



*Szpital Kliniczny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii
w Olsztynie*



ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Dzierżawa gruntu o powierzchni 9388,84 m²
z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych miejsc postojowych,
na nieruchomości SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie”**

ZATWIERDZAM:

*Z-ca dyrektora ds. techniczno-logistycznych
SK MSWiA z W-M CO w Olsztynie
Jolanta Grabińska
(podpis na oryginale)*

Wydierżawiający:

Szpital Kliniczny

**Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

tel.: (89) 539-82-17

**Zapytanie ofertowe
na dzierżawę gruntu o powierzchni 9388,84 m² z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych
miejsc postojowych, na nieruchomości SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie**

W imieniu Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie, Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn, zapraszam Państwa do złożenia oferty na **dzierżawę gruntu o powierzchni 9388,84 m² z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych miejsc postojowych niestrzeżonych, na nieruchomości SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie.**

I. Warunki zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dzierżawa gruntu o powierzchni 9388,84 m² z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych miejsc postojowych niestrzeżonych, na nieruchomości SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie oraz zorganizowanie na w/w terenie systemu płatnych miejsc postojowych wraz z bieżącym zarządzaniem powierzchnią parkingową przez **okres 36 miesięcy.**

2. Podstawowe warunki stawiane Dzierżawcy:

- zapoznanie się z obecnym stanem powierzchni miejsc postojowych,
- odnowienie istniejących miejsc postojowych,
- kasa biletowa powinna być zamontowana przy wyjeździe z terenu szpitala. Kasa biletowa powinna przyjmować monety 50 gr., 1, 2, 5zł, banknoty 10, 20, 50, 100zł, wydawać resztę monetami, jak również posiadać możliwość płacenia kartą płatniczą,
- obsługa klientów przez przeszkolonych pracowników posiadających identyfikator oraz kamizelkę odblaskową,
- stały nadzór osobowy w godzinach 7-20 w dni robocze,
- obsługa systemu komputerowego rejestrującego wjazd i wyjazd oraz kasy rozliczającej opłaty za miejsca postojowe (system powinien zapewnić pełną ewidencję, która zostanie przekazana Zamawiającemu po każdym zakończonym miesiącu rozliczeniowym do 5-go dnia kolejnego miesiąca), pobieranie opłat za bilety jednorazowe i abonamenty,
- system sprzedażowy abonamentów umożliwiający identyfikację pojazdów,

- system monitoringu wyposażony w kamery przy wjeździe i wyjeździe umożliwiające obserwację całodobową. System powinien zapewnić zapis obrazu i przechowywanie danych przez minimum 14 dni,
- dozór techniczny, serwis zapewniający stałą gotowość i ciągłość działania urządzeń technicznych i komputerowych,
- utrzymywanie znaków drogowych poziomych i pionowych oraz oznaczeń i tablic informacyjnych związanych z działaniem miejsc postojowych we właściwym stanie technicznym,
- wymiana doraźnie naprawionych elementów systemu parkingowego w terminie do 14 dni (Wydierżawiający nie dopuszcza sytuacji w której naprawa doraźna może spowodować uszkodzenie mienia i zagrożenie życia osób przebywających na terenie szpitala, a także wpływać negatywnie na wizerunek szpitala),
- zapewnienie środków eksploatacyjnych systemu parkingowego: bilety jednorazowe, miesięczne abonamenty tylko dla pracowników szpitala, itp.,
- sprzedaż abonamentów dla pracowników szpitala w punkcie informacyjnym z możliwością aktualizacji przez stronę internetową,
- utrzymanie czystości na terenie miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi (zamiatanie powierzchni, usunięcie opadłych liści),
- zapewnienie płynności ruchu pojazdów w rejonie miejsc postojowych,
- dbałość o estetykę i funkcjonalność miejsc postojowych,
- odśnieżanie miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi oraz wywożenie śniegu nagromadzonego na terenie dzierżawionego terenu,
- ubezpieczenie OC i NW w zakresie prowadzonej działalności oraz ubezpieczenie urządzeń do obsługi miejsc postojowych od następstw zdarzeń losowych,
- rozliczenie z Zamawiającym zużytej energii elektrycznej na potrzeby systemu miejsc postojowych (podstawa wskazania podliczników energii elektrycznej),
- udostępnienie na wezwanie Zamawiającego do kontroli sposobu działania/wykorzystania systemu miejsc postojowych,
- dzierżawca w 2025 roku planuje wprowadzić stałą organizację ruchu, która zmieni układ miejsc postojowych. Wykonanie i koszt po stronie Zamawiającego.

3. Warunki postępowania:

- czynsz dzierżawny: minimum **3 700,00 zł netto**,
- procent wszystkich comiesięcznych wpływów brutto otrzymanych z tytułu korzystania z miejsc postojowych (opłaty jednorazowe, abonamenty): minimum **20 %**,
- abonament tylko dla personelu na jedną lokalizację: **100,00 zł brutto**- miesięcznie,
- bilety jednorazowe – minimum **4,00 zł brutto** za każdą godzinę, **0 zł** za pierwsze 15 minut postoj.

4. Kryterium wyboru Dzierżawcy jest wysokość czynszu dzierżawnego.

III. Pozostałe informacje

1. Postępowanie odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja pomiędzy Wydzierżawiającym, a Dzierżawcami w szczególności składania oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/poliklinika_olsztyn/proceedings (formularz *Wyślij wiadomość* dostępny na stronie dotyczącej danego postępowania).
3. Dzierżawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Dzierżawa zostanie udzielona w formie umowy.
5. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz oferty, stanowiący załącznik nr 2 do postępowania.
6. Ofertę należy przekazać za pośrednictwem Platformy pod adresem, https://platformazakupowa.pl/pn/poliklinika_olsztyn/proceedings do dnia **10.12.2024 r. godz. 10:00**. Sposób złożenia oferty opisany został w *Instrukcji składania ofert dla Wykonawców*.
7. Wydzierżawiający wydzierżawi grunt Dzierżawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę.
8. Wydzierżawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności jeżeli zaoferowane oferty nie spełnią minimalnych wymagań Wydzierżawiającego.
9. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie przekazane za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy