	WKP/0288/PWOE/06	
ASISTENT PROJEKTANTA:			
SPRAWDZAJĄCY:			
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
			data: 03.2021
			nr str.





Złącze w ELEWACJI

Uziom otokowy lub pionowy

**UWAGI**

- ROZDZIELNICĘ WYKONAĆ JAKO SZAFĘ WISZĄCĄ W DRZWIACH WYKONAĆ OTWORY REWIZYJNE UMOŻLIWIĄCE ODCZYT LICZNIKÓW.
- W ROZDZIELNICY POZOSTAWIĆ 30% ZAPASU MIEJSCA
- UKŁAD SIECI TN-S Z SAMOCZYNNYM WYŁĄCZENIEM ZASILANIA.
- ZASILANIE ORAZ ODPLYWY NALEŻY WYKONAĆ GÓRĄ ROZDZIELNICY.
- \*\*\* MIEJSCA OZNACZONE GWIAZDKĄ PRZYSTOSOWAĆ DO PLOMBOWANIA - NAPĘDY WYŁĄCZNIKÓW DOSTĘPNE DO EKSPLOATACJI

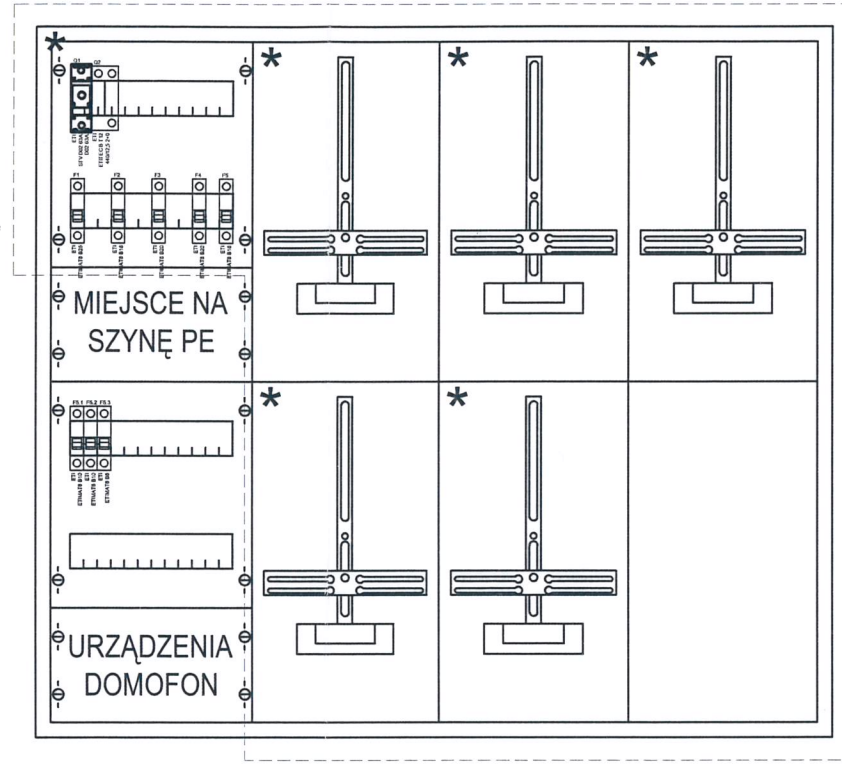
**OCHRONA PRZED PORAZENIEM ELEKTRYCZNYM W SIECI 230/400V**

PODSTAWOWA PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM  
ODPOWIEDNI STOPIEŃ IP

DODATKOWA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM  
SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE ZASILANIA

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wschowie  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
67-400 Wschowa, Pl. Kościuszki 1 c  
tel. 65 540 17 68 fax 65 540 19 32



Klasa izolacji: II  
Stopień ochrony: IP30  
Stopień ochrony: IK07  
Prąd znamionowy: 63A  
Typ: Natynkowa  
Zamykana na klucz

Szerokość: 1058mm  
Wysokość: 940mm  
Głębokość: 250mm

AUTOR:	 <b>Pracownia Projektowa Patryk Glapa</b> Projektowe Usługi Budowlane Patryk Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl		
TEMAT:	Remont dachu oraz remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i oświetleniowej na częściach wspólnych, montaż instalacji domofonowej.	skala:	
RYSUNEK:	Scemat rozdzielnicy głównej	-	
ADRES OBIEKTU:	ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa działka nr ew. 1064, obręb ew. 0001 Wschowa.	rys. nr:	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Bohaterów Westerplatte 6, 67 - 400 Wschowa.	<b>IE-04</b>	
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Solarczyk spec. sieci elek. i elektroenerg.	WKP/0288/PWOE/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
SPRAWDZAJĄCY:			
SPRAWDZAJĄCY:			
STANOWISKO	NAZWISKO	NR UPRAWNIENI?	PODPIS
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
		data:	03.2021
			nr str.