



Lipiany, dnia 21.03.2023 r.

BUD-Z.271.4.2023

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Lipiany w formule zaprojektuj i wybuduj. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2023-03-08 pod nr 2023/BZP 00126552/01.

Zamawiający informuje, że przed terminem określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, że udziela wyjaśnień i poniżej przedstawia odpowiedzi na pytania.

Pytania dotyczące treści SWZ, wpłynęły do Zamawiającego w dniach 16.03.2023r.; 17.03.2023r.; 20.03.2023r.

Pytanie 1.

Zgodnie z informacją podaną w rozdziale VII SWZ Wykonawca na wykonanie przedmiotu zamówienia ma 38 miesięcy (łącznie projektowanie i budowa), natomiast w PFU zarówno w pkt. 2.1 w "uwagach" na końcu oraz w pkt. 2.3 w zdaniu ostatnim jest mowa o wykonaniu zamówienia w terminie 36 miesięcy od podpisania umowy. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowy termin wykonania zamówienia to 38 miesięcy. Jest to termin maksymalny dla wykonania części 1 zamówienia.

Pytanie 2.

1. Prosimy o informację, czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego na całej trasie wykonywanych sieci na niniejszej inwestycji. 2. Czy Zamawiający przewiduje na trasie projektowanych sieci konieczność wykonania wycinki drzew? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości drzew.

Odpowiedź 2.

W miejscach gdzie kanalizacja lub wodociąg prowadzany jest w drogach Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego. Proponowana przez Zamawiającego trasa sieci przedstawiona na załącznikach graficznych nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku przejścia sieci przez teren zadrzewiony należy odcinek wykonać metoda bezwyciskową.



Pytanie 3.

PFU zawiera informację dotyczącą wodociągów: „Zagłębienie przewodów na głębokości 1,4 m”, natomiast na arkuszach 1-5 podano głębokości w zakresie od 0,84 m – 1,36 m. Proszę o potwierdzenie, które informacje są podstawą do wykonania projektu.

Odpowiedź 3.

Właściwe jest zagłębienie sieci wodociągowej podane w PFU. Arkusze zawierają pogładowe ukształtowanie terenu oraz przebieg tras.

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, który z podanych terminów wykonania zadania jest właściwy, podany w SWZ t.j. maksymalnie 38 miesięcy, w PFU 36 miesięcy od podpisania umowy czy w projekcie umowy „Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.” oraz „Termin wykonania robót budowlanych - 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

Odpowiedź 4.

Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 wyjaśnia, że właściwy termin to 38 miesięcy. Zamawiający dokonuje w tym zakresie zmiany PFU.

Pytanie 5.

Co w sytuacji gdy konieczne będzie poprowadzenie trasy infrastruktury w działkach prywatnych, a uzyskanie, od właścicieli działek, zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane nie będzie możliwe.

Odpowiedź 5.

Sieci nie przebiegają przez grunty prywatne. W sytuacji gdyby taka sytuacja zaistniała a właściciel nie wyraził zgody należy w pierwszej kolejności rozważyć możliwość zmiany trasy, alternatywą dla tego typu sytuacji jest rozważenie możliwości przeprowadzenia procedury wywłaszczenia.

Pytanie 6.

Zadanie nr 2 realizowane będzie na obszarze częściowo objętym ochroną krajobrazu związaną z historycznymi układami parków, cmentarzy. Co w sytuacji, gdy Wykonawca trafi na szczątki ludzkie, kto ponosi koszty ekshumacji?

Odpowiedź 6.

Z informacji posiadanych przez Zamawiającego w obszarze planowanych prac nie było cmentarza. W przypadku natrafienia na szczątki ludzkie koszty ekshumacji poniesie Zamawiający.

Pytanie 7.

Część zamówienia nr 3 obejmujące budowę kanalizacji i wodociągu dla terenów przemysłowych realizowane będzie w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Co w sytuacji gdy przy wymaganym przeprowadzeniu badań archeologicznych odkryjemy stanowisko archeologiczne i konieczne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Kto poniesie koszty badań. Czy będą konsekwencje związane z wydłużeniem się realizacji zadania z powyższego powodu.

Odpowiedź 7.



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**POLSKI
ŁAD**

Koszty prowadzenia badań (również ratowniczych badań archeologicznych), prac archeologicznych ponosi Wykonawca. Projekt umowy zakłada możliwość przedłużenia terminu w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, a także zakłada możliwość przedłużenia terminu „w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych.”

Zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 9 SWZ: „Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty”.

Pytanie 8.

Dzień dobry, prosimy o informację:

- czy osoba ubiegająca się na część drugą zadania (Inspektor nadzoru), może być jednocześnie autorem opracowania dokumentacji technicznej w części pierwszej.
- Osób posiada uprawnienia do projektowania i nadzorowania robót budowlanych,
- prosimy o doprecyzowanie zapisów umowy i SWZ w zakresie obowiązku ustanowienia inspektora branży elektrycznej (jest w umowie w SWZ brak wymagań).
- PFU w zakresie Arkusza nr 1 trasa sieci wodociągowej i kanalizacji tłocznej przebiega przez działkę cmentarza na głębokościach około 1m – czy tak ma być to zaprojektowane?
- w całym PFU głębokości posadowienia sieci wodociągowej i ruciągu tłoczego waha się między 84 cm-100 cm wg PZT - co ze strefą przemarzania?

Ze względu na możliwy konflikt interesów Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby autor dokumentacji projektowej był jednocześnie inspektorem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania i dokonuje stosownej zmiany w SWZ. Zapis dotyczący inspektora branży elektrycznej znajduje się w dziale VIII pkt.3 pkt. 4).

Właściwe jest zagłębienie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podane w PFU. Arkusze zawierają poglądowe ukształtowanie terenu oraz przebieg tras. Właściwe zagłębienie będzie wynikało z projektu i uwarunkowań terenowych. Należy zachować odpowiednie głębokości posadowienia rurociągów z uwzględnieniem strefy przymarzania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

