

ST 1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „Wykonanie remontu podłóg - cyklinowanie parkietów dębowych w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach ” .

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą: „ Wykonanie remontu podłóg - cyklinowanie parkietów dębowych w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach”. ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego .Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1, opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz przedmiar robót

1.1.2.1. **ETAP I – obejmuje roboty :**

- remont blatów w pomieszczeniu recepcji:

naprawa , szlifowanie blatów wraz z listwami przyściennymi , lakierowanie dwukrotne
lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację

- remont istniejącej podłogi - parkietu wraz z listwami przyściennymi w pomieszczeniach administracji , recepcji i sali muzealnej:

cyklinowanie , szpachlowanie , uzupełnienie szczelin , miejscowa naprawa , uzupełnienie ćwierćwałków , gruntowanie , lakierowanie trzykrotne

lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację , antypoślizgowy

1.1.2.2. **ETAP II - obejmuje roboty :**

- remont blatów w pomieszczeniu oranżerii:

naprawa , szlifowanie blatów wraz z listwami przyściennymi , lakierowanie dwukrotne
lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację

- remont istniejącej podłogi z parkietu wraz z listwami przyściennymi w pomieszczeniu nr 1 (oranżeria) pomieszczeniu nr 2 , nr 3 , nr 4 i schodów

cyklinowanie , szpachlowanie , uzupełnienie szczelin , miejscowa naprawa , uzupełnienie ćwierćwałków , gruntowanie, lakierowanie trzykrotne

lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację , antypoślizgowy

1.1.2.3. **Roboty porządkowe :**

- roboty porządkowe (zamiatanie , mycie),

- wywóz nieczystości na wysypisko,.

Przy robotach lakierniczych powierzchnia powinna być jednolicie kryta.

1.1.3 W zakresie robót wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko odpadów , uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu

realizacji przedmiotu zamówienia .Zakres obejmuje również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym fotograficznej) , dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowanych materiałów budowlanych , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp. wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.2. Informacja o terenie

Budynek Kulicach zlokalizowany jest na terenie zamkniętym .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót.

1.3. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 45432113-9 - Kładzenie parkietu

1.4. Określenia podstawowe

Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniać wymogi określone w niniejszej ST 1 oraz muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalacje , urządzenia , itd. Znajdujące się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (w tym fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1 oraz OPZ . **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary , zapłata , gwarancja , rękojmia) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania pomieszczeń i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami .

Koszty zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju opłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej , itd. wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

10. Dokumenty odniesienia

- a) Przedmiar robót
- b) Opis przedmiotu zamówienia
- c) Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.