

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.3298.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Poznań, 10.06.2019r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 11.06.2019

podpis pracownika

Poznań, dnia 11.06.2019

DECYZJA NR 1104/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
ul. Przybyszewskiego 49 60-355 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z klinicznym centrum medycyny ratunkowej i interwencyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 55 (działki nr ew. 3/8, 4/5, 5/4, 7 ark. 14 obręb Łazarz) w Poznaniu, z wniosku Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49 60-355 Poznań

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Jan Stańczak

specjalność: architektoniczna

numer jego uprawnień budowlanych: 3350/Gd/88

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0720

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Karolina Dambek

specjalność: architektoniczna

numer jego uprawnień budowlanych: PO/KK/156/2007

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0927

imię i nazwisko autora projektu: dr inż. Rafał Pankau

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

numer jego uprawnień budowlanych: POM/0088/POOK/06

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0323/06

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Bartłomiej Moszczyński

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

numer jego uprawnień budowlanych: POM/0068/PBKb/17

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0296/17

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krzysztof Linke

specjalność: drogowa

numer jego uprawnień budowlanych: POM/0278/POOD/14
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
POM/BD/0035/15

imię i nazwisko autora projektu: inż. Tomasz Sokołowski
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe, upr. 66/Gd/00
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
POM/IS/4482/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Fleszyński
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, upr. 479/01/DUW
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
DOŚ/IS/0496/02

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Danuta Michałkiewicz
specjalność: instalacyjno - inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje sanitarne, upr. 579/89/UW
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
DOŚ/IS/4983/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Magdalena Kors
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, upr. 74/DOŚ/05
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
DOŚ/IS/0484/05

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Maciej Zdun
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, upr. SLK/4353/PWOS/12
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
SLK/IS/7872/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Szwed
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, upr. POM/0014/PWOE/12
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
POM/IE/0286/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Grzegorz Rybak
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, upr. POM/0186/POOE/08
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
POM/IE/0110/09

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Adam Pietrzak
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, upr. WKP/0205/PWOE/17

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/0180/18

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jerzy Grubiak

specjalność: telekomunikacyjna

numer jego uprawnień budowlanych: POM/0175/PWOT/08

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
POM/BT/0009/05

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)
 - warunki wynikające z pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1151/2018 z dnia 13.12.2018r., znak: MKZ-X.4125.5.201.2018.K zmienionego decyzją nr 89/2019 z dnia 21.05.2019, znak: MKZ-X.4125.5.58.2019.K
 - warunki wynikające z uzgodnień protokołu z Narady Koordynacyjnej z dnia 28.02.2019 nr ZG-OPK.4105.2339.2018

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

W dniu 12.12.2018r. Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49 60-355 Poznań, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z klinicznym centrum medycyny ratunkowej i interwencyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 55 (działki nr ew. 3/8, 4/5, 5/4, 7 ark. 14 obręb Łazarz) w Poznaniu, z wniosku Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49 60-355 Poznań.

W związku ze stwierdzeniem braków formalnych w przedmiotowym wniosku tut. organ wezwał inwestora pismem z dnia 15.12.2018r. o jego uzupełnienie. Wobec braku uzupełnienia w określonym terminie tut. Urząd, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora pismem z dnia 11.01.2019r. o pozostawieniu jego podania bez rozpoznania.

Inwestor, w piśmie złożonym w dniu 18.01.2019r., wniósł o przywrócenie terminu wykonania obowiązków wynikających z wezwania z dnia 15.12.2018r. Zgodnie z art. 58 § 1 *W razie uchybienia terminu należy przywrócić termin na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy*, natomiast zgodnie z art. 58 § 2 *Prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin*. Wnioskodawca uprawdopodobnił że uchybienie terminu nastąpiło bez jego winy, w związku z powyższym postanowieniem z dnia 8.02.2019r. przywrócono termin określony w wezwaniu z dnia 15.12.2018r.

Pismem z dnia 15.03.2019r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 1.04.2018r. Wnioskodawca został zobowiązany do usunięcia braków w projekcie budowlanym.

Na wniosek Inwestora, postanowieniem z dnia 8.05.2019r. przedłużono termin określony w postanowieniu z dnia 1.04.2018r. zobowiązującym do usunięcia nieprawidłowości, na okres do dnia 10.06.2019r.

W dniu 29.05.2019r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w ww. sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia. Ponadto organ poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ.

Przedłożony projekt budowlany został zaopiniowany: przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 30.10.2018r. oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych w dniu 29.10.2018r. (Lp. 253/18).

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016 r. poz. 71). W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.07.2014r., znak: OS-V.6220.1.2014 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Świącickiego Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

- *Realizacja przedmiotowej rozbudowy wiązać się będzie z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Nasadzenia kompensacyjne zostaną wykonane w liczbie, która zostanie ustalona w decyzji zezwalającej na wycinkę.*
- *Woda na potrzeby przedsięwzięcia, pobierana będzie z sieci wodociągowej. Dodatkowo planuje się zamontowanie zbiorników wody użytkowej, które będą zasilane z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia. Magazynowana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno - bytowe. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą kanalizacją wewnętrzną do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy.*
- *Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.*
- *Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165 poz. 1359) teren planowanej inwestycji kwalifikuje się do terenów grupy B. Na podstawie „Mapy głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających ochrony” Inwestor ustalił, iż teren, na którym zostanie zrealizowana przedmiotowa inwestycja nie należy do obszarów wymagających ochrony (OWO) oraz obszarów najwyższej ochrony (ONO).*
- *Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza w czasie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będzie poruszanie się pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia, a także praca wentylatorów.*
- *Ciepło do produkcji pary w sterylizatorni oraz na potrzeby ogrzewania pomieszczeń dostarczane będzie poprzez sieci przesyłowe DALKIA S.A.*
- *Głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca takich urządzeń jak centrale wentylacyjne, wentylatory, agregaty, a także poruszanie się po terenie planowanej inwestycji pojazdów. Sporadycznie mogą występować wyższe poziomy hałasu związane z przejazdami karet na sygnale, a także z przelotami i manewrami helikoptera ratunkowego.*

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady m.in.: opakowania z papieru, tworzyw sztucznych, gleba i ziemia, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, niesegregowane odpady komunalne itp. Inwestor od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przekazywać będzie do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania bieżącą udokumentowaną informację o ilości wytworzonych w fazie budowy mas ziemnych oraz o sposobach ich zagospodarowania ze wskazaniem podmiotu

zagospodarowującego, miejsca odzysku, procesu odzysku. Informacja składana będzie w Wydziale Ochrony środowiska Urzędu Miasta Poznania cyklicznie po wytworzeniu kolejnych partii mas ziemnych, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Odpady powstające na tym etapie będą w miarę możliwości segregowane i magazynowane wyłącznie na terenie należącym do Inwestora. W dalszej kolejności odpady będą przekazywane innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów komunalnych oraz odpadów związanych z działalnością szpitalną w tym odpadów niebezpiecznych takich jak: części ciała i organy, odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny, akumulatory, roztwory itp., a także odpadów innych niż niebezpieczne takie jak: narzędzia chirurgiczne, leki, opakowania, odzież, itp.

Odpady medyczne będą zagospodarowywane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2010r. nr 139, poz. 940). Ponadto, Inwestor przedłożył postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.05.2019r., znak:KOS-V.6220.1.80.2019 wyjaśniające, iż decyzja Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.07.2014r., znak: OS-V.6220.1.2014 swoim zakresem obejmuje również lokalizację lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

W toku prowadzonego postępowania do tut. organu wpłynęły wnioski mieszkańców dzielnicy GRUNWALD w Poznaniu o uznanie ich za strony w toczącym się postępowaniu. Biorąc pod uwagę zebrany materiał dowodowy oraz argumentację tych osób tut. organ pismami z dnia 25.04.2019r., 15.05.2019r. oraz 29.05.2019r. odmówił udziału tym osobom w charakterze stron niniejszego postępowania.

W toku prowadzonego postępowania do tut. organu wpłynęły również pisma mieszkańców dzielnicy GRUNWALD w Poznaniu zgłaszające wątpliwości co do planowanej inwestycji na terenie Szpitala Klinicznego im. Heliodora Świącieckiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 55 w następującym zakresie:

1. Problem parkingów
2. Problem wycinki drzew.
3. Problem wpływu inwestycji na środowisko
4. Zakres terenu objętego wnioskiem.
5. Wjazd i wyjazd na teren planowanego osiedla.

Po analizie zgromadzonej dokumentacji w tej sprawie należy stwierdzić, że :

- ad.1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa nowego budynku szpitalnego wymaga zapewnienia 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowisk dla pojazdów osób niepełnosprawnych, na każde 10 łóżek szpitalnych. Projekt zakłada zapewnienie 171 stanowisk postojowych, w tym:
 - dla samochodów - 136 stanowisk na terenie (w tym 5 stanowisk dla taksówek oraz 2 stanowiska dla karetek)
 - dla pojazdów osób niepełnosprawnych - 25 stanowiska na terenie
 - dodatkowo 2 stanowiska dla karetek w „cieplej sieni”
- ad.2. Parkingi terenowe projektuje się jako parkingi w zieleni, gdzie każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką. Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z koniecznością wycinki części drzew i krzewów, w związku z czym zostaną wykonane nasadzenia kompensacyjne w wymaganej przez Wydział Ochrony Środowiska w Poznaniu liczbie (zgodnie z zapisami decyzji zezwalających na wycinki). Na etapie eksploatacji nie przewiduje się kolejnych ingerencji w ukształtowanie terenu, czy oddziaływania na szatę roślinną w otoczeniu projektowanego obiektu.
- ad.3. Na etapie budowy może nastąpić zwiększona emisja hałasu związana z pracą silników pojazdów. Z uwagi na to, że emisja ta będzie miała charakter miejscowy i okresowy oraz ustanie po zakończeniu prac budowlanych, uznano ją za pomijalną. W przedłożonej dokumentacji zawarto analizę oddziaływania akustycznego dla sytuacji po rozbudowie planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie uzyskanych wyników stwierdzono, że przewidywane poziomy hałasu na granicach terenów objętych ochroną akustyczną, wynikające z eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie będą przekraczać

35dB. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014r., poz. 112). Sporadycznie mogą występować wyższe poziomy hałasu związane z przejazdami karetek na sygnale, a także z przelotami i manewrami helikoptera ratunkowego. Inwestor, mając powyższe na uwadze, wybrał najbardziej korzystny wariant lokalizacyjny ładowiska - na dachu planowanej rozbudowy szpitala w części oddalonej od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązują najbardziej rygorystyczne dopuszczalne poziomy hałasu. Przyjęte rozwiązania projektowe powodują, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poprzez emitowanie pyłów i gazów do powietrza, nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w rejonie zainwestowania, a zastosowane rozwiązania techniczne uniemożliwią będą przedostanie się do środowiska szkodliwych substancji.

ad. 4. Określenie zakresu terenu objętego pozwoleniem na budowę należy wyłącznie do inwestora. Należy w tym miejscu podkreślić, iż ocenie organu administracji architektoniczno- budowlanej podlega projekt w formie zaproponowanej przez inwestora i tylko jego zgodność z obowiązującymi przepisami powinna podlegać weryfikacji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma bowiem uprawnień do kwestionowania merytorycznych rozwiązań zawartych w projekcie przez projektanta. Nie można przy analizowaniu zgodności projektu z przepisami dokonywać daleko idących ocen i przewidywać przyszłych zamierzeń inwestora, szczególnie w sytuacji, gdy sam inwestor wskazuje, iż są mu znane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zamierza realizować budynku w sprzeczności z nimi. Zadaniem organu jest ocena projektu pod względem zgodności z przepisami w ściśle określonych granicach, nie podlegają ocenie przy tym estetyka zaprojektowanego budynku czy zastosowane rozwiązania funkcjonalne, gdyż należą one do wyłącznych uprawnień inwestora i projektanta. Zaznaczyć trzeba również, iż ewentualne rozbieżności między zatwierdzonym projektem budowlanym, a faktycznie zrealizowanym obiektem podlegają badaniu odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.

ad.5. Na planie zagospodarowania terenu wjazd przewidziano jedynie od strony ulicy Grunwaldzkiej. Sposób zagospodarowania działki zależy od woli inwestora i musi spełniać wymogi planu miejscowego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W projekcie budowlanym zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W dniu 9.05.2019r. Inwestor uzyskał postanowienie o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisów § 26 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 ze zm.) polegające na niezapewnieniu dodatkowo własnego ujęcia wody na działce budowlanej nr ew. 3/8, 4/5 i 5/4, 7 ark. 14 obręb Łazarz, przy ul. Przybyszewskiego w Poznaniu dla projektowanej budowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach Klinicznego Centrum Medycyny Ratunkowej i Interwencyjnej

Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2013r. nr LVI/863/VI/2013).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-VII-A08.6740.3298.2018
w wysokości 586 PLN data wpłaty 10.08.2019
słownie: TYSIĄC OŚMIĘDZIESIĆ SZESZĆ ZŁOTYCH

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

SUŁWA TURALSKA - OS. NIEY
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Szympczak
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi: Sylwia Tupalska,
nr tel. (61) 878 47 29

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

