Załącznik nr ...

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu**

**dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach”.**

# **Zakres dokumentacji i opracowań technicznych objętych zamówieniem:**

# **Rodzaje dokumentacji technicznej:**

* + - Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana do celów projektowych;
    - Inwentaryzacja instalacji elektrycznych do celów projektowych;
    - Inwentaryzacja instalacji sanitarnych do celów projektowych;
    - Program postępowania konserwatorskiego;
    - Projekt budowlany z planem BIOZ;
    - Projekt wykonawczy branża architektoniczno-budowlana;
    - Projekt wykonawczy branża elektryczna;
    - Projekt wykonawczy branża sanitarna;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Sanitarnych;
    - Kosztorys inwestorski robót budowlanych;
    - Kosztorys inwestorski robót elektrycznych;
    - Kosztorys inwestorski robót sanitarnych;
    - Przedmiar robót budowlanych;
    - Przedmiar robót elektrycznych;
    - Przedmiar robót sanitarnych.

# **Wymagane ilości dokumentacji technicznej:**

* + - Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana do celów projektowych - 5 egz;
    - Inwentaryzacja instalacji elektrycznych do celów projektowych - 5 egz;
    - Inwentaryzacja instalacji sanitarnych do celów projektowych - 5 egz;
    - Program postępowania konserwatorskiego - 7 egz;
    - Projekt budowlany z planem BIOZ - 7 egz;
    - Projekt wykonawczy branża architektoniczno-budowlana - 7 egz;
    - Projekt wykonawczy branża elektryczna - 7 egz;
    - Projekt wykonawczy branża sanitarna - 7 egz;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 5 egz;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych - 5 egz;
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Sanitarnych - 5 egz;
    - Kosztorys inwestorski robót budowlanych - 4 egz;
    - Kosztorys inwestorski robót elektrycznych - 4 egz;
    - Kosztorys inwestorski robót sanitarnych - 4 egz;
    - Przedmiar robót budowlanych - 4 egz;
    - Przedmiar robót elektrycznych - 4 egz;
    - Przedmiar robót sanitarnych - 4 egz;
    - Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w plikach PDF oraz programu wykonawczego (Word, CAD, Zuzia 10, Excel, xml) na 1 nośniku CD.

**UWAGA** -pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość.

# **Termin wykonania dokumentacji projektowej:**

**6 miesięcy od dnia podpisania umowy**

# **Dane do wyceny projektów i robót budowlanych:**

# **Ogólne dane techniczne budynku przeznaczonego do remontu:**

Dane ogólne**:**

Budynek nr 1znajdujący się na terenie kompleksu wojskowego K-8713   
w Katowicach przy ul. Kilińskiego 9, wzniesiony został około roku 1916, kubatura budynku wynosi **15.223,00 m3.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną   
z węzła cieplnego. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/420/14.

# **Zakres planowanych prac:**

Remont dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach.

# **Wymagane uzgodnienia:**

Wykonawca uzgodni dokumentację z:

* + - Rzeczoznawcą w zakresie ppoż.;
    - Rzeczoznawcą w zakresie BHP;
    - Zarządcą RZI Kraków;
    - Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, wraz  
      z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/420/14.

# **Wymagania dotyczące sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej do celów projektowych:**

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana powinna zawierać między innymi zwymiarowane rzuty połaci dachowej, poddasza i więźby oraz widoki elewacji od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku (dziedzińca).

Powinna zawierać także zwymiarowane przekroje pionowe wykonane przez dach  
i poddasze poszczególnych skrzydeł budynku, ukazujące wszystkie rodzaje zastosowanej więźby dachowej wraz z rozwiązaniem więźby przy jaskółkach.

Na rzutach i przekrojach zaznaczyć należy także miejsce występowania w przestrzeni poddasza ścianek działowych oraz sufitów wykonanych z drewna, płyt wiórowych, pilśniowych, regipsa, itp., których rozbiórka będzie konieczna w trakcie wzmacniania, ewentualnie wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz które są zbędne w dalszym użytkowaniu.

# **Wymagania dotyczące sporządzenia inwentaryzacji instalacji elektrycznych do celów projektowych:**

Inwentaryzacja instalacji elektrycznych powinna zawierać usytuowanie wszystkich przewodów instalacji elektrycznej, oświetleniowej, przeciwpożarowej, itp. wraz  
z osprzętem, znajdujących się w przestrzeni poddasza budynku oraz usytuowanie przeznaczonej w całości do wymiany instalacji odgromowej na dachu i elewacjach.

# **Wymagania dotyczące sporządzenia inwentaryzacji instalacji sanitarnych do celów projektowych:**

Inwentaryzacja instalacji sanitarnych powinna zawierać usytuowanie wszystkich instalacji znajdujących się w strefie poddasza i dachu, takich jak przewody kominowe, wentylacyjne, instalacji wod-kan., CO, wody hydrantowej, itp.

# **Wymagania dotyczące sporządzenia programu postępowania konserwatorskiego:**

# Opracowanie programu postępowania konserwatorskiego w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obejmującego w swoim zakresie wytyczne remontu dachu budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Katowicach, w oparciu o ekspertyzę budowlaną dotyczącą stanu technicznego dachu z listopada 2020 r. opracowaną przez prof. dr hab. Inż. Łukasza Drobiec oraz Decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 18/21 z dnia 5 marca 2021 r. Program postępowania konserwatorskiego zawierać powinien szczegółową dokumentację fotograficzną poddasza, dachu, więźby oraz elewacji przedmiotowego budynku.

# **Wymagania dotyczące formy i zakresu dokumentacji projektowej:**

Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu  
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru   
robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129  
z późniejszymi zmianami) oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,  
w oparciu o ekspertyzę budowlaną dotyczącą stanu technicznego dachu z listopada 2020 r. opracowaną przez prof. dr hab. inż. Łukasza Drobiec oraz Decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 18/21 z dnia 5 marca 2021 r.

# **UWAGA:**

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych   
i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót.

Zaprojektowanego zakresu robót w dokumentacji, nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane. Opisy  
nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, [fraza](http://pl.wikipedia.org/wiki/Fraza_(sk%C5%82adnia)), [symbol](http://pl.wikipedia.org/wiki/Symbol), [logo](http://pl.wikipedia.org/wiki/Logo), projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy **„lub równoważny”  
i są określone parametry równoważności.** W przypadku posłużenia się konkretną nazwą producenta do opisu należy dołączyć poniższe zestawienie tabelaryczne.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **ROZWIĄZANIE** | **PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI** (podstawowe, charakterystyczne) | **UWAGI** |
| **ZAPROJEKTOWANE** typ, np. nr katalogowy, nr normy itp., producent |
| 01 | 02 | 03 | 04 |
|  |  |  |  |

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i/lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych.

**Zakres wykonania dokumentacji projektowej w branży architektoniczno-budowlanej:**

* Wymiana, lokalne naprawy uszkodzonych elementów oraz wzmocnienie więźby dachowej tj. krokwi, murłat, płatwi, stolców pionowych i ukośnych, kleszczy.  
  W dokumentacji projektowej zaznaczyć należy, które elementy więźby dachowej zostaną wymienione, które naprawione a które wzmocnione ze względu na zwiększenie obciążenia dachówką (wykonać zestawienie elementów więźby dachowej przeznaczonej do wymiany, napraw i wzmocnienia).
* Całościowa rozbiórka deskowania oraz montaż łat, ze względu na zmianę sposobu pokrycia dachu z blachy na dachówkę.
* Impregnacja więźby preparatem trójfunkcyjnym oraz założenie pod dachówkę folii wierzchniego krycia.
* Wymiana pokrycia dachowego z blachy na dachówkę karpiówkę układaną podwójnie.
* Uzupełnienie ubytków i naprawa tynków na kominach wentylacyjnych oraz rozbiórka komina dymowego po starej kotłowni.
* Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż ław kominiarskich i śniegołapów.
* Wymiana okien strychowych z zachowaniem kształtu i podziału istniejących okien  
  (wykonać zestawienie stolarki okiennej).
* Rozbiórka wszystkich ścianek działowych i sufitów znajdujących się w strefie poddasza, kolidujących z robotami remontowymi wykonywanymi w czasie wzmacniania, ewentualnie wymiany elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz zbędnych w dalszym użytkowaniu.

**Zakres wykonania dokumentacji projektowej w branży sanitarnej:**

* Część sanitarna obejmować ma wykonanie zakresu robót demontażowych, odtworzeniowych i wykonania nowych instalacji wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wody hydrantowej i wentylacji (istniejące odcinki nowej instalacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania tych instalacji.

**Zakres wykonania dokumentacji projektowej w branży elektrycznej:**

* Część instalacji elektrycznych obejmować ma wykonanie zakresu robót demontażowych, odtworzeniowych i wykonania nowych instalacji oświetlenia, uziemienia, odgromowej i dymowej (nad wyremontowanym skrzydłem istniejąca instalacja dymowa jest na gwarancji), w zakresie wymaganym do prawidłowego eksploatowania tych instalacji.

# **Wymagania dotyczące kosztorysowania:**

* + - Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych  
      w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389), metodą uproszczoną, osobno dla poszczególnych branż.
    - Kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienie robocizny, materiałów  
      i sprzętu oraz tabelę elementów scalonych.
    - W przypadku braku ceny jednostkowej zgodnie z Rozporządzeniem cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej. Kalkulację dostarczyć do kosztorysu inwestorskiego.
    - Przedmiary robót muszą zawierać kody cpv, odnośniki do specyfikacji technicznej, kroki obmiarowe, zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, nie mogą zawierać nazw własnych materiałów oraz wykonać je należy osobno dla poszczególnych branż.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania:**

* + - Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość ~ 19 km wraz z kosztem składowania (kontenery na gruz) i koszt wysypiska.
    - W wypadku wystąpienia demontażu materiałów podlegających utylizacji uwzględnić jej koszt przez specjalistyczną firmę.
    - Wywóz złomu (zdemontowanej blachy, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, rur wodociągowych itp.) ~ 19 km wraz  
      z kosztami ważenia oraz pomniejszeniem wynagrodzenia wykonawcy o kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu na składowisku.
    - Należy ująć w kosztorysie inwestorskim wykonanie projektu zajęcia pasa drogowego i tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej na zajęcie pasa oraz koszt wykonania zabezpieczeń przy budynku w trakcie wykonywania prac remontowych przy dachu.
    - Należy ująć w kosztorysie rozebranie i utylizację wszystkich ścianek działowych  
      i sufitów występujących w przestrzeni poddasza (wykonanych z drewna, płyt wiórowych, pilśniowych, regipsa, itp.), które kolidować będą z robotami remontowymi polegającymi na wzmocnieniu, ewentualnie wymianie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz zbędnych w dalszym użytkowaniu.
    - W kosztorysie ująć należy także wywiezienie i utylizację starej dachówki zalegającej na strychu, skrzyń drewnianych ppoż. z piaskiem oraz różnego rodzaju zbędnych przedmiotów, śmieci i ptasich odchodów.
    - Należy ująć w kosztorysie inwestorskim udrożnienie przyłączy kanalizacji deszczowej.
    - W kosztorysach inwestorskich należy przewidzieć etapowanie prac remontowych.

# **Nadzory autorskie:**

* + - W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje do 6 nadzorów autorskich na budowie.

# **Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem RZI Kraków:**

# W zakresie realizacji dokumentacji kontaktować należy się z:

* + - Grzegorz Arend – RZI Kraków, ul. Mogilska 85, tel. 261 130 834
    - Tadeusz Bronikowski – RZI Kraków, ul. Mogilska 85, tel. 261 130 838