

## PRZEDMIAR - Termomodernizacja ZP Bystrzyca Górna - II etap

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne  
45421132-8 Instalowanie okien  
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek w Bystrzycy Górnej - II ETAP  
ADRES INWESTYCJI : 58-100 Świdnica, Bystrzyca Górna 48  
INWESTOR : Powiat Świdnicki  
ADRES INWESTORA : ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Adam Mądrzak  
DATA OPRACOWANIA : 06.02..2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.02..2022r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac dotyczących II etapu realizacji zadania pn. "Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek w Bystrzycy Górnej", ujętych w przedmiarze robót:

1. Ustawienie rusztowania wraz z osłoną z siatki,
2. Oczyszczenie powierzchni ścian przeznaczonych do ocieplenia,
3. Zbicie odspojonych tynków (przyjęto 40% powierzchni),
4. Zamurowanie wnęk okiennych,
5. Zagruntowanie powierzchni ścian,
6. Wykonanie ocieplenia ścian i szpaletów okiennych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej,
7. Wymiana wykazanej w zestawieniu stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i remontem i malowaniem szpaletów okiennych,
8. Wymiana podokienników zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej,
9. Wykonanie uszczelnienia styku ocieplonej ściany z opaską poprzez montaż sznura uszczelniającego i wykonanie izolacji masą poliuretanową.
10. Wymiana rur spustowych wraz z przebudową ich wpięć do kanalizacji deszczowej i przeczyszczeniem rurociągów,
11. Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowej w kasetach,
12. Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej,
13. Demontaż i montaż lamp oświetleniowych, kamer i anten satelitarnych z przebudową ich konstrukcji wsporczej,
14. Demontaż krat okiennych,
15. Demontaż i ponowny montaż zadaszenia wejścia wraz z przebudową konstrukcji wsporczej,
16. Wymiana kratak wentylacyjnych na nowe osadzone w licu ocieplenia,
17. Założenie rur osłonowych na istniejącą instalację teletechniczną i elektryczną przebiegającą po elewacji.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Rusztowanie</b>			
1 d.1	KNR AT-05 1652-02 część mieszkalna		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m 14.40*(0.90+15.70+11.00+3.60+4.60+1.00)+15.40*10.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	685.46	
					RAZEM	685.46
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,6,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,21,22,38,41,42)			
3 d.1	KNR AT-05 1663-01		Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 1.50	m m	1.50	
					RAZEM	1.50
4 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01		(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	685.46	
					RAZEM	685.46
5 d.1	KNR 19-01 0832-04 część mieszkalna elewacja wejściowa elewacja wejściowa boczna elewacja po- łudniowa		Zabezpieczenie stolarki folią  1.20*2.00+0.60*1.80  8*1.10*1.40+2*1.30*1.40+5*1.20*2.25+4*1.20*2.00+0.60*2.00  4*1.15*1.35+3*1.00*1.35+2*1.20*1.95+1.40*1.95+1.10*1.95+3*0.50* 1.95+2*0.60*1.80  A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.48 40.26 24.90	
					----- 68.64	
					RAZEM	68.64
<b>2</b>			<b>Ocieplenie ścian zewnętrznych - część mieszkalna</b>			
<b>2.1</b>			<b>Ocieplenie</b>			
6 d.2 1	KNR 0-23 2611-01 1 elewacja wejściowa minus otwo- ry elewacja wejściowa boczna minus otwo- ry elewacja po- łudniowa minus otwo- ry ościeża		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  15.40*10.70  -[1.20*2.00+0.60*1.80]  14.35*(16.00+0.90)  -[8*1.10*1.40+2*1.30*1.40+5*1.20*2.25+4*1.20*2.00+0.60*2.00]  14.35*(0.90+4.60+3.60+10.70)  -[4*1.15*1.35+3*1.00*1.35+2*1.20*1.95+1.40*1.95+1.10*1.95+3*0.50* 1.95+2*0.60*1.80] poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	164.78 -3.48 242.52 -40.26 284.13 -24.90 31.84	
					RAZEM	654.63
7 d.2 1	KNR 4-01 0701-05 1 analogia		Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,fil- rach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 [należy do wyceny przyjąć 40% powierzchni] poz.6*40%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.85	
					RAZEM	261.85
8 d.2 1	KNR-W 4- 01 0820-08 1		Rozebranie okładziny ściennej - COKÓŁ  0.50*(0.90+15.50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.20	
					RAZEM	8.20
9 d.2 1	KNR 0-33 0101-01 1 analogia		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian, przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm (roboty wykonywane ręczne) - WYRÓWNANIE LICA ŚCIANY  poz.6*40%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.85	
					RAZEM	261.85
10 d.2 1	KNR-W 4- 01 0303-02 1		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otwo- rów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - ZAMUROWANIE WNEK OKIENNYCH 0.60*1.80+2*1.10*1.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.04	
					RAZEM	5.04

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-23 d.2. 2611-02 1		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie poz.6+poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 686.47	
					RAZEM	686.47
12	KNR 0-33 d.2. 0105-04 1 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie, wyprawa silikatowa poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 686.47	
					RAZEM	686.47
13	KNR 0-33 d.2. 0123-01 1		Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian poz.6*6	szt. szt.	 3927.78	
					RAZEM	3927.78
14	KNR 0-33 d.2. 0121-01 1		Ochrona narożników wypukłych 1.00+2*2.00 5*14.35 (1.20+2*2.00)+(0.60+2*1.80) 8*(1.10+2*1.40)+2*(1.30+2*1.40)+2*(1.20+2*2.25)+4*(1.20+2*2.00)+(0.60+2*2.00) 4*(1.15+2*1.35)+3*(1.00+2*1.35)+2*(1.20+2*1.95)+(1.40+2*1.95)+(1.10+2*1.95)+3*(0.50+2*1.95)+2*(0.60+2*1.80) 2*(0.90+4.60+3.60+10.70+16.00+0.90)	m m m m m m	 5.00 71.75 9.40 76.20 68.60 73.40	
					RAZEM	304.35
15	KNR 0-23 d.2. 2612-02 1 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0.20*(1.00+2*2.00) 0.20*[(1.20+2*2.00)+(0.60+2*1.80)] 0.20*[8*(1.10+2*1.40)+2*(1.30+2*1.40)+2*(1.20+2*2.25)+4*(1.20+2*2.00)+(0.60+2*2.00)] 0.20*[4*(1.15+2*1.35)+3*(1.00+2*1.35)+2*(1.20+2*1.95)+(1.40+2*1.95)+(1.10+2*1.95)+3*(0.50+2*1.95)+2*(0.60+2*1.80)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.00 1.88 15.24 13.72	
					RAZEM	31.84
16	KNR 0-33 d.2. 0101-05 1		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.84	
					RAZEM	31.84
17	KNR 0-33 d.2. 0126-01 1 analogia		Tynki elewacyjne silikatowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - TYNK SILIKATOWY poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.84	
					RAZEM	31.84
18	KNR 0-33 d.2. 0124-03 1 analogia		Tynki elewacyjne silikonowe - ościeża - TYNK SILIKATOWY poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.84	
					RAZEM	31.84
19	KNR AT-27 d.2. 0502-02 1		Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową - ANALOGIA - Wykonanie uszczelnienia styku ściany z opaską betonową poprzez montaż sznura uszczelniającego 0.90+15.70+11.00+3.60+4.60+1.00+10.10	m m	 46.90	
					RAZEM	46.90
20	KNR 2-02 d.2. 0617-06 1 analogia		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych masą poliuretanową SikaFlex FC-11 46.9	m m	 46.90	
					RAZEM	46.90
<b>2.2</b>			<b>Rury spustowe</b>			
21	KNR 4-01 d.2. 0535-06 2		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14.50	m m	 14.50	
					RAZEM	14.50

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	NNRNKB d.2. 202 0519- 2 04 analogia		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm - z blachy TYTANOWO - CYNKOWEJ	m		
			poz.21	m	14.50	
					RAZEM	14.50
23	KNR-W 4- d.2. 01 0536-02 2 analogia		Wymiana zużytych rur spustowych z blachy - ANALOGIA - DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH RUR SPUSTOWYCH	m		
			14.50	m	14.50	
					RAZEM	14.50
<b>2.3</b>			<b>Przebudowa pięć rur spustowych do kanalizacji deszczowej</b>			
24	KNR 4-01 d.2. 0102-03 3		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>		
			1.00*0.50*0.50*2	m <sup>3</sup>	0.50	
					RAZEM	0.50
25	KNR 4-02 d.2. 0204-03 3 analogia		Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm uszczelnionych zaprawą cementową wraz z rewizją	szt.		
			2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
26	KNR 4-02 d.2. 0236-02 3 analogia		Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
			2	msc.	2.00	
					RAZEM	2.00
27	KNR 4-01 d.2. 0105-03 3		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m <sup>3</sup>		
			0.50	m <sup>3</sup>	0.50	
					RAZEM	0.50
<b>2.4</b>			<b>Instalacja odgromowa</b>			
28	KNR-W 4- d.2. 03 0711-06 4 analogia		Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik wraz z montażem kaset kontrolnych	szt.		
			3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
29	KNR-W 4- d.2. 03 1205-03 4		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
			3	pomiar	3.00	
					RAZEM	3.00
30	KNR-W 4- d.2. 03 1205-04 4		Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
			3	pomiar	3.00	
					RAZEM	3.00
<b>3</b>			<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
31	KNR 0-19 d.3 0929-08		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> - okna o współczynniku Uw < 1,1 wraz z nawietrzakami ciśnieniowymi oraz zamkami w klamkach	m <sup>2</sup>		
			o3 3*0.60*1.80	m <sup>2</sup>	3.24	
			o5 0.60*2.01	m <sup>2</sup>	1.21	
			o7 1.08*1.41	m <sup>2</sup>	1.52	
					RAZEM	5.97
32	KNR 0-19 d.3 0929-10		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> - okna o współczynniku Uw < 1,1 wraz z nawietrzakami ciśnieniowymi	m <sup>2</sup>		
			o1 2*1.40*2.01	m <sup>2</sup>	5.63	
			o2 3*1.20*2.01	m <sup>2</sup>	7.24	
					RAZEM	12.87
<del>33</del>	<del>analiza indy- widzana</del>		<del>Montaż nawietrzaków ciśnieniowych 5-80m<sup>2</sup>/h X 2 w istniejących oknach PCV</del>	<del>szt.</del>		
			<del>15*2*12</del>	<del>szt.</del>	<del>29.00</del>	
					RAZEM	29.00
34	NNRNKB d.3 202 0541- 02 elewacja wejściowa		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - PODOKIENNIKI - należy uwzględnić sposób montażu wg. projektu. 0.45*(1.50+0.60)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0.95	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elewacja wejściowa boczna		0.45*(8*1.10+5*1.30+2*1.40+4*1.20+0.60)	m <sup>2</sup>	10.58	
	elewacja południowa		0.45*(4*1.15+3*1.00+2*1.20+1.40+1.10+3*0.50+2*0.60)	m <sup>2</sup>	6.84	
					RAZEM	18.37
35	KNR-W 4-01 0323-01		Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł- ANALOGIA - podokienniki wewnętrzne z PVC	szt.		
d.3	o1 dł. 140 cm		2	szt.	2.00	
	o2 dł. 120cm		3	szt.	3.00	
	o3 dł. 60 cm		3	szt.	3.00	
	o5 dł. 60 cm.		1	szt.	1.00	
	o7 dł. 110 cm.		1	szt.	1.00	
					RAZEM	10.00
36	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - szpalety okienne	m <sup>2</sup>		
d.3	o1		2*0.50*(1.40+2*2.01)	m <sup>2</sup>	5.42	
	o2		3*0.50*(1.20+2*2.01)	m <sup>2</sup>	7.83	
	o3		3*0.50*(0.60+2*1.80)	m <sup>2</sup>	6.30	
	o5		0.50*(0.60+2*2.01)	m <sup>2</sup>	2.31	
	o7		0.50*(1.08+2*1.41)	m <sup>2</sup>	1.95	
					RAZEM	23.81
37	KNR-W 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH	szt.		
d.3	analogia		15	szt.	15.00	
					RAZEM	15.00
<b>4</b>			<b>Roboty uzupełniające</b>			
38	KNR-W 4-03 0615-09		Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego o masie do 15 kg mocowanych na ścianie - DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ LAMP OŚWIETLENIOWYCH	szt.		
d.4	analogia		3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
39	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.4	elewacja wejściowa boczna		10	szt.	10.00	
	elewacja wejściowa		8	szt.	8.00	
					RAZEM	18.00
40	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.4	analogia		18	szt.	18.00	
					RAZEM	18.00
41	KNR-W 4-03 0615-09		Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego o masie do 15 kg mocowanych na ścianie - DEMONTAŻ I PONOWNY ANTEN SATELITARNYCH	szt.		
d.4	analogia		2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
42	KNR-W 4-03 0615-09		Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego o masie do 15 kg mocowanych na ścianie - DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ złącza telekomunikacyjnego	szt.		
d.4	analogia		1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
43	KNR-W 4-03 0615-09		Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego o masie do 15 kg mocowanych na ścianie - DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ KAMER	szt.		
d.4	analogia		2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
44	d.4 analiza indywidualna		DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ZADASZENIA DRZWI WEJŚCIOWYCH	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
45	KNR-W 4-03 0101-03		Wymiana rur winidurowych karbowanych i rur izolacyjnych płaszczowych na rury karbowane o śr.do 21 mm w bruzdach bez wykucia i zaprawiania bruzd - ZAŁOŻENIE RUR OSŁONOWYCH NA ISTNIEJĄCYCH PRZEWODACH	m		
d.4	analogia		3*(4.50+3.50+10.00)	m	54.00	
					RAZEM	54.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.4	KNR-W 4-03 0103-02 analogia		Wymiana rur winidurowych o śr.do 47 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwyty lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym - ANALOGIA - motaż koryta osłonowego na kablu energetycznym 15	m m	15.00	
					RAZEM	15.00
<b>5</b>			<b>Wywóz gruzu, utylizacja</b>			
47 d.5	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km poz.7*0.03+poz.8*0.05+poz.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.77	
					RAZEM	8.77
48 d.5	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 poz.47	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.77	
					RAZEM	8.77
49 d.5			Oplata środowiskowa poz.47	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.77	
					RAZEM	8.77